Załącznik nr 2

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zadania:** „REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 85 DLA POTRZEB WYDZIAŁU W KIELCACH CBZC UL. KUSOCIŃSKIEGO 51”

**Adres inwestycji:**  Kielce, ul. Kusocińskiego 51 – budynek nr 85

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Kielce, ul. Kusocińskiego 51 – budynek nr 85.
4. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na remoncie pomieszczeń i ciągu komunikacyjnego w budynku nr 85 w Kielcach w celu dostosowania obiektu do potrzeb Wydziału w Kielcach CBZC.

**Zakres robót do wykonania (poniższe prace obejmują m.in. zakup, dostawę i montaż poszczególnych elementów):**

* Demontaż drzwi wejściowych i montaż nowych drzwi wejściowych klasy RC4
* Demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych
* Przygotowanie ścian/sufitów do malowania
* Gruntowanie i malowanie ścian/sufitów
* Wykonanie lamperii w korytarzu „A”
* Demontaż kratek wentylacyjnych i montaż nowych
* Demontaż plafonier i montaż nowych z uwzględnieniem zmiany lokalizacji ze ścian na sufit
* Demontaż wykładzin podłogowych, listew podłogowych i montaż nowych z cokolikami
* Demontaż skrzydeł drzwiowych w pom. 5 i „B” i montaż nowych w pom. 5
* Demontaż armatury sanitarnej w tym: umywalki, zlewu, baterii, podgrzewaczy, ustępu
* Demontaż grzejników we wskazanych w dalszej części dokumentacji lokalizacjach wraz z montażem nowych z termostatami
* Montaż lustra 50 cm x 70 cm w pom. 5
* Montaż trzech klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach biurowych
* Wykonanie wewnętrznej linii zasilania i montaż rozdzielnicy TK (rozdzielnica po stronie Inwestora) wraz z uziomem i studzienką kablową gruntową, kontrolno-pomiarową
* Montaż koryt siatkowych i kanałów instalacyjnych
* Rozprowadzenie instalacji zasilającej stanowiska komputerowe wraz z montażem gniazd podwójnych (przewód YDYżo 3x2,5 po stronie Inwestora)
* Montaż gniazd PEL w wybranych pomieszczeniach (kabel skrętkowy po stronie Inwestora)
* Montaż szafki wiszącej
* Wykonanie ścianki z płyt g-k (wypełnienie wełna mineralna 15 cm) w przejściu między korytarzem „A” a pom. 4
* Montaż rolet wewnętrznych w oknach w pom. biurowych
* Montaż folii mlecznej i antywłamaniowej w oknach w pom. biurowych
* Prace związane z przebiciami przez ścianę
* Wywóz i utylizacja odpadów
* pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach i zgodnie z opisem robót wg poszczególnych podstaw z katalogu nakładów rzeczowych.

Pomimo wszelkich starań ze strony Inwestora w zakresie precyzyjnego opracowania zakresu robót istnieje możliwość przypadkowego, niezamierzonego pominięcia kosztorysowanych pozycji – w przypadku ujawnienia brakujących czynności/elementów (niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) Oferent winien jest uwzględnić to w kosztach pośrednich.

* + 1. **Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełniania warunków.**

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:

- aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

**IV. Wykaz istotnych postanowień umowy**

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi  
   wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę   
   pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,   
   w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt   
   i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami   
   w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie   
   z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029).
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
11. Odbiór robót zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.
12. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
13. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
14. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym z uwzględnieniem możliwie najkrótszego czasu realizacji zadania.
15. Wizja lokalna miejsca wykonania przedmiotu zamówienia możliwa jest po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 47 801 28 98 (wizja lokalna nie jest obowiązkowa).