**Załącznik nr 1 do SWZ**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** **jest:**

***„Remont/przebudowa łazienki na oddziale SOR oraz ZRM, Szpitala im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie”***

1. **Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:**
2. usunięcie elementów kolidujących z budową;
3. wykonanie robót budowlanych, wielobranżowych
4. rozruch i oddanie do eksploatacji pomieszczeń wraz z instalacjami;
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej
6. wielobranżowa przebudowa/remont łazienki na SOR
7. wielobranżowa przebudowa/remont brudownika na SOR
8. montaż drzwi automatycznych na oddziale SOR wraz z uruchomieniem
9. stworzenie łazienki na oddziale ZRM
10. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:**
11. projekt budowlany,
12. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
13. przedmiar robót
14. oraz inne załączone dokumenty.

Zamawiający załącza do SWZ przedmiar robót, jest on **dokumentem pomocniczym** do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić (jeśli zajdzie taka potrzeba) w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, odtworzenia dróg, chodników wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy, prac geodezyjnych i geotechnicznych (geologicznych) itp..

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie** **Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

**Uwaga:**

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi, łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

1. **Zamawiający informuje, iż:**
   * 1. na teren budowy:

* składa się łazienka i brudownik na oddziale SOR (jeśli zajdzie potrzeba również część korytarza),
* pomieszczenie pod łazienkę ZRM (jeśli zajdzie potrzeba również część korytarza),
  + 1. Oddział SOR o ZRM będą funkcjonować podczas remontu, dlatego obowiązkiem Wykonawcy jest zintensyfikowanie robót, które będą prowadzone w przestrzeniach ogólnodostępnych, oraz zachowanie szczególnej ostrożności i czystości w miejscu prowadzenia robót.
    2. Obowiązkiem Wykonawcy jest takie prowadzenie robót, aby uzyskać na zakończenie pełną funkcjonalność pomieszczeń

1. **Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**
   * 1. uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania pozostałych istniejących oddziałów Szpitala Powiatowego w Złotowie zapewniając ciągłość funkcjonowania;
     2. wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
     3. uzyskanie na własny koszt dzierżawy niezbędnego terenu dla celów realizacji robót i przedłożenie **Zamawiającemu** kopi uzgodnień. W przypadku niedopełnienia formalności kosztami bezumownego zajęcia działek zostanie obciążony **Wykonawca** (jeśli zajdzie taka potrzeba);
     4. uzyskanie we własnym zakresie sprawy formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłoży kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu** (jeśli zajdzie taka potrzeba);
     5. prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 7:00 – 18:00.

W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.

W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 18.00 – 7.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.

* + 1. zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp)
    2. zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót;
    3. umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego**;
    4. zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
    5. zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia terenu budowy. Formę ogrodzenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu;
    6. zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia (jeśli zajdzie taka potrzeba);
    7. ochrona terenów zielonych, drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzeni robót (jeśli zajdzie taka potrzeba);;
    8. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw (jeśli zajdzie taka potrzeba);;
    9. utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
    10. zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie
    11. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez uprawnione osoby z branży: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej potwierdzonego na zakończenie stosownymi oświadczeniami
    12. przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy **Zamawiającego**, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**, pozostały materiał z rozbiórek **Wykonawca** zutylizuje na własny koszt
    13. zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji);
    14. montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone)
    15. prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;
    16. przedłożenie Inspektorowi do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
    17. uzgodnienie**,** w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP, KD, system sterownia c.o.), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy współudziale **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, nadanie uprawnień, dokumentacja powykonawcza systemu…;
    18. wyrażenie zgody w na rozbudowę systemów (np. SSP, KD, system sterownia c.o.) jeśli w przyszłości Zamawiający dokona takiej rozbudowy
    19. stosowanie się do warunków ochrony ppoż Szpitala,
    20. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB;
    21. wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów,
    22. dostarczenie **Zamawiającemu** pełnej inwentaryzacji środków trwałych, w porozumieniu z przedstawicielami **Zamawiającego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi
    23. uzyskanie akceptacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie (wydanie oceny higienicznej) materiałów, przed ich wbudowaniem, służących do dystrybucji wody (zgodnie z § 24 i § 25 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294) opracowanego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)
    24. dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu
    25. kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia.
    26. wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych;