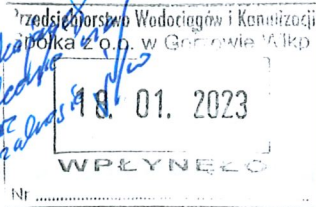


TO/TE/TT



Egzemplarz nr 1

POSTANOWIENIE NR 13 / 2023

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wielkopolskim, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu – Dyrektora Naczelnego Pana Bogusława Andrzejczaka, w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Krzysztofa Świsłtela i ds. budowlanych Pana Stanisława Bacha dla budynku administracyjno-biurowego „B” Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Śląskiej 95, na działce o nr ewid. 241/1, obręb Zamoście postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Braku zachowania wymaganej klasy reakcji na ogień konstrukcji dachu, składowych przekrycia dachu oraz ścian szachulcowych, wobec wymogu zapewnienia im cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
2. Braku zachowania wymaganej klasy reakcji na ogień schodów ewakuacyjnych klatek schodowych (obudwu). Schody wykonane z drewna zabezpieczonego do klasy reakcji na ogień trudno zapalny (B-s1, d0), wobec wymogu wykonania ich z materiałów niepalnych.
3. Zaniżonej szerokości drzwi, stanowiących wyjście z budynku z obu klatek schodowych, usytuowanych w elewacji wschodniej i zachodniej do wymiaru 1,07 m wobec wymaganego wymiaru 1,20 m.
4. Zaniżonej szerokości użytkowej poziomej drogi ewakuacyjnej w obszarze korytarza w piwnicy do wymiaru 1,15 m, z lokalnym zawężeniem do 0,84 m na odcinku równym szerokości elementu konstrukcyjnego, wobec wymaganego wymiaru 1,20 m.
5. Zaniżonej szerokości użytkowej wyjść z pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie wysokiego parteru do wymiaru 0,75 m wobec wymaganego wymiaru 0,90 m.
6. Występowania w obrębie obu klatek schodowych stopni zabiegowych, wobec zakazu ich stosowania na drogach ewakuacyjnych.
7. Pozostawienia zawężonych wymiarów biegów obu klatek schodowych do wymiaru 1,00 m wobec wymaganego wymiaru 1,20 m.
8. Pozostawienia zawężonych spoczników obu klatek schodowych do wymiaru 1,07 m, wobec wymaganego wymiaru 1,50 m.



290100105529

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w ET polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych tj. korytarza w piwnicy oraz obu klatek schodowych, w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym do 5lx średnim natężeniu oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej.
2. Wyposażeniu budynku w instalację sygnalizacji pożaru w całkowitej ochronie, z możliwością zastosowania urządzeń nie posiadających dopuszczenia CNBOP-PIB, bez konieczności zapewnienia monitoringu do jednostki organizacyjnej PSP.
3. Doposażeniu instalacji, o której mowa w punkcie 1., w ręczne ostrzegacze pożarowe umieszczone przy wyjściach z budynku, oraz alternatywnie czujki z sygnalizatorem akustycznym lub dodatkowe sygnalizatory akustyczne umieszczone na korytarzu piwnicy, korytarzu wysokiego parteru oraz w obydwu klatkach schodowych na ostatniej kondygnacji.
4. Zwiększeniu w stosunku do normatywu ilości środka gaśniczego w gaśnicach wymaganych do zabezpieczenia obiektu, poprzez zlokalizowanie na każdej kondygnacji co najmniej 6 kg masy środka gaśniczego.

§3. Warunkiem dodatkowym, niewynikającym z treści ET, jest:

1. Dołączenie niniejszego Postanowienia wraz z ET i jej uzupełnieniem z dnia 18 grudnia 2022 r. do książki obiektu.
2. Wyposażenie instalacji sygnalizacji pożaru w moduł GSM umożliwiający powiadamianie osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu o alarmowym stanie pracy centrali.

§4. Pozostawić bez rozpatrzenia wnioszek w zakresie odstępstwa dla wymiaru biegów schodów prowadzących na kondygnację podziemną wynoszący 0,92 m, ze względu na dopuszczalny wymiar w tym zakresie wynoszący 0,8 m.

§5. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§6. W zgodzie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budynek użyteczności publicznej, w którym inwestor w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidział również jego dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na przeznaczenie obiekt będzie kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaś ze względu na wysokość do grupy budynków niskich (N).

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w §1 tego postanowienia. W zakresie rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w §2 postanowienia.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiennie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

W toku prowadzenia postępowania organ wezwał wnioskodawcę pismem znak WZ.52840.158.2022.LF z dnia 2 grudnia 2022 r. do ustosunkowania się w zakresie przyjętych rozwiązań oraz wnoszonych odstępstw. Odpowiedź w przedmiotowej sprawie wpłynęła do tut. komendy w dniu 23 grudnia 2022 r. Ze względu na rozmiar zmian względem pierwotnej zawartości ET, wynikających z otrzymanej odpowiedzi, organ pismem WZ.52840.158.2.2022.LF z dnia 29 grudnia 2022 r. wezwał stronę do przedłożenia tekstu jednolitego ET. Z uwagi na upływanie w dniu 16 stycznia 2023 r. terminu dwóch miesięcy na rozpatrzenie skomplikowanej sprawy, organ w dniu 12 stycznia br. wystosował do strony pismo znak WZ.52840.158.3.2022.LF informujące o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 15 lutego 2023 r., ze względu na brak przesłania wnioskowanego tekstu jednolitego ET. Przedmiotowy dokument został dostarczony do komendy w dniu 13 stycznia 2023 r.

Rozpatrując ostatecznie sprawę o całość zebranego materiału dowodowego w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, iż niezbędne jest skorzystanie z przysługującego mu prawa w postaci wskazania rozwiązania dodatkowego, jakim jest nakazanie dołączenia kompletu dokumentacji związanej z udzielonym odstępstwem, do książki obiektu budowlanego. Zabieg ten, pomimo że skorzystanie przez wnioskodawcę z rozwiązań zamiennych jest fakultatywne, umożliwi sięgnięcie do nich w każdym momencie dopóty, dopóki będzie funkcjonował budynek. W przeszłości wielokrotnie zdarzały się przypadki zwracania się inwestorów do tut. organu z prośbą o udostępnienie kopii postanowienia czy ET w związku ze zmianą właściciela obiektu, zagubieniem dokumentacji lub posiadaniem jej w niepełnym wymiarze. Zapobiegnie to również niezamierzonej rezygnacji ze wskazanych rozwiązań w dalszej perspektywie czasu, np. związanej z wymianą kadr w przedsiębiorstwie. Kolejnym rozwiązaniem dodatkowym jest wyposażenie instalacji sygnalizacji pożaru w moduł GSM, umożliwiający przesyłanie sygnałów o alarmowym stanie pracy centrali na wybrane numery osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu. Rozwiązanie to umożliwi szybką reakcję pracowników na wypadek alarmu, może ograniczyć straty związane z pożarem, jak i akcją gaśniczą gdyż szybko powiadomiona osoba dysponująca kluczami do budynku umożliwi wejście straży pożarnej bez forsowania drzwi budynku. Moduł pozwoli też na bezpośredni nadzór wskazanych osób nad sprawnością i funkcjonalnością systemu, gdyż odbieranie ewentualnych alarmów fałszywych

przyczyni się do szybkiej reakcji w celu przeciwdziałania ich występowaniu. Uwzględniając powyższe organ doszedł do przekonania, że wskazane w §2 i §3 rozwiązania stworzą spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji osób znajdujących się w obiekcie. Jednocześnie organ odmówił rozpatrzenia wniosku w zakresie wystąpienia o odstępstwo od wymiaru biegów schodów łączących kondygnację podziemną z częścią naziemną, ze względu na brak uchybienia przepisom w tej materii. Otóż w tabeli regulującej m.in. tę materię, zawartej w §68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazano, że we wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do części podziemnej powinny posiadać minimalną szerokość użytkową 0,80 m. Ponieważ w rozpatrywanym przypadku wymiar ten wynosi co najmniej 0,92 m należy uznać, że parametr ten jest spełniony.

Ponadto stwierdzono w przedłożonym tekście jednolitym ET występowanie w dalszym ciągu omyłek pisarskich, które ze względu na ich charakter oraz zakres prowadzonego postępowania i udzielanych odstępstw, zostały uwzględnione na korzyść strony bez konieczności ich poprawy i ponownego przesyłania dokumentu do tut. komendy.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Lesław Głiński
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 47
66-400 Gorzów Wlkp.
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Gorzowie Wielkopolskim