

U M O W A NR _____ (Projekt Umowy)

zawarta w Zawierciu, w dniu _____ r.,

pomiędzy:

**Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:
Starostę Zawierciańskiego**

Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830, REGON: 276255252
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____,

NIP: _____, REGON: _____

Reprezentowanym/ą przez:

_____ zwanym w dalszej części umowy: **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie: **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże, tj. poniżej kwoty 130 000 złotych netto.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana, polegająca na montażu i uruchomieniu 2 szt. przepływowych gazowych podgrzewaczy wody po 15kW każdy oraz 2 szt. kuchenek gazowych po 4kW każda, czteropalnikowych z piekarnikiem elektrycznym w budynku mieszkalnym w Zawierciu przy ul. Mrzygłodzkiej 35a wraz z armaturą, przewodami powietrzno-spalinowymi oraz wentylacją i oddaniem instalacji gazowej do użytku. Zamawiający informuje, iż wykonano już na mocy odrębnej umowy zewnętrzne i wewnętrzne odcinki instalacji gazowej.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z projektem dla zamierzenia budowlanego: „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej dla dwóch lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” stanowiącym załącznik do zgłoszenia nr A.6743.620.2022 z dnia 08.06.2022r. dla którego wydano Zaświadczenie Starosty Zawierciańskiego nr A.6743.620.2022.MW z dnia 28.06.2022r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Przedmiot umowy należy wykonać także zgodnie z ww. Zaświadczeniem.
3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac oraz wymagania jakościowe określa:
1/ Przedmiar (pełniący funkcję pomocniczą);
2/ STWiORB;
3/ Projekt wewnętrznej instalacji gazowej wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego kompletną uproszczoną dokumentację projektową wraz ze STWiORB, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane, zapoznał się z nią i na obecnym etapie nie zgłasza wobec tych dokumentów żadnych uwag czy zastrzeżeń.
5. **Roboty dodatkowe** - Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w przedmiarze robót, co zostanie potwierdzone protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, uwjętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
6. **Roboty zamiennie** - Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamiennie). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają

potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany. Strony ustalają rozliczenie robót zamiennych z zastosowaniem postanowień zawartych w ust. 4.

7. **Zmiana materiałów** - Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z Przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
8. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zamian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 40 dni** od daty wskazanej jako data zawarcia umowy, tj. do dnia: _____.
2. Przyjmuje się, że termin realizacji umowy został dochowany jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone podpisanym bez uwag i zastrzeżeń Protokołem odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, usterek lub innych nieprawidłowości Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został dochowany, a naliczanie kar umownych z tego tytułu rozpoczyna się od dnia następnego po dniu wskazanym w ust. 1.
4. W przypadku, nie dochowania terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości Zamawiający poczynszy od następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości będzie uprawniony do naliczania kar umownych z tego tytułu, aż do dnia, w którym zostanie dokonany odbiór końcowy, potwierdzający prawidłowość wykonanej umowy.

§ 3

Obowiązki Stron i warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1/ dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2/ udostępnienie Wykonawcy terenu robót, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3/ przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru,
 - 4/ zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
 - 2/ przestrzeganie poleceń Zamawiającego,
 - 3/ zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 4/ odpowiednie urządzenie oraz zabezpieczenia terenu budowy oraz pomieszczeń znajdujących się w ciągu komunikacyjnym pomieszczenia remontowanego, zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
 - 5/ wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 6/ wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 7/ poniesienie kosztów zużycia mediów,
 - 8/ poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 9/ zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub/i zanikających,
 - 10/ bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11/ uporządkowanie i przywrócenie do stanu co najmniej pierwotnego, nadającego się do użytkowania (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia) oraz usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza terenu budowy po zakończeniu robót, nie później niż do dnia odbioru końcowego,
 - 12/ naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 13/ niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały na to wpływu.
 - 14/ Zapewnienie uprawnionego kierownika robót.
3. Wykonawca od dnia wejścia na teren budowy do czasu protokolarnego odbioru robót jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót.

4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego, o wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować utrudnienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem czasowym.
5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
7. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Kolorystyka zastosowanych materiałów i wyposażenia będzie ustalona z Zamawiającym nie później, niż w terminie 8 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, przy czym:
 - 1/ Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji kolorystyki oferowanych materiałów i wyposażenia, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
 - 2/ Zamawiający dokona wyboru kolorystyki w terminie 3 dni kalendarzowych i sporządzi na tę okoliczność protokół zawierający ostateczne ustalenia.
4. Na każde żądanie Koordynatora zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy na zasadach określonych w § 1 ust. 7.
7. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczne materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 1 km.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi: _____ zł netto (słownie: _____ złotych __/100 groszy), a powiększone o należny podatek VAT wg stawki __% zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych __/100 groszy).
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.**
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania i numer umowy oraz następujące dane:

Nabywca:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Odbiorca:	Starostwo Powiatowe w Zawierciu ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830		

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Reprezentacja stron

1. Z ramienia Zamawiającego Koordynatorem zadania będzie : _____.
Dane kontaktowe dotyczące koordynatora zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy **kierownikiem robót branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, będzie: _____ - posiadający uprawnienia budowlane nr _____, e-mail: _____, tel.: _____.
3. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy i upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
1/ _____ - _____, e-mail: _____, tel.: _____,
2/ _____ - _____, e-mail: _____, tel.: _____.
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy i upoważnioną do podpisania protokołu odbioru jest: _____ - _____, e-mail: _____, tel.: _____.
5. Zmiana osoby, o której jest mowa w ust. 2, bądź powierzenie części obowiązków osobie innej niż wskazana w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy / choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i stanowi zmianę treści Umowy oraz może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w niniejszym postępowaniu.
6. Zmiana osób, wymienionych w ust. 3 i ust. 4 następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Koordynatora zadania, z czego sporządzony zostanie *Protokół odbioru końcowego*.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Koordynatorowi zadania wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót, nie przekazane wcześniej, oraz dokumenty dotyczące użytych materiałów, takie jak świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dokumenty dot. udzielonej gwarancji itp.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości. W takim wypadku uznaje się, że termin wykonania umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 3 - 4.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym na materiały i urządzenia) przez okres **24 miesięcy**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego bez uwag*.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.

4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1/ jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2/ jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3/ w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie terminu jej realizacji w następujących przypadkach:
 - 1/ w przypadku sytuacji wywołanej „siłą wyższą”, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne, niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wywołane zdarzeniami o podłożu naturalnym lub o charakterze militarnym lub wywołane działaniami władzy publicznej, a powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 2/ w przypadku wystąpienia problemów technicznych, wynikających z realizacji robót budowlanych, nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy – na uzasadniony wniosek Wykonawcy;
 - 3/ jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu umowy wywołująca konieczność zmiany sposobu lub terminu jego realizacji – na uzasadniony wniosek Wykonawcy;
 - 4/ w przypadku braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową - na uzasadniony wniosek Wykonawcy (brak dostępności materiałów musi mieć charakter obiektywny, a Wykonawca winien wykazać, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową i nie wynika to z jego zaniedbań, np. zbyt późnego złożenia zamówienia na materiały u dostawcy);
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1/ w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących podatku VAT, wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia, tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności.
4. Inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmian postanowień Umowy:
 - 1/ zmiana osoby wskazanej w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 5 Umowy.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1/ zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2/ zwłoka w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w *Protokole odbioru końcowego*, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3/ zwłoka w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 11 nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone i rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: