

PROTOKÓŁ Nr. 2314/ 2023

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzaniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością

Gminy Elbląg

położonym w **Elblągu** przy ul. **Malborska** nr **77**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **M.Czarnowski**

przy współudziale **E.Grzymkowski** w oparciu o art.62 ustawy Prawo

Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 243 poz 1623 z 2010 r.) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej

podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto **22** przewodów kominowych, w tym: **7** dymowych, **7** spalinowych, **7** wentylacyjnych

łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym

i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

I.p.	Przedmiot,wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość Jedn.	Ocena	Uwagi (uzupełnienia) dot.kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drożność przewodów kominowych	22	jest			
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	22	dost			
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	22	dobry			
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ nasad kominowych d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	8 12	dobry dobry	22	wadliwy	szkic, punkt-2
5.	Czy pomieszczenia (lokalne), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) Posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne	5	Tak	4	Nie	szkic, punkt-1,3,4
6.	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np:materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: wazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) Wymienić jakie i gdzie występują. szkic, punkt-5					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol.3/4 tabeli nadają się, z kol.5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art.70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki -uszkodzenia-nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI **2024**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **25.04.2023**

Protokół otrzymują:

- 1.Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
- 2.Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.
- 3.Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole

Przyjęto do wiadomości

ds. administracyjnych

Marek Czarnowski

(Podpis właściciela / zarządcy obiektu budowlanego)

Protokół sporządził

przeprowadzający kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

Marek Czarnowski

upr.nr: 13342/05 Olsztyn
(podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego)

Uwaga:niepotrzebne skreślić.

Podwórk

- 1-mieszkania zamknięte niesprawdzone-4,8,9
- 2-przemurować kominy ponad dachem
- 3-went kuch-1,2 podłączone są w jednym poziomie
- brak możliwości przełączenia
- 4-went kuch-2 zakryta jest płytą gipsową (usunąć płytę)
- 5-mieszkania od nr-1 do nr-9 należy zapewnić stały
- zewnątrzny dopływ powietrza do pomieszczeń w celu
- zapewnienia prawidłowych ciągów kominowych

piec kaf-3

20

piec kaf-3

21

piec kaf-2,7

went przedp-2

went łaz-2

went kuch-7

went kuch-2

piec kaf-3

10

11

12

13

16

17

18

piec kaf-6

piec kaf-1

1

2

3

4

5

6

7

went kuch-1,6

went kuch-5

went kuch-5

14 went kuch-3

15

piec ke

Malborska-77