



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
Aleksandra Bartkowiak-Łakoma architekt  
**www.abprojekt.org**

64-000 Kościan, ul. Prosta 16A  
tel. 607 649 109 e-mail: biuro.abprojekt@gmail.com

Egz

1

INWESTOR	<b>Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.</b> <b>ul. Czempieńska 2</b> <b>64-000 Kościan</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SOCJALNO- SZATNIOWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ. PRZEBUDOWA CZĘŚCI WARSZTATOWEJ W BUDYNKU PRZEPOMPOWNI OSADÓW</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Obręb ewidencyjny: Kielczewo - Kościan</b> <b>Jednostka ewidencyjna: Kielczewo, Kościan</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: „VIII”</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Działki nr ewid.: 4483, 4487</b>
SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY:	<b>1. Plan sytuacyjny</b> <b>2. Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3. Załączniki</b>

**MARZEC 2023**



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
Aleksandra Bartkowiak-Łakoma architekt  
[www.abprojekt.org](http://www.abprojekt.org)

64-000 Kościan, ul. Prosta 16A  
tel. 607 649 109 e-mail: [biuro.abprojekt@gmail.com](mailto:biuro.abprojekt@gmail.com)

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SOCJALNO- SZATNIOWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ. PRZEBUDOWA CZĘŚCI WARSZTATOWEJ W BUDYNKU PRZEPOMPOWNI OSADÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Obręb ewidencyjny: Kielczewo - Kościan Jednostka ewidencyjna: Kielczewo, Kościan Kategoria obiektu budowlanego: „VIII”
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działki nr ewid.: 4483, 4487

### ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH/ PIECZĄTKA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Aleksandra Bartkowiak-Łakoma		ARCHITEKTURA		03.2023
mgr inż. Justyna Odważna-Urbaniak		KONSTRUKCJA		03.2023

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

---

<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>strona 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	<b>strona 2</b>
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>strona 4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KOPIA DECYZJI O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO</li> </ul>	<b>strona 5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO</li> </ul>	<b>strona 7</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</li> </ul>	<b>strona 9</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>strona 10</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>strona 10</b>
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>strona 10</b>
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	<b>strona 11</b>
4. OPINIA TECHNICZNA	<b>strona 12</b>
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	<b>strona 12</b>
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>strona 13</b>
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>strona 14</b>
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	<b>strona 14</b>
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH	<b>strona 14</b>
10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	<b>strona 14</b>
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	<b>strona 14</b>



12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	<b>strona 15</b>
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	<b>strona 15</b>
14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	<b>strona 15</b>
15. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO- MATERIAŁOWE	<b>strona 17</b>
16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	<b>strona 21</b>
17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6a UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ	<b>strona 24</b>
18. UWAGI KOŃCOWE	<b>strona 24</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>strona 26</b>

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZO-  
MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ**

- **RYS. A01 RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY**
- **RYS. A02 ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY**
- **RYS. A03 RZUT PARTERU**
- **RYS. A04 RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA**
- **RYS. A05 ELEWACJE**

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI WARSZTATOWEJ W BUDYNKU PRZEPOMPOWNI OSADÓW**

- **RYS. A06 RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY**
- **RYS. A07 ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY**
- **RYS. A08 RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA**
- **RYS. A09 ELEWACJE**
- **RYS. A10 ZESTAWIENIE STOLARKI**



## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

---





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/12/2013

### DECYZJA nr 14 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Aleksandra Bartkowiak-Łakoma**

ur. 21 sierpnia 1981 r. w Kościanie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA



## UPRAWNIENIA





IZBA



## OŚWIADCZENIE

### **DOTYCZY :**

#### **Obiekt:**

**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy z częścią magazynową. Przebudowa części warsztatowej w budynku przepompowni osadów.**

#### **Inwestor:**

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.  
ul. Czempieńska 2  
64-000 Kościan

#### **Adres budowy:**

działki ewidencyjne nr: 4483, 4487  
Obręb ewidencyjny: Kietczewo-Kościan  
Jednostka ewidencyjna: Kietczewo, Kościan

#### **Projektant architektury:**

**mgr inż. arch. Aleksandra Bartkowiak-Łakoma**  
upr. bud. Nr 14/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej

#### **Projektant konstrukcji:**

**mgr inż. Justyna Odważna-Urbaniak**  
upr. bud. Nr WKP/0056/PWOK/13

**Na podstawie art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy z częścią magazynową oraz przebudowa części warsztatowej w budynku przepompowni osadów - zlokalizowanych w Kościanie przy ul. Kanałowej 1, na działkach o nr 4483, 4487 zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**



## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

---

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektuje się przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy z częścią magazynową oraz przebudowę części warsztatowej w budynku przepompowni osadów. Budynki objęte zakresem opracowania zalicza się do ósmej kategorii obiektów budowlanych (kategoria VIII – inne budowle).

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 2.1. Sposób użytkowania

Zaprojektowano przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy z częścią magazynową oraz przebudowę części warsztatowej w budynku przepompowni osadów. W związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania korekcie ulega ilość otworów okiennych oraz układ funkcjonalny wewnątrz budynków (wyburzenia i zamurowania wg rysunków). Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego ma na celu wydzielenie części socjalno-szatniowej dla pracowników. Planowana przebudowa części warsztatowej w budynku przepompowni osadów zmienia układ pomieszczeń wewnątrz (wyburzenia wg rysunków) i ma na celu wydzielenie toalety oraz większej powierzchni warsztatowej.

Schemat funkcjonalny został przedstawiony w części rysunkowej projektu.

#### 2.2. Program użytkowy obiektu

Program użytkowy został przedstawiony w części graficznej opracowania.

Zagospodarowanie poszczególnych pomieszczeń zostało dostosowane do zapotrzebowania inwestora oraz wymagań technologicznych i użytkowych.

Na układ funkcjonalny budynku socjalno-szatniowego z częścią magazynową składają się: szatnia odzieży własnej oraz szatnia odzieży roboczej i ochronnej, połączone bezpośrednio z umywalnią i wc, dostępną również z komunikacji ogólnej, pomieszczenie socjalne dla pracowników oraz pomieszczenie gospodarcze z aneksem schowka porządkowego. Pomieszczenie magazynowe pozostaje bez zmian.

#### Szatnia odzieży własnej

W budynku projektuje się szatnię na odzież własną dla pracowników, połączoną funkcjonalnie z umywalnią i dostępną z przedsionka. W szatni przewidziano pracownicze szafki odzieżowe dwudzielne dla 16 pracowników.



**Umywalnia + wc**

Projektuje się umywalnię z wydzielonymi kabinami ustępowymi oraz miejscem na prysznic. Umywalnia funkcjonalnie połączona jest z szatnią odzieży własnej i szatnią odzieży roboczej. Dostępna jest również z komunikacji ogólnej.

**Szatnia odzieży roboczej i ochronnej**

W budynku projektuje się szatnię na odzież roboczą i ochronną dla pracowników, połączoną funkcjonalnie z umywalnią i dostępną z komunikacji ogólnej. W szatni przewidziano pracownicze szafki odzieżowe dwudzielne dla 16 pracowników.

**Pomieszczenie gospodarcze z aneksem schowka porządkowego**

W budynku przewidziano pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się kocioł elektryczny oraz aneks porządkowy wyposażony w zlew i szafę na środki czystości oraz regał.

**Pomieszczenie socjalne dla pracowników**

Dla pracowników (planowana liczba pracowników – 16 mężczyzn) wydzielono pomieszczenie socjalne, wyposażone w zabudowę kuchenną z szafkami dolnymi. Wyposażenie zgodnie z wykazem i oznaczeniami na rzutach technologicznych.

Wysokość pomieszczeń wynosi: 3,13m.

Na układ funkcjonalny części warsztatowej w budynku przepompowni osadów składają się: pomieszczenia warsztatowe oraz wydzielona toaleta w obrębie pomieszczeń dla pracowników (planowana liczba pracowników – 5 mężczyzn).

Wyposażenie zgodnie z wykazem i oznaczeniami na rzutach technologicznych.

Wysokość pomieszczeń wynosi: 2,90m.

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Na terenie działek objętych zakresem opracowania zlokalizowany jest budynek gospodarczo-magazynowy podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania oraz budynek przepompowni osadów, w którym zakresem opracowania objęta jest część warsztatowa. Na przedmiotowych działkach znajdują się również budynki związane z oczyszczaniem ścieków i z gospodarką osadową. Działki posiadają dostęp do ul. Kanałowej poprzez działkę o nr ewid. 4483.

Budynek gospodarczo-magazynowy: parterowy z dachem płaskim jednospadowym, pokryty papą. Metoda wykonawstwa – tradycyjna. Fundamenty budynku betonowe. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12cm, wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetonowych kanałowych oraz z płyt korytkowych zamkniętych. Ocieplenie dachu styropianem z wierzchnią warstwą z papy (warstwa spadkowa ze styropianu). Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Pokrycie dachu z papy, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna i



drzwiowa PCV. Tynk wewnętrzny i zewnętrzny cementowo-wapienny. Posadzka w budynku – płytki gres, częściowo betonowa. Budynek posiada instalację elektryczną.

Budynek przepompowni osadów z częścią warsztatową: parterowy z dachem płaskim jednospadowym, pokryty papą. Metoda wykonawstwa – tradycyjna. Fundamenty budynku betonowe. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12cm, wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Stropodach z płyt DMS. Ocieplenie dachu styropianem z wierzchnią warstwą z papy (uformowany spadek 5% - gr. warstwy od 10 do 35cm). Pokrycie dachu z papy, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, brama stalowa. Tynk wewnętrzny i zewnętrzny cementowo-wapienny. Posadzka w budynku – betonowa. Budynek posiada instalację elektryczną.

#### 4. OPINIA TECHNICZNA

Stan techniczny obiektu został określony w załącznikach do niniejszego opracowania:

- Ocena techniczna stanu technicznego konstrukcji budynków wykonana przez mgr inż. Justynę Odważną - Urbaniak.

#### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy z częścią magazynową oraz przebudowę części warsztatowej w budynku przepompowni osadów.

W związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania korekcie ulega wielkość i ilość otworów okiennych oraz układ funkcjonalny wewnątrz budynków (wyburzenia i zamurowania wg rysunków). Zostaną wykonane nowe instalacje wewnętrzne w obrębie przebudowywanych pomieszczeń.

Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego ma na celu wydzielenie części socjalno-szatniowej dla pracowników. W związku z przebudową wydzielono komunikację ogólną z dostępem do projektowanych pomieszczeń. Przebudowa dotyczy rozbiórki ściany wewnętrznej gr. 15cm oraz komina, zamurowania części okna oraz wykucie jednego otworu okiennego w pomieszczeniu socjalnym. Zaprojektowano również otwór okienny w obrębie istniejącej bramy. W miejsce istniejącego pomieszczenia gospodarczego zaprojektowano szatnię odzieży własnej, wyrównując poziom posadzki do poziomu pozostałej części. W pomieszczeniu tym projektuje się również sufit podwieszany na stelażu metalowym na tej samej wysokości co w pozostałych pomieszczeniach.

Planowana przebudowa części warsztatowej w budynku przepompowni osadów zmienia układ pomieszczeń wewnątrz (wyburzenia wg rysunków) i ma na celu wydzielenie



większej powierzchni warsztatowej. Funkcja tej części budynku pozostaje bez zmian. Przebudowa dotyczy rozbiórki fragmentów ścian i komina oraz wykucia dwóch otworów okiennych. W obrębie przestrzeni warsztatowej zaprojektowano toaletę przeznaczoną dla maks. 5 mężczyzn.

W wyniku zamierzenia budowlanego forma architektoniczna obu budynków nie ulegnie zmianie. Nie wprowadza się zmian w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki. Pokrycie dachu – bez zmian, pozostałe po demontażu otwory po kominach od góry przykryć nową papą podkładową i wierzchniego krycia w kolorze istniejącego pokrycia (szczegółowy opis wg projektu technicznego części konstrukcyjnej).

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 6.1. Kubatura

Kubatura budynków po przebudowie - bez zmian.

### 6.2. Zestawienie powierzchni

#### **Budynek gospodarczo-magazynowy podlegający przebudowie ze zmianą sposobu**

- Powierzchnia zabudowy – 143,78m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa przed przebudową – 110,71m<sup>2</sup>

#### Zestawienie pomieszczeń:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| ▪ Przedsionek   | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Szatnia odzieży własnej                                     | 13,24 m <sup>2</sup> |
| ▪ Umywalnia + WC  | 16,00 m <sup>2</sup> |
| ▪ Szatnia odzieży roboczej i ochronnej                        | 11,68 m <sup>2</sup> |
| ▪ Korytarz  | 9,47 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Pomieszczenie gospodarcze z aneksem<br>schowka porządkowego | 4,54 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Pomieszczenie socjalne                                      | 11,32 m <sup>2</sup> |
| ▪ Pomieszczenie magazynowe                                    | 36,96 m <sup>2</sup> |

RAZEM: Powierzchnia użytkowa – 107,71m<sup>2</sup>

#### **Część warsztatowa w budynku przepompowni osadów podlegająca przebudowie**

- Powierzchnia użytkowa części warsztatowej objętej zakresem opracowania przed przebudową – 41,85m<sup>2</sup>

#### Zestawienie pomieszczeń:

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| ▪ WC                        | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Pomieszczenie warsztatowe | 23,32 m <sup>2</sup> |
| ▪ Pomieszczenie warsztatowe | 21,18 m <sup>2</sup> |

RAZEM: Powierzchnia użytkowa – 49,4m<sup>2</sup>



Zestawienie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych:

- Nie dotyczy

**6.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica**

Parametry obiektów – bez zmian.

**6.4. Liczba kondygnacji**

- 1 kondygnacja nadziemna.

**6.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy – obiekty istniejące podlegające przebudowie w obrębie pomieszczeń.

**7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W związku z realizacją niniejszego zadania, dla projektowanej inwestycji nie określa się warunków geotechnicznych posadowienia.

**8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W wyniku zamierzenia budowlanego budynek będzie mieścić cztery lokale mieszkalne.

**9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

**10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Inwestor nie przewiduje udostępniania projektowanego lokalu mieszkalnego osobom niepełnosprawnym.

**11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**11.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**

Woda deszczowa i roztopowa odprowadzona będzie według dotychczasowych zasad.

**11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem**

ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

**11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**



Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach - według dotychczasowych zasad.

**11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**11.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy.

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Wg odrębnego opracowania stanowiącego załącznik niniejszego opracowania.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Szczegółową analizę określi projektant instalacji sanitarnych w projekcie technicznym.

**14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

**14.1. Rozwiązania – branża sanitarna**

**Instalacja wodociągowa**

Projekt obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej zimnej oraz ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda będzie przygotowywana w przepływowym podgrzewaczu zintegrowanym z kotłem elektrycznym. Rozprowadzenie instalacji zimnej i ciepłej wody zgodnie z projektem technicznym.

**Instalacja kanalizacji sanitarnej**

W ramach przebudowy zostanie wykonana wewnętrzna instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki z wszystkich projektowanych przyborów sanitarnych. Rozprowadzenie przewodów kanalizacyjnych z rur PCV zgodnie z projektem technicznym.

**Instalacja grzewcza**

W związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy przewidziano wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, której źródłem będzie projektowany kocioł elektryczny zlokalizowany w





pomieszczeniu gospodarczym z aneksem porządkowym. Dobór kotła oraz rozprowadzenie instalacji zgodnie z projektem technicznym.

## **14.2. Rozwiązania – branża elektryczna**

### **Zasilanie obiektu**

Zespół obiektów na terenie działki zasilany będzie z sieci nn 0,4 kV. Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej należy wykonywać za układem rozliczeniowym. Rozdzielnicę elektryczną zasilić wewnętrzną linią rozdzielczą i umieścić ją w miejscu ogólnodostępnym. Tablicę elektryczną należy wyposażać w wyłącznik główny, ochronniki przepięciowe, kontrole faz, rozłączniki bezpiecznikowe, wyłączniki różnicowoprądowe oraz nadprądowe i inną aparaturę zgodnie z przepisami. Na drzwiach rozdzielnicy należy trwale zamocować schemat instalacji oraz opis aparatów i oznaczyć wszystkie wychodzące obwody.

### **Wewnętrzna instalacja elektryczna**

Wewnętrzna instalacja elektryczna zostanie rozprowadzona w obiekcie za pomocą kabli miedzianych układanych w systemowych drabinach i korytach kablowych z blachy stalowej, w rurkach instalacyjnych, uchwytych oraz podtynkowo. Okablowanie prowadzić prostopadle i równolegle do krawędzi ścian i stropów. Instalację elektryczną 230V wykonać przewodami trójżyłowymi 750V, a obwody 3-fazowe przewodami z pięcioma żyłami 750V. Gniazda instalować w taki sposób by nie kolidowały z innymi instalacjami, z zachowaniem wymaganej przepisami odległości poza strefą zagrożenia minimum 0,6m od źródła wody. Zasilanie wykonać zgodnie ze schematami elektrycznymi oraz dokumentacją techniczną producenta urządzeń i systemów. Całą instalację elektryczną należy wykonać w systemie sieciowym TN-S tzn., że w instalacjach występuje oddzielnie przewód neutralny N i ochronny PE. Wszystkie obwody należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym  $I_{\Delta n} = 30\text{mA}$ .

### **Instalacja połączeń wyrównawczych**

Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych ma na celu zmniejszenie możliwości wystąpienia porażenia prądem elektrycznym poprzez ograniczenie różnicy potencjałów. Dla uzyskania uziemienia ochronnego instalacji elektrycznej szynę uziemiającą połączyć z uziemieniem zewnętrznym obiektu. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać  $10\Omega$ . Z szyn należy rozprowadzić wszystkie połączenia wyrównawcze budynku.

### **Ochrona od porażenia prądem elektrycznym**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami projektowane instalacje elektryczne są wykonane w systemie sieciowym TN-S jako trój - lub



pięciożyłowe z wydzielonym przewodem neutralnym „N” i ochronnym „PE”. Jako system ochrony podstawowej od porażeń prądem elektrycznym zastosować izolację części czynnych, a jako system ochrony dodatkowej samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia dotykowego o wartości przekraczającej wartości dopuszczalne. Realizowane jest to poprzez stosowanie sieci połączeń wyrównawczych w budynku oraz stosowanie wyłączników nadmiarowoprądowych oraz różnicowoprądowych dobranych do zabezpieczenia poszczególnych obwodów.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Aby zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynku: wszystkie stosowane przewody, aparaty i urządzenia muszą posiadać atesty stosowności w budownictwie; przewody elektryczne muszą mieć izolację o napięciu znamionowym 750V.

### **Uwagi końcowe dla instalacji elektrycznej**

Wszystkie zaprojektowane instalacje elektryczne wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami PN-IEC 60364 ze szczególnym uwzględnieniem Przepisów Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zakończeniu prac wykonać wymagane przepisami pomiary elektryczne.

## **15. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE**

### **15.1. Układ konstrukcyjny**

Układ konstrukcyjny bez zmian – budynki o ścianach nośnych.

**Fundamenty** – przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie ingeruje w istniejące posadowienie obiektu.

**Nadproża** – bez zmian.

**Dach** – przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie ingeruje w istniejący budynek.

**Ściany zewnętrzne nośne** – przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie ingeruje w istniejące ściany zewnętrzne.

### **15.2. Ściany**

#### **Ściany działowe**

Ściany działowe projektowane - murowane z bloczków gazobetonowych; alternatywnie z płyt g-k na ruszcie systemowym z profili zimno-giętych z wypełnieniem z wełny mineralnej.

### **15.3. Podłoga na gruncie**



W budynku gospodarczo-magazynowym w pomieszczeniu gospodarczym, które po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pełnić będzie funkcję szatni, projektuje się nowe warstwy podłogi na gruncie wyrównując poziom posadzki do poziomu pozostałej części.

Projektuje się nowe warstwy podłogi na gruncie (wg części rysunkowej):

- na istniejącej posadzce betonowej ułożyć warstwę z chudego betonu o gr. 10cm
- hydroizolacje wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej; papa powinna być układana w taki sposób, aby tworzyła jedną szczelną powłokę na całej powierzchni posadzek parteru; Uwaga: podczas układania pamiętać o częściowym wywinięciu papy na ściany
- wykonać warstwę izolacji termicznej z styropianu EPS o gr. min.10cm przeznaczonego do izolacji podłóg
- przed wykonaniem posadzek należy wykonać tzw. dylatacje izolacyjne wzdłuż ścian i innych konstrukcji poziomych, stykających się z posadzką, z pasków papy izolacyjnej

**Uwaga:** W pozostałych pomieszczeniach po skuciu płytek gresowych wykonać wyrównawczą wylewkę samopoziomującą – szczegółowy opis wg projektu technicznego części konstrukcyjnej.

W części warsztatowej podlegającej przebudowie na istniejącej posadzce betonowej wykonać wyrównawczą wylewkę samopoziomującą – szczegółowy opis wg projektu technicznego części konstrukcyjnej.

#### 15.4. Izolacje

##### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**

Izolacja pozioma posadzki na gruncie: 2x folia izolacyjna PE lub papa termozgrzewalna

**UWAGA:** w umywalni (pomieszczeniu z prysznicami) posadzkę betonową (bezpośrednio pod płytkami ) wysmarować folią w płynie, przed wykonaniem właściwej posadzki.

##### **Izolacja cieplna**

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego oddzielająca część magazynową od części socjalno-szatniowej – wełna mineralna gr. 10cm,  $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  - nie można zastosować styropianu ze względu na to, że ściana pełni funkcję oddzielenia pożarowego.

#### 15.5. Wykończenia wewnętrzne

##### **Okładziny ścian i sufitów**

Ściany wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych, pastelowych lub gipsowe nakładane mechanicznie lub ręcznie.



W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu gospodarczym z aneksem schowka porządkowego ściany okładać płytką ceramiczną na wyprawie klejowej do wysokości minimum 200 cm. W obrębie aneksu kuchennego – ponad blatem projektuje się wykończenie ścian płytką ceramiczną, fartuchy na ścianach przy umywalkach.

Powierzchnie po замуrowaniach oraz ościeża przy nowoprojektowanych otworach należy otynkować i pomalować farbą akrylową w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki wnętrza.

### **Posadzki**

W budynku socjalno-szatniowym: projektuje się płytki podłogowe gresowe, nieszkliwione, matowe w klasie min. 4 odporności na ścieranie. Cokoły należy wykonać z płytek użytych na posadzkach, dociętych pod wymiar, na wysokość około 10cm. W części warsztatowej w budynku przepompowni osadów : posadzka betonowa istniejąca. W pomieszczeniu wc projektuje się płytki podłogowe gresowe j/w.

### **UWAGI:**

- W pomieszczeniach mokrych na podłoże pod płytkami należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii BOTACT,
- Cokoły układać zgodnie z układem płytek na posadzce,
- Stosowane materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe
- Zmywalność i odporność powłok podłogowych na działanie środków dezynfekcyjnych oraz zabezpieczenie przed poślizgiem i upadkiem należy udokumentować (właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Do wglądu służb kontrolnych).

**UWAGA:** Posadzki powinny być odporne na obciążenie użytkowe oraz od urządzeń. Wszystkie posadzki należy wykonać na jednym poziomie, bez progów.

### **Sufity podwieszane**

Projektuje się sufit podwieszany w pomieszczeniu nr 0/2 (wskazane na rysunkach). Proponuje się sufit systemowy na stelażach stalowych, montowany na wieszakach systemowych, noniuszowych mocowanych do stropu za pomocą kotw montażowych dostarczonych przez producenta. Na stelażu należy mocować za pomocą wkrętów płyty, a następnie wykończyć miejsca styku za pomocą szpachli elastycznej szlifowanej na gładko, a następnie malowanej na biało farbą silikatową. Poziom sufitu podwieszanego przyjęto na tym samym poziomie co w pozostałych pomieszczeniach, tj. 3,13m od posadzki.

## **15.6. Wykończenia zewnętrzne**

### **Elewacje**



Zakres prac nie wprowadza zmian w wyglądzie elewacji, elementach wykończeniowych i kolorystyki. Powierzchnie po замуrowaniach oraz ościeża przy nowoprojektowanych otworach należy otynkować i pomalować farbą akrylową w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki elewacji.

### **Stolarka okienna**

Stolarka okienna projektowana - PCV w kolorze białym - okna otwierano-uchylne o podziale jak na rysunkach. Zestawienie stolarki – wg części rysunkowej.

Elementy uchylne wyposażone w funkcje rozszczelnienia. Zaleca się montować okna, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

W budynku socjalno-szatniowym projektuje się drzwi zewnętrzne PCV przeszklone wyposażone w samozamykacz; współczynnik przenikania ciepła  $U_{w} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; kolor antracytowy. Szyba w przeszkleniach drzwi zewnętrznych - szkło bezpieczne. Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej - wg części graficznej. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnego opracowania dostawcy systemu.

**UWAGA:** Przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł. Producent oraz typ stolarki do ustalenia indywidualnie z Inwestorem. Sposób otwierania drzwi i okien wg widoku od strony elewacji (od strony zewnętrznej budynku).

W budynku przepompowni osadów projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych do części warsztatowej objętej zakresem opracowania - Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe pełne stalowe wyposażone w samozamykacz; współczynnik przenikania ciepła  $U_{w} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; kolor antracytowy. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnego opracowania dostawcy systemu.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne w konstrukcji drewnianej stelażu z wypełnieniem w strukturze plastra miodu, z poszyciem z płyt HDF, laminowanych, powierzchnia drzwi laminowana okleiną w kolorze biały mat. Drzwi do toalet wyposażać w podcięcia wentylacyjne powierzchni min. 0,222m<sup>2</sup>. Drzwi – wyposażone w samozamykacze - wg części rysunkowej.

Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy zweryfikować bezpośrednio na budowie.

### **Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu – bez zmian. Pozostałe po demontażu otwory po kominach od góry przykryć nową papą podkładową i wierzchniego krycia w kolorze istniejącego pokrycia (szczegółowy opis wg projektu technicznego części konstrukcyjnej).

### **Obróbki blacharskie i rynny**



Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe – bez zmian.

### **Parapety**

Projektuje się parapety z blachy stalowej ocynkowanej; kolor: lakierowanie proszkowe w kolorze istniejącej stolarki. Parapety powinny wystawać około 3,00-4,00 cm poza krawędź ściany, lecz nie mniej niż 2,00cm. Należy je dostatecznie mocno przymocować do ościeżnic, a miejsca połączenia uszczelnić kitem elastycznym.

## **15.7. Wyposażenie sanitariatów**

### **Elementy białego montażu i wyposażenie toalet**

Toalety należy wyposażać w akcesoria łazienkowe: dozowniki na mydło, wieszak w każdej kabinie, pojemniki na ręczniki papierowe w listkach, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do wc oraz pojemniki na odpady. Wszystkie wskazane akcesoria muszą być wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Szczegółowy wykaz wyposażenia – zgodnie z wykazem i oznaczeniami na rzutach technologicznych. Projektuje się miski ustępowe wiszące mocowane na stelażu systemowym. Stelaż obudować płytą g-k do wysokości 1,10m z półką.

## **15.8. Oświetlenie**

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym wg warunków technicznych. Projektuje się oświetlenie ogólne. Rozmieszczenie i rodzaj opraw oraz dobór mocy źródeł światła - wg oddzielnego projektu branżowego instalacji elektrycznej.

## **15.9. Wentylacja**

Projektuje się wentylację naturalną - grawitacyjną za pośrednictwem wywiewników dachowych. W części warsztatowej – istniejąca wentylacja grawitacyjna za pośrednictwem istniejących przewodów kominowych.

Nawiewy o regulowanym przepływie zamontowane w solarce okiennej.

W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych wywiew jest wymuszany wyciągiem elektrycznym, drzwi do tych pomieszczeń muszą być zaopatrzone w otwory wentylacyjne.

## **15.10. Wyposażenie instalacyjne obiektu**

Obiekt wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje w ilości zasilania i odpowiednio wystarczające do obsługi pomieszczeń.

Projekty budowlane dotyczące poszczególnych instalacji znajdują się w odrębnym opracowaniu.

## **16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **16.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i ilość kondygnacji**

- Łączna powierzchnia użytkowa :



- budynek socjalno-szatniowy - 107,71m<sup>2</sup>
- część warsztatowa - 49,4m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna
- Wysokość budynku (od poziomu terenu przy wejściu):
  - budynek socjalno-szatniowy - 4,35m<sup>2</sup>
  - część warsztatowa – ok. 4,20m<sup>2</sup>

#### **16.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynkach nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### **16.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej**

Obiekty zakwalifikowane jako niskie.

#### **16.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi**

Budynki zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i PM.

#### **16.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe**

- Z uwagi na charakter opracowania zmienia się układ stref pożarowych.
- Obiekty znajdują się w dwóch strefach pożarowych: część socjalno-szatniowa - ZLIII; część magazynowa - PM

#### **16.6. Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego**

Budynek zakwalifikowany jako ZL i PM – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

#### **16.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Część socjalno-szatniowa zakwalifikowana jako ZLIII: wymagana klasa odporności pożarowej „C” - W przypadku budynków niskich zakwalifikowanych do ZLIII dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej - do „D”.

- Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
  - główna konstrukcja nośna R30
  - konstrukcja dachu (-)
  - strop REI 30
  - ściana zewnętrzna - EI30
  - ściana wewnętrzna (-)
  - przekrycie dachu (-)

Część magazynowa zakwalifikowana jako PM: wymagana klasa odporności pożarowej „E”. Elementy budynku, odpowiednio do klasy odporności pożarowej nie mają wyznaczonej klasy odporności ogniowej.





Ściana oddzielająca część magazynową od części socjalno-szatniowej musi mieć odporność pożarową REI60.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Elementy wykończenia wnętrz, w tym sufity podwieszane, wykonać z materiałów trudno zapalnych, niekapiących i niedymiących w czasie pożaru. Jest zabronione do wykończenia wnętrz stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymią.

#### **16.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem**

W obiektach i przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **16.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Przyjęto założenie że ewakuacja nastąpi na zewnątrz poprzez bezpośrednie wyjścia z komunikacji na zewnątrz budynku.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wynosi przy jednym dojściu 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). W analizowanym przypadku długości dojścia ewakuacyjnego nie przekraczają dopuszczalnych odległości.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się, aby w przypadku dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, szerokość drogi ewakuacyjnej wynosiła nie mniej niż 1,2m. Uwzględniając układ komunikacyjny w budynku oraz ilość jego użytkowników stwierdzić należy, że szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9 m, zaprojektowano drzwi o szerokości 0.9 m. Drzwi z pomieszczeń otwierane na drogę ewakuacyjną, które po otwarciu zawężyłyby użyteczną szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej 1,4 m wyposażyć w samozamykacz.

#### **16.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy przewidziany dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL ze wskaźnikiem 2kg środka gaśniczego (proszek ABCE) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL.

#### **16.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**





- Droga pożarowa – istniejąca, na dotychczasowych zasadach.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów - na dotychczasowych zasadach (wymagane zaopatrzenie w wodne w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm).

#### **16.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowany obiekt jest wolnostojący. Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian w stosunku do granic działki i obiektów sąsiadujących:

#### **16.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

- Nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

Projekt nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie wpływa na warunki ewakuacji z obiektu ani ochrony przeciwpożarowej obiektu. Planowany zakres robót budowlanych nie podlega uzgodnieniu na podstawie § 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

#### **17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6a UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Nie wystąpiono o zgodę na odstępstwo.

#### **18. UWAGI KOŃCOWE**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiór robót budowlanych i montażowych, sztuką budowlaną i warunkami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Projekt objęty jest ochroną praw autorskich, a wszelkie zmiany i odstępstwa muszą być uzgodnione z jego autorami.

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie



proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

Opracował:



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
<b>ARCHITEKTURA</b>		
<b>PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ</b>		
Rys. A01	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:50
Rys. A02	ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:100
Rys. A03	RZUT PARTERU	skala 1:50
Rys. A04	RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA	skala 1:50
Rys. A05	ELEWACJE	skala 1:100
<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI WARSZTATOWEJ W BUDYNKU PRZEPOMPOWNI OSADÓW</b>		
Rys. A06	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:50
Rys. A07	ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:500
Rys. A08	RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA	skala 1:50
Rys. A09	ELEWACJE	skala 1:50
Rys. A10	ZESTAWIENIE STOLARKI	skala 1:100

