

Projekt umowy /2024

Zadanie I

zawarta w dniu2024r., na podstawie postępowania prowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr 44/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości szacunkowej netto nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł, w Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego jednostkach przez nie obsługiwanych (nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych), pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Kętrzyńskim, z siedzibą: Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP: 742-18-42-131,
w imieniu, którego działa

Odbiorca:, z siedzibą:¹

reprezentowany przez:

zwani dalej **"Zamawiającym"**

a, z siedzibą w

NIPREGON:.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

o następującej treści:

§ 1.

- Wykonawcy wybranemu w postępowaniu znak: CUWPK.342.6.2024, Zamawiający powierza do wykonania zadanie pt. **„Kontrolę okresową obiektów budowlanych jednostek organizacyjnych powiatu Kętrzyńskiego, wynikające z przepisów prawa budowlanego, realizowane w 2024 roku” (zadanie I)** - zgodnie z zasadami opisanymi w ustawie z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) i aktach wykonawczych to tej ustawy w zakresie dotyczącym obiektów:

	Opis/ lokalizacja	Powierzchnia

- Przedmiotem zamówienia jest²:

- wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego** elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz okresową kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, polegającą na sprawdzeniu ich technicznej sprawności, zgodnie z zakresem, którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b w/w ustawy,
- wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego instalacji gazowych**, zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy,
- w związku z art. 62 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² (bez względu na powierzchnię dachu), innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000,00 m²:**
 - wykonanie dwóch półrocznych kontroli stanu technicznego budynków**, w tym stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz okresową kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, polegającą na sprawdzeniu ich technicznej sprawności, zgodnie z zakresem, którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b w/w ustawy,
 - wykonanie dwóch półrocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych**, zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy,
- wykonanie innych kontroli okresowych obiektów małej architektury** (art. 3 pkt 4 w/w ustawy) **lub infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na wolnym powietrzu** (np. place zabaw, siłownie plenerowe, skateparki i inne obiekty o zbliżonym charakterze), w ramach działań wynikających z art. 5 ust. 2 w/w ustawy.

- Przedmiot umowy winien być zrealizowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie – zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
- Prace kontrolno-pomiarowe powinny być zakończone protokołem zawierającym między innymi: wyniki pomiarów, ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymaganiami norm i przepisów, wnioski itp.
- W ramach usługi należy wykonać kontrolę i oceny zgodnie z przepisami i sztuką, a w szczególności³:
 - przed rozpoczęciem kontroli Wykonawca winien zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie ostatnich 12 m-cy (o ile okoliczność

¹ Nazwa, siedziba jednostki, której dotyczy umowa, a która przyjmuje rolę Odbiorcy zamówienia zostanie wpisana bezpośrednio przed podpisaniem umowy

² Zakres kontroli będzie ustalony na podstawie wybranej oferty stosownie do przedmiotu zamówienia i Zamawiającego

³ Zakres kontroli będzie ustalony na podstawie wybranej oferty i typu obiektu podlegającego kontroli.

występuje), ze zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku,

- 2) podczas kontroli w szczególności należy:
 - a) zbadać stan techniczny warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, logii i balkonów, urządzeń zamontowanych do ścian i dachu obiektu, elementów odwodnienia i obróbek blacharskich, pokryć dachowych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - b) skontrolować instalacje służące ochronie środowiska,
 - c) skontrolować instalacje gazowe,
 - d) dokonać oceny stanu technicznego obiektów małej architektury lub/i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej: wpływu warunków atmosferycznych na urządzenia, np. pojawiające się objawy gnicia czy korozji, wpływu dokonanych napraw lub sposobu zainstalowania od ostatniej corocznej kontroli nowych urządzeń (lub ich części), innych okoliczności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu lub jego części.
- 3) sporządzić protokoły z kontroli, w których w szczególności należy określić:
 - a) kontrolowany obiekt budowlany umożliwiając jego identyfikację;
 - b) zakres kontroli;
 - c) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - d) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - e) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - f) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli;
 - g) podać inne postanowienia, uwagi, dołączyć dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli (jeśli potrzeba jej wykonania zostanie stwierdzona), itp.;
- 4) terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego Wykonawca dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:
 - a) elektronicznej w systemie c-KOB albo
 - b) papierowej⁴.- obejmującego szczegółowe zalecenia (nie odsyłając jedynie to protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej),
- 5) w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:
 - a) za pomocą systemu c-KOB albo
 - b) na piśmie - jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.- w przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu c-KOB uniemożliwiającej dokonanie zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5 lit a), zawiadomienia dokonuje się niezwłocznie po ustaniu tej awarii lub tej przerwy;
6. Dowodem przeprowadzonych kontroli okresowych będą protokoły stanowiące dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich - oryginał protokołu w wersji papierowej należy dostarczyć do siedziby Odbiorcy wraz z fakturą.
7. Zamawiający zastrzega prawo ograniczenia zakresu usługi do 70% wartości umowy brutto:
 - a) niewykorzystanie przez Zamawiającego 30% wartości umowy brutto nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowania zamówienia,
 - b) zmienione ilości będą wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, który może zrezygnować z części usług jeśli nastąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące, że wykonanie usługi w ustalonym zakresie będzie bezprzedmiotowe (np. w sytuacji zbycia obiektu podlegającego kontroli),
 - c) powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen częściowych pozostałego zamówienia, ustalonych na cały okres obowiązywania umowy,
 - d) zmiany w tym zakresie nie stanowią będą zmiany umowy.

⁴ Ustawa z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw - art. 6: (Dz. U. poz. 1557):

1. Do prowadzenia książki obiektu budowlanego założonej zgodnie z [art. 64](#) ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do dnia 31 grudnia 2023r. właściciel i zarządca obiektu budowlanego mogą założyć książkę obiektu budowlanego zgodnie z [art. 64](#) ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

3. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który założył książkę obiektu budowlanego, o której mowa w ust. 1 i 2, zakłada do dnia 31 grudnia 2026r. dla tego obiektu książkę obiektu budowlanego w systemie Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego. Książkę obiektu budowlanego w postaci papierowej właściciel lub zarządca zamyka wpisem i przechowuje zgodnie z [art. 63](#) ustawy zmienianej w ust. 1.

§ 2.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany w/g harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, którego korekty w niezbędnym zakresie na wniosek Wykonawcy dokonuje Zamawiający – przy czym korekta ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy lub jego samodzielnej części strony rozumieją dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag odpowiednich protokołów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi – o ile konieczność taka zostanie stwierdzona.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem i terminami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy,
 - 3) zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w szczególności w ustawie Prawo Budowlane oraz doświadczenie,
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie, bądź wykonanie prac przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji,
 - 5) likwidacja szkód powstałych w toku realizacji zamówienia,
 - 6) pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania robót osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w protokołach dokumentujących wykonanie usługi istniejące w trakcie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze zaistniałe z przyczyn tkwiących w sposobie wykonania umowy.
5. O zauważonych wadach w protokołach z kontroli Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
6. W przypadku niekompletności protokołów z kontroli i nieusunięcia tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania dokumentacji uzupełniającej, której koszt w całości pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca przekazuje protokoły z kontroli stanu technicznego budynków sporządzonych zgodnie z § 5 w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 4.

1. Osoba wskazana do kontaktu z Wykonawcą:, tel., email:
2. Osoba wskazana do kontaktu z Zamawiającym:, tel., email:

§ 5.

1. Z wykonanych kontroli Wykonawca sporządzi w zakresie ustalonym w § 1 ust. 1 i 2 umowy dla każdego budynku protokoły⁵:
 - 1) z okresowej kontroli rocznej⁶/półrocznej stanu technicznego budynków,
 - 2) z okresowej kontroli rocznej/półrocznej instalacji gazowych,- dopuszcza się przedłożenie jednego protokołu rocznego/ półrocznego, obejmującego wymienione w ust. 1 pkt 1)-2) kontrole wykonane w jednym czasie, podpisanego przez osoby dokonujące tych kontroli, posiadające uprawnienia określone odrębnymi przepisami do wykonania czynności *(w protokole należy wskazać, która z osób w jakim zakresie dokonała kontroli i jakimi uprawnieniami się legitymowała)*.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny być sporządzone zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami do niej wykonawczymi oraz zapisami niniejszej umowy - w przypadku ewentualnych rozbieżności z zapisami umowy prymat mieć będą zapisy ustawy.
3. Wykonujący kontrolę ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa w czasie kontroli wykonania prac swoim pracownikom jak i osobom postronnym.

§ 6.

⁵ Zakres protokołów będzie ustalony na podstawie wybranej oferty i parametrów obiektu podlegającego kontroli.

⁶ Wraz z zakresem okresowej kontroli rocznej obiektów małej architektury lub infrastruktury rekreacyjno-sportowej w przypadku SOSW w Kętrzynie

1. Zamawiający może zlecić realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy/ jej kontynuację innemu podmiotowi, a różnicą kosztów obciążyć Wykonawcę w przypadku nieuzasadnionej:
 - 1) odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - 2) zwłoki w przystąpieniu do jej realizacji przekraczającej 14 dni kalendarzowe od dnia wyznaczonego w harmonogramie,
 - 3) odstąpienia od kontynuacji usługi przekraczającej 14 dni kalendarzowe.
2. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji:
 - 1) opisanej w § 3 ust. 8,
 - 2) w której okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1-3 zaistniały przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) w której zwłoka lub odstąpienie zaistniało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zgłoszonych na piśmie pilnie Zamawiającemu, a Wykonawca potwierdza gotowość kontynuacji usługi po ustąpieniu przeszkód – nie przekraczając terminu jaki jest konieczny dla spełnienia wymogów wynikających przepisów ustalających obowiązek realizacji okresowych kontroli obiektów budowlanych.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w kwocie: **zł brutto** (słownie:),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 składa się z częściowych należności:
 - 1) kontrole półroczne stanu technicznego budynków (komplet wszystkich z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy): pierwszy - **zł brutto**, drugi - **zł brutto**,
 - 2) kontrole półroczne instalacji gazowych (komplet wszystkich budynków z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy): pierwszy - **zł brutto**, drugi - **zł brutto**,
 - 3) kontrola roczna stanu technicznego budynków⁷ (komplet wszystkich z wyjątkiem z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy) - **zł brutto**,
 - 4) kontrola roczna instalacji gazowych (komplet wszystkich budynków z wyjątkiem z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy) - **zł brutto**.
3. Kwoty wynagrodzeń określone w ust. 1 i ust. 2 obejmują podatek od towarów i usług⁸ oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 rozliczane będzie fakturami/rachunkami przejściowymi, płatnymi przelewem, na numer rachunku bankowego Zleceniobiorcy, w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zleceniodawcy właściwie wystawionej faktury/rachunku. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest⁹ podatnikiem podatku VAT.
6. Jeżeli Zleceniobiorca jest podatnikiem VAT, oświadcza, iż wskazany w ust. 4 rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku niezgodności numeru rachunku bankowego wskazanego w treści faktury z numerem rachunku bankowego zgłoszonego do właściwego Urzędu Skarbowego i ujawnionego na tzw. białej liście¹⁰, Zamawiający może zapłacić wymagalną wierzytelność Wykonawcy na rachunek bankowy zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego i ujawniony na tzw. białej liście po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po doręczeniu faktury/rachunku, wraz z kopią protokołu danej kontroli okresowej.
8. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W treści faktur należy bezwzględnie wpisać dane:
Nabywca: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131
Odbiorca:,
10. W przypadku konieczności rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy strony będą się rozliczały proporcjonalnie do stawek brutto ustalonych w zapytaniu cenowym.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wartości umowy, o której mowa § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż **10%** wartości umowy, o której mowa § 7 ust. 1 umowy,

⁷ Wraz z zakresem okresowej kontroli rocznej obiektów małej architektury lub infrastruktury rekreacyjno-sportowej w przypadku SOSW w Kętrzynie

⁸ Wykonawca z ofertą może złożyć oświadczenie, że korzysta z prawa zwolnienia z podatku VAT na podstawie np. art. 113 ust. 1 lub innego ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).

⁹ Do ustalenia na podstawie zapisów oferty.

¹⁰ Zapis nie dotyczy przypadku określonego art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz innych wyłączeń podmiotowych

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze protokołu z wykonanych przeglądów lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,1%** wartości umowy, o której mowa § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości umowy, wymienionego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeśli kary nie pokrywają wysokości szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający płaci Wykonawcy za:
 - 1) odstąpienia od umowy z udowodnionej winy Zamawiającego - w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, o ile nie zachodzą okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 umowy,
 - 2) zwłokę w zapłacie faktur odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki - na podstawie noty księgowej.

§ 9.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o w szczególności następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku ich kontynuacji pomimo co najmniej jednego, pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca powierzy wykonanie umowy lub jej części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych usług według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt – jeśli potrzeba taka wystąpi,
 - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
 - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,
 - b) w przypadku zwiększenia faktycznych potrzeb Zamawiającego, które ujawniło się w trakcie realizacji umowy a na które Zamawiający posiada zabezpieczone środki w planie finansowym – w takim przypadku stosując ustalone w postępowaniu stawki jednostkowe można rozszerzyć zakres prac i zwiększyć wartość należnego wynagrodzenia,
 - c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki umowy,
 - 3) zmiany w sytuacji prawnej stron skutkującej sukcesą generalną lub zmiany danych Wykonawcy (np. adresu),
 - 4) istotnej zmiany harmonogramu określonego w §2 ust. 1.

§ 11.

1. W związku z obowiązywaniem od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający zastrzega, że powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego dane osobowe winny być wykorzystywane przez administratora w trakcie realizacji umowy wyłącznie na potrzeby wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego po okresie jaki okaże się konieczny i niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową lub obrony przed takimi roszczeniami zostaną usunięte przez Wykonawcę – w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

§ 12.

Mając na względzie regulacje ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca:

- 1) w dniu zawierania umowy nie będzie stanowił podmiotu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy,
- 2) nie będzie angażował w realizację zamówienia podwykonawców, którzy są podmiotami, których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy.

§ 13.

Nie dopuszcza się przeniesienia wierzytelności wynikających z realizacji umowy.

§ 14.

1. W sprawach, nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Harmonogram wykonania kontroli okresowych obiektów budowlanych

lp	Opis	Powierzchnia użytkowa [m²]	I. Kontrole roczne art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a)-b) - badanie elementów budyn., budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	II. Kontrole roczne z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) - badanie instalacji gazowej
Powiatowe Centrum Edukacyjne ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn				
1	1. Budynek szkoły z halą sportową, w tym:	4698,30	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI
	- szkoła (gazowa kotłownia)	2178,10		
	- stołówka	742,60		
	- obiekty sportowe: sala gimnastyczna, basen	1777,60		
	2. Budynek internatu (gazowa kotłownia)	2245,70		
	3. Budynek warsztatów szkolnych, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn (gazowa kotłownia)	1604,80		
	UWAGA: instalacja fotowoltaiczna na budynku przy ul. Poznańskiej - 2 zestawy o mocy 20 kW każdy, panele o mocy min. 280 kWp, falowniki fazowe o mocy 25 kW każdy, rok montażu 2019.	-		
	4. „Orlik” (bez gazu): a) budynek socjalny (pom. instruktorów, szatnie męska i damska, WC)	23,15	V 2025	nie dotyczy
	b) boiska: 1x do piłki nożnej – tartanowe, 1x do koszykówki – tartanowe, 2 x piłkochwyt, 2x bramka piłkarska c) instalacje: elektryczna (oświetlenie boiska – 9 masztów), d) ogrodzenie: siatka stalowa	3144,00		
Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn				
2	1. Budynek szkoły z halą sportową (gazowa kotłownia)	4286,80	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI
	2. „Orlik” (bez gazu): a) budynek socjalny (pom. instruktorów, zaplecze kab. prysznicowa, szatnie męska i damska, przedpokój, WC męskie i damskie)	78,45	V 2025	nie dotyczy
	b) boiska: bramki 4 szt., słupki obręcze do kosza 4 szt. - boisko do piłki nożnej (nawierzchnia sztuczna, wymiar 30x60) - boisko po koszykówki (nawierzchnia sztuczna, wymiar: 20x40) c) instalacje: oświetlenie boiska – 10 masztów, d) ogrodzenie: siatka metalowa	brak danych		
Zespół Szkół im. M. Rataja ul. Łukasieńskiego 3, 11-440 Reszel				
3	1. Budynek szkoły (gazowa kotłownia)	1649,24	IV 2025	IV 2025
	2. Budynek warsztatów szkolnych (gazowa kotłownia)	1295,00		
	3. Budynek internatu (gaz w kuchni)	2512,90		
	4. Budynek sali gimnastycznej (bez gazu)	1108,90		nie dotyczy
	5. Biblioteka (bez gazu)	307,42		
	6. „Orlik” (bez gazu):	3405,00		

lp	Opis	Powierzchnia użytkowa [m²]	I. Kontrole roczne art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a)-b) - badanie elementów budyn., budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	II. Kontrole roczne z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) - badanie instalacji gazowej
	a) boisko do piłki nożnej, b) korty tenisowe, c) skocznia, rzutnia, bieżnia prosta, d) bramki 2 szt., ławki, e) oświetlenie 15 punktów.			
I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego ul. Powst. W-wy. 2, 11-400 Kętrzyn				
4	1. Budynek LO (obiekt został odłączony od sieci gazowej i podpięty pod miejską cieć grzewczą), w tym:	3180,4	V.2025	nie dotyczy
	- szkoła	2721,10		
	- sala gimnastyczna	328,80		
	- łącznik	130,50		
	Uwaga: kontroli podlega też ogrodzenie – siatka stalowa, brama wjazdowa – 2 szt., chodnik z polbruk, opaska wokół budynku: kostka granitowa, polbruk.		-	
	2. „Orlik” - W TRAKCIE MODERNIACJI	brak danych	nie dotyczy	
Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn				
5	1. Budynek biurowo-garażowy (kotłownia gazowa)	219,57	V 2025	V 2025
	2. Zespół garażowy - 10 szt. (bez gazu, przewodów kominowych)	447,9		nie dotyczy
	UWAGA: mikroinstalacja – panele 25 szt RSM-40-8-40S moc. 0,405kW + falownik SOLAREEDGE SE 8k- 1 szt. Moc 8kW. łączna moc. 10,125kW, powierzchnia- dach budynku ZDP, moc umowna 20kW, 3 fazy układu pomiarowego, rok przyłączenia do sieci 2023.			
Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn				
6	Zespół zabudowy w tym:	5221,32	VI 2025	VI 2025
	- Poczтовая 9 (bez gazu)	604,50		
	- Poczтовая 13 (gazowa kotłownia)	1542,72		
	- Poczтовая 11 (bez gazu)	3074,10		
Powiatowy Dom Dziecka, ul. Łukasińskiego 4, 11-440 Reszel				
7	Budynek PDD (bez gazu)	493,61	VI 2025	nie dotyczy
	UWAGA: mikroinstalacja – 20 modułów na powierzchni 39 m. moc PDC 6,8 kWp, napięcie przełączenia AC U 400V.			
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Św. J. Pawła II ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn				
8	1. Budynek SOS-W w tym:	4704,83	V 2025	V 2025
	- internat (z Pow. Domem Dziecka w Kętrzynie)	1451,02		
	- szkoła (gazowa kotłownia)	3253,81		
	2. Plac zabaw ¹¹ : Zestaw FORTECA; LINAWIA WIEŻA, huśtawka podwójna drewniana, huśtawka ważka drewniana.		162,5	nie dotyczy

¹¹ wykonanie innych kontroli okresowych obiektów małej architektury (art. 3 pkt 4 w/w ustawy) lub infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na wolnym powietrzu

** termin może ulec korekcie na podstawie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na wykonanie kontroli okresowych budynków i budowli
Zamawiającego:, oświadczamy, że:

**DYSPONUJEMY OSOBAMI
PRZEWIDZIANYMI DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
posiadającymi kwalifikacje/uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust. 4-6 ustawy Prawo budowlane¹²

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje (rodzaj uprawnień, nr)</i>	<i>Zakres czynności wykonywanych w zamówieniu</i>

....., dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentacji)

¹² art. 62 Prawa budowlanego

4. Kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych,

6. Kontrole stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy, powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

I. KLAUZULA INFORMACYJNA - DLA UMÓW KONTRAHENTAMI (OSOBAMI Z BAZY CEIDG)

Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych Wykonawcy jest z siedzibą w
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się wysyłając informację na adres e-mail
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu:
 - a) zawarcia oraz wykonania umowy zawartej przez Wykonawcę z Administratorem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorsze, w szczególności wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych, czyli podmiotami którym dane osobowe będą ujawnione są wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Starosta Kętrzyński zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu, a także podmiotom, które świadczą usługi prawne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, a następnie będą przechowywane w Archiwum Zakładowym Starostwa Powiatowego przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczkowym Wykazie Akt dla danej grupy archiwalnej zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. nia archiwów zakładowych.
7. W przypadkach określonych przepisami prawa, Wykonawcy przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - 2) prawo do sprostowania (poprawienia) danych osobowych w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem prawa, w tym przepisów RODO.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy z Administratorem.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

II. KLAUZULA INFORMACYJNA – DEDYKOWANA OSOBOM REPREZENTUJĄCYM ORAZ PRACOWNIKOM WSKAZANYM W UMOWIE

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
 - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Zleceniodawcy:, mailowo pod adresem:
 - b) z ramienia Zleceniobiorcy:, mailowo pod adresem:
 - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
 - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron.