

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.96.2024
Nr rejestru: 116/2024

Grudziądz, 11.07.2024 r.

D E C Y Z J A Nr 116/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2024 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Szkoły Podstawowej nr 18 w Grudziądzu**
86-300 Grudziądz, ul. Dąbrówki 7

obejmującego: **przebudowę schodów głównych i tarasu - wejścia do**
budynku dydaktycznego SP-18
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Dąbrówki 7
nr ewidencji gruntów działka nr 1/83 – obręb nr 13

autorzy projektu budowlanego :

- 1) mgr inż. Dariusz Morczyński – upr. proj. Nr UAN-N-V/4/TO/85 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie jak wyżej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym : KUP/BO/1662/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.06.2024 r. zostało wszczęte na żądanie Szkoły Podstawowej nr 18 w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz, ul. Dąbrówki 7 postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę schodów głównych i tarasu - wejścia do budynku dydaktycznego SP-18 na terenie działki nr 1/83 – obręb nr 13, przy ul. Dąbrówki 7 w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

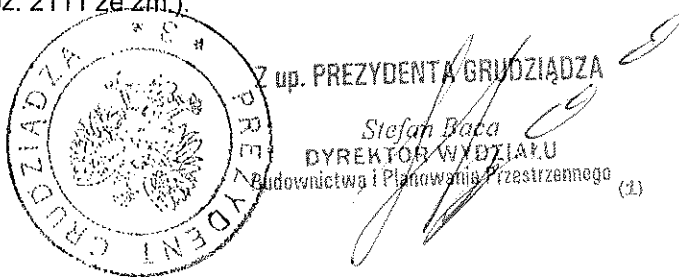
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



Załączniki :

1. Projekt zagospodarowania działki + projekt architektoniczno – budowlany
- 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB

Otrzymują :

1. Szkoły podstawowej nr 18 w Grudziądzu
86-300 Grudziądz, ul. Dąbrówki 7

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. PP-I. - a/a



1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baga
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

OBIEKT : Przebudowa schodów głównych i tarasu
- wejścia do budynku dydaktycznego
SP-18 Grudziądzu

LOKALIZACJA : działka 1/83 obręb 013
Jednostka ewidencyjna Miasto Grudziądz

WŁAŚCICIEL : Gmina – miasto Grudziądz

ADRES WŁAŚCIELA : ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

INWESTOR : Szkoła Podstawowa nr 18 w Grudziądzu

ADRES ZARZĄDCY : ul. Dąbrówki 7, 86-300 Grudziądz

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Podpis
Projektant	budowlana	mgr inż. Dariusz Morczyński	UAN-N- V/4/TO/85 BP-RN- V/178/TO/83	
Data opracowania: 05 czerwiec 2024 rok				

P

-

-

12

12

12

12

12

12

12



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Oświadczenie projektanta.

str.3

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK 1	Dariusz Morczyński - kopia uprawnień budowlanych	str.3
ZAŁĄCZNIK 2	Dariusz Morczyński - kopia przynależności do KUPOIIB w Bydgoszczy	str.4

II. Projekt zagospodarowania terenu.

II.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1	Dane ogólne	str.5
2	Podstawa opracowania	str.5
3	Przeznaczenie i opis obiektu	str.6
4	Granice opracowania	str.7
5	Zakres opracowania	str.7
6	Zagospodarowanie działki:	str.7

II.2. Rysunek - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją przebudowywanych schodów

str.8

III. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy schodów:

III.1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1	Dane ogólne	str.1
2	Podstawa opracowania	str.1
3	Zakres opracowania	str.2
4	Opis wykonania robót	
4.1.	Płyta tarasu	str.2
4.2.	Konstrukcja schodów	str.5
4.3.	Balustrada	str.5

III.2 Rysunki

Nr 1 INWENTARYZACJA WEJŚCIA

Nr 2 RZUT I PRZEKRÓJ SCHODÓW

100

100

100

„BUDM“

Dariusz Morczyński Grudziadz ul. Sambora 11a

I. OŚWŁADCZENIE PROJEKTANTA:

Ja, niżej podpisany Dariusz Morczyński zamieszkały w Grudziądzu ul. Sambora 11a, na podstawie art. 34 ust. 3d.pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (Dz.U.2024.725) składam niniejsze oświadczenie, Jako projektant wykonujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany **przebudowy schodów wejściowych do budynku dydaktycznego Sp-18** na terenie działki 1/83 obręb 013 Gmina-Miasto Grudziądz, jednostka ewidencyjna Miasto Grudziądz została sporządzona, zgodnie ze stanem faktycznym obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Dariusz Jędrzejko
upr. bud. 179/10/33
upr. 1-01. UAN-01-VI/10/85
nr ewidencyjny KOPRSC/1662/01

ZAŁĄCZNIK 1 - Kopia uprawnień budowlanych – Dariusz Morczyński

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyczny, Architekcyjny
i Kolorystyczny
M. URBAN - N-V/4/TG/85

Torun data 1985-05-31

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 - - - - - § 13 ust. 1 pkt 2, 3, 4 - - - - -
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 1977
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urz. Nr 8, poz. 43) stwierdzam, że
Obywatel (ka) MARIUSZ TORCZYŃSKI
zaw. inż. budownictwa
wzrostu 22.11. 57 r. w. Gdańsk
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
Konstrukcyjno - budowlane
w specjalności
w zakresie 1.1.

10-11-85

Otrzymał (ów) _____ Data: _____

Dariusz HORCZYŃSKI

(imię i nazwisko)

_____ jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie konstrukcji konstrukcyjnych
budowlanych budynków oraz innych budowli, w szczególności
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i lądowiskowych, mostów, instalacji hydro-
technicznych i kolizyjnej wodnych.

Otrzymał(a):

1. Cb. Dariusz Horczyński
ul. Bałdorska 117
76-300 Grotkowo

2. _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

Zawód: _____

Inne dane: _____

Data: _____

Miejsce: _____

Podpis: _____

Firma: _____

WOPROSIENIE
Mian. P. mianow. 14/17
ST-108 TORUN
tel. 27-44, 27-47, 27-48
BP-WN-V/178/TO/83

Termin _____ data 27.12. 1983

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, § 7 § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Turystyki i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1983
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdzam

Obywatel (ka) DARIUSZ MORCZYSKI
dotychczasowa funkcja i stanowisko
mgr inż. budownictwa
dotychczasowe miejsce zamieszkania
urodzony (a) dnia 22.11.57 r. w Grudziądku

pożąda przygotowania zawodowego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
budowlanych
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
dotychczasowa funkcja i stanowisko
w zakresie inż.

dotychczasowe miejsce zamieszkania
C/22 MA-084-A tel. 220-224-7-47 WTA tel. 220-224-7-47

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót;
2. kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniań i budowni stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.

3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymał:

1. Ob. Doruż Moryński
ul. Jagiellońska 39
87-300 Grudziądz

2. a/a

Województwo Wielkopolskie

**ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINALEM**

[Signature]

mgr inż. Jacek Sz. Adamczak
mgr inż. Andrzej Januszewski
mgr inż. Andrzej Januszewski
mgr inż. Andrzej Januszewski
nr ewidencyjny KUN/300/15870



ZAŁĄCZNIK 2 - Kopia przynależności do KUPOIIB w Bydgoszczy – Dariusz Morczyński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
KUP-IWZ-JAF-PXR *

Pan DARIUSZ MORCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1662/01
adres zamieszkania ul. SAMBORA 11A, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Renata Słazak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I REALIZACJI BUDOWNICTWA**
„BUDM”
mgr inż. Dariusz Morczyński
ul. Sambora 11a 86-300 Grudziądz
tel. 056 23 11 611 / 23 11 612
ul. 11-go Stycznia 11A/10R05
nr ewidencyjny KUP/BO/1662/01



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. 1. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA PRZEBUDOWY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO SP-18

1.0 Dane ogólne:

- **Rodzaj zabudowy:**
Zabudowa osiedlowa osiedla mieszkaniowego Tarpno w Grudziądzu Zespół budynków oświatowych: składający się z budynku dydaktycznego, sali gimnastycznej i łącznika.
- **Przeznaczenie:**
Przeznaczenie obiektu bez zmian – Szkoła Podstawowa nr 18 im. Boh. Westerplatte w Grudziądzu
- funkcja dydaktyczna - zapewnienie kształcenia, wychowania i opieki dzieciom i młodzieży w wieku szkolnym.
- **Lokalizacja:**
działka 1/83 obręb 013 Miasto Grudziądz
- **Księga wieczysta**
KW 22938
- **Adres:**
86-300 Grudziądz ul. Dąbrówki 7
- **Inwestor:**
Szkoła Podstawowa nr.18
- **Adres Inwestora:**
ul. Dąbrówki 7, 86-300 Grudziądz

2.0. Podstawa opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zawiszy Czarnego,, Mieszka I, Legionów, Poniatowskiego i granicą administracyjną miasta zatwierdzony UCHWAŁĄ NR VIII/45/11 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA opublikowany w Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 163 poz. 1376 z dnia 25 lipca 2011 r.
- Opinia Techniczna o stanie istniejących schodów z dnia 15 lutego 2024.
- zlecenie inwestora
- kopia mapa zasadniczej z naniesioną lokalizacją budynków,

PRZEPISY PRAWNE:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,((Dz.U.2024.725)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 15.06.2002r.)

NORMY TECHNICZNE OBOWIĄZUJĄCE I ZALECANE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

3.0. Przeznaczenie i opis obiektu:

3.1. Opis obiektu

Budynek oświaty. Zabudowa wolnostojąca, o bryle nieregularnej

Budynek stanowią:

- część dydaktyczna, równoległa do przejścia pieszego,
- sala gimnastyczna, zlokalizowana równolegle do ul. Dąbrowki,
- łącznik pomiędzy salą i częścią dydaktyczną.

Budynek w kształcie litery „T”

Budynek dydaktyczny wybudowany w latach 1964-66. Budynek o konstrukcji żelbetowej słupowo-ryglowej, ściany zewnętrzne z prefabrykatów, wewnętrzne murowane z cegły. Stropy żelbetowe. Dach żelbetowy, dwuspadowy, wentylowany. Pokrycie dachu budynku dydaktycznego szkoły z papy,

Pod częścią dydaktyczną podpiwniczenie pełne. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, w piwnicy i pojedynczych pomieszczeniach stolarka drewniana.

Elewacja - tynk cementowo – wapienny w kolorze szarym

na prefabrykatach, nakrapiany Złącza prefabrykatów wypełnione zaprawą.

3.2. Opis schodów wejściowych

Wejście główne – schody żelbetowe, wiszące, zlokalizowane naprzeciw drzwi wejściowych.

Stopnie

schodowe oparte na trzech belkach nośnych (ramach).

Pierwotnie betonowe stopnie ażurowe, pokryte w późniejszym okresie okładziną typu ges, z zamknięciem prześwitów pomiędzy stopniami. Okładzina zniszczona, z licznymi spękaniem i ubytkami płytek i śladami ich wymiany.

Płyta ze śladami przesiąkania wody i licznymi otępieniami w wyprawie od spodu.



3.3. Opis schodów bocznych

Schody boczne płytowe, obłożone okładziną lastrico z ogranicznikiem słowu wody na wejście do piwnicy. Stan schodów średni, Płyta w stanie zadowalającym. Uszkodzenie stopnia przy styku z płytą tarasu

3.4. Opis płyty tarasu wejściowego:

Wejście do budynku w formie balkonu, zadaszowego. Płyta betonowa z licznymi ubytkami. Doraźne naprawy nie zabezpieczają płyty.



Płyta pokryta lastrykiem z licznymi ubytkami i spękaniami.

Na szerokości schodów nawierzchnia płyty stanowi przedłużenie nawierzchni schodów-płytki 30x30cm gres.

Balustrada z pręta okrągłego namocowanego pomiędzy dwoma płaskownikami, malowana w kolorze niebieskim. Powłoka malarska zniszczona, korozja elementów stalowych

4.0. Granica opracowania:

Granice opracowania stanowią schody wejściowe do budynku szkoły działka nr 1/83 obr. 013 zlokalizowana w i Grudziądzu

5.0. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje przebudowę słupków, belek niosących bieg schodowy z zastosowaniem stopni kamiennych oraz zmianę nawierzchni płyty tarasu wejściowego.

6.0. Zagospodarowanie działki:

Projektowana przebudowa nie zmienia zagospodarowania terenu.
Zmianie podlega konstrukcja słupków i belek nośnych biegu schodowego z wykorzystaniem istniejących fundamentów

II.2. RYSUNEK:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją przebudowywanych schodów
PZ – str, 6

OPRACOWAŁ:

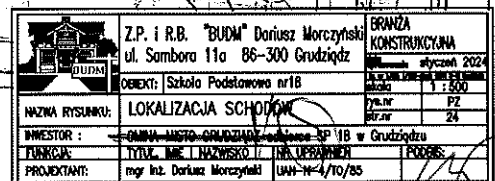
[Signature]
mgr inż. Dariusz Morczyński
upr. bud. 477/2011/51/OPB
upr. opr. 4531/1/14/OPB
nr budowlany 150/200/10/201

Grudziądz. 05.06.2024

100

100

100



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

III.1. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO SP-18

1.0. Dane ogólne:

- **Rodzaj zabudowy:**
Obiekt oświatowy budynek dydaktyczny Szkoły Podstawowej nr 18 im. Boh. Westerplatte w Grudziądzu
- **Przeznaczenie:**
Przeznaczenie obiektu bez zmian – Szkoła Podstawowa
Element podlegający przebudowie – schody wejściowe do budynku dydaktycznego i płyta tarasu wejściowego
- **Lokalizacja:**
działka 1/83 obręb 013 Miasto Grudziądz
- **Księga wieczysta**
KW 22938
- **Adres:**
86-300 Grudziądz ul. Dąbrówki 7
- **Inwestor:**
Szkoła Podstawowa nr.18
- **Adres Inwestora:**
ul. Dąbrówki 7, 86-300 Grudziądz

2.0. Podstawa opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu wykonany w ramach niniejszego opracowania
- zlecenie inwestora
- Opinia Techniczna o stanie istniejących schodów z dnia 15 lutego 2024.
- kopia mapa zasadniczej z naniesioną lokalizacją budynków,

PRZEPISY PRAWNE:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (Dz.U.2024.725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 15.06.2002r.)

NORMY TECHNICZNE OBOWIĄZUJĄCE I ZALECANE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE



3.0. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy schodów wejściowych z poziomu terenu na taras wejściowy oraz wykonanie izolacji i zmianę nawierzchni tarasu wejściowego, wraz z wykonaniem nowych balustrad.

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- rozebranie izolacji poziomej płyty tarasu,
- demontaż balustrady,
- rozebranie izolacji przeciwwilgociowej płyty tarasu.
- demontaż stopni wejściowych,
- rozebranie konstrukcji schodów wraz ze zniszczonymi stopami fundamentowymi,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i nawierzchni tarasu,
- wykonanie konstrukcji schodów,
- ułożenie granitowych stopni,
- wykonanie balustrad

4.0. Opis wykonania robót:

4.1. PŁYTA TARASU:

WARSTWY:

1. *Istniejąca płyt tarasu – podłoże betonowe.*

Podłoże betonowe, musi być oczyszczone i odpylone, wolne od oleju, smaru, wilgoci. Musi być stabilne bez uszkodzeń i pęknięć. Wszelkie ubytki należy uzupełnić przed wykonywaniem kolejnych warstw. Przyjmuje się zasadę, że materiały budowlane powinny być naprawiane przy użyciu materiałów, które posiadają zbliżone właściwości fizyczne i techniczne. Aby powłoka wypełniająca ubytek w powierzchni betonowej miała podobne właściwości, do naprawy betonu zaleca się stosowanie zapraw mineralnych zawierających cement.

Naprawa powierzchni betonowych może zostać wykonana np. przy użyciu zaprawy cementowej **SOLBET Betonit B25 8.6.** (lub równoważnej) Ma ona postać suchej mieszanki cementu, wyselekcjonowanych kruszyw mineralnych oraz domieszek poprawiających parametry techniczne i właściwości robocze. Zastępuje tradycyjne zaprawy cementowe przygotowywane na budowie, znacznie ułatwiając i przyspieszając wykonanie prac.

Za pomocą Betonitu B25 8.6 można m.in. uzupełnić ubytki, naprawić stabilne pęknięcia oraz inne uszkodzenia betonu na zewnątrz budynku.

Naprawa niedużych uszkodzeń polega na oczyszczeniu powierzchni, aż do „zdrowej” nośnej warstwy. W tym celu należy skuć luźne fragmenty betonu. Następnie usuwa się starannie kurz i w zależności od porowatości podłoża zwilża beton dość obficie wodą. Jeżeli po usunięciu luźnych fragmentów betonu nastąpi odsłonięcie zbrojenia czy dwuteownika nośnego z widocznymi miejscami korozji należy oczyścić zbrojenie z rdzy. Można to zrobić ręcznie lub mechanicznie – w zależności od potrzeb i możliwości. Po usunięciu rdzy stal warto oczyścić z rdzawych resztek sprężonym powietrzem.

Oczyszczona stal wymaga zabezpieczenia powłoką antykorozyjną (może to być farba antykorozyjna). Po wyschnięciu warstwy zabezpieczającej zbrojenie przed korozją można przystąpić do wypełniania ubytków zaprawą cementową. Kolejnym krokiem jest wypełnienie ubytków zaprawą Betonit B25 8.6 oraz wypoziomowanie naprawianej powierzchni.

2. *Warstwa spadkowa:*

Przed wykonaniem kolejnych warstw należy sprawdzić spadek płyty tarasu. Jeżeli płyta nie posiada wyprofilowanego spadku 1,5-2%/mb, wówczas należy wykonać warstwę spadkową. Z uwagi na ograniczenie w zwiększaniu grubości płyty spadek należy wykonać przy pomocy betonowych mas szpachlowych stosowanych na zewnątrz, wówczas uzyskujemy mniejszą grubość warstwy, która może sięgać nawet 1mm w najniższym miejscu. Zależy to od zastosowanego materiału.

3. *Warstwa gruntująca:*

Suche czyste podłoże gruntujemy żywicą poliuretanową np.: CLEVER PU PRIMER 200. (lub równoważnej) Jest to jednoskładnikowy, przezroczysty na bazie poliuretanu podkład przeznaczony do porowatych podłoży o wilgotności do 5%. Zużycie gruntu waha się 0,10-0,25kg/m². Aplikację wykonujemy przy pomocy pędzla lub wałkiem.



4. Membrana poliuretanowa – pierwsza warstwa:

Wszystkie dylatacje wypełnić masą uszczelniającą np.: CLEVERSEAL PU 25. (lub równoważnej) Jest to jednoskładnikowy utwardzany wilgocią o niskim module poliuretanowy uszczelniać do spoin. Przy styku płyty balkonowej ze ścianą wklejamy taśmę butylową. Na tak przygotowaną powierzchnię nakładamy pierwszą warstwę poliuretanowej membrany hydroizolacyjnej np.: CLEVER PU 120. (lub równoważnej) Materiał naprowadzamy pędzlem, wałkiem lub natryskiem bezpowietrznym. Zużycie materiału na pierwszą warstwę 0,75-0,90kg/m².

5. Membrana poliuretanowa – kolejne warstwy:

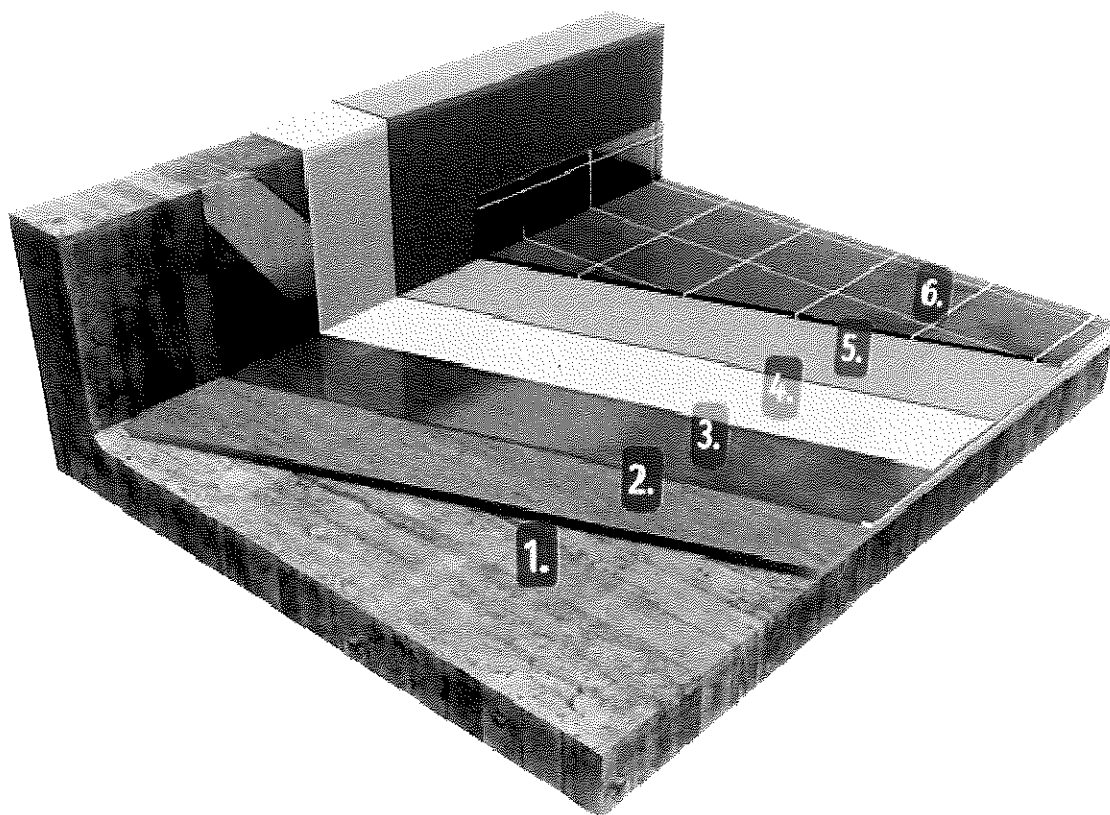
Po upływie min 8 godz., ale nie później niż po 24 godzinach od położenia pierwszej warstwy membrany nakładamy drugą warstwę tej samej membrany poliuretanowej. Po zakończeniu prac w okresie między 8-24godz. nakładamy trzecią warstwę hydroizolacji równocześnie robiąc pełny zasyp piaskiem kwarcowym jako warstwa szczepną dla posadzki z płyt granitowych płomieniowanych.

6. Klejenie płyt granitowych:

Płyty granitowe, promieniowane o gr 20mm na kleju, Przed rozpoczęciem klejenia płytek, musimy usunąć nadmiar nieprzyklejonego piasku kwarcowego. Na tak przygotowanej powierzchni klejmy płytki granitowe stosując elastyczny mrozoodporny klej do kamieni naturalnych np. Mapei S2 Ultralite. Miejsca dylatacji wypełniamy masą uszczelniającą np.: CLEVERSEAL PU 25. (lub równoważnej) Całość posadzki fugujemy materiałem odpornym na warunki atmosferyczne.

UWAGA:

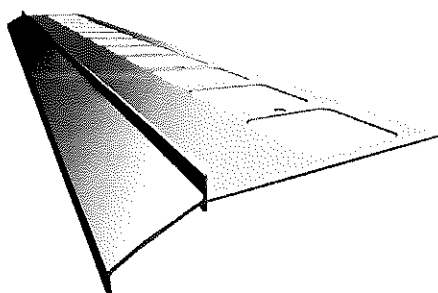
Po dokonaniu wyboru systemu izolacji należy stosować poszczególne warstwy jednego systemu w celu zapewnienia skuteczności wykonanej izolacji



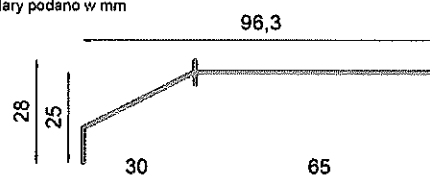
**7.. Montaż profili okapowych:**

Dobór profili okapowych, co jest bezwzględną koniecznością przy prawidłowym wykonaniu balkonu/tarasu, powinien być wykonany indywidualnie.

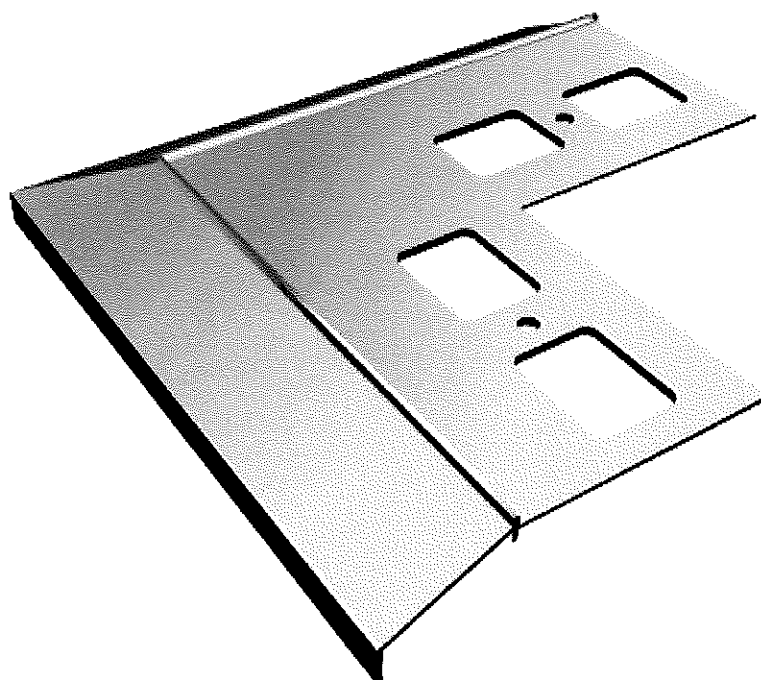
Przykładowe profile okapowe:



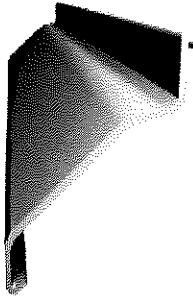
wymiary podano w mm



Profil balkonowy K100



Profil narożny Nz 100



Łącznik L100

4.2. KONSTRUKCJA SCHODÓW:**4.2.1. Schody – stopnie.:**

Projektuje się wykonanie stopni samonośnych z płyty granitowej promieniowanej o wymiarach 310x80x2700mm.

Rodzaj granitu dobrać aby zostały spełnione projektowane parametry wytrzymałości:

- na ściskanie wynosi zwykle od 100 do 250 MPa,
- wytrzymałość na zginanie od 10 do 25 MPa.

4.2.2. Schody – rama nośna:

Projektuje się ramę żelbetową z betonu C20/25 zbrojoną prętami $\phi 12$ ze stali RB 400 (RB-400W) klasy A-III. Dopuszcza się stosowanie zamiennie stali klasy A-IIIN -RB500W

- zgodnie z PN-B-03264:2002.

4.2.3. Fundamenty ramy schodów.

Po dokonaniu odkrywek ocenić stan stóp fundamentowych,

W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej stopy usunąć wykonując nowe zgodnie z projektem technicznym

Stopy w dobrym stanie technicznym:

- wyrównanie górnej powierzchni stopy,
- wykonanie otworów pod pęty pionowe słupków ramy,

Zespójnienie prętów ze stopą za pomocą kotwy chemicznej np.: produkcji HILTI.

Wykonanie kotwy zgodnie z instrukcją a producenta

Wklejane pręty zbrojeniowe stosowane są do połączeń typu beton-beton. Metoda ta jest odpowiednia do wzmacniania konstrukcji nośnych lub przeprowadzania renowacji i zmian konstrukcyjnych.

Długość wklejanej części pręta min 180mm

4.3. BALUSTRADA:

Balustrada, wykonana z profili nierdzewnych powinna być montowana z boku, na powierzchni czołowej płyty konstrukcyjnej balkonu lub od dołu, na spodniej powierzchni płyty balkonowej co zabezpieczy warstwę hydroizolacji przed uszkodzeniem

III. 2. RYSUNKI

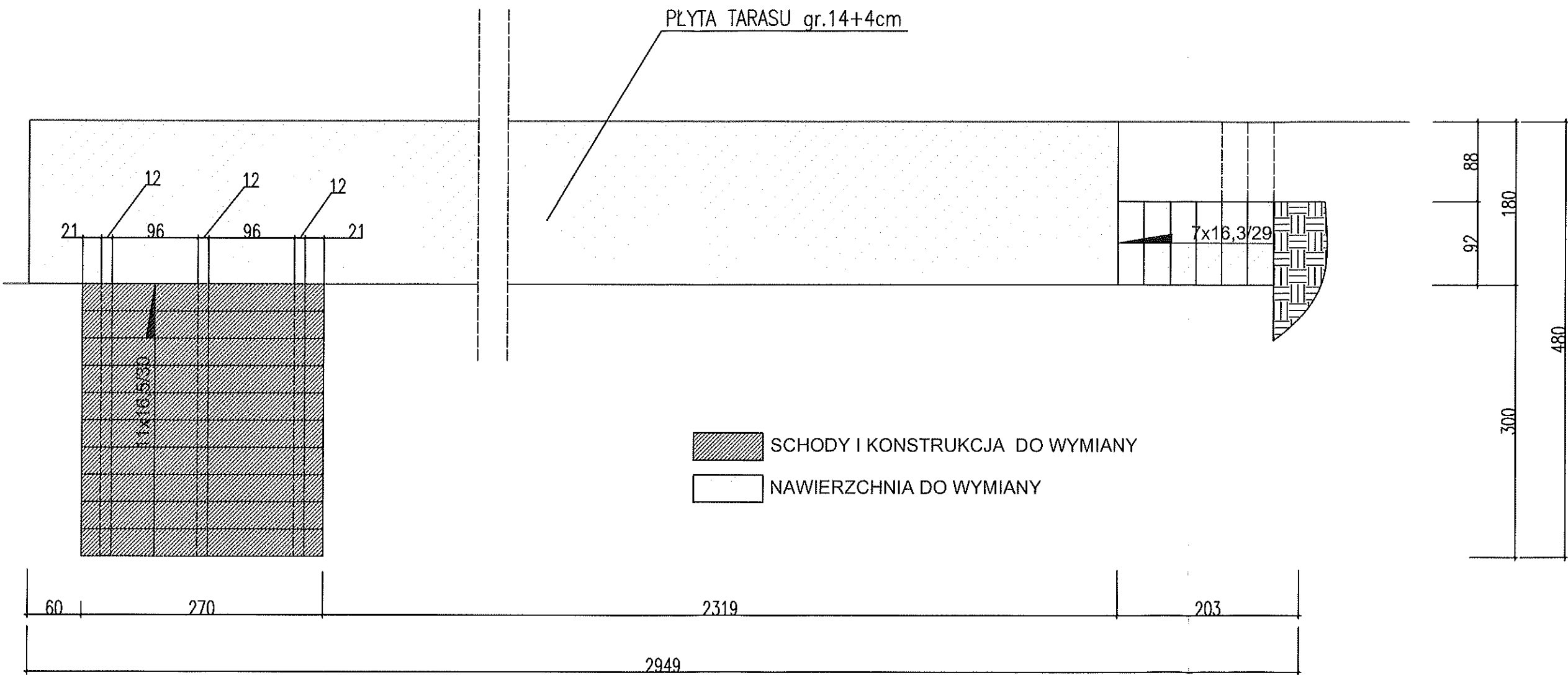
Nr 1 INWENTARYZACJA WEJŚCIA
Nr 2 RZUT I PRZEKRÓJ SCHODÓW


OPRACOWAŁ:

[Signature]
mgr inż. Dariusz Morczyński
ul. Sambora 11a
83-100 Grudziądz
tel. 056 22 22 222
e-mail: d.morczynski@budm.pl

Grudziądz. 05.06.2024

inwentaryzacja wejścia



	Z.P. i R.B. "BUDM" Dariusz Morczyński ul. Sambora 11a 86-300 Grudziądz		BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
	OBJEKT: Szkoła Podstawowa nr18		data opracowania styczeń 2024 skala 1:50 rys.nr 1 str.nr 6	
NAZWA RYSUNKU:	INWENTARYZACJA WEJŚCIA			
INWESTOR :	GMINA MIEŚCIE GRUDZIĄDZ ul. Piłsudskiego 18 w Grudziądz			
FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPISZ	
PROJEKTANT:	mgr inż. Dariusz Morczyński	UAN-N-4/TO/85		

