

PROTOKÓŁ 16/SW/2024
z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023.682 z późn. zm.)

I. Zakres kontroli

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 3) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, estetyki obiektu oraz jego otoczenia

Data kontroli:	22.03.2024 r.	Data następnej kontroli:	zgodnie z ustawą Prawo budowlane
----------------	---------------	--------------------------	----------------------------------

II. Informacje ogólne o obiekcie

Rodzaj obiektu	Obiekty małej architektury użytkowej, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogroduzenia.
Adres	Świętochłowice, Bytomska PM 12
Zarządca	Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54 41-600 Świętochłowice



Wypożyczenie	<div>- huśtawka podwójna</div> <div>- zestaw zabawowy mały</div> <div>- zestaw zabawowy duży</div> <div>- bujak na sprężynie</div> <div>- huśtawka wagowa na sprężynie</div> <div>- piaskownica</div> <div>mała architektura:</div> <div>- ławki</div>	
Nawierzchnia	gruntowa, trawnik	
Ogrodzenie	nie - teren, na którym znajduje się plac zabaw jest częściowo wygradzony, niemniej nie jest to ogrodzenie placu zabaw i nie jest z nim funkcjonalnie połączone	
Tablica regulaminowa	jest	
III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli		
Zalecenia		Stopień wykonania zaleceń
Zgodnie z protokołem 16/SW/2022		częściowo wykonano
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<div>1. huśtawka podwójna</div> <div>2. zestaw zabawowy mały</div> <div>3. zestaw zabawowy duży</div> <div>4. bujak na sprężynie</div> <div>5. huśtawka wagowa na sprężynie</div> <div>6. piaskownica</div> <div>7. ławki</div> <div>8. nawierzchnia</div> <div>9. tablica regulaminowa</div>	<div>1. dostateczny – uszkodzenie powłoki gumowanej i korozja siedziska kubelkowego</div> <div>2. dostateczny – uszkodzona sklejka podestu wspinaczkowego oraz bortnice wraz z podparciem ślizgu, brak deski w zadaszeniu lokomotywy oraz uszkodzona deska we wnętrzu zestawu</div> <div>3. dostateczny – uszkodzone deski mostu oraz podestu wyższego</div> <div>4. dobry</div> <div>5. dobry</div> <div>6. dostateczny – przegnite deski pokrywy piaskownicy</div> <div>7. dostateczny – złuszczenia powłok malarskich, korozja podstaw</div> <div>8. dobry</div> <div>9. bardzo dobry</div>	<div>1. huśtawka podwójna – wymienić siedzisko kubelkowe</div> <div>2. zestaw zabawowy mały – naprawić bortnice i podparcie ślizgu, wymienić sklejkę podestu wspinaczkowego, uzupełnić zadaszenie lokomotywy, wymienić uszkodzone deski</div> <div>3. zestaw zabawowy duży – wymienić uszkodzone deski</div> <div>4. bujak na sprężynie – bez uwag</div> <div>5. huśtawka wagowa na sprężynie – bez uwag</div> <div>6. piaskownica – wymienić przegnite deski pokrywy piaskownicy</div> <div>7. ławki – wymagana bieżąca konserwacja</div> <div>8. nawierzchnia – bez uwag</div> <div>9. regulamin – bez uwag</div>

V. Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości	VI. Termin wykonania czynności
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące elementy urządzeń zabawowych. 2. Usunąć ogniska korozji, uzupełnić powłoki lakiernicze elementów metalowych. Oczyszczyć elementy drewniane, zaszpachlować lub zaflekować ubytki, zeszlifować zadarte krawędzie, zabezpieczyć całość preparatem grzybobójczym, jednokrotnie zaimpregnować elastyczną lazurą ochronną lub farbą olejną do drewna 	<ol style="list-style-type: none"> 1 - niezwłocznie 2 - do 30.06.2024 r.
VII. Określenie metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. zaleca się wykonywanie codziennych i funkcyjnych przeglądów obiektów pod względem zużycia i dalszej przydatności, podczas których sprawdza się: <ul style="list-style-type: none"> – czystość obiektu, stan nawierzchni, prześwity między urządzeniami a nawierzchnią, ostre krawędzie oraz wystające fundamenty, – funkcjonowanie i stabilność urządzeń, – stopień zużycia urządzeń oraz ewentualnych ich zniszczeń poprzez akty wandalizmu, 2. należy na bieżąco uzupełniać ewentualne ubytki w nawierzchni, 3. zaleca się wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych i napraw, 4. brak szczególnych wymagań w zakresie metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników – zgodnie z wytycznymi dostawców/producenta oraz warunkami udzielonych gwarancji. 	
VIII. Wyciąg z dokumentacji zdjęciowej wykonanej w toku kontroli:	
	



Dokonujący kontroli stanu technicznego

mgr inż. Mateusz Szampera

mgr inż. Michał Lange

.....
(podpis oraz pieczętka)

.....
(podpis oraz pieczętka)