

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

przedsięwzięcia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, LINII NAPOWIERZNEJ, PRZEBUDOWA HYDRANTU PRZY UL. MONTE CASSINO, ALEJE WOLNOŚCI, GRANICZNA, ASTRONAUTÓW, EMILII PLATER W PRZEMYSŁU

Adres Inwestycji: **Przemysł, ul. Monte Cassino, Aleje Wolności, Graniczna, Astronautów, Emilii Plater**

Nr ewid. działek: 680/2, 680/3, 680/7, 1236/1, 693/3, 695/1, 700/1, 701/1, 701/2, 702, 705, 706/2, 748/2, 752/2, 774/2, 774/3, 775/1, 775/2, 776/2, 797/2, 796, 804, 808, 815, 818/1, 847/4, 847/2, 819, 1237/2, obręb 203
2957, 2958, obręb 202
jednostka ewidencyjna 186201_1

Inwestor: **BS Inwestycje Sp. z o.o. Sp.K.**
ŚWILCZA 474
36-072 ŚWILCZA

Kategoria obiektu: **XXVI**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna

Projektant: mgr inż. Dorota Wolak, upr. bud. PDK/0067/POOS/06 
Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Rechtoń, upr. bud. PDK/0071/PWOS/06

Branża elektryczna

Projektant: mgr inż. Piotr Wolak, upr. bud. PDK/0098/POOE/06 
Sprawdzający: mgr inż. Jacek Błądziński, upr. bud. PDK/0132/PWOE/10 

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
DZIAŁ TECHNICZNY
ul. Rokitniańska 4, tel. 16 678 53 09
37-700 Przemysł
Znak: NT/6337/III/230.1/2018

BS Centra Handlowe Sp. z o.o. Sp. K.

WARUNKI TECHNICZNE

dla zadań inwestycyjnych:

nr 33.232/W p.n.: „Wodociąg dla potrzeb osiedla przy ul. Monte Cassino i Alei Wolności”
nr 15/K p.n.: „Kanalizacja sanitarna dla potrzeb osiedla przy ul. Monte Cassino i Alei Wolności”
oraz przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
zabudowy na projektowanym osiedlu mieszkaniowym,
na działkach nr: 680/1, 680/2, 680/3, 680/7, 682 i 1236/1 obręb 203 przy ul. Monte Cassino w Przemysłu
(lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym do zlecenia wydania warunków technicznych)

1. **Miejska sieć wodociągowa:** magistrala wodociągowa z rur stalowych Ø200, opisana na mapie z 'grodzkiego zasobu geodezyjnego symbolem woD200, z lokalizacją wzdłuż ul. Monte Cassino, po stronie numerów parzystych, w tym na działkach nr: 680/1, 680/2, 680/3, 682 obręb 203.

Przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej zabudowy na projektowanym osiedlu mieszkaniowym na działkach nr 680/1, 680/2, 680/3, 680/7, 682 i 1236/1 obręb 203 przy ul. Monte Cassino w Przemysłu wymaga rozbudowy sieci wodociągowej. W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych Przedsiębiorstwa pod pozycją 33.232/W jest ujęte zadanie o nazwie „Wodociąg dla potrzeb osiedla przy ul. Monte Cassino i Alei Wolności”, którego realizacja umożliwi przyłączenie do sieci wodociągowej projektowanej inwestycji. Rozbudowa sieci wodociągowej została zaplanowana na działkach nr 680/2 oraz 1236/1 obr. 203.

Ukończenie zadania zostało zaplanowane na rok 2020.

Przygotowanie zadania inwestycyjnego pod względem formalno -prawnym i jego realizacja odbywać się będzie na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy PWiK sp. z o. o. i Inwestorem osiedla mieszkaniowego BS Centra Handlowe Sp. z o.o. Sp. K.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 ze zm.), przyłączy wodociągowe oraz studnię wodomierzową lub pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego realizuje na własny koszt odbiorca usług.

Należy zaprojektować dla zadania inwestycyjnego nr 33.232/W:

–sieć wodociągową, z lokalizacją w obszarze działek nr 680/2 oraz 1236/1 obr. 201, z rur z PE100 PN16 o średnicy według obliczeń, uwzględniających potrzeby bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe na terenie objętym projektowanym zainwestowaniem, na odcinku o długości około 150m;

–węzeł włączeniowy projektowanej sieci do miejskiej, z zasuwaniami odcinającymi dopływ wody do projektowanego osiedla mieszkaniowego oraz miejskiej sieci wodociągowej w kierunku Szpitala Wojewódzkiego i zabudowy mieszkaniowej wysokiej przy ul. Monte Cassino;

–węzły wodociągowe:

- żeliwne o połączeniach kołnierzowych łączonych śrubami nierdzewnymi, z zabezpieczeniem antykorozyjnym termokurczliwą taśmą z PE,
- z PE łączone metodą zgrzewania doczołowego,
- z PE łączone metodą elektrooporową;

–węzły hydrantowe, zgodnie z PN-B-02863, PN-B-02863/Az1, PN-B-02864 i PN-B-02864/Az1;

–odcinanie dopływu wody zasuwaniami bezdławikowymi z miękkim uszczelnieniem i obudową teleskopową o następujących cechach:

- przedłużenie wrzeciona zasuwy z kształtownika stalowego pełnego, cynkowanego ogniowo,
- sprzęgło łączące wrzeciono z trzpieniem - wykonane ze stali kutej, cynkowanej ogniowo lub z żeliwa sferoidalnego (nie dopuszczamy stosowania sprzęgła z żeliwa szarego),
- nasadka do klucza: żeliwna;

–oznakowanie trasy sieci wodociągowej taśmą znacznikową z wkładką metaliczną połączoną obustronnie z częściami metalowymi armatury wodociągowej;

–oznakowanie lokalizacji armatury tabliczkami znacznikowymi, zgodnie z PN-86/B-09700.

W celu przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej zabudowy na projektowanym osiedlu mieszkaniowym, należy zaprojektować:

–przyłącza wodociągowe, zgodnie z PN-92/B-01706, z rur z PE100 o średnicach wg obliczeń lecz nie mniejszych niż dn=25 mm, włączone do zaprojektowanej sieci wodociągowej przez opaski żeliwne lub przez trójniki;

–węzły wodociągowe;

- żeliwne o połączeniach kołnierzowych łączonych śrubami nierdzewnymi, z zabezpieczeniem antykorozyjnym termokurczliwą taśmą z PE,
 - z PE łączone metodą zgrzewania doczołowego,
 - z PE łączone metodą elektrooporową;
- niezależne odcinanie dopływu wody do każdego z budynków zasuwa bezdławikową z miękkim uszczelnieniem, skrzynką żeliwną i obudową teleskopową, o następujących cechach:
- przedłużenie wrzeciona zasuwy z kształtownika stalowego pełnego, cynkowanego ogniowo;
 - sprzęgło łączące wrzeciono z trzpieniem - wykonane ze stali kutej, cynkowanej ogniowo lub z żeliwa sferoidalnego (nie dopuszczamy stosowania sprzęgła z żeliwa szarego),
 - nasadka do klucza: żeliwna;
- niezależne węzły wodomierzy głównych, zgodnie z PN-B-10720, PN-ISO-4064-2, PN-92/B-01706, PN-EN 1717:2003 i PN-EN14154-2, w podejściach do wodomierzy - zawory kulowe typu ciężkiego lub zasuwy kołnierzowe (za drugą zasuwa za wodomierzem kształtka montażowo - demontażowa), za wodomierzem zawór wyposażony w kurek spustowy po stronie dopływu, za projektowanym zestawem wodomierzowym urządzenie zabezpieczające przed przepływem zwrotnym, o klasie zabezpieczenia odpowiedniej do charakteru obiektu (kategorii powstających płynów) z możliwością nadzoru, w przypadku konieczności zastosowania zabezpieczenia klasy BA odpływ wody z króćca upustowego;
- oznakowanie trasy każdego z przyłączy wodociągowych: taśmą znacznikową, z wkładką metaliczną połączoną obustronnie z częściami metalowymi armatury wodociągowej;
- oznakowanie lokalizacji zasuw domowych tabliczkami orientacyjnymi, zgodnie z PN-86/B-09700.

2. Miejska sieć kanalizacyjna: sanitarna z rur kamionkowych Ø300, opisana na mapie grodzkiego zasobu geodezyjnego symbolem ks300, zlokalizowana ul. Emilii Plater w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Astronautów i przejazdu pod wschodnią drogą obwodową m. Przemysła (Aleja Wolności), ze studnią rewizyjną o rzędnych rz.t.211,57/rz.d.208,66 w obszarze działki nr 819 obręb 203.

Przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej projektowanego osiedla mieszkaniowego na działkach nr 680/1, 680/2, 680/3, 680/7, 682 i 1236/1 obręb 203 przy ul. Monte Cassino w Przemysłu wymaga rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa pod pozycją 15/K jest ujęte zadanie o nazwie „Kanalizacja sanitarna dla potrzeb osiedla przy ul. Monte Cassino i Alei Wolności”, którego realizacja umożliwi przyłączenie do sieci kanalizacyjnej projektowanej inwestycji.

Rozbudowa sieci kanalizacyjnej została zaplanowana w ul. Granicznej, pod wschodnią drogą obwodową m. Przemysła (Aleja Wolności) oraz na działkach nr: 701/1, 700/1, 695/1, 693/3, 1236/1 oraz 680/7 obręb 203.

Ukończenie zadania zostało zaplanowane na rok 2020.

Przygotowanie zadania inwestycyjnego pod względem formalno -prawnym i jego realizacja odbywać się będzie na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy PWiK sp. z o. o. i Inwestorem osiedla mieszkaniowego BS Centra Handlowe Sp. z o.o. Sp. K.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 ze zm.), przyłącze kanalizacyjne oraz pomieszczenie przewidziane do lokalizacji urządzenia pomiarowego realizuje na własny koszt odbiorca usług. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ponosi odbiorca usług.

Należy zaprojektować dla zadania inwestycyjnego nr 15/K:

– sieć kanalizacyjną sanitarną, na długości około 800m -uwzględniającej potrzeby odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z terenu projektowanego osiedla mieszkaniowego na działkach nr 680/1, 680/2, 680/3, 680/7, 682 i 1236/1 obręb 203, z rur z PVC-U ze ścianką z rdzeniem litym i/lub dwuściennych z PP. łączonych na kielichy z uszczelkami systemowymi -w przypadku realizacji kanału metodą rozkopu, oraz z rur PE100RC z płaszczem ochronnym -w przypadku konieczności zastosowania metody bezwykopowej, w miejscu przekroczenia drogi obwodowej (Aleja Wolności), o przekroju według obliczeń, ze spadkiem gwarantującym samooczyszczanie się rurociągów;

– włączenie projektowanej sieci do istniejącej za pośrednictwem studni rewizyjnej o rzędnych rz.t.211,57/rz.d.208,66 w obszarze działki nr 819 obręb 203;

– sposób posadowienia rur w wykopie: na podstawie geologicznego badania podłoża, szczególnie w kontekście informacji w mpzp „Winna Góra II” o występujących w tym rejonie aktywnych i nieaktywnych osuwiskach;

– studnie rewizyjne na sieci kanalizacyjnej, zgodnie z PN-B-10729:1999:

- z kregiem dennym z betonu B45, wykonanym w zakładzie prefabrykacji, wyżej z kregów z betonu B45, łączonych na uszczelkę elastomerową, ze stożkowym elementem przejściowym i wentylowanym włazem żeliwnym;
- z tworzyw sztucznych o przekroju nie mniejszym niż Ø400, z karbowaną powierzchnią rury trzonowej, z włazem żeliwnym osadzonym teleskopowo;

– przejście rur przewodowych przez ściany studni rewizyjnych: szczelne tulejowe;

– zwieńczenia studni kanalizacyjnych zgodnie z PN-EN 124, z regulacją wysokościową pierścieniami betonowymi i polimerowymi.

W celu przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej zabudowy na projektowanym osiedlu mieszkaniowym, należy zaprojektować:

- przyłącza kanalizacyjne sanitarne, zgodnie z PN-92/B-01707, z rur PVC-U ze ścianką z rdzeniem litym i/lub dwuściennych z PP, o przekrojach według obliczeń, zakończone studniami rewizyjnymi;
- włączenie do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej: w zależności od potrzeb
 - za pośrednictwem wybranej studni rewizyjnej,
 - przez wpust boczny, na 2/3 wysokości kanału licząc od jego dna;
- przejście rur przewodowych przez ściany studni rewizyjnych: szczelne tulejowe;
- studnie rewizyjne na przyłączach kanalizacyjnych, zgodnie z PN-B-10729:1999:
 - betonowe, o konstrukcji monolitycznej co najmniej do wysokości wierzchu rury dopływowej, z włazem wentylowanym; w przypadku lokalizacji studni w terenie z obciążeniem ruchem kołowym zastosować stożkowy element przejściowy lub pierścień odciążający i właz typu ciężkiego;
 - z tworzyw sztucznych z włazem żeliwnym osadzonym teleskopowo;
- zwieńczenia studni kanalizacyjnych, zgodnie z PN-EN 124, z regulacją wysokościową pierścieniami betonowymi i polimerowymi.

Uwagi:

- Niniejsze warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo istniejących w dniu ich opracowania.
- Wydanie niniejszych warunków technicznych nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, w szczególności właścicieli urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń podobnych.
- Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej na rzędnej terenu 253,80 m n.p.m. wynosi 3,9-4,0 bar.
- W przypadku wyboru metody bezwykopowej sieć wodociągową i przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z rur PE100RC z płaszczem ochronnym oraz z fabrycznie umieszczonym sygnalizacyjnym przewodem miedzianym do lokalizacji trasy przewodów.
- Zaleca się zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych z rur z PE100 PN16.
- Należy przeprowadzić inspekcję odbiorową kanalizacji wchodzącej w skład zadania inwestycyjnego nr 15/K, z zastosowaniem techniki TV, w celu wizualnej oceny stanu połączeń oraz przesł kanalizacyjnych. Do dokumentacji odbiorowej dołączyć raport pisemny z przeglądu kanalizacji, wraz z profilem podłużnym powykonawczym oraz zapisem danych z kamerowania kanału utrwalonym na nośniku elektronicznym.
- Przyłączenie zabudowy na projektowanym osiedlu mieszkaniowym do miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacyjnej będzie możliwe po przekazaniu w użytkowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
- Miejsce wbudowania zestawu wodomierzowego powinno być zabezpieczone przed możliwością dostępu osób nieupoważnionych.
- Temperatura w miejscu wbudowania zestawu wodomierzowego nie powinna być niższa niż +4 °C.
- W przypadku lokalizacji węzła wodomierzowego w studni wodociągowej, powinna ona spełniać wymogi PN-91/B-10728.
- Węzły hydrantowe na sieci wodociągowej należy zaprojektować z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Jeżeli Odbiorca wspólnym przyłączem wodociągowym pobiera wodę na potrzeby bytowe, usługowe i przeciwpożarowe, to w przypadku, gdy obliczeniowy przepływ przeciwpożarowy jest większy od obliczeniowego przepływu na cele bytowe i usługowe, Odbiorca jest zobowiązany do zakupu na własny koszt wodomierza głównego.
- Do opomiarowania zużycia wody należy zaprojektować wodomierz o współczynniku R nie niższym niż 160, z modułem do zdalnego odczytu danych kompatybilnym z systemem IZAR® firmy Diehl Metering Sp. z o.o.
- Projekty sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz dokumentację techniczną przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego dla poszczególnych budynków należy wykonać w osobnych opracowaniach.
- Zapewniamy odbiór ścieków bytowych i przemysłowych odprowadzanych grawitacyjnie z przyborów zlokalizowanych powyżej poziomu awaryjnego spiętrzenia (ustalonego 0,30 m nad powierzchnią terenu przy odbiorniku).

- Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz drenazowych do kanalizacji sanitarnej jest zabronione.
- Zgodnie z art. 30 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane do zgłoszenia budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, budowy węzła wodomierza głównego należy dołączyć oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Minister Infrastruktury i Budownictwa w załączniku nr 3 Rozporządzenia z dnia 24 sierpnia 2016 roku ustalił wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wzór oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej PWiK www.pwik.przemysl.pl w zakładce „Do pobrania „- „Przed realizacją”.
- Warunki techniczne są ważne 3 lata, licząc od daty wydania.
- Niniejsze warunki techniczne posiadają dwa załączniki graficzne:
 - nr 1 – kopię mapy z grodzkiego zasobu geodezyjnego z zaznaczonym zakresem zadań inwestycyjnych 33.232/W oraz 15/K,
 - nr 2 – kopię mapy z mpzp „Winna Góra II”.

POUCZENIE dla sieci

1. Dokumentacja projektowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi PWiK i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
2. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Projekty urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych złożone do opiniowania w PWiK Sp. z o.o. w Przemysłu powinny być opracowane zgodnie z wymaganiami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)* i w takim zakresie szczegółowości, aby możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nich rozwiązań projektowych oraz powinny zawierać co najmniej:
 - 1) opis techniczny,
 - 2) obliczenia wg specyfiki danego obiektu/urządzenia (obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe itp.),
 - 3) aktualny wypis z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych inwestycją,
 - 4) aktualną mapę ewidencji gruntu z zaznaczonymi projektowanymi urządzeniami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi,
 - 5) prawo do terenu, co najmniej w formie umowy cywilnej, w przypadku lokalizacji inwestycji na nieruchomościach nienależących do inwestora,
 - 6) aktualne warunki techniczne podłączenia,
 - 7) aktualny odpis protokołu narady koordynacyjnej, zorganizowanej przez starostę, dotyczącej uzgodnienia sytuowania projektowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - 8) projekt zagospodarowania terenu,
 - 9) profile podłużne,
 - 10) niezbędne przekroje poprzeczne,
 - 11) schematy montażowe węzłów wodociągowych,
 - 12) rysunki studni i/lub komór wodociągowych,
 - 13) rysunki studni i/lub komór rewizyjnych na kanalizacji
4. W celu realizacji urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych należy:
 - 1) przedłożyć w PWiK do zaopiniowania, pod względem technologicznym, projekty urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
 - 2) 1 egz. projektu, jak wyżej, pozostawić w PWiK dla potrzeb archiwalnych;
 - 3) uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę planowanej inwestycji;
 - 4) złożyć do PWiK zawiadomienie o planowanym terminie przystąpienia do robót wraz z kopią prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 5) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz zawartymi z PWiK umowami regulującymi zasady realizacji przedmiotowych urządzeń wod.-kan.
 - 6) przeprowadzić odbiór końcowy robót przy udziale służb technicznych PWiK, protokół odbioru końcowego robót wraz załącznikami przedłożyć w PWiK;
 - 7) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych urządzeń kanalizacyjnych i/lub wodociągowych wraz z opisami topograficznymi wbudowanej armatury wodociągowej.

POUCZENIE dla przyłączy

1. Dokumentacja projektowa przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi PWiK i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

2. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. W przypadkach, gdy zaistnieje potrzeba wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do starosty wniosek o objęcie nadarą koordynacyjną sytuowanie projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
4. Projekty przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych złożone do opiniowania w PWiK Sp. z o. o. w Przemysłu powinny zawierać co najmniej:
 - 1) opis techniczny,
 - 2) obliczenia zapotrzebowania ilości wody wraz z doбором wodomierza,
 - 3) obliczenia ilości odprowadzanych ścieków,
 - 4) aktualny wypis z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych inwestycją,
 - 5) aktualną mapę ewidencji gruntu z zaznaczonymi projektowanymi przyłączami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi,
 - 6) prawo do terenu, co najmniej w formie umowy cywilnej, w przypadku lokalizacji inwestycji na nieruchomościach nienależących do inwestora,
 - 7) aktualne warunki techniczne podłączenia,
 - 8) projekt zagospodarowania terenu,
 - 9) profile podłużne,
 - 10) niezbędne przekroje poprzeczne,
 - 11) schematy montażowe węzłów wodociągowych,
 - 12) rysunki studni wodociągowych,
 - 13) rysunki studni kanalizacyjnych,
 - 14) lokalizację wodomierza na rzucie kondygnacji budynku, oraz
 - 15) aktualny odpis protokołu narady koordynacyjnej zorganizowanej przez starostę, jeżeli sytuowanie przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych było przedmiotem uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
5. W celu realizacji przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych należy:
 - 1) przedłożyć w PWiK do zaopiniowania, pod względem technologicznym, projekty przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
 - 2) 1 egz. projektu, jak wyżej, pozostawić w PWiK dla potrzeb archiwalnych;
 - 3) złożyć do PWiK alternatywnie:
 - zawiadomienie o planowanym terminie przystąpienia do robót wraz z kopią prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzoną kopią zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w trybie przewidzianym w Prawie budowlanym i Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - zawiadomienie o planowanym włączeniu instalacji wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przedsiębiorstwa.
 - 4) wykonane roboty, przed zasypaniem, zgłaszać do odbioru służbom technicznym PWiK, odbiory prowadzić przy udziale wykonawcy i inwestora,
 - 5) przeprowadzić odbiór końcowy robót przy udziale służb technicznych PWiK, protokół odbioru końcowego robót wraz załącznikami przedłożyć w PWiK;
 - 6) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych przyłączy kanalizacyjnych i/lub wodociągowych wraz z opisami topograficznymi wbudowanej armatury wodociągowej.
6. Włączenie realizowanego przyłącza do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wykonuje PWiK na własny koszt.
7. Realizację przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Po wybudowaniu za zapewnienie niezawodności działania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego odpowiada Odbiorca usług.

Otrzymują:

1. PWiK sp. z o. o. Dział Inwestycji
i Zamówień Publicznych
2. BS Centra Handlowe Sp. z o.o. Sp. K.
Świlcza 474,
36-072 Świlcza
adres do korespondencji
ul. Plk. Lisa Kuli 19 (III piętro).
35-025 Rzeszów
3. NT a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel. 13 443 72 00, faks 13 446 32 46

BS Deweloper Sp. z o.o.
z siedzibą w Świlczy
NIP: 517-037-09-16 • REGON: 362167751
WPLYNĘŁO
DNIA: **16. 09. 2019**
Ldz. 12/19
skier. do podpis ju

Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wspólna 5, 35-205 Rzeszów
tel. 17 865 91 47
sekretariat.jaslo@psgaz.pl

BS Inwestycje sp. z o. o. Sp. k
Świlcza 474
36-072 Świlcza

Wasz znak:

Rzeszów, 9.09.2019

Nasz znak: PSGJA.ZMSZ.763B.110.1.19

Dot.: **ogólne warunki techniczne do projektowania inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Przemyśl ul. Emilii Plater, Astronautów, Graniczna, Aleja Wolności” w odniesieniu do istniejącej sieci gazowej.**

W nawiązaniu do wniosku w sprawie jw. podajemy ogólne wytyczne do projektowania, wykonywania oraz odbioru skrzyżowań sieci kanalizacji sanitarnej z sieciami gazowymi średniego i niskiego ciśnienia, obowiązujące na obszarze PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle:

1. Istniejący gazociąg polietylenowy

- a) gazociąg należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną w przypadku występowania połączenia zgrzewanego w odległości mniejszej niż 2m od osi skrzyżowania (moduł - rura ochronna, sączek węchowy, słupek znacznikowy lub skrzynka uliczna typu AI), wg jednego z dwóch wariantów:
- wykonaną w całości z materiałów odpornych na korozję (chromo-niklowych), które nie muszą zostać zabezpieczone antykorozyjnie
 - wykonaną z materiałów narażonych na korozję, które muszą zostać zabezpieczone przez nałożenie powłok ochronnych wykonanych na bazie taśm z tworzyw sztucznych klasy B 30
- b) średnica rury ochronnej powinna być min. 100mm większa od rury przewodowej
- c) długość rury ochronnej min. 3,0 m
- d) kąt skrzyżowania nie mniejszy jak 60°
- e) odległość pionowa $\geq 0,2m$

2. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna projektowana pod istniejącym gazociągiem:

2.1 W przypadku gazociągów wybudowanych przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”, gdy projektowana kanalizacja będzie posadowiona pod istniejącym gazociągiem w odległości pionowej mniejszej niż 1,5m kanalizację sanitarną zabezpieczyć rurą osłonową:

- a) PCV typu S – dla przewodów realizowanych z rur PCV, bez możliwości łączenia rur przewodowych w rurze osłonowej
- b) PE typoszeregu SDR 17,6 – dla przewodów ceramicznych z możliwością ich łączenia w rurze osłonowej
- c) długość rury osłonowej min. 4,0m po 2,0m od skrajni gazociągu
- d) kąt skrzyżowania nie mniejszy jak 60°
- e) odległość pionowa $\geq 0,2m$.

2.2 W przypadku gazociągów wybudowanych po wejściu w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” nie jest wymagane zabezpieczenie skrzyżowania przy zachowaniu warunków:

- a) kąt skrzyżowania nie mniejszy jak 60°
- b) odległość pionowa $\geq 0,4\text{m}$

2.3 W przypadku, gdy projektowana kanalizacja będzie posadowiona pod istniejącym gazociągiem w odległości pionowej mniejszej niż 1,5m (i nie będzie możliwości zabezpieczenia jej rurami osłonowymi) – w przypadku gazociągów wybudowanych przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”:

2.3.2 Istniejący gazociąg polietylenowy

- a) gazociąg należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną w przypadku występowania połączenia zgrzewanego w odległości mniejszej niż 2m od osi skrzyżowania (moduł - rura ochronna, sączek wężowy, słupek znacznikowy lub skrzynka uliczna typu AI), wg jednego z dwóch wariantów:
 - wykonaną w całości z materiałów odpornych na korozję (chromo-niklowych), które nie muszą zostać zabezpieczone antykorozyjnie
 - wykonaną z materiałów narażonych na korozję, które muszą zostać zabezpieczone przez nałożenie powłok ochronnych wykonanych na bazie taśm z tworzyw sztucznych klasy B 30
- b) średnica rury ochronnej powinna być min. 100mm większa od rury przewodowej
- c) długość rury ochronnej min. 3,0 m
- d) kąt skrzyżowania nie mniejszy jak 60°
- e) odległość pionowa $\geq 0,2\text{m}$

Uwaga: w przypadku braku możliwości zastosowania zabezpieczenia jw. należy przebudować gazociąg kosztem i staraniem inwestora kanalizacji sanitarnej

3. Lokalizacja studzienek kanalizacyjnych oraz prowadzenie równoległe (wzdłużne) kanalizacji w stosunku do gazociągu:

3.1 Gazociągi wybudowane przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”:

- a) zachować odległość min. 1,50m licząc od skrajni studni kanalizacyjnej i/lub kanalizacji do skrajni gazociągu

Uwaga: jeśli ze studni projektowane jest odgałęzienie sieci lub przyłącza kanalizacji sanitarnej krzyżujące się z gazociągiem, zachować odległość min. 2,0m studni od gazociągu tak, aby była możliwość wykonania zabezpieczenia kanalizacji sanitarnej rurą osłonową o długości 4,0 m umieszczoną symetrycznie w stosunku do osi skrzyżowania jak opisywano powyżej

3.2 Gazociągi wybudowane po wejściu w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”:

- a) zachować odległość min. 0,50 m licząc od skrajni studni kanalizacyjnej i/lub kanalizacji do skrajni gazociągu

4. Warunki ogólne

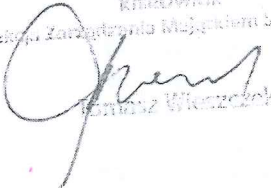
- 1) Na etapie opracowania rozwiązań technicznych projektowanej inwestycji względem istniejących gazociągów, jednostka projektowa powinna uzgodnić lokalizację projektowanych elementów oraz szczegółowe parametry istniejącej sieci gazowej z Gazownią w Przemyśle (ul. Rogozińskiego 40, 37-700 Przemyśl, tel. 16 679 11 39).
- 2) Projekt gazociągu/kanalizacji sanitarnej musi jasno wskazywać rozwiązanie kolizji na załączniku graficznym kierowanym na posiedzenia narad koordynacyjnych.
- 3) Część technologiczna rozwiązania skrzyżowań gazociągów z kanalizacjami sanitarnymi, podlegają uzgodnieniu w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Jaśle z wyłączeniem przykanalików, które powinny być uzgadniane w Gazowni w Przemyśle.
- 4) Przy projektowaniu studni (studzienek kanalizacyjnych) w bezpośredniej bliskości strefy kontrolowanej istniejących gazociągów, należy w projekcie uwzględnić zabezpieczenie gazociągów podczas wykonywania robót ziemnych.

- 5) Wszystkie skrzyżowania podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Gazowni w Przemyślu. Odbiory będą realizowane na zlecenie inwestora lub wykonawcy danego uzbrojenia.
- 6) Rozpoczęcie robót związanych z budową kanalizacji należy zgłaszać pisemnie do Gazowni w Przemyślu, zachowując min. 7-dniowe wyprzedzenie. Załącznikiem do zgłoszenia winny być kopie map z projektu budowlanego z oznaczonymi miejscami skrzyżowań z siecią gazową.
- 7) Terminy odbiorów poszczególnych skrzyżowań należy uzgadniać telefonicznie z osobami odpowiedzialnymi za dany obszar.
- 8) Po zakończeniu robót należy sporządzić końcowy protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Gazowni w Przemyślu.
- 9) W przypadku gdy podczas odkrywki gazociągu dojdzie do powstania niedopuszczalnych zarysowań rury PE lub jej uszkodzenia, wymiana odcinka rury przewodowej zostanie wykonana na koszt inwestora budowy lub wykonawcy.

W ślad za wydanymi warunkami technicznymi zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującym w PSG sp. z o.o. cennikiem usług pozataryfowych.

Ponadto informujemy że na planie zagospodarowania znajduje się jeszcze gazociąg który nie jest naszą własnością.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcji Zarządzania Miejscem Sztokowym

Tomasz Włodarczyk

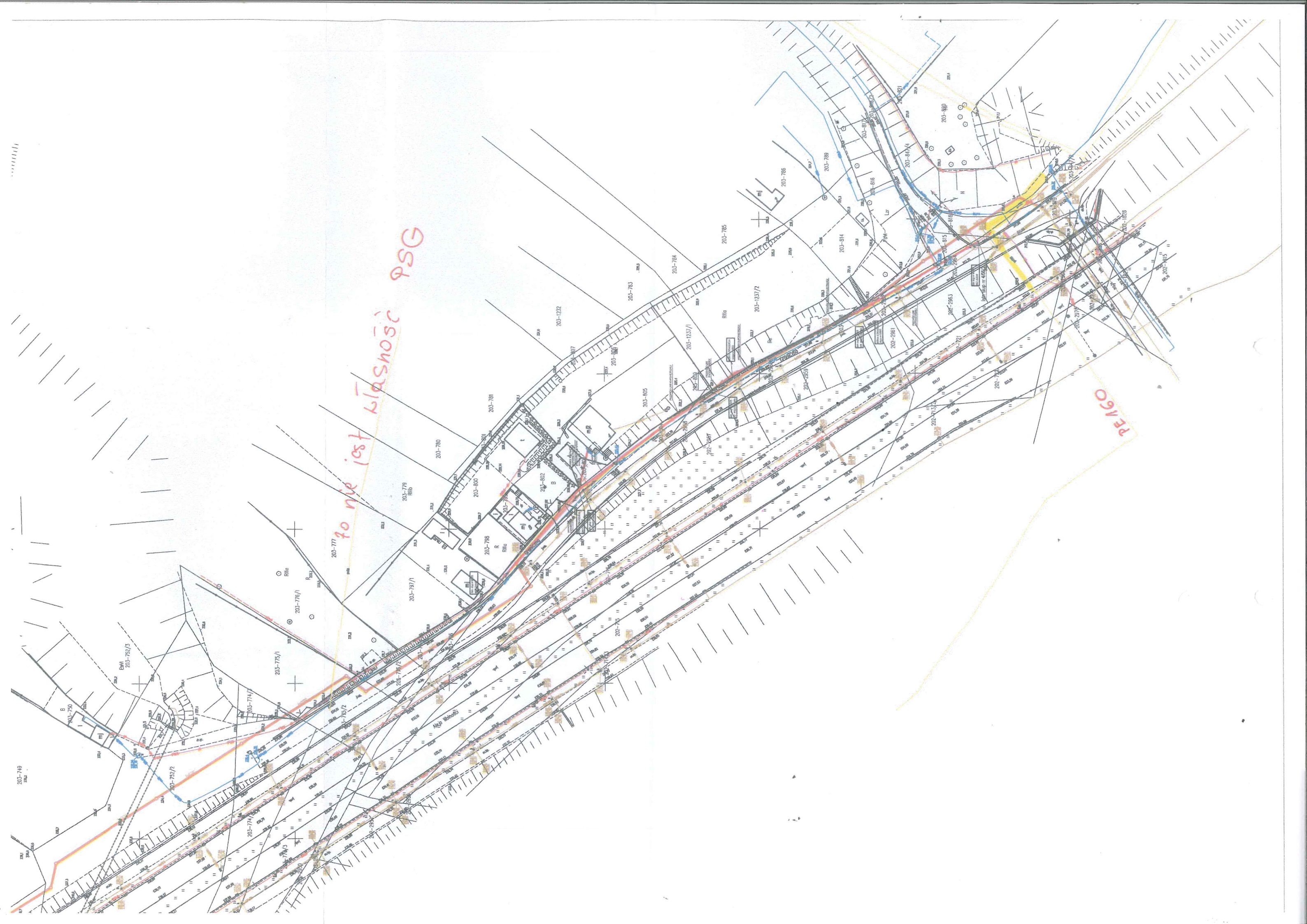
Otrzymują do wiadomości:

1. Adresat
2. ZMSZ - a/a

DM/4697

Obowiązek informacyjny RODO:

„Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas”.



**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

OPINIA MK.6630.236.2019

Narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu przy ul. Waygarta 1

Przedmiot uzgodnienia: **Projekt budowy i przebudowy: wodociągu, kabli energetycznych zasilających i oświetleniowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kanalizacji telekomunikacyjnej oraz instalacji gazowych.**

dla: **BS Inwestycyjne Sp. z o.o. Sp. K.**

adres: **Świlcza 474
36-072 Świlcza**

na zlecenie z dnia: **15.11.2019** znak:

Podczas narady koordynacyjnej w dniu: **29.11.2019**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zaopiniował Pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

**Przemyśl, ul. Monte Cassino, działki jak na załączniku graficznym, obręb: 203,
godła map: 8.119.09.05.2.4, 8.119.09.05.4.2, 8.119.10.01.3.1, 8.119.10.01.3.3, 8.119.10.06.1.1**

Uwagi i zalecenia:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego:

bez uwag

Ewa Jagiełło

Administracja Architektoniczno-Budowlana:

bez uwag

Arkadiusz Mazur

Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu:

1. Przed przystąpieniem do robót złożyć w Zarządzie Dróg Miejskich wniosek na zajęcie pasa drogowego.
2. Sporządzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, i uzyskać jego zatwierdzenie przez Organ Zarządzający Ruchem na Drogach.
3. Roboty wykonywać pod nadzorem Inspektora Zarządu Dróg Miejskich.
4. Przejście przez ulicę wykonać podwierzchem.
5. Z uwagi na zakres robót w pasie drogowym w projekcie budowlano-wykonawczym inwestycji należy uwzględnić branżę drogową, w zakresie technologii odtworzenia infrastruktury drogowej.
6. Projekt budowlany uzgodnić w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich.

Piotr Bartocha

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość RE Przemyśl:

1. W miejscach skrzyżowań na kable nałożyć rury ochronne dwudzielne typu "AROT" i przed zasypaniem zgłosić do RE Przemyśl celem dokonania odbioru technicznego.
2. Przy zbliżeniach do kabli średniego i niskiego napięcia dokonać odkrywek pod nadzorem uprawnionego pracownika RE Przemyśl, i uzyskać normatywną odległość.
3. Projekt techniczny przebudowy urządzeń energetycznych podlega sprawdzeniu w siedzibie Operatora Systemu w Przemyślu.

Krzysztof Orzechowski

Orange Polska:

przedstawiciel nieobecny

Polska Spółka Gazownictwa Oddział Jasło Gazownia w Przemyślu:

bez uwag

Krzysztof Zabłocki

1. Warunki realizacji inwestycji w zakresie zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej wydane zostały w dniu: 8.09.2018r. pismem ZMSZ Rzeszów znak: PSGJA.ZMSZ.763B.102.18.
2. Istniejące w zakresie inwestycji gazociągi wybudowane zostały po wejściu w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia: 30 lipca 2001 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”:
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac ziemnych dokona przekazania placu budowy przy udziale przedstawiciela Gazowni w Przemyślu, celem ustalenia zasad współpracy.
4. W prowadzeniu równoległym (wzdłużnym) zaprojektowanej kanalizacji, wodociągu i kabli energetycznych zachować odległość nie mniejszą niż połowa strefy kontrolowanej tj. 0,50m.
5. Połączenia odcinków kanalizacji lokalizować min. 2,0m od miejsca skrzyżowania.
6. Odległość pionowa w miejscu skrzyżowania projektowanego kanału, wodociągu oraz rury ochronnej na kablach energetycznych i teletechnicznych z istniejącym gazociągiem $\geq 0,2m$.
7. W miejscach skrzyżowań projektowane kable energetyczne i teletechniczne zabezpieczyć rurami ochronnymi z tworzywa sięgającymi po 1,5 m na obie strony skrzyżowania licząc w kierunku prostopadłym od końca rury ochronnej do gazociągu.
8. Prace ziemne w pobliżu gazociągów wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika Gazowni w Przemyślu.
9. Spełnienie warunków uzgodnienia musi być potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Gazowni w Przemyślu.

Krzysztof Zabłocki

PWiK Przemyśl Sp. z o.o.:

1. Projekt budowlany wodociągu i kanalizacji opiniować technologicznie w PWiK Przemyśl, do wniosku dołączyć warunki techniczne.
2. Projekty sieci i przyłączy wykonać w oddzielnych opracowaniach dla każdego budynku.
3. Projekt przebudowy wodociągu w ulicy Monte Cassino uzgodnić technologicznie w PWiK.
4. Projekt przebudowy węzła hydrantowego w ul. Granicznej, uwzględnić w projekcie sieci kanalizacyjnej.

Maciej Kalnicki

PGNiG S.A. w Warszawie Oddział Sanok:

bez uwag

Marzena Barowicz

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Bogusław Czaja
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej,
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami