

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, wprowadzonego Zarządzeniem nr 6/2026 Burmistrza Wołomina z dnia 07 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

1. **Przedmiot zamówienia:** **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy drogi gminnej ul. Prądyńskiego w Wołominie, na odcinku od ul. Wileńskiej - droga powiatowa do ul. 1 Maja - DW 634 (bez skrzyżowania)** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Prądyńskiego w Wołominie”.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
Zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje :
 - 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego, która winna być przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja, opracowana w 2 egz. w wersji papierowej;
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 3) opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, niezbędnych dla potrzeb rozbudowy drogi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania pasa drogowego (przyjęto szacunkowo 2 działki do podziału, natomiast ostateczna liczba podziałów nieruchomości wynikać będzie z uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych);
 - 4) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych;
 - 5) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) i wskazaniem nasadzeń do usunięcia;
 - 6) opracowanie operatu dendrologicznego;
 - 7) opracowanie projektu ochrony zieleni;
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy infrastruktury technicznej i przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (jeżeli wystąpi taka konieczność);
 - 10) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli wystąpi taka konieczność);
 - 11) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii w zakresie geometrii oraz konstrukcji drogi;
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (jeżeli wystąpi taka konieczność);
 - 13) opracowanie projektu budowlanego dla wszystkich branż;
 - 14) opracowanie projektu technicznego dla wszystkich branż;
 - 15) opracowanie projektu technicznego usunięcia występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynieryjnym oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów;
 - 16) opracowanie oraz zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 17) inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy;
 - 18) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - 19) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 20) szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót;
- 21) zbiorcze zestawienie kosztów;
- 22) uzyskanie we własnym zakresie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 23) inne niewymienione wyżej projekty, opracowania, materiały niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
- 24) opracowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z wymaganymi załącznikami, zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 25) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Termin realizacji zamówienia: **30.08.2027 r.**

4. Warunki płatności:

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Dane do faktury:

Nabywca (Jednostka nadrzędna): *Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP:1251333722;*

Jednostka Samorządu Terytorialnego – Odbiorca (Jednostka podrzędna): *Urząd Miejski w Wołominie, NIP:1250037105, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (Podmiot inny).*

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty:

1) **w zakresie potencjału kadrowego** – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) jednym projektantem branży drogowej (główny projektant) – osoba, która posiada następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - doświadczenie w opracowaniu, jako projektant branży drogowej, minimum dwóch dokumentacji projektowych dla potrzeb budowy, rozbudowy (w rozumieniu Prawa budowlanego) drogi publicznej w trybie zgodnym z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej - ZRID).
- b) jednym projektantem branży sanitarnej – osoba, która posiada następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży sanitarnej.
- c) jednym projektantem branży elektrycznej - osoba, która posiada następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży elektrycznej.
- d) jednym projektant branży teletechnicznej - osoba, która posiada następujące kwalifikacje:
- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie przy opracowaniu dokumentacji projektowej, jako projektant branży teletechnicznej.
- e) jednym specjalistą w zakresie ochrony drzew – osoba, która posiada następujące kwalifikacje:
- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zielonych;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe przy opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie zieleni.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Zaproszenia.

- 2) **w zakresie wiedzy i doświadczenia** – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył), co najmniej **dwa zamówienia polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb budowy/rozbudowy** (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) drogi publicznej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID.

Wykonawca przedstawi dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

6. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert) **cena 100%**

7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

Ofertę należy złożyć do dnia **19.05.2026 r.** do godz. **12:00**

- a) ~~w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3);~~
- b) ~~przesłać na adres e-mail:.....~~
- c) poprzez Platformę Zakupową¹.

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składnia.

8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **19.05.2026 r. o godz. 12:30**

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Dorota Kowalczyk pokój 208 tel. 22 763 30 43

Robert Chychłowski pokój 207 tel. 22 763 30 42

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin;
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu;
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

- d) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy – **załącznik nr 1**
- 2) W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - **załącznik nr 2**
- 3) Wykaz osób – **załącznik nr 3**
- 4) Wykaz usług – **załącznik nr 4**

13.06.2026 r. **Robert Chychłowski**
 Naczelnik Wydziału Inwestycji

.....
(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)