**U M O W A nr …..................................**

**………………………………………………………………………………………**

niniejsza umowa została zawarta w dniu ...................... w Giżycku pomiędzy:

Skarbem Państwa - 24 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Giżycku z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 20, NIP 845-197-50-09, REGON 280602118 reprezentowaną przez …………………………………………………………, zwaną dalej Zamawiającym,

a

przedsiębiorcą ……………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………….………………………… na podstawie wpisu do ………………………………….. prowadzonego przez …………………………………. z siedzibą w ……………………….. przy ul. ……………………., NIP …………………, REGON ………………… reprezentowanym przez ……………………. zwanym dalej Wykonawcą

Zamówienie publiczne na roboty budowlanej polegającej na wykonaniu **rozbiórki budynku nr 113 – 2 RBLog Szeroki Bór** na podstawie art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1061), art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z póź. zm.) *a contrario* art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z wynikiem ……………………………..Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **rozbiórkę budynku nr 113 – 2 RBLog Szeroki Bór.**

2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania umowy natomiast termin zakończenia całości zadań objętych niniejszą umową do **15.11.2024r.**

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót (plac budowy) w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp..
3. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie kompleksu wojskowego oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
4. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę na własny koszt urządzeń pomiarowych wg zasad określonych w oddzielnie zawartej umowie na dostarczenie mediów pomiędzy Wykonawcą a:
   1. 24 WOG Giżycko za zużycie wody z odprowadzeniem ścieków,
   2. RZI Olsztyn za zużycie energii elektrycznej.
5. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy, które pokrywa w pełnym zakresie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP p......................................., tel. ........................................, który będzie współpracował z przedstawicielem użytkownika miejsca terenu budowy wyznaczonym przez Dowódcę Jednostki Wojskowej.
3. Wykonawca nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów i sprzętu, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy. Niniejszy kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy, bądź z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
4. Przekazany teren budowy wraz z obiektami podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę. Przepis art. 652 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.
6. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, ppoż., sieci jawnych, niejawnych, sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.
8. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
9. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda materiały badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w określonym przez Zamawiającego miejscu.
11. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
12. Pochodzący z demontażu materiał odzyskiwany stanowiący przychód, a w szczególności stal, żeliwo, mosiądz Wykonawca zaliczy na koszt realizowanej umowy tzn. przyjmie do własnego wykorzystania i o jej wartość pomniejszy wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
13. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    1. zmianie siedziby lub nazwy firmy
    2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
    4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    5. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
    6. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewnia, że korzysta z praw własności przemysłowej i intelektualnej do przedmiotów, związanych z przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z normami ustalonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1170 z późn. Zm.) oraz w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2590 z późn. zm.).
15. Wszelkie zobowiązania wynikające z praw własności przemysłowej, w szczególności patentów, praw ochronnych, jak również praw autorskich oraz praw pokrewnych, ponosi Wykonawca. Jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się poza granicami kraju, Wykonawcę obowiązują uregulowania prawne właściwe dla jego siedziby.
16. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników i współpracowników i środków transportu, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w w Składzie Szeroki Bór w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1995 z późn. zm.) w zakresie działania "Wewnętrznych Służb Dyżurnych" oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 632), to jest Obowiązek Wykonawcy wobec Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych właściwej jednostki wojskowej lub instytucji wojskowej na terenie której przewidziano realizację zamówienia jest po podpisaniu umowy, dostarczenie wniosku (załącznik nr …. do swz) wraz z wymaganymi przez właściwą jednostkę organizacyjną załącznikami. W sprawach związanych z realizacją zamówienia należy kierować się do osób wskazanych w SWZ lub umowie jako do kontaktów. Te same procedury dotyczą także ewentualnych podwykonawców.
17. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
18. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót, oraz osoby, którym wykonanie robót powierzy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu używania aparatów latających, bezzałogowych statków powietrznych typu "Dron" na terenie Jednostki Wojskowej.
20. W ramach realizacji zamówienia nie przewiduje się przetwarzania informacji niejawnych.
21. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz przed przystąpieniem do realizacji usługi w obiektach Użytkownika przekaże Użytkownikowi dane dotyczące pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy obejmującej co najmniej:
    * + 1. Imię i nazwisko;
        2. Numer i serię dowodu osobistego ,datę jego ważności oraz organ, który go wydał.

22. Wykonawca (podwykonawca), jeżeli do realizacji zamówienia na terenie

chronionej jednostki lub instytucji wojskowej będzie planował skierowanie

cudzoziemców, winien jest dostarczyć do zamawiającego, wykaz cudzoziemców

wraz z wymaganymi danymi (*załącznik nr ……………………*) celem uzyskania

niezbędnej opinii wojskowej\* od właściwej terenowo Ekspozytury Służby

Kontrwywiadu Wojskowego. Warunkiem uzyskania zgody na wejście na teren

chronionej jednostki lub instytucji wojskowej cudzoziemców zatrudnionych

u wykonawcy (podwykonawcy) jest uzyskanie pozytywnej opinii SKW w sprawie

wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej oraz

zgoda właściwego Dowódcy/Komendanta/Szefa jednostki wojskowej/instytucji na

terenie której realizowane będzie zamówienie.

\**czas oczekiwania do 10 dni.*

1. Warunkiem koniecznym do dopuszczenia pracownika Wykonawcy do świadczenia usługi na obiektach Użytkownika jest odbycie instruktażu z zasad przebywania obowiązujących w obiektach Użytkownika, które zorganizuje przedstawiciel Użytkownika we wskazanym przez siebie terminie.
2. Warunki określone w pkt 21-23 stosuje się także do Podwykonawców, jeżeli zatrudnienie Podwykonawców przewidziano w umowie.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się w siedzibie/obiektach użytkowanych przez Użytkownika.
4. W przypadku konieczności aktualizacji danych lub o jakiej mowa w pkt.21 i 23 zostanie zachowana forma pisemna w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zmian w składzie osobowym z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem oraz 10 dniowym wyprzedzeniem w przypadku cudzoziemców.
5. Wykonawca zapewni:

1.stabilność składu osobowego pracowników świadczących usługę,

2.przestrzeganie przez pracowników świadczących usługę procedur

wynikających z uregulowań dotyczących organizacji ochrony oraz

funkcjonowania systemu przepustkowego związanych w szczególności z:

a) eksponowaniem przepustki osobowej,

b) posiadaniem przez pracownika przy sobie dokumentu tożsamości,

c) zasadami używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku na

obiektach Użytkownika.

1. Procedury o jakich mowa pkt.27 ppkt 2 zostaną przedstawione pracownikom Wykonawcy podczas instruktażu o jakim mowa w pkt 23 przeprowadzonego przez Użytkownika i przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę obiektu kompleksu.
2. Wykonawca zapewni, że zachowa również po zakończeniu realizacji umowy   
   w tajemnicy informacje dotyczące materiałów lub informacji nieoznaczonych jako niejawne, lecz których ujawnienie mogłoby mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie przez Zamawiającego lub Użytkownika właściwych dla nich zadań lub negatywnie wpłynąć na poziom ochrony obiektów, mienia i osób a w szczególności:
3. rozmieszczenie lub przeznaczenie pomieszczeń lub budynków;
4. zastosowanych środków ochrony organizacyjnych, fizycznych i technicznych;
5. sposobu organizacji pracy przez poszczególnych pracowników, pełnionych przez nich funkcji oraz ich danych osobowych.

**§ 5**

**Zasady współdziałania Zamawiającego i Wykonawcy**

* + - 1. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie wykonywaniu postanowień niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
      2. Strony na wzajemnie będą się informować o wszelkich nieprawidłowościach lub zagrożeniach w zakresie nienależytej realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszym umowy.
      3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego – p. …………………………………. tel. …………………………….
      4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy p.…………………………………………. tel. nr …………………… posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

**§6**

**Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę brutto …………….………………………..…………… zł (słownie: ……………………………………………….…………………………… zł) w tym netto ……………………………zł (słownie: ……………………………………………….zł), z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, § 11 ust.1 i 3-4 lub § 12 ust.7.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania robót oraz przedmiarów robót jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w specyfikacji technicznej i przedmiarach robót obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.
4. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w protokole odbioru elementów robót.

**§ 7**

**Sposób i warunki zapłaty wynagrodzenia**

* + - 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:

fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót na poszczególnych zadaniach

przez Zamawiającego.

1. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru robót częściowych lub końcowych podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
2. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej do 10 dni po odbiorze końcowym.
3. Faktura opłacana będzie na wskazane konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej wraz protokołem odbioru częściowym/końcowym oraz z oświadczeniem wraz z dowodem przelewu należności oraz kosztorys powykonawczy na zakres wykonanych prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o którym mowa w § 13. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy faktury wystawione niezgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 106 z póz.zm.) lub faktur bez załączników wymienionych ust.1
4. Faktura musi być podpisana przez Inspektora nadzoru i oznaczona w treści jako końcowa lub częściowa.
5. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa wart. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z póź. zm.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez BROKERPEFEXPERT, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://brokerpefexpertefaktura.gov.pl
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4.
10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 8**

**Odbiór końcowy robót**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po zakończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym **pismem** za pośrednictwem **e-mail** [**24wog.kancelariajawna@ron.mil.pl**](mailto:24wog.kancelariajawna@ron.mil.pl) lub **faksem** na numer **261-335-641.**
3. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Odbiór przedmiotu umowy ( poszczególnego etapu) dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
9. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.

**§ 9**

**Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi**

1. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi dla całości robót.
2. Wykonawca udzieli ….… miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy bez wymaganej zgody sądu.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości**:**
   1. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   2. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, zwiększonym do 0,8 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3. 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
   4. 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową (faktury częściowej lub końcowej) bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót w przypadku:
   1. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
   2. klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
   3. wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, na okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej zakończenie prac,

jednakże nie dłużej niż do **15 grudnia 2024r**.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym:
   1. stawka roboczogodziny „R”=\_\_\_\_\_\_\_\_zł/gr,
   2. koszty pośrednie „Kp”=\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,
   3. sprzęt „S” w zł/h,
   4. zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp)=\_\_\_\_\_\_\_%,

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych ujętych w publikacji „SEKOCENBUD” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „SEKOCENBUD” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2024r.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

* + 1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  1. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
  2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **15 dni**
  5. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **15 dni** od przekazania placu budowy,
  6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
  7. Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy,
  8. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
     1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
     2. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
     3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
     4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony (na dzień przerwania robot.).
     5. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokołu inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
     6. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
     7. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nie udzielenia rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
     8. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust 6 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
     9. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach okresowych w kosztorysie ofertowym ( załącznik nr 1 do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, DTR, gwarancje jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zadania.

**§ 13**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om)………………………………………………………… adres …………………………………………………………….. wykonanie następującego zakresu umowy: ……………………………………………… . Przedstawicielem podwykonawcy jest ………………………………… tel. ………………..e -mail ………………………………………………………..

*Opcjonalnie:*

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca w formie pisemnej umowy podwykonawstwa niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.

**§ 14**

**Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

W związku z realizacją niniejszej umowy strony wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Radu (UE) z dnia 26 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych- RODO) w zakresie niezbędnych do realizacji umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa zawiera 1 załącznik na … stronach stanowiących integralną część przedmiotowej umowy:

4.1 Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

4.2 Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy na roboty.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Giżycko, dnia………………r.

**ARKUSZ UZGODNIEŃ**

**do umowy** \*)

1. ………………………………………………………………………….………

(wpisać ogólnie przedmiot umowy - zamówienia)

…………………………………………………………………………...…………..;

1. ………………………………………………………tel.:……...……….........;

(pieczęć służbowa imienna oraz podpis osoby sporządzającej umowę oraz numer telefonu kontaktowego)

1. ………………………………………………………...……………...….;

(planowana wartość umowy w PLN)

1. Osoby uzgadniające:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Stanowisko, imię i nazwisko lub pieczęć** | **Data** | **Podpis** |
| 1. | Bezpośredni przełożony osoby sporządzającej umowę: |  |  |
| 2. | Radca prawny: |  |  |
| 3. | Główny Księgowy – Szef Finansów: |  |  |
| 4. | Pion Ochrony Informacji Niejawnych |  |  |

\*) arkusz wypełniać ręcznie po wydrukowaniu