

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.14.00009.2024.II

odbior osobisty

POZWOLENIE NR 30/A/2024
na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: remontu plebanii przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach (gm. Komorniki) – nr rej. 2344/A z dnia 03.02.1995 r.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach działającej przez Panią Ewę Tłuchowską z firmy P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory z siedzibą w Poznaniu z dnia 12.02.2024 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym indywidualnie do rejestru

STAROSTA
UDZIELA POZWOLENIA

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, ul. Kościelna 31, 61-052 Komorniki działającej przez Panią Ewę Tłuchowską reprezentującą firmę P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory, ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań na prowadzenie robót budowlanych plebanii przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 2344/A decyzją z dnia 03.02.1995 r. polegających na:

- remoncie elewacji i pokrycia dachowego oraz instalacji odgromowej ww. budynku położonego na terenie dz. ewid. nr 199/6 przy ul. Kościelnej 32 w Komornikach

zgodnie z:

- 1) Projektem architektoniczno-budowlanym. Remont elewacji oraz pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. św. Apostoła w Komornikach, aut. mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński, 6 luty 2024 r.
- 2) Załącznikiem projektu budowlanego – Remont elewacji oraz pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, aut. mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński, 6 luty 2024 r.
- 3) Projektem technicznym – Remont elewacji oraz pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, aut. mgr inż. Michał Nerka, luty 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a cytowanej wyżej ustawy,

- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
- 4) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. robotami, pracami przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,
- 5) ustalenia ostatecznej kolorystyki budynku po wykonaniu prób kolorystycznych 1m x 1m na elewacjach obiektu w celu zatwierdzenia przez Powiatowego Konserwatora Zabytków

UZASADNIENIE

Dnia 12.02.2024 r. r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, działającej przez Panią Ewę Tłuchowską z firmy P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski z siedzibą w Poznaniu w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji i pokrycia dachowego plebanii położonej na terenie dz. ewid. nr 199/6 w Komornikach przy ul. Kościelnej 32.

Plebania przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach przy ul. Kościelnej 32 została wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. 2344/A, decyzją z dnia 03.02.1995 r. W związku z powyższym materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Planowane prace związane z remontem elewacji i pokrycia dachowego, a także instalacji odgromowej, jak również demontażem wtórnych niedopasowanych elementów, typu rolety zewnętrzne powinny przyczynić się do poprawy stanu technicznego budynku oraz podniesienia jego walorów estetycznych. Kolejne działania natomiast powinny w przyszłości zmierzać do przywrócenia właściwej formy stolarki okiennej i drzwiowej budynku. **Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo przeglądu robót w trakcie ich trwania oraz komisyjnego odbioru wykonanych prac.** Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- 2) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art. 107d .2).
- 3) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)
- 4) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 5) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 6) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.

- 7) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - a. nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub
 - b. zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób w określonym terminie.

„Zawiadomienia, o których mowa w pkt 2 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2020, poz. 340): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzpoznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556”



Zup. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załącznik (INWESTOR):

1. Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji oraz pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. św. Apostoła w Komornikach, aut. mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński, 6 lutego 2024 r.
2. Załącznik projektu budowlanego – Remont elewacji oraz pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, aut. mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński, 6 lutego 2024 r.
3. Projekt techniczny – Remont elewacji oraz pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, aut. mgr inż. Michał Nerka, luty 2024 r.

Otrzymują (odbiorcy osobisty):

1. Pani Ewa Tłuchowska, ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań, działająca w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Apostoła w Komornikach.

2. aa MB

Sprawę prowadzi: inspektor: Marta Bruch ☎ 61 841 8843

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa Prawna:

art. 21.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.)
zysk pkt załącznika do w/w ustaw

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 28.02.2024r.

Podpis

Zup. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu