



11  
27.05.2024  
WICEPRZEDSIĘDZIE  
ds. Infrastruktury i Inwestycji  
Armii Krajowej 1  
Krzeszów 0-156 Szczecin

DYREKTOR  
ds. Infrastruktury i Inwestycji  
Krzeszów Kwiecień

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. KANCELARIA	
Wpłynęło	2024 -05- 07
L.dz. ....8	Zał. ....2
Skierowano	n/

BMKZ-I.4125.250.2024.EW

Szczecin, 30.04.2024 r.

### Decyzja

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z §1 ust.1 pkt h porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 18.04.2024 r. Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie,

### pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech wiat stalowych na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, położonych na działkach: nr 3/9 oraz 98/1 obr. 1084, jak na załączonej do decyzji mapie sytuacyjnej.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem.

### Uzasadnienie

Planowane roboty rozbiórkowe dotyczą tymczasowych obiektów usytuowanych na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 (dec. PSOZ/Sz-n/5340/68/91 z dn. 29.04.1991 r.). W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wnioskowane roboty na w/w zabytkowym terenie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Planowane roboty rozbiórkowe dotyczą obiektów współczesnych, pozbawionych wartości zabytkowej. W związku z powyższym zakres planowanych robót nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego i nie zagraża walorom zabytkowego budynków i terenu.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić

postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZIDENTA MIASTA  
  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

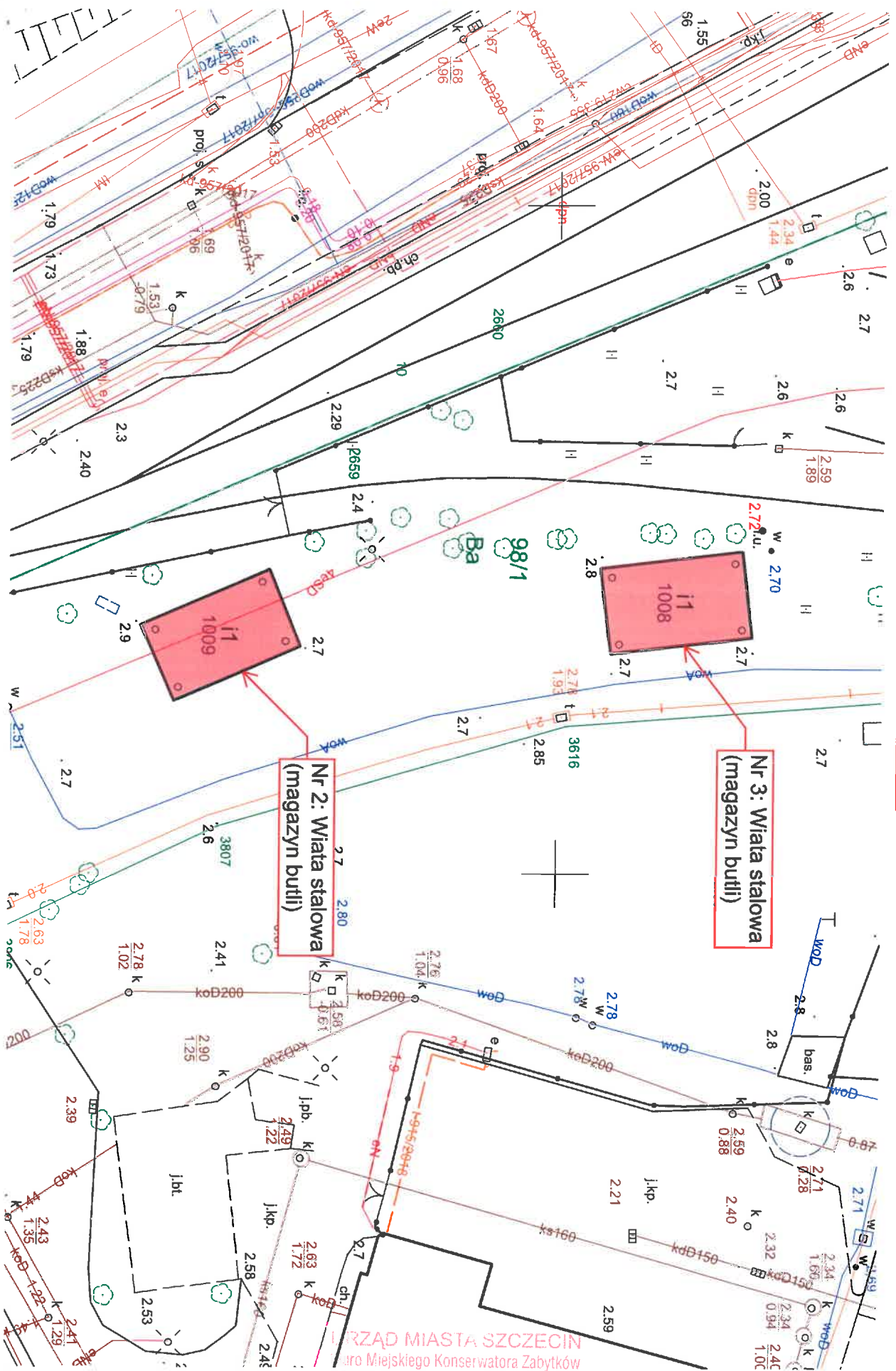
1. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7  
70-603 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

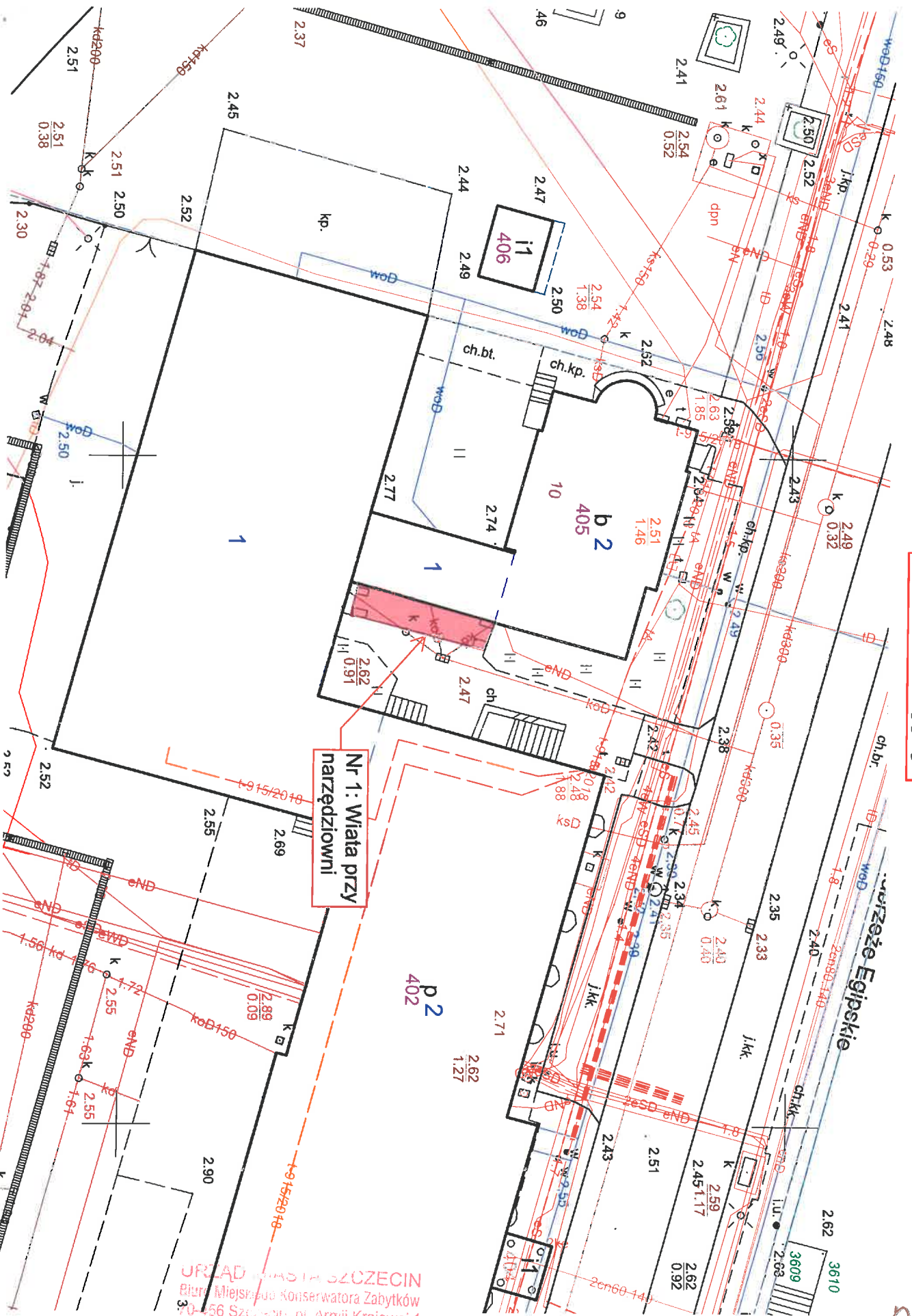
# Plan sytuacyjny







# Plan sytuacyjny



Nr 1: Wiata przy narzędziowni

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1  
tel. 91 4245654, 91 4245850, 91 4245849  
fax 91 4245854

net. dla dec.  
Pmnr-1.4125.250.2024.FW  
30.04.2024

B

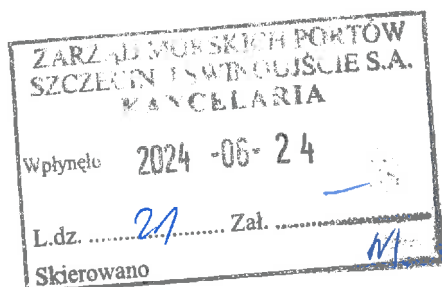




ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

SOJL  
JJB  
Dziś  
ds. Infrastruktury i Inwestycji  
Kierownik

Znak: AP-1.7843.1.242.2024.WP(1)



11  
24.06.24  
WICEPRZES  
ds. Infrastruktury

Krzysztof Sadowski

Szczecin, 18 czerwca 2024 r.

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7  
70-603 Szczecin

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 31, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w związku ze zgłoszeniem Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z 04.06.2024 r.

**stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru**

rozbiórki podstacji i wiaty na bębny linowe ze spawalnią oraz utwardzenia placu przy Nabrzeżu Czeskim w Szczecinie na terenie portu morskiego, na dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w zgłoszeniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 5 b ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Maria Rodziewicz  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 4303-500  
[www.szczecin.uw.gov.pl](http://www.szczecin.uw.gov.pl), e-mail: [zuw@szczecin.uw.gov.pl](mailto:zuw@szczecin.uw.gov.pl)



Informacja dla Obywatela  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl)

skrytka odbiorcza:  
/low5658fe1/skrytka

tel. 222-500-109 lub 222-500-115

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





# ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w Szczecinie

*UL 20M*  
DYREKTOR  
ds. Inwestycji

Znak: AP-1.7843.1.243.2024-WP(2) *2024-07-04*

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. KANCELARIA	
Wpłynęło	2024 -07- 04
L.dz. .... <i>13</i> .....	Zał. .... <i>1</i> .....
Skierowano	<i>1/1</i>

*04.07.24*  
WICEPREZES  
ds. Infrastruktury  
*Krzysztof Sadowski*  
Szczecin, 3 lipca 2024 r.  
**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.**  
ul. Bytomska 7  
70-603 Szczecin

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 31, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w związku ze zgłoszeniem Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z 04.06.2024 r.

### stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru

rozbiórki trzech wiat stalowych (nr 1 wiaty przy narzędziowni, nr 2 wiaty – magazynu butli, nr 3 – magazynu butli) usytuowanych na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-904, na dz. nr 3/9, 98/1 obręb 1084 Szczecin.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w zgłoszeniu, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 30.04.2024 r., znak: BMKZ-I.4125.250.2024.EW pozwalającymi na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech wiat na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 5 b ustawy Prawo budowlane. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*mgr inż. Marta Rodziewicz*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 4303-500  
[www.szczecin.uw.gov.pl](http://www.szczecin.uw.gov.pl), e-mail: [zuw@szczecin.uw.gov.pl](mailto:zuw@szczecin.uw.gov.pl)



Informacja dla Obywatela  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl)

skrytka odbiorcza:  
/low5658fe1/skrytka

tel. 222-500-109 lub 222-500-115



**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

UC! WM  
DY OR  
ds ycyj  
Krzy... wiecień

Szczecin, 3 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7843.1.266.2024.WP(2)

WICEPREZES

ds. Infrastruktury

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7

70-603 Szczecin

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.	
KANCELARIA	
Wpłynęło	2024 -07- 04
L.dz. ....	Zał. ....
Skierowano	.....

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 31, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w związku ze zgłoszeniem Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z 13.06.2024 r.

**stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru**

rozbiórki przybudówki przy budynku warsztatowym na Nabrzeżu Chorzowskim w Szczecinie na terenie portu morskiego na dz. nr 49/17 obręb 1084 Szczecin.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w zgłoszeniu, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 5 b ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marcin Rodziewicz

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 4303-500

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: zuw@szczecin.uw.gov.pl

Informacja dla Obywatela  
www.obywatel.gov.pl

BYWATEL

ePUAP

skrytka odbiorcza:  
/low5658fe1/skrytka

tel. 222-500-109 lub 222-500-115

