

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Temat opracowania:	Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym <b><u>(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII)</u></b>
Adres:	m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście
Inwestor:	TBS Lokum Sp. z o.o. ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście
Branża:	Sanitarna
Projektant:	mgr inż. Adrian DRZEWUCKI upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/POOS/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczecin, sierpień 2023r.

## Spis treści:

### *I. OPIS TECHNICZNY*

*Str. 2-8*

### *II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA*

*Rysunek S1. Rzut lokalu - stan istniejący instalacji sanitarnych  
i roboty demontażowe*

*Skala 1:50*

*Rysunek S2. Rzut lokalu - instalacja gazowa  
i odprowadzenie skroplin z kotła gazowego*

*Skala 1:50*

*Rysunek S3. Rzut lokalu – instalacja centralnego ogrzewania*

*Skala 1:50*

*Rysunek S4. Rzut lokalu - instalacja wodociągowa*

*Skala 1:50*

*Rysunek S5. Rozwinięcie instalacji gazowej  
i odprowadzenie skroplin z kotła gazowego*

*Skala –*

*Rysunek S6. Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania*

*Skala –*

*Rysunek S7. Rozwinięcie instalacji wodociągowej*

*Skala –*

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normy.

## **2. Zakres opracowania**

*Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Architektoniczno- budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych w ramach zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Marynarzy 1/1 w Świnoujściu.*

*Opracowanie swym zakresem obejmuje:*

- instalację gazową i wentylacji grawitacyjnej,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację wody zimnej i c.w.u.

## **3. Opis przyjętych rozwiązań**

### **3.1. Wewnętrzna instalacja gazu**

*Instalacja gazu zasilać będzie wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW.*

*Istniejącą instalację gazową doprowadzoną do kuchenki gazowej należy pozostawić, projektuje się wymianę szybkozłącza gazowego. Za pomocą nowoprojektowanego szybkozłącza gazowego połączyć kuchenkę z elastycznym przewodem posiadającym odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.*

*Instalację gazu zaprojektowano z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym oraz rur łączonych przez spawanie połączeń gwintowanych do przyłączenia armatury i innych podłączeń w lokalu. W lokalu dopuszcza się stosowanie rur stalowych czarnych bez szwu.*

*Przewody wewnątrz lokalu prowadzić nadtyinkowo w odległości 2 cm od lica przegród budowlanych ze spadkiem 4‰ w kierunku dopływu gazu. Przewody instalacji gazu mocować do ścian typowymi uchwytyami instalacyjnymi co 1,75 m. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan). Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody należy prowadzić w stalowych rurach osłonowych uszczelnionych szczeliwem elastycznym nie powodującym korozji rur.*

*Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie lokalu (c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, a odległość między nimi powinna umożliwić wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowej należy usytuować w odległości co najmniej*

10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, przy skrzyżowaniach odległość ta powinna wynosić co najmniej 2 cm.

Połączenia z odbiornikiem gazu (kocioł gazowy) gwintowane uszczelnione taśmą teflonową. Przed kotłem gazowym w odległości nie większej niż 0,5 m zainstalować zawór odcinający kulowy DN20 oraz dodatkowo filtr gazowy DN20.

Odprowadzenie skroplin z kotła gazowego kondensacyjnego podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, wg rysunku nr S2.

Lokal wyposażać w detektor gazu ziemnego oraz detektor tlenku węgla.

▪ Pomieszczenia odbiorników gazu.

Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania znajdować się będzie w pomieszczeniu przedpokój. Kuchenka gazowa istniejąca (w pomieszczeniu kuchni).

W pomieszczeniu kuchni projektuje się grawitacyjną wentylację wywiewną za pomocą przewodu wentylacyjnego Ø150 w obudowie z płyt GK wyprowadzonego w istniejącym kominie murowanym, zgodnie z opinią kominiarską. W ścianie zamontować kratkę wywiewną.

Projektuje się grawitacyjną wentylację wywiewną pomieszczenia przedpokaju za pomocą przewodu wentylacyjnego wyprowadzonego w istniejącym kominie murowanym, a następnie pionowo ponad dach budynku, zgodnie z opinią kominiarską. W ścianie zamontować kratkę wentylacyjną.

Doprowadzenie powietrza i odprowadzenie spalin z kotła odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym o średnicy zgodnej z danymi producenta kotła wyprowadzonym w istniejącym murowanym kominie, pionowo ponad dach budynku.

Na zakończeniu przewodu zamontować osłonę wlotu powietrza i wylotu spalin (daszek), na dachu zamontować pokrywę dachową. Prace wykonać zgodnie z normą PN-EN 15287-2:2008. Dla zapewnienia bezpieczeństwa montażu i użytkowania montaż powinien być prowadzony przez firmy posiadające autoryzację producenta.

W drzwiach pomieszczeń przedpokaju oraz pokoiów (pom. 0.2, 0.3, 0.4) wykonać otwory wentylacyjne o przekroju sumarycznym 0,022 m<sup>2</sup>, wg rysunku nr S2.

Projektowane w pokojach mieszkalnych nawiewniki powietrza z regulowanym stopniem otwarcia usytuować:

- w górnej części okna (w ościeżnicy, ramie skrzydła, między ramą skrzydła a górną krawędzią szyby),
- w otworze okiennym (między nadprożem a górną krawędzią ościeżnicy),
- w przegrodzie zewnętrznej ponad oknem.

Otwory po piecach kaflowych zamurować, zatynkować i zamalować białą farbą. Przestrzeń w podłodze po piecach wyłożyć płytą OSB.

Całość wykonać wg części graficznej opracowania.

### ***Próba szczelności***

*Instalacje gazowe należy poddać w obecności przedstawiciela Inwestora próbie szczelności zgodnie z PN-EN12327:2013-02 „Systemy dostawy gazu - procedury próby ciśnieniowej, uruchamiania i unieruchamiania - wymagania funkcjonalne” oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. 2013r., poz. 640).*

*Dla wewnętrznej instalacji gazowej:*

*- czas trwania próby szczelności: min 0,5 h, ciśnienie próbne 0,05 MPa.*

*Prowadzenie instalacji, średnice oraz usytuowanie kotła gazowego i kuchni gazowej zgodnie z częścią graficzną opracowania.*

### **3.2.Instalacja c.o.**

*Obiekt zlokalizowany będzie w I strefie klimatycznej (temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego – 16 °C).*

*Zaprojektowano wewnętrzną instalację c.o. wodną, dwururową, pompową o parametrach 55/45°C w systemie zamkniętym.*

***Źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie kocioł gazowy.***

*Instalacja zasilana będzie poprzez dwufunkcyjny wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW, zlokalizowany w pomieszczeniu przedpokój.*

***Pomieszczenie z kotłem wyposażone jest w wentylację grawitacyjną wyprowadzoną w istniejącym kominie murowanym, a następnie pionowo ponad dach budynku, zgodnie z opinią kominiarską. W celu odprowadzania spalin kocioł wyposażony jest w przewód powietrzno – spalinowy wyprowadzony w istniejącym murowanym kominie, pionowo ponad dach budynku.***

*Instalację c.o. od źródła ciepła do odbiorników projektuje się z rur miedzianych. Przewody prowadzone po ścianach.*

*Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki:*

- grzejniki płytowe,

*Jako elementy grzejne w lokalu zaprojektowano grzejniki płytowe z zasilaniem dolnym.*

*Grzejniki płytowe należy wyposażyć w zestaw przyłączeniowy prosty. Grzejniki zintegrowane należy wyposażyć w głowicę termostatyczną z ograniczeniem temperatury od 16 °C. Grzejniki posiadają fabrycznie wbudowaną wkładkę zaworową. Grzejniki należy mocować do ścian za pomocą firmowych zestawów montażowych.*

*Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany) wykonać w tulejach ochronnych. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Przejścia przez przegrody budowlane należy zaizolować.*

### **REGULACJA HYDRAULICZNA**

*Przewidziano następujące stopnie regulacji hydraulicznej instalacji:*

- zawory grzejnikowe z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną .

### **ODPOWIETRZENIE INSTALACJI C.O.**

*Odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą ręcznych odpowietrzników przy grzejnikach.*

### **3.3. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej**

Lokal zasilany będzie w wodę z istniejącego pionu wody zimnej, który przechodzi przez lokal mieszalny objęty opracowaniem. Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny. Zaprojektowano wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW.

W pomieszczeniu kuchni, gdzie znajduje się pion wody zimnej usytuowany jest wodomierz dn15 1,6 m<sup>3</sup>/h, projektuje się zamontowanie zaworów odcinających i zaworu zwrotnego.

Przewody instalacji do poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektowano z przewodów wielowarstwowych.

Rury prowadzone w ścianach w wykutych bruzdach. Instalację prowadzić w posadzce jeżeli istnieje taka możliwość. Nie stosować łączów przewodów w ścianach i posadzkach. Przewody montować zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu. Do instalacji w miejscu najwyższego ciśnienia należy przyłączyć manometr o odpowiednim zakresie pomiarowym z dokładnością do 0,1bar. Po napełnieniu instalacji należy ją dokładnie odpowietrzyć. Próbę szczelności przeprowadza się jako próbę wstępną oraz próbę główną.

Podczas próby wstępnej należy poddać instalację działaniu ciśnieniu próbnego równego 1,5 – krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego (3 bary) dla instalacji. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości w odstępie 30 minut. Po dalszych 30 minutach próby ciśnienie nie może obniżyć się więcej niż 0,6bar. Uwaga: ze względu na duże wahania ciśnienia, powstające w wyniku zmiany temperatury, należy podczas próby utrzymywać stałą temperaturę medium próbnego. Zmiana temperatury o 10°C prowadzi do odchylenia ciśnienia w zakresie od 0,5 do 1,0bar.

Bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić 120-minutową próbę główną. W tym czasie ciśnienie próbne pozostałe po próbie wstępnej nie może obniżyć się o więcej niż 0,2bar. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności, należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

W pobliżu urządzeń i armatury projektuje się zastosowanie złączek i przewodów stalowych gwintowanych. Do uszczelniania łączników gwintowanych stosować taśmę teflonową. Przed miskami ustępowymi montować zawory kątowe do płuczki, a przed pralką zawór ze złączką do węża.

Przewody instalacji wody zimnej izolować otulinami z pianki polietylenowej grubości 9 mm. Przewody instalacji ciepłej wody i cyrkulacji izolować otulinami z polietylenu ( $\lambda=0,035$  W/mK).

Wymagania dotyczące izolacji przewodów (grubość izolacji, wymagania klasy reakcji na ogień, itp.) zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z

2002 z późn. Zmianami). Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów c.w.u.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) <sup>1)</sup>
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	<sup>1/2</sup> wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	<sup>1/2</sup> wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

Wszelkie przejścia przez przegrody poziome i pionowe wykonać w tulejach ochronnych, zaizolowanych materiałem o min.  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  i grubości min. 20mm.

Instalację wodną montować za pomocą typowych uchwytów producenta armatury.

Podejścia pod armaturę czepną i zaporową mocować na sztywno przy armaturze za pomocą odpowiednich kształtek i uchwytów. Niedopuszczalne jest pozostawienie niezamocowanych końców przewodu.

Wyposażenie pomieszczenia kuchni:

- bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa stojąca z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściu do baterii zawór z filtrem i perlatozem,
- zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem.

#### **4. Informacja dot. ochrony p.-poż.**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

#### **5. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej**

Budynek objęty przedmiotową inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### **6. Uwagi końcowe**

Wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, normami i innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

*budowlano - montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.” oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.*

***Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.***

*Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.*

*Całość robót należy wykonać zgodnie z:*

- *Sztuką budowlaną,*
- *Materiały zastosowane do budowy powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie (znak B lub CE),*
- *Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonania instalacji w technologii określonej w projekcie,*
- *Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż., aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta,*

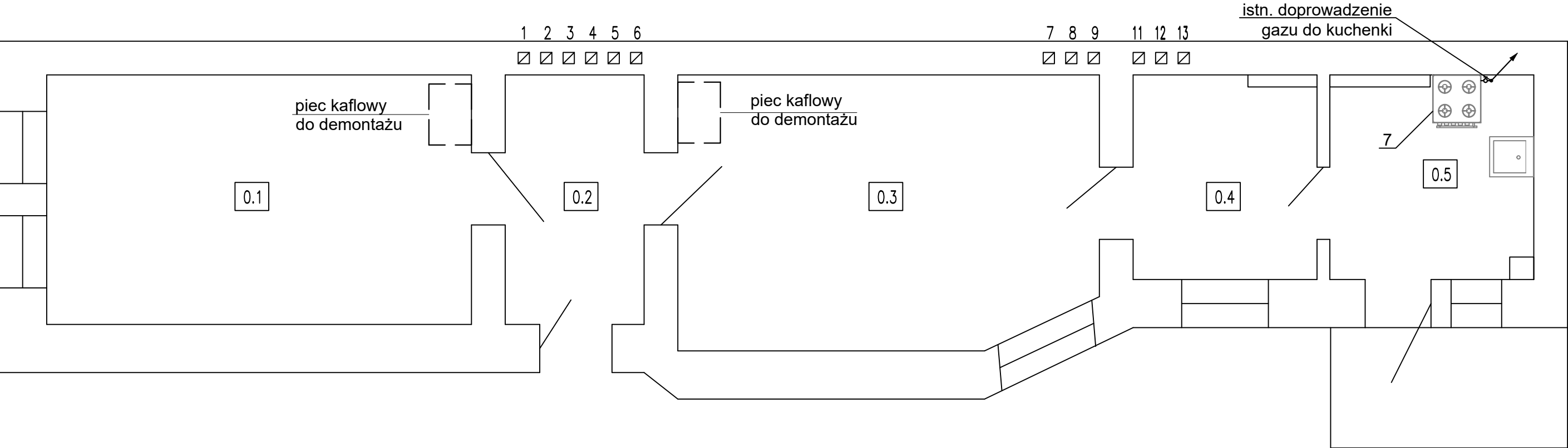
**Opracował:**

*mgr inż. Adrian Drzewucki*

*upr. nr ZAP/0052/PWBS/17*



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT				
NR POM.	POM.	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]
0.1	POKÓJ	16,45	3,02	49,68
0.2	PRZEDPOKÓJ	5,38	3,06	16,46
0.3	POKÓJ	17,58	3,02	53,09
0.4	POKÓJ	5,71	3,02	15,61
0.5	POKÓJ	6,20	3,02	18,72

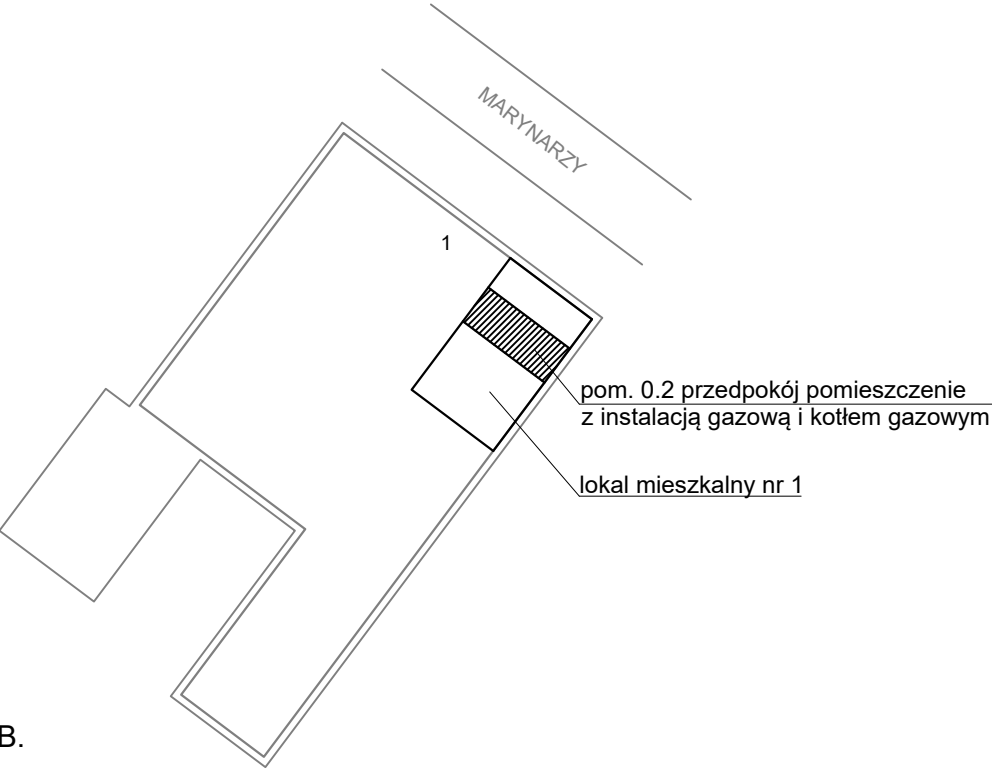


LEGENDA:

- istn. instalacja gazowa
- istn. pion kanalizacji sanitarnej
- istn. rura ochronna
- istn. wentylacja wywiewna
- zejście przewodu w dół
- 7. istn. kuchenka gazowa

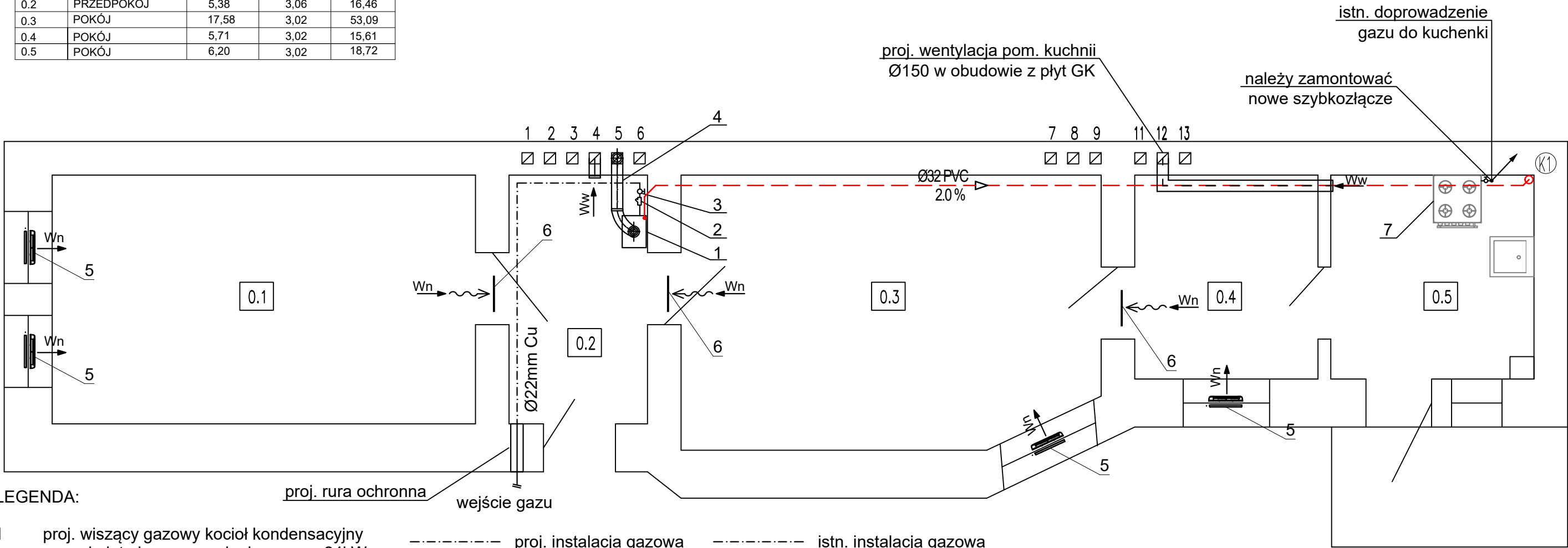
UWAGA:

- Otwory po piecach kaflowych i otworach wentylacyjnych zamurować, zatynkować i zamalować białą farbą.
- Przestrzeń w podłodze po piecu kaflowym wyłożyć płytą OSB.



		ADKON Adrian Drzewucki ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin tel. 669-364-457 e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl www.adkon.szczecin.pl NIP: 8513016200 REGON: 368269547	
TEMAT:			
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym			
ADRES INWESTYCJI:			
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście			
PROJEKTANT:			PODPIS:
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY:			PODPIS:
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/P00S/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:
PA/B	Sanitarna	08.2023	1:50
NAZWA RYSUNKU:			NR RYS.:  S1
Rzut lokalu - stan istniejący instalacji sanitarnych i roboty demontażowe			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT				
NR POM.	POM.	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]
0.1	POKÓJ	16,45	3,02	49,68
0.2	PRZEDPOKÓJ	5,38	3,06	16,46
0.3	POKÓJ	17,58	3,02	53,09
0.4	POKÓJ	5,71	3,02	15,61
0.5	POKÓJ	6,20	3,02	18,72



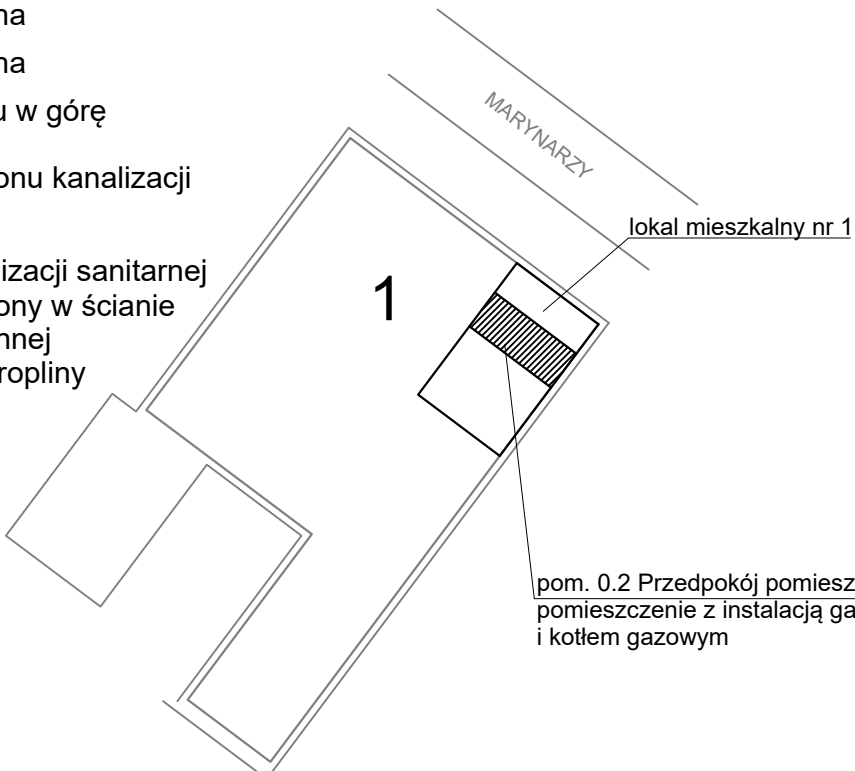
LEGENDA:

- proj. wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW
- proj. filtr gazowy DN20 mm
- proj. zawór odcinający DN20 mm
- proj. przewód powietrzno-spalinowy o średnicy zgodnej z danymi producenta kotła, wyprowadzić w istn. murowanym kominie, pionowo ponad dach budynku
- proj. nawiewnik okienny
- proj. kratka w drzwiach o min. powierzchni czynnej 200cm²
- istn. kuchenka gazowa

- proj. instalacja gazowa      istn. instalacja gazowa
- proj. rura ochronna
- Ww      wentylacja wywiewna
- Wn      wentylacja nawiewna
- ↓      podejście przewodu w górę
- (K1)      oznaczenie istn. pionu kanalizacji sanitarnej
- Ø32 PVC 2.0%      proj. przewód kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzony w ścianie lub w bruździe ściennej odprowadzający skropliny z kotła gazowego kondensacyjnego

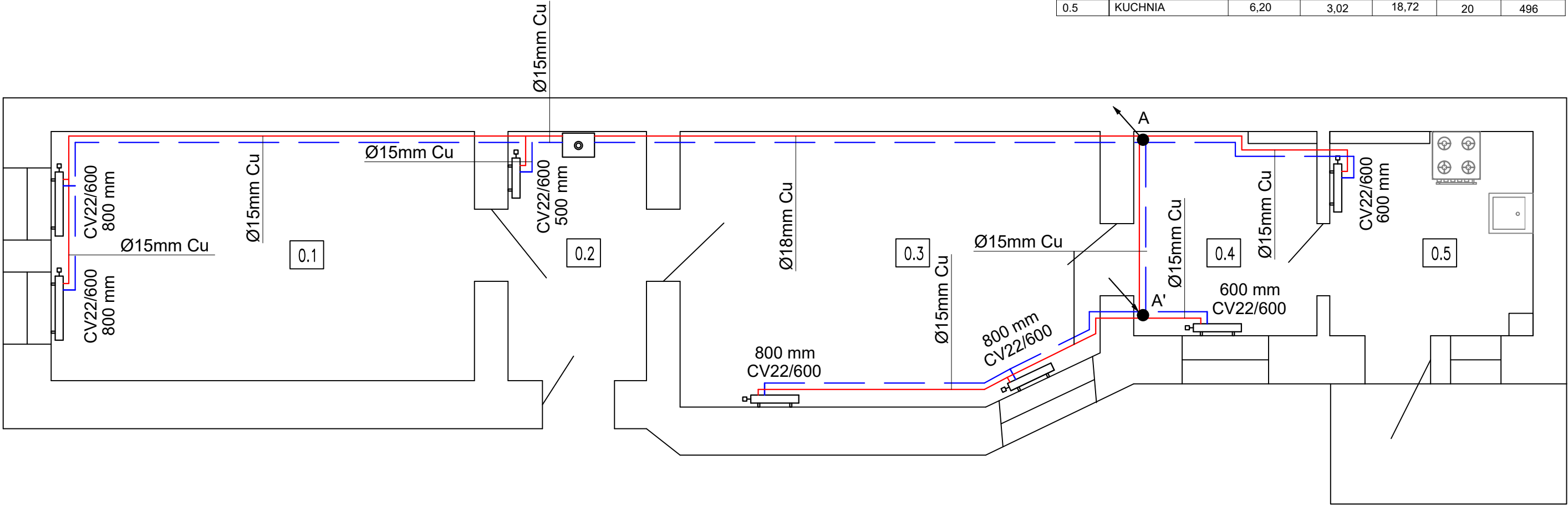
UWAGA:

- Po przejściu gazu do lokalu mieszkalnego tuż przy ścianie zamontować przejściówkę Stal/Cu.
- Odprowadzenie skroplin z kotła gazowego kondensacyjnego podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

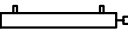
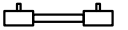





		ADKON Adrian Drzewucki ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin tel. 669-364-457 e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl www.adkon.szczecin.pl NIP: 8513016200 REGON: 368269547	
TEMAT:			
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym			
ADRES INWESTYCJI:			
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście			
PROJEKTANT:			PODPIS:
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY:			PODPIS:
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/P00S/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:
PA/B	Sanitarna	08.2023	1:50
NAZWA RYSUNKU:			NR RYS.:  S2
Rzut lokalu - instalacja gazowa i odprowadzenie skroplin z kotła gazowego			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT						
NR POM.	POM.	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]	TEMP. [°C]	Qco [W]
0.1	POKÓJ	16,45	3,02	49,68	20	1316
0.2	PRZEDPOKÓJ	5,38	3,06	16,46	20	430
0.3	POKÓJ	17,58	3,02	53,09	20	1406
0.4	POKÓJ	5,71	3,02	15,61	20	457
0.5	KUCHNIA	6,20	3,02	18,72	20	496



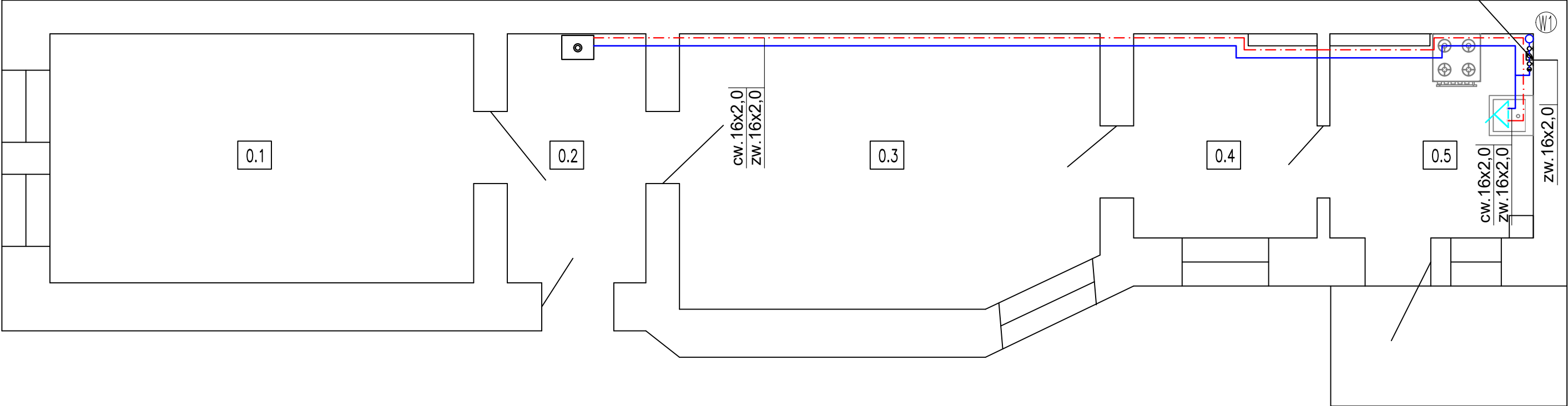
LEGENDA:

- 1 proj. wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW
- proj. przewód co. zasilanie z rur miedzianych, prowadzony po ścianie
- proj. przewód co. powrót z rur miedzianych, prowadzony po ścianie
-  proj. grzejnik płytowy zintegrowany, z zasilaniem od dołu
-  proj. grzejnik łazienkowy zintegrowany, z zasilaniem od dołu
-  podejście przewodu w dół
-  podejście przewodu w górę

		ADKON Adrian Drzewucki ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin tel. 669-364-457 e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl www.adkon.szczecin.pl NIP: 8513016200 REGON: 368269547	
TEMAT:			
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym			
ADRES INWESTYCJI:			
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście			
PROJEKTANT:			PODPIS:
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY:			PODPIS:
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/P00S/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:
PA/B	Sanitarna	08.2023	1:50
NAZWA RYSUNKU:			NR RYS.:  S3
Rzut lokalu - instalacja centralnego ogrzewania			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT				
NR POM.	POM.	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]
0.1	POKÓJ	16,45	3,02	49,68
0.2	PRZEDPOKÓJ	5,38	3,06	16,46
0.3	POKÓJ	17,58	3,02	53,09
0.4	POKÓJ	5,71	3,02	15,61
0.5	POKÓJ	6,20	3,02	18,72

proj. wodomierz z zaworami  
odcinającymi +zawór zwrotny



LEGENDA:

- 1
- proj. wiszący gazowy kocioł kondensacyjny  
z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW
- proj. instalacja wody ciepłej z rur wielowarstwowych,  
prowadzona po ścianie lub w bruździe
- proj. instalacja wody zimnej z rur wielowarstwowych,  
prowadzona po ścianie lub w bruździe
- proj. bateria prysznicowa/wannowa
- proj. bateria prysznicowa/wannowa
- proj. zawór kulowy odcinający
- oznaczenie istn. pionu wody zimnej

ADKON Adrian Drzewucki  
ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin  
tel. 669-364-457  
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl  
www.adkon.szczecin.pl  
NIP: 8513016200  
REGON: 368269547

TEMAT:  
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu  
ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI:  
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1,  
dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście

PROJEKTANT:  
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17  
specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/P00S/13  
specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń

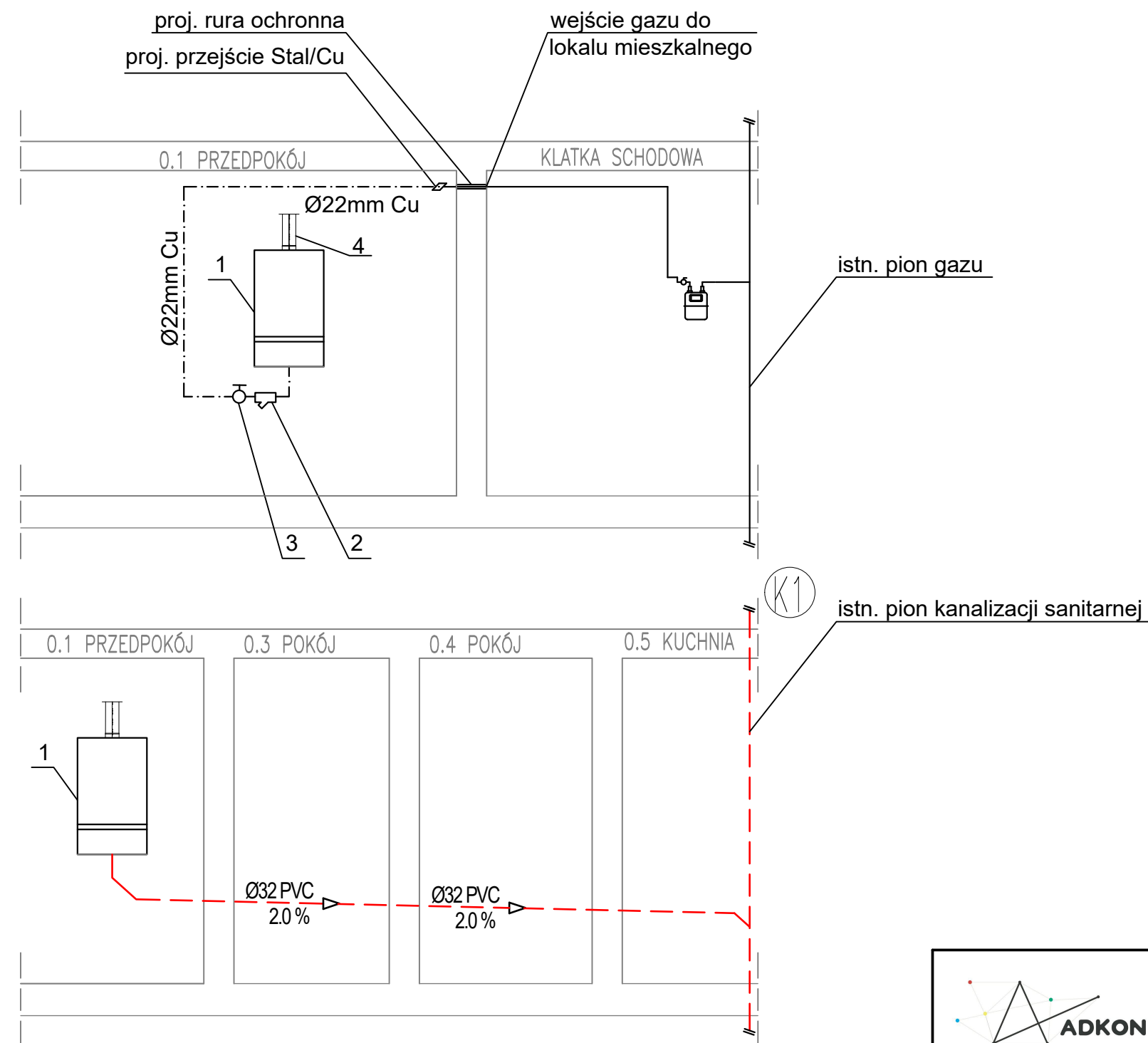
PODPIS:

FAZA: BRANŻA: DATA: SKALA:  
PA/B Sanitarna 08.2023 1:50

NR RYS.:

NAZWA RYSUNKU:  
Rzut lokalu - instalacja wodociągowa


S4

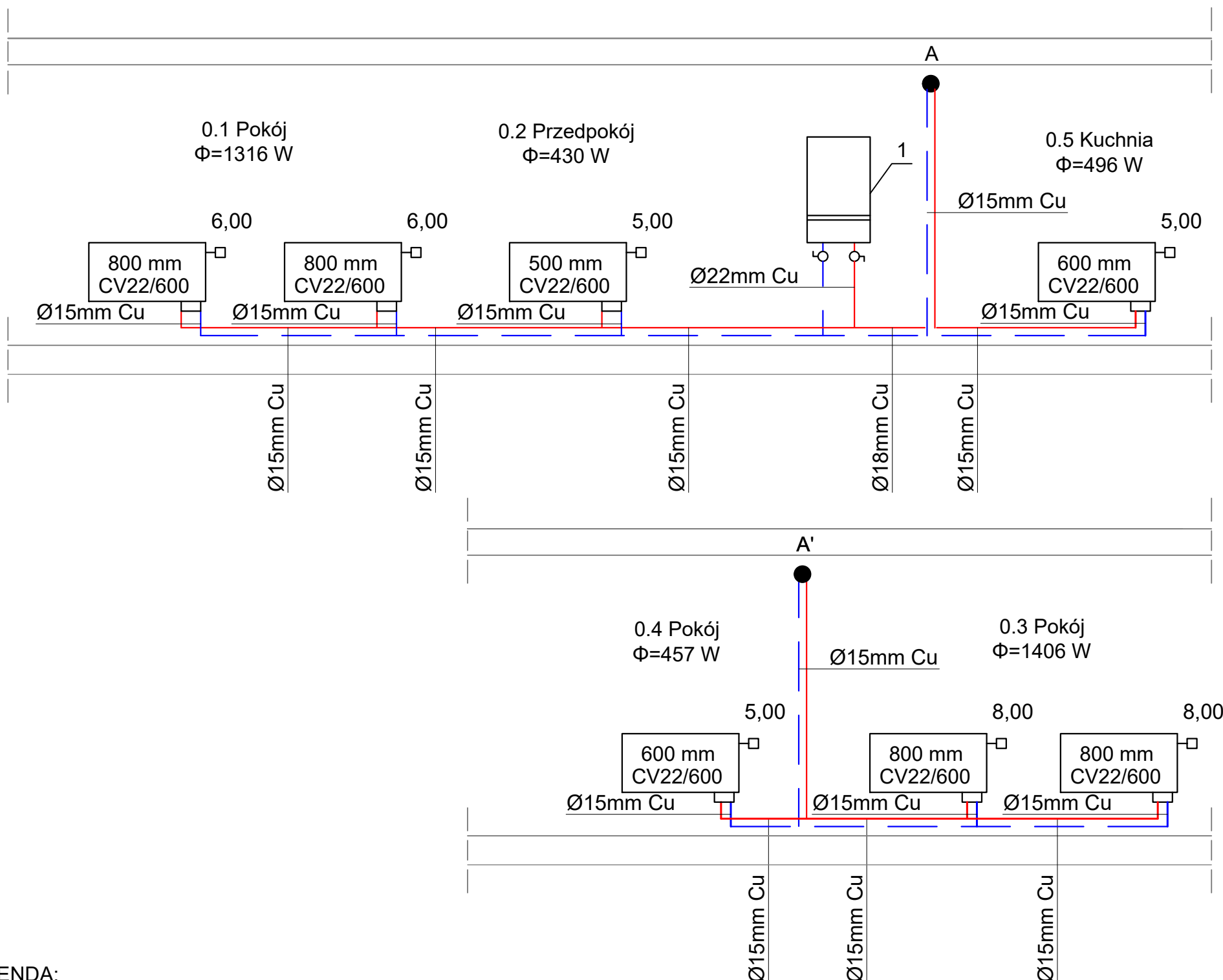


LEGENDA:

- 1 proj. wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW
- 2 proj. filtr gazowy DN20 mm
- 3 proj. zawór odcinający DN20 mm
- 4 proj. przewód powietrzno-spalinowy o średnicy zgodnej z danymi producenta kotła, wyprowadzić w istn. murowanym kominie, pionowo ponad dach budynku

- proj. instalacja gazowa
- istm. instalacja gazowa
- (K1)
- oznaczenie pionu kanalizacji sanitarnej
- Ø32 PVC  
2.0 %
- proj. przewód kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzony w ścianie lub w bruździe ściennej odprowadzający skropliny z kotła gazowego kondensacyjnego

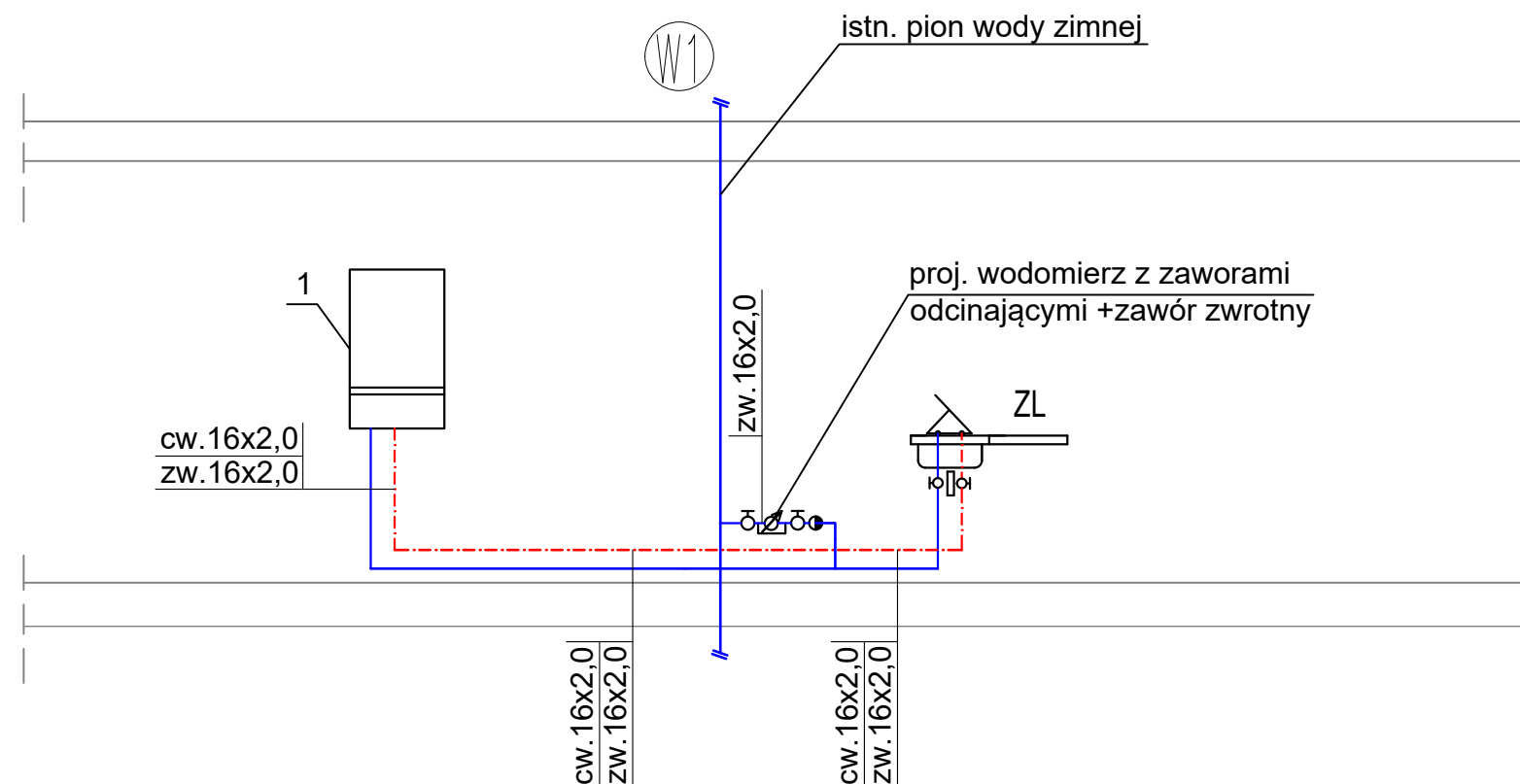
 <b>ADKON</b>		ADKON Adrian Drzewucki ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin tel. 669-364-457 e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl www.adkon.szczecin.pl NIP: 8513016200 REGON: 368269547	
TEMAT:			
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym			
ADRES INWESTYCJI:			
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście			
PROJEKTANT:			PODPIS:
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY:			PODPIS:
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/P00S/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:
PA/B	Sanitarna	08.2023	-
NAZWA RYSUNKU:			NR RYS.:  <b>S5</b>
Rozwinięcie instalacji gazowej i odprowadzenie skroplin z kotła gazowego			



LEGENDA:

- 1 proj. wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW
- proj. przewód co. zasilanie z rur miedzianych, prowadzony po ścianie
- proj. przewód co. powrót z rur miedzianych, prowadzony po ścianie

		ADKON Adrian Drzewucki ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin tel. 669-364-457 e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl www.adkon.szczecin.pl NIP: 8513016200 REGON: 368269547	
TEMAT:			
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym			
ADRES INWESTYCJI:			
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście			
PROJEKTANT:		PODPIS:	
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY:		PODPIS:	
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/POOS/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:
PA/B	Sanitarna	08.2023	-
NAZWA RYSUNKU:			NR RYS.:  <b>S6</b>
Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania			



LEGENDA:

- 1 proj. wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW
- proj. instalacja wody ciepłej z rur wielowarstwowych, prowadzona po ścianie lub w bruździe
- proj. instalacja wody zimnej z rur wielowarstwowych, prowadzona po ścianie lub w bruździe
- ØH proj. zawór kulowy odcinający

		ADKON Adrian Drzewucki ul. Edmunda Bałuki, 70-407 Szczecin tel. 669-364-457 e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl www.adkon.szczecin.pl NIP: 8513016200 REGON: 368269547	
TEMAT:			
Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym			
ADRES INWESTYCJI:			
m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście			
PROJEKTANT:		PODPIS:	
mgr inż. Adrian Drzewucki upr. nr ZAP/0052/PWBS/17 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY:		PODPIS:	
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/POOS/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.do projektowania bez ograniczeń			
FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:
PA/B	Sanitarna	08.2023	-
NAZWA RYSUNKU:			
Rozwinięcie instalacji wodociągowej			
S7			

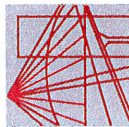


## **ZAŁĄCZNIKI**

Temat opracowania:	Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym <b><u>(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII)</u></b>
Adres:	m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście
Inwestor:	TBS Lokum Sp. z o.o. ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście
Spis zawartości:	Zał. nr 1 Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektanta Zał. nr 2 Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta Zał. nr 3 Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Sprawdzającego Zał. nr 4 Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego Zał. nr 5 Opinia kominiarska z dnia 16.09.2023 r. Zał. nr 6 Informacja BiOZ Zał. nr 7 Oświadczenie Projektanta i Oświadczenie Sprawdzającego dot. wykonania projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej Zał. nr 8 Oświadczenie Projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Szczecin, sierpień 2023r.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna  
Inżynierów Budowlanych

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0030(7)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian Drzewucki**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 września 1988 r. w Resku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0052/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Adrian Drzewucki  
ul. Mała Błonia 23/3, 71-779 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Adrianowi Drzewuckiemu**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 września 1988 r. w Resku

numer ewidencyjny ZAP/0052/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

**upoważniają w zakresie nadanej specjalności:**

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 3 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński

Członek OKK

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński

Członek OKK



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EYG-XH4-1E7 \*

Pan Adrian DRZEWUCKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0137/17  
adres zamieszkania ul. Edmunda Bałuki 21/14, 70-407 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-31 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Koman

wrodzony dnia 30 kwietnia 1987 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0215/POOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Olszowski  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gaikiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Michał Koman  
ul. Dojazdowa 60a, 71-811 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NFQ-81L-7YS \*

Pan Michał KOMAN o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0020/14  
adres zamieszkania ul. Dojazdowa 60 a, 71-811 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## INWENTARYZACJA - OPINIA NR 110/09/23

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych, wentylacyjnych i spalinowych w Świnoujście ul. Marynarzy nr 1/1

### 1. Wskazania miejsca podłączenia i usytuowania miejsca na podłączenie

**W związku, z czym stwierdza się co następuje:**

*Usytuowanie kotła gazowego będzie w przedpokoju*

Kocioł gazowy (patrz szkic strona nr 2) typu C (*zamknięta komora spalania*) należy podłączyć szczelnie z wkładem kwasoodpornym posiadającym aprobatę techniczną do odprowadzania spalin gazowych, który należy przeprowadzić w przewodzie kominowym nr 5. Wylot zakończyć zgodnie z wymogami producenta wkładu oraz zamontować drzwiczki rewizyjne z odkraplaczem poniżej podłączenia kotła do wkładu.

Wentylację grawitacyjną wywiewną o powierzchni min. 200 cm<sup>2</sup> przy kotle gazowym, wykonać w przewodzie kominowym nr 4. W sprawie powyższych zaleceń jak i warunków technicznych instalacji gazowej stosowny dokument wystawia projektant.

Opinię sporządzono w oparciu o : art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 12 listopada 2010 (Dz. U. Nr 243 poz. 1623) oraz Ustawę o Bezpieczeństwie i Ochronie ppoż. z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92 z dnia 10.12.1992 r. z późniejszymi zmianami) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla zleceniodawcy, a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii

Dnia.....podpis.....

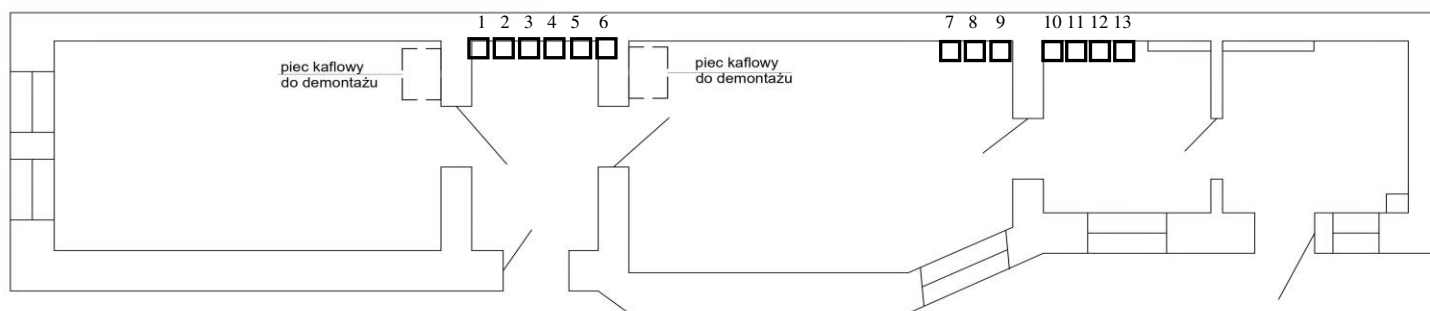
Opinia ważna 1 rok.

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Marek Nędza

ul. Sikorskiego 4 B/9  
72-600 Świnoujście  
REGON: 320585263

.....NIP: 8551489076.....  
(pieczęć i podpis opiniodawcy)

UL. MARYNARZY 1/1  
(parter)



**Przewód nr 4:** przewód do którego należy podłączyć wentylację przedpokoju w mieszkaniu nr 1,

**Przewód nr 5:** przewód do którego należy podłączyć przewód spalinowy kotła gazowego w przedpokoju w mieszkaniu nr 1,

**Przewód nr 6:** przewód dymowy do którego jest podłączony piec kaflowy w pokoju w mieszkaniu nr 1,

**Przewód nr 7:** przewód wentylacyjny kuchni w mieszkaniu nr 8,

**Przewód nr 8:** wolny przewód kominowy,

**Przewód nr 9:** przewód spalinowy do którego jest podłączony kocioł gazowy w mieszkaniu nr 5,

**Przewód nr 10:** przewód wentylacyjny kuchni w mieszkaniu nr 5,

**Przewód nr 11:** przewód wentylacyjny łazienki w mieszkaniu nr 5,

**Przewód nr 12:** przewód wentylacyjny łazienki w mieszkaniu nr 1,

**Przewód nr 13:** przewód wentylacyjny łazienki w mieszkaniu nr 8.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu  
ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4,  
obr. Świnoujście 10,  
72-600 Świnoujście

INWESTOR: TBS Lokum Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C  
72-600 Świnoujście

AUTOR INFORMACJI: mgr inż. Adrian Drzewucki  
upr. ZAP/0052/PWBS/17  
ul. Edmunda Bałuki 21/14, 70-407 Szczecin

*Szczecin, sierpień 2023r.*

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót, kolejność realizacji**

Zakres robót obejmuje instalację c.o., gazową, wodną w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym.

Kolejność realizacji:

- rozładunek materiałów;
- montaż przewodów wewnątrz;
- wykonanie prób szczelności instalacji;

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

### **3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Brak.

### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż ogólny przeprowadzić należy jednorazowo przy przyjęciu pracownika do pracy, przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Instruktaż stanowiskowy. Kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić instruktaż każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do pracy na każdym stanowisku pracy, a w szczególności przy wykonywaniu robót stwarzających szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie**

- sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby
- bezpieczne składowanie materiałów
- odpowiednie środki zabezpieczające, stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży ochronnej.

Opracował:

*mgr inż. Adrian Drzewucki*

*upr. nr ZAP/0052/PWBS/17*



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany instalacji c.o., gazu, wodnej w ramach sposobu zmiany ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Adrian Drzewucki*

*ZAP/0052/PWBS/17*

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany instalacji c.o., gazu, wodnej w ramach sposobu zmiany ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**SPRAWDZAJĄCY:**

*mgr inż. Michał Koman*

*ZAP/0215/POOS/13*

Szczecin, sierpień 2023r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

(wg art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane)

Dotyczy: możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Oświadczam, że w rejonie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Świnoujście, ul. Marynarzy 1/1, dz. nr 4, obr. Świnoujście 10, 72-600 Świnoujście, brak jest istniejącej sieci ciepłowniczej i nie ma możliwości podłączenia takiej sieci do projektowanego budynku.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Adrian Drzewucki*

*ZAP/0052/PWBS/17*