**Umowa nr………….**

zawarta w dniu ………………… 2024 roku w Inowrocławiu pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Mątewska 17, NIP|: 556-26-87-660

- I Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kasprowicza z Oddziałami Dwujęzycznymi   
w Inowrocławiu z siedzibą przy ul. 3 Maja 11, 88-100 Inowrocław, reprezentowanym przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kasprowicza z Oddziałami Dwujęzycznymi   
w Inowrocławiu – Rafała Łaszkiewicza, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu w Inowrocławiu Uchwałą nr 66/2018 z dnia 3 października 2018 r.,   
przy kontrasygnacie Agnieszki Wiśniewskiej – Głównego Księgowego Powiatowego Centrum Usług Oświatowych w Inowrocławiu,

zwanym dalej „**Zamawiającym”,**

a

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

……………………………………. ………………………………………………………………

zwanymi łącznie Stronami

Na podstawie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwota, o której mowa   
w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2024 poz. 1320) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**§ 1**. 1 Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Remont i adaptacja pomieszczenia dydaktycznego pod wirtualną strzelnicę w I Liceum Ogólnokształcącym   
im. Jana Kasprowicza z Oddziałami Dwujęzycznymi w Inowrocławiu. zgodnie z ofertą Wykonawcy i opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.

1. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in.:
2. uporządkowanie pomieszczenia, usunięcie mebli i sprzętów,
3. demontaż okładzin ścian i lekkiej ścianki działowej,
4. wymurowanie ścianki działowej i montaż drzwi wejściowych antywłamaniowych   
   do pomieszczenia,
5. wykonanie ściany z płyt kartonowo gipsowych na stelażu,
6. wykonanie instalacji elektrycznej, montaż osprzętu i opraw LED,
7. szpachlowanie ścian, uzupełnienie ubytków,
8. gruntowanie i malowanie ścian i sufitu,
9. położenie podłogi z paneli podłogowych AC6/10 mm,
10. montaż izolacji przeciwdźwiękowej 2 cm z pianki akustycznej wraz z płytą gipsowo – kartonową akustyczną,
11. wykonanie instalacji grawitacyjnej pomieszczenia,
12. montaż rolety zewnętrznej antywłamaniowej w oknie,
13. montaż klimatyzatora 5,1 KW,
14. zakup i montaż szaf na broń z przegrodą, KLS1,
15. montaż stanowisk strzeleckich.

3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Strzelnica w Powiecie 2024”   
 nr 3/2024/CWCR

**§2**

**§ 2.** 1.**Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.

1. Terminy, zakres i wartości wykonywanych prac będą ustalone z **Zamawiającym**   
   w harmonogramie rzeczowo-finansowym podpisanym przez Strony, który **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu,** w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**§ 3.** 1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

* 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu robót;
  2. zapewnienie na swój koszt nadzoru nad realizacją robót;
  3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

1. Osobą nadzorującą roboty budowlane ze strony **Zamawiającego** jest ……………………

**§ 4**

**§ 4.** 1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. przejęcie terenu robót od **Zamawiającego**;
2. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac;
3. przedkładanie Zamawiającemu umów zawartych z ewentualnymi podwykonawcami;
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
   w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
5. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania   
   lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
6. przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
   2. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż.   
   i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót   
   na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mające związek z prowadzonymi robotami;
8. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie,   
   że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową  
   i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót;
12. utrzymanie miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
13. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazania go **Zamawiającemu** w dniu odbioru robót;
14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę nadzorującą roboty,   
    o której mowa w § 3 ust. 2 w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
15. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
16. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego**, za pośrednictwem osoby nadzorującej roboty, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
17. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
18. **Wykonawca** będzie wykonywał prace adaptacyjne od poniedziałku do piątku   
    w godzinach od ….. do ……. Istnieje możliwość prowadzenia prac nieuciążliwych   
    dla uczniów i pracowników szkoły w trakcie prowadzenia zajęć lekcyjnych oraz w innych godzinach, a także w sobotę i niedzielę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora szkoły.
19. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie.
20. Odbiór końcowy zrealizowanego przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez Strony umowy.
21. Osobą kierującą robotami ze strony **Wykonawcy** jest p. …………………………………
22. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru.
23. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
24. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia   
    na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia stosownej kary przewidzianej w umowie.

**§ 5**

**§ 5.** 1. W sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** właściwym jest Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu.

* 1. Komunikacja między **Wykonawcą** a **Zamawiającym** może odbywać  
     się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz w formie telefonicznej:

a) e-mail oraz nr telefonu **Wykonawcy:** …………………………………..

b) e-mail oraz nr telefonu **Zamawiającego**: ……………………………….

**§ 6**

**§ 6.** 1. Wysokość należnego wynagrodzeniaryczałtowego **Wykonawcy**, za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ………… zł netto + 23% podatku VAT = …….. zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 17/100).

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi **Wykonawcy**, jak również jego ewentualnego podwykonawcy,a także uwzględnia wszystkie prace towarzyszące.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi   
   po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez osoby wyznaczone przez obie Strony umowy i zatwierdzony   
   przez **Zamawiającego**.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** w ciągu   
   30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Faktury VAT należy wystawić na:

**Nabywca:**

Powiat Inowrocławski

ul. Mątewska 17

88-100 Inowrocław

NIP: 556 26 87 660

**Odbiorca:**

Powiatowe Centrum Usług Oświatowych w Inowrocławiu

ul. Mątewska 17

* 1. Inowrocław.

7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem   
na konto **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**.

8.**Wykonawca** będący płatnikiem VAT oświadcza, że rachunek podany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym **Wykonawcy**, dla którego został otwarty rachunek VAT.

9. W przypadku**,** o którym mowa w ust. 8, **Zamawiający** dokona przelewu wynagrodzenia na rachunek **Wykonawcy** podany na fakturze, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

10. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca wraz z fakturą dostarczy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

**§ 7**

**§ 7.** 1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego   
     w § 2 ust. 1;
  2. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,   
     i/lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego   
     w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  4. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości   
     5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć sytuację, w której **Wykonawca** podjął się czynności określonych   
     w umowie i je wykonał, ale w sposób niezgodny z umową i interes **Zamawiającego**   
     nie został zaspokojony w sposób, w jaki wymagany był treścią umowy. **Zamawiający** może odstąpić od naliczenia kary umownej jeżeli **Wykonawca** udowodni, że nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności   
     nie mógł przewidzieć i za które nie odpowiada.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić **Zamawiający**, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**§ 8.** 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia   
w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o wskazanych okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

**§ 9**

**§ 9.**1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji producenta na drzwi antywłamaniowe, szafy na broń, rolety i klimatyzatory. Na prace remontowe Wykonawca udziela gwarancji 24 miesiące.

1. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek dotyczących wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez **Wykonawcę** jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych w ramach wykonanych prac, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w ust. 1.

**§ 10**

**§ 10.** 1.Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część dostaw jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

2. Wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy   
z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy   
oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
lub dalszym podwykonawcom.

**§ 11**

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiącym egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**