**16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**w DRAWSKU POMORSKIM**

**ul. Główna 1**

**78-513 OLESZNO**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

**Świadczenie usług kominiarskich na rzecz jednostek wojskowych będących na zaopatrzeniu 16 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Drawsku Pomorskim.**

KOD CPV - **90915000-4** Usługi czyszczenia pieców i kominów;

**71356100- 9** Usługi kontroli technicznej

ZAMAWIAJĄCY: **16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**W DRAWSKU POMORSKIM**

**ul. Główna 1, 78-513 Oleszno**

OPRACOWANIE: **INFRASTRUKTURA 16 WOG**

**78-513 Oleszno**

**Dział I – Wstęp**

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usługi **(dalej STWiOU)** są wymagania dotyczące wykonania i odbioru usługi realizowanej pn. **„Świadczeniu usług kominiarskich na rzecz Jednostek Wojskowych będących na zaopatrzeniu 16 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Drawsku Pomorskim:**

**– Grupa Zabezpieczenia Drawsko Pomorskie,**

**– Grupa Zabezpieczenia Złocieniec,**

**– Grupa Zabezpieczenia Wałcz/ 21 CPL Nadarzyce**

1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji usług wymienionych w punkcie 1.
2. Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych wraz z ich lokalizacją w poszczególnych rejonach, ilości, rodzaje oraz dane techniczne przewodów kominowych oraz podłączeń wraz z częstotliwością realizacji poszczególnych usług zawiera załącznik nr 1a, 1b, 1c do STWiOU.
3. Realizacja umowy musi spełniać wymagania:
4. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
5. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
6. **Na terenie kompleksów prace mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach od 700 do 1400 od poniedziałku do czwartku oraz od 700 do 1200 w piątki.**  Praca w innych godzinach lub dniach tygodnia tylko za zgodą użytkownika kompleksu.
7. Termin realizacji przedmiotu umowy **od dnia 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025 r.  
    Dział II – Opis przedmiotu umowy**

**Rozdział I – Wymagania dotyczące wykonania prac**

1. Umowa obejmuje: badanie, sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych (czopuchów, kratek, itp.) do przewodów, sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych, ich czyszczenie, opiniowanie, dokonanie kontroli i oględzin, opis stanu technicznego (faktycznego), podłączeń do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, sprawdzenie ciągu kominowego oraz wydanie szczegółowego protokołu, opinii, ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami - w budynkach i obiektach na rzecz jednostek wojskowych będących na zaopatrzeniu 16 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Drawsku Pomorskim (GZ Drawsko Pomorskie, GZ Złocieniec, GZ Wałcz).
2. **Zakres kontroli stanu technicznego przewodów kominowych obejmuje co najmniej:**
3. kontrolę drożności przewodów kominowych,
4. kontrolę prawidłowości podłączeń w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub na paliwo stałe) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
5. kontrolę stanu ścian oraz wszystkich elementów przewodu.
6. czyszczenie przewodów kominowych w pomieszczeniach, w których nie występuje proces spalania, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas prowadzonego sprawdzenia stanu technicznego.
7. **Szczegółowy zakres kontroli obejmuje:**
8. sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
9. sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapiecowych,
10. sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość

ich powierzchni chłonnej),

1. sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego

do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,

1. sprawdzenie czy w pomieszczeniu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy

w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub, gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,

1. sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego,
2. sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

* głowic trzonów kominowych,
* ścian kominowych nad dachem i na poddaszu (strych),
* nasad kominowych,
* prawidłowości wylotów przewodów i ich zabezpieczeń,

1. sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego:

* włazów, drabin, kotew, itp.,
* ław kominiarskich,

1. sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
2. sprawdzenie wymaganego przekroju ścianek kominów stalowych, oraz innych gdzie jest lub będzie to wymagane,
3. ocena spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
4. czyszczenie przewodów kominowych.
5. Kontrola przewodów powinna być przeprowadzona w sposób i z częstotliwością określoną

w § 34 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1. co najmniej 1 raz w roku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – **kontrola okresowa**
2. co najmniej raz w miesiącu w obiektach zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych

– **czyszczenie przewodów**

1. co najmniej raz na 3 miesiące przy paleniskach opalanych paliwem stałym w obiektach niewymienionych w lit. b) **- czyszczenie przewodów**
2. co najmniej raz na 6 miesięcy przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym

w obiektach niewymienionych w lit. b) - **czyszczenie przewodów**

1. Dokumentacja techniczna przeglądu:
   1. Po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych Wykonawca sporządza „protokół

z kontroli odbiorczej przewodów kominowych” wraz ze szkicem - rzutem pionowym przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu.

* 1. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy.
  2. W protokole Wykonawca wykazuje wszelkie usterki związane: z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp. z odesłaniem do numeru pionu oraz przewodu. Oznaczenia podłączeń muszą być czytelne dla Zamawiającego.

1. Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć usuwanie zanieczyszczeń

z przewodów na całej ich długości wraz z częścią wystającą ponad dach. W zakresie czyszczenia umowa obejmuje: udrożnianie, w tym usuwanie sadzy i ptasich gniazd („odkawczanie”), przewodów i podłączeń (kanały-czopuchy, kratki wentylacyjne, itp.) do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach objętych umową.

1. **W ramach czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych Wykonawca wykonuje ponadto:**
2. usunięcie sadzy i popiołu oraz innych zanieczyszczeń z przewodów,
3. czyszczenie połączeń poziomych i pionowych, łączących urządzenia paleniskowe

z głównym przewodem kominowym,

1. usuwanie sadzy zalegającej w przewodach i łącznikach zapiecowych kanałów

nie posiadających drzwiczek wyczystnych,

1. zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację.

**2) W ramach czyszczenia przewodów wentylacyjnych:**

1. usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z przewodu na całej jego długości,
2. sprawdzenie jego drożności i ciągu,
3. zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację.
4. po wykonaniu usługi tj. po każdorazowym czyszczeniu przewodów, Wykonawca dokona wpisów w książkach czyszczeń przewodów kominowych znajdujących się w Grupach Zabezpieczenia. Wałcz, Złocieniec, Drawsko Pom.

**Rozdział II – Kwalifikacje osób wykonujących usługę**

1. **Zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:**
2. osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu

do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

1. osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu

do przewodów kominowych, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszany pracą urządzeń mechanicznych.

1. **Czyszczenie przedmiotowych przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim**.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu **7 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy kopię uprawień pracowników wykonujących czynności kontroli stanu technicznego i czyszczenia przewodów kominowych.

**Rozdział III – Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne użytkowanie przewodów kominowych oraz uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w obowiązujących przepisach w dniu wykonywania kontroli stanu technicznego.
2. Wykonawca, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz „Zestawienie przewodów kominowych

i wentylacyjnych – GZ Drawsko Pomorskie, GZ Złocieniec, GZ Wałcz, załącznik nr 1 do STWiOU opracuje **w terminie 10 dni** obowiązywania umowy, odrębnie dla Grupy Zabezpieczenia

(GZ) Drawsko Pomorskie, (GZ) Złocieniec, (GZ) Wałcz „Harmonogram realizacji usług kominiarskich” na cały okres realizacji umowy z takim wyliczeniem, aby zapewnić spełnienie ustawowych okresów kontroli i czyszczenia.

1. Wykonawca opracuje odrębny „Harmonogram realizacji usług kominiarskich” w GZ Wałcz dla

**21 CPL Nadarzyce** w terminie wskazanym w pkt. 2.

1. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego - Kierownika Grupy Zabezpieczenia: Drawsko Pomorskie, Złocieniec, Wałcz.
2. Protokoły kontroli stanu technicznego oraz przeprowadzonego czyszczenia przewodów kominowych (oryginały) Wykonawca przekazywał będzie za pokwitowaniem właściwemu Kierownikowi GZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia korekt odnośnie lokalizacji, ilości i długości przewodów, częstotliwości czyszczenia, w obrębie danego regionu, w przypadku zmian

w obiektach ujętych w zestawieniu, w przypadku uaktualnienia dokumentacji technicznej, a także w przypadku zmian w systemie dyslokacji jednostek (np.: wyłączenie budynku z użytkowania, rozbiórka, zbycie, itp.), a także zmian obowiązujących przepisów lub sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

1. W wypadku zmniejszenia ilości przewodów, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu wykonywania usługi sadzy oraz innych zanieczyszczeń powstających w trakcie czyszczenia przewodów i ich utylizacji w ramach ustalonej ceny .
3. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia o:

a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,

b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

c) zmianie osób reprezentujących,

d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,

f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

1. Wykonawca w celu wydania przepustek dostarczy do Zamawiającego; do Grupy Zabezpieczenia Drawsko Pomorskie, Grupy Zabezpieczenia Złocieniec, Grupy Zabezpieczenia Wałcz; dane wszystkich osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji usługi, w celu wydania przepustek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy realizacji przedmiotu umowy wszelkich przepisów prawa dotyczących zatrudnienia cudzoziemców i ich pobytu na terenie Zamawiającego i jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, w szczególności zasad określonych

w załączniku nr 3 do umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska

w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie udostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to także wszystkich pracowników, współpracowników, zleceniobiorców Wykonawcy i jego podwykonawców mających styczność z obiektami wojskowymi przy realizacji niniejszej umowy. Wykonawca uzyska pisemne zobowiązanie ww. osób do zachowania w tajemnicy ww. informacji.

1. Wykonawca ma bezwzględny zakaz używania aparatów latających nad terenami wojskowymi.
2. Wykonawca zatrudni pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz dopuszczenie do pracy potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim. Wykonawca udostępni przedstawicielowi Zamawiającego do wglądu w/w dokumenty na żądanie tego przedstawiciela.
3. W razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności polegającej na nieotrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w całości lub w części, mimo że były one przydzielone i zaplanowane

w ramach planu finansowego Zamawiającego na rok 2025, powodujące brak możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części. Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części jeszcze niewykonanej lub w całości;

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy realizacji umowy w szczególności każdorazowo potwierdzać realizację usługi przez swych upoważnionych przedstawicieli wymienionych w Dziale V pkt 1.
2. **Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r (Dz.U 2024. poz. 725 t.j. z dnia 2024.05.14, art. 60h. ust. 2 ”Przepisu ust. 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych**

**w całości lub w części na terenach zamkniętych. Dla tych obiektów budowlanych książkę obiektu budowlanego prowadzi się w postaci papierowej.”**

**Dział III - Transport**

1. Środki transportu powszechnie stosowane przy wykonywaniu usługi, dopuszczone do ruchu po drogach publicznych na terenie kraju.

**Dział IV – Kontrola**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości usługi.
2. Wykonawca usługi wykonuje czynności według zakresu prac w obecności przedstawiciela Infrastruktury lub Grupy Zabezpieczenia.

**Dział V – Osoby do kontaktu i odpowiedzialne za odbiór**

**1.** Strony ustalają reprezentantów upoważnionych do szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy :

**1) Zamawiającego** reprezentować będzie:

Do koordynowania prac, będących przedmiotem umowy, ze strony Zamawiającego jest:

**Pan Maciej BLICHARSKI**, tel. 261 474 333 – **Technik SOI GZ Drawsko Pom.;**

**pan** Marek SERKOWSKI. Tel. 261 465 722 – **Kierownik SOI Złocieniec,;**

**pan** Artur PAWLIKOWSKI, tel. 261 472 180 – **Kierownik SOI Wałcz.**

Czynności Zamawiającego wynikające z zamówienia w zakresie bezpośredniej współpracy

z Wykonawcą oraz potwierdzenia prawidłowości, terminowości i wartości przedmiotu umowy będą wykonywali Kierownicy Grupy Zabezpieczenia Drawsko Pomorskie, Złocieniec i Wałcz lub osoba przez nich wyznaczona.

**Dział VI – Odbiór usługi**

1. Zamawiający wraz z Wykonawcą, każdorazowo po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, potwierdza realizację usługi przez swych upoważnionych przedstawicieli. W sporządzanym

**do siódmego dnia po zakończeniu miesiąca protokole odbioru usługi** potwierdzą ilość przewodów kominowych poddanych kontroli technicznej oraz czyszczeniom w minionym miesiącu oraz czy usługa została wykonana zgodnie z postanowieniami umowy.

1. Zamawiający przedstawiać będzie oświadczenie o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu umowy wraz z wezwaniem do realizacji usługi w formie pisemnej (protokół, fax., pismo, itp.).
2. Przedstawiciel Zamawiającego - Kierownik GZ lub wyznaczony przez niego pracownik

ma obowiązek sprawdzania rzeczywistej ilości przewodów kominowych poddanych obsłudze

w obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela.

**Dział VII – Przepisy związane**

1. Ustawy i rozporządzenia
2. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne związane z prowadzonymi pracami (z usługą) i ponosi pełną odpowiedzialność za ich przestrzeganie.

**Dział VIII – Załączniki**

1. Załączniki do STWiOU stanowią jej integralną część i są to:

* Załącznik nr 1a, 1b, 1c – „Zestawienie przewodów kominowych i wentylacyjnych
* GZ Drawsko Pomorskie, GZ Złocieniec; GZ Wałcz.

Sporządził/a

Referent SGKiE Mariola STEFANÓW

tel. 261 474 164