

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) czyszczenie przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822 z późn. zm.) zgodnie z n/w zakresem prac,
- 2) inne usługi kominiarskie, których konieczność wykonania stwierdzono podczas ostatnich wykonanych przeglądów (dokumentację udostępnia Zamawiający) lub czyszczenia przewodów kominowych, które zostaną zlecone do wykonania indywidualną decyzją Zamawiającego.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:
 - a) **dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych** wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – pierwszy raz do 30 czerwca; drugi do 30 listopada,
 - b) **jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych** łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jw., czyszczenia do 30 czerwca,
 - c) czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – raz na kwartał,
- przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a)-c) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności przez gospodarza/ administratora obiektu lub osobę przez niego upoważnioną.
- 2) czyszczenie przewodów kominowych polega na:
 - czyszczeniu przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
 - usunięciu zanieczyszczeń ze spadów kominowych,
 - wywiezieniu odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów.
- 3) inne usługi kominiarskie:
 - a) sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
 - b) usuwanie usterek np. udrażnianie przewodów – na wskazanie Zamawiającego lub w wyniku przeglądu udostępnionej dokumentacji z przeglądu okresowego przewodów kominowych,
 - c) innych niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa zdrowia i życia użytkowników obiektu objętego umową.

3. Inne wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- 1) czyszczenie przewodów kominowych będzie wykonywane przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy, przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności określone w § 34 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów¹ oraz dopuszczenie do pracy na wysokościach wynikające z postanowień rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- 2) udrażnianie przewodów kominowych będzie wykonywane przez uprawnionych i kwalifikowanych pracowników kominiarskich, przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy,
- 3) pracownicy Wykonawcy dokonają każdorazowo oceny rodzaju sprzętu i narzędzi, jakich należy użyć do czyszczenia przewodów, tak aby nie uszkodzić powierzchni wewnętrznej przewodów / wkładów blaszanych do przewodów spalinowych itd.

4. Informacje dotyczące danych do faktur: faktury winny być wystawiane odrębnie dla każdego z odbiorców usług, odpowiednio do zakresu wykonanych usług i cen jednostkowych ustalonych w ofercie przyjętej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

5. Zestawienie obiektów objętych zamówieniem oraz ilości przewodów podlegających sprawdzeniu:

¹ § 34. [Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych]

1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:

1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;

2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;

3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.

2. W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.

| lp | Obiekt | | Ilość przewodów i izb do sprawdzenia [szt.] | | | |
|----|---|--|--|-----------|--------------|---|
| | Lokalizacja | Opis | Dymowe | Spalinowe | Wentylacyjne | Szacunkowa ilość izb z went. do sprawdzenia |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, ul. Pocztowa 13 | Budynki: - ul. Pocztowa 9 - ul. Pocztowa 13 - ul. Pocztowa 11 | 0 | 4 | 174 | 174 |
| 2 | Powiatowe Centrum Edukacji, ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn <i>(obiekty wielkopowierzchniowe)</i> | - szkoła - internat - obiekty sportowe <i>(sala gimnastyczna, basen)</i> - stołówka | 0 | 4 | 282 | 190 |
| | | - warsztaty szkolne przy ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn | 0 | 1 | 70 | 35 (33 izby + 2 garaże) |
| 3 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II, ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn | - internat <i>(w tym Pow. Dom Dziecka w Kętrzynie)</i> - szkoła | 0 | 1 | 180 | 60 |
| 4 | Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn | - budynek biurowo-garażowy - adaptacja budynku garażowego | 0 | 1 | 8+6 | 9 |
| 5 | I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego, ul. Powst. W-wy 2, 11-400 Kętrzyn | - szkoła - sala gimnastyczna - łącznik | 0 | 2 | 90 | 34 |
| 6 | Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn <i>(obiekt w sekcji 1 jest wielkopowierzchniowy)</i> | - szkoła z halą sportową | 0 | 1 | 244 | 56 |
| | | - budynek socjalny „Orlik” | 0 | 0 | 9 | 4 |
| 7 | Zespół Szkół im. M. Rataja, ul. Łukasińskiego 3, 11-440 Reszel | - szkoła - warsztaty szkolne - internat - sala gimnastyczna - biblioteka | 0 | 2 | 208 | ok. 180 pomieszczeń w 5 budynkach |
| 8 | Powiatowy Dom Dziecka, ul. Łukasińskiego 4, 11-440 Reszel | budynek PDD | 0 | 0 | 18 | 14 |