

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa Nr

Umowa zawarta w dniu r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 170.000,00 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, wprowadzonego Zarządzeniem nr 6/2026 Burmistrza Wołomina z dnia 07 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie złożonej w dniu oferty, stanowiącej integralną część umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy drogi gminnej ul. Prądyńskiego w Wołominie**, na odcinku od ul. Wileńskiej - droga powiatowa do ul. 1 Maja - DW 634 (bez skrzyżowania) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Prądyńskiego w Wołominie*”.
2. **Zakres dokumentacji:**
 - 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego, która winna być przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja, opracowana w 2 egz. w wersji papierowej;
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 3) opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, niezbędnych dla potrzeb rozbudowy drogi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania pasa drogowego (przyjęto szacunkowo 2 działki do podziału, natomiast ostateczna liczba podziałów nieruchomości wynikać będzie z uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych);
 - 4) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych;
 - 5) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) i wskazaniem nasadzeń do usunięcia;
 - 6) opracowanie operatu dendrologicznego;
 - 7) opracowanie projektu ochrony zieleni;
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy infrastruktury technicznej i przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (jeżeli wystąpi taka konieczność);
 - 10) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli wystąpi taka konieczność);
 - 11) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii w zakresie geometrii oraz konstrukcji drogi;
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (jeżeli wystąpi taka konieczność);
 - 13) opracowanie projektu budowlanego dla wszystkich branż;
 - 14) opracowanie projektu technicznego dla wszystkich branż;
 - 15) opracowanie projektu technicznego usunięcia występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynierskim oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów;
 - 16) opracowanie oraz zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 17) inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy;
 - 18) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - 19) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 20) szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej

- grupy robót;
- 21) zbiorcze zestawienie kosztów;
 - 22) uzyskanie we własnym zakresie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 23) inne niewymienione wyżej projekty, opracowania, materiały niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - 24) opracowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z wymaganymi załącznikami, zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - 25) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Wytyczne do projektowania:

- 1) szacunkowa długość projektowanej drogi ok. 600,00 m;
- 2) opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- 3) dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, stanowiącymi Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 r., oraz musi uwzględniać technologię minimalizującą kolizję z roślinami oraz sposoby poprawy warunków siedliskowych po zakończeniu inwestycji;
- 4) opracowanie musi obejmować wszystkie skrzyżowania dróg zlokalizowane w ciągu projektowanej drogi;
- 5) opracowanie musi zawierać projekt pełnej infrastruktury drogowej i pozadrogowej, w tym m.in. :
 - a) jezdnia;
 - b) chodnik;
 - c) zatoki parkingowe;
 - d) zjazdy do nieruchomości przyległych do drogi;
 - e) odwodnienie;
 - f) oświetlenie;
 - g) oznakowanie poziome i pionowe;
 - h) kanał technologiczny dla światłowodów wraz ze studniami, co najmniej profil podstawowy kanału technologicznego, określony w rozporządzeniu ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (jeżeli wystąpi taka konieczność).
- 7) rozwiązania projektowe winny umożliwiać korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym;
- 8) w przypadku występowania stałych punktów geodezyjnych zaprojektować ich przestawienie w miejsce nie kolidujące z inwestycją;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac projektowych na podstawie koncepcji uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień koncepcji;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania;
- 11) kosztorysy i przedmiary winny obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 12) dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. musi być opracowana z należytą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji ZRID oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych;
- 13) dokumentacja będzie służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych;
- 14) dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku Wykonawca opracuje tabele parametrów równoważności (istotnych parametrów, które musi spełniać produkt równoważny);
- 15) dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
- 16) dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona;
- 17) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego;
- 18) dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym również uzgodnienia międzybranżowe, opinie, pozwolenia, decyzje, operaty i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi,

- niezbędne do uzyskania decyzji ZRID. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do przygotowania i złożenia kompletnych wniosków wraz z wymaganymi załącznikami/dokumentami w celu uzyskania ww. opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji, warunków, wypisów, operatów i innych;
- 19) w dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;
 - 20) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 21) określone warunki zamówienia, jak również nazewnictwo i zakres projektów i uzgodnień stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji;
 - 22) dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) wersja papierowa:
 - projekt budowlany, informacja BIOZ – 4 egz.;
 - projekty techniczne – 2 egz. dla każdej branży;
 - kosztorysy i przedmiary – 1 egz.;
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.;
 - mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego;
 - dokumentacja geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych – 1 egz.;
 - pozostałe opracowania – 2 egz.;
 - b) wersja elektroniczna. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z kompletem dokumentów formalno – prawnych, w wersji elektronicznej niezabezpieczonej przed kopiowaniem. Opracowania należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym (CD, DVD, pendrive) w 1 egz.:
 - kosztorysy inwestorskie należy zapisać w postaci modyfikowanej z możliwością edycji przez Zamawiającego w programie kompatybilnym z programem Norma Pro;
 - kosztorysy ślepe i przedmiary w formacie PDF (dla oferentów);
 - pozostałą dokumentację należy zapisać w formacie PDF.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) Koncepcji zagospodarowania pasa drogowego w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia
 - 2) Kompletniej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie do dnia 30.08.2027 r.

§ 3

Zakres obowiązków stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,
 - 2) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Podstawowy zakres obowiązków Wykonawcy, jako projektanta, określony jest w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia;
 - 2) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej;
 - 3) wykonania inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
 - 4) uzyskania wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej;
 - 5) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych;
 - 6) informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek;
 - 7) udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy a także uczestniczenie w spotkaniach, konsultacjach i prezentacjach dokumentacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przygotowanie notatek ze spotkań i narad oraz przekazywanie do akceptacji Zamawiającego;
 - 8) uzyskania wszystkich niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji ZRID, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień,

- opinii i sprawdzeń dokumentacji;
- 9) wykonania wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień itp.;
 - 10) sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 11) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracji architektoniczno - budowlanej w toku postępowania o udzielenie decyzji ZRID;
 - 12) dokonania wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 13) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 14) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy;
 - 15) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie projektu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz do uzupełnienia braków w tejże dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od przesłania Wykonawcy zapytania;
 - 16) wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy złożonych przez nich ofert;
 - 17) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękopisu na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca wraz z dokumentacją złoży Zamawiającemu:
 - 1) protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 3) pisemne oświadczenia, o których mowa w § 7 ust. 8 umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym.
 7. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie technicznym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Polisa ta uwzględnia okres trwania prac projektowych – do czasu ich zakończenia.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia niżej wymienione osoby, do realizacji przedmiotu Umowy na pełen czas trwania Umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:
 Projektant branży drogowej (główny projektant)
 Projektant branży sanitarnej
 Projektant branży elektrycznej
 Projektant branży teletechnicznej
 Specjalista w zakresie ochrony drzew
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Koordynatorem kontraktu odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu Umowy jest:, tel., e-mail:.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Wydział Inwestycji, tel. 22 763 30 43, e-mail: wi@wolomin.org.pl.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 - 4 i/lub danych do kontaktu strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osoby zaproponowanej w treści oferty.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę: (słownie:), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej, jak też ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności. Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie:
 - 1) faktury częściowej, stanowiącej 70% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj., wystawionej po opracowaniu dokumentacji projektowej i złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w Starostwie Powiatowym w Wołominie wraz z wymaganymi załącznikami;
 - 2) faktury końcowej, stanowiącej 30% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj., wystawionej po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Do faktury częściowej i końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Za datę otrzymania faktury uważa się datę jej wpływu do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – data przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego fakturę w systemie.
6. Faktury częściowa i końcowa opłacane będą – przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Faktury opłacane będą w terminie 30 dni od daty przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego prawidłowo wystawioną fakturę w systemie. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 6 liczony będzie ponownie od dnia przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego prawidłowo wystawioną fakturę korygującą w systemie.
8. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - 1) Nabywca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP:1251333722;
 - 2) Jednostka Samorządu Terytorialnego - Odbiorca: Urząd Miejski w Wołominie, NIP:1250037105, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (Podmiot inny).
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny prac projektowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu prac projektowych niezbędnego do wykonania dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac projektowych są wystarczające do wykonania całości prac projektowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie prac projektowych, zapoznał się z terenem prac projektowych oraz zapoznał się z warunkami realizacji.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 11 niniejszej Umowy;
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
12. Do faktury winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wobec Wykonawcy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
13. Płatności będą dokonywane w złotych polskich, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
16. Cesja wierzytelności przysługująca Wykonawcy od Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

Faktury ustrukturyzowane (e-Faktury)

1. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie obowiązywania umowy, wszelkie faktury, faktury korygujące oraz duplikaty będą wystawiane i otrzymywane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
2. Strony zobowiązują się do utrzymywania aktywnych uprawnień do korzystania z KSeF w czasie trwania umowy. Zamawiający zapewnia, że jego pracownicy/upoważnione osoby posiadają dostęp do systemu w celu odbioru faktur.
3. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej strony uznają datę przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę w systemie.
4. W przypadku wystawienia faktury, jeśli fakturze został już nadany numer KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu faktury w postaci zwizualizowanej np. wydruk tej faktury lub plik pdf, na adres poczty elektronicznej: wi@wolomin.org.pl.
5. W przypadku awarii KSeF, uniemożliwiającej wystawienie faktury, strony dopuszczają wystawienie faktury poza systemem i przesłanie jej w formacie PDF drogą mailową, z obowiązkiem wprowadzenia jej do KSeF niezwłocznie po przywróceniu sprawności systemu, zgodnie z art. 106ne ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Ilekroć w ramach realizacji przedmiotu umowy powstaną opracowania, dokumentacja, itp. mające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako „utwory”, Wykonawca z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie (tj. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie), przenosi bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania dowolną techniką;
 - 3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne;
 - 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich

- zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 7) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 9) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie, w tym także przez podmioty inne niż Zamawiający (tj. przez podmioty, którym Zamawiający zlecił świadczenie usług na jego rzecz);
 - 10) określania nazw;
 - 11) wykorzystania do celów marketingowych lub promocji;
 - 12) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach Umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą Umową, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemne oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
9. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych utworów.
11. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
12. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (w szczególności takich jak: mapy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury), oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości, wraz z kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

§ 8

Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy

- przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Załączniku nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej „Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia”. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia w/w wymagań. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
 3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do opracowania dokumentacji projektowej, którejkolwiek z osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta /sprawdzającego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
 4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
 5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 umowy oraz do skutecznego prawnie przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 umowy.
 6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§9

Odbiory

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w częściach:
 - 1) część I – wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z kompletem załączników, z potwierdzeniem jego złożenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 2) część II – kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru części I w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu (część I i część II). Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego dokumentacji w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia dokumentacji Zamawiającemu.
4. Czynności odbioru zakończą się podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu wykonania poprawek lub uzupełnień.
5. Postanowienia ust. 2-4, stosuje się odpowiednio w przypadku przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po dokonaniu poprawek i uzupełnień.
6. Odbiór przedmiotu umowy służy przede wszystkim sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości przedmiotu umowy, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
7. Odbiór przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakiegokolwiek błędy w dokumentacji nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
8. O zauważonych po dokonaniu odbiorze wadach przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. Niezależnie od uprawnień określonych w § 11 ust. 1, gdy Zamawiający otrzyma przedmiot umowy z wadami, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania przedmiotu zawierającego wady, Zamawiający względem Wykonawcy ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy obciążony wadą;
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 3 lata od terminu zawarcia umowy;
 - 3) usunąć wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o projekty, składające się na przedmiot umowy.
4. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki dokumentacji projektowej stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji projektowej i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega przedłużeniu na zasadach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub usterki bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi i potrąci daną płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosi roszczenie zwrot kosztów uznając je za dług. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę/usterkę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu dokumentacji projektowej w ten sposób aby był on wolny od wad/usterek.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady/usterek spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
10. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonej w kosztorysach inwestorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
13. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Koncepcji zagospodarowania pasa drogowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia/wykonania, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1) umowy do dnia dostarczenia/wykonania;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2) do dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1;
 - 5) za nie dopełnienie obowiązków, o których mowa w §3 ust. 3, każdorazowo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1;
2. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktury.
3. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kwot, o których mowa w ust. 1 przez Zamawiającego z powodu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastosowanych kar.
6. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Roszczenie z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w §5 ust. 6 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.
9. Jeżeli potrącenie należności z tytułu kar nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę kosztami ich wykonania, bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie;
 - 2) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
3. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 lub 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

§ 13

Klauzula informacyjna

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin;
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl;
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy;
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń;
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego;
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu;
 - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, i następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14

Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że nie jest obywatelem Federacji Rosyjskiej ani Białorusi ani podmiotem, do którego stosowane są środki wyszczególnione w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA