

Nr sprawy DZP.26.33.2023

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Wykonanie przeglądów gazowych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

I. Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl

adres platformy zakupowej: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi według zakresu czynności oraz usunięcie wykrytych usterek zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich:

(RON Południe):

Nieruchomości stanowiące własność gminy Łódź i Skarbu Państwa: 1153 lokali

Nieruchomości prywatne i współwłasne: 100 lokali

Zakres czynności wymaganych przy sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej opisuje załącznik do Ogłoszenia oraz projekt umowy stanowiący załącznik do Ogłoszenia.

Usługi sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi będą wykonywane według harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę w terminie: **maksymalnie do 15 dni** od daty zawarcia umowy na podstawie harmonogramu na 2023 r. przeglądów kominiarskich nieruchomości otrzymanych od Zamawiającego.

2. Termin wykonania przeglądów instalacji gazowej określony w harmonogramie przeglądów gazowych Wykonawcy nie może przekraczać **30 dni** od terminu wykonania przeglądów kominiarskich, chyba, że w dniu zawarcia umowy termin ten upłynął. W pierwszej kolejności Wykonawca uwzględni nieruchomości dla których termin 30 dniowy już upłynął – dla tych nieruchomości przegląd instalacji gazowej należy uwzględnić w pierwszej kolejności.
3. Harmonogram zostanie sporządzony dla wszystkich nieruchomości ujętych w wykazach w oparciu o harmonogram przeglądów kominiarskich. Opracowany przez Wykonawcę harmonogram terminowy realizacji przeglądów instalacji gazowej w nieruchomościach musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru w branży instalacji gazowej.

III. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 30.06.2023 r.

Dla nieruchomości, dla których nie wskazana jest data ostatniego przeglądu oraz dla nieruchomości, dla których data ostatniego przeglądu jest sprzed ponad jednego roku: niezwłocznie, lecz nie dłużej niż 60 dni od daty podpisania umowy.

Dla pozostałych nieruchomości należy uwzględnić daty ostatniego przeglądu tj. w pierwszej kolejności należy przeprowadzić przeglądy nieruchomości, dla których mija 1 rok od daty ostatniego przeglądu, jednak nie później niż do dnia 30.06.2023 r.

IV. Kryteria oceny ofert

Najniższa cena - 100%

V. Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

VI. Warunki, które musi spełnić Wykonawca

1. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 30 000 zł.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej osoby posiadające niżej wymienione kwalifikacje.
minimum 2 osoby, w tym:
 - a) **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej (sanitarnej – gazowej) wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **lub** **1 osobą** posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „D”;
 - b) **1 osobą** posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „E”.

VII. Dokumenty wymagane (jeżeli dotyczy)

1. Wypełniony formularz ofertowy - w formie podpisanego przez wykonawcę i zeskanowanego pliku w formacie pdf.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
3. Polisa odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej (warunek określony w pkt. VI Ogłoszenia).

Wyżej wymagane dokumenty winny być złożone w postaci skanów lub zdjęć lub w formie plików podpisanych elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

VIII. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

IX. Składanie ofert

Termin na składanie ofert upływa w dniu **22.02.2023 r. o godz. 9:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VII Ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

X. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.02.2023 r. o godz. 9:10** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

XI. Informacje dodatkowe

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-03

XII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Projekt umowy
4. Wykaz nieruchomości oraz opis przedmiotu zamówienia

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.