

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**o świadczenie usług sprzątania**

zawarta we Wrocławiu dnia .....

**Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji we Wrocławiu** - reprezentowanym przez nadinsp. Pawła Półtorzyckiego lub działającego z upoważnienia tegoż : Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – insp. Tomasza Jędrzejowskiego: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław, NIP: 896-000-47-80, REGON: 930156216

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**(w przypadku osób fizycznych)**

<imię i nazwisko> prowadzącego /-cą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w(e) <miejscowość>, kod pocztowy, ul. <adres>

REGON.....NIP.....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

<imię i nazwisko> oraz <imię i nazwisko> prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą : <firma> z siedzibą w(e) <miejscowość>, kod pocztowy, ul. <adres>

REGON.....NIP.....

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp. z o. o., S.A.> z siedzibą w(e) <miejscowość>, kod pocztowy, ul. <adres>, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla <oznaczenie sądu rejestrowego> <nr wydziału> Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr <nr KRS>

reprezentowana przez :

<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>

REGON.....NIP.....

wysokość kapitału zakładowego

.....

wysokość kapitału wpłaconego (\* tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania, których szczegółowy katalog, miejsce wykonania, sposób wykonania ilość i częstotliwość określa szczegółowo Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Za należyte wykonane usługi sprzątania Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach i wysokości określonej w § 4.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) wykonywać niniejszą umowę przy pomocy zasobu kadrowego, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, posiadającego należyte kwalifikacje, umiejętności, możliwości fizyczne oraz w pełni dyspozycyjnego w godzinach otwarcia jednostek organizacyjnych Zamawiającego,
- 2) wykonywać wszystkie usługi sprzątania, o których mowa w § 1 , przy użyciu własnych materiałów i sprzętu, gwarantujących wykonanie umowy z należytą starannością.
- 3) sortować odpady i wnosić je do pojemników przeznaczonych na poszczególne frakcje odpadów,
- 4) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem realizacji usługi przekazać Zamawiającemu dokumenty o których mowa w pkt 5 poniżej i § 3 ust. 1 lit. a), b), c), pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1,
- 5) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem realizacji usługi przekazać Zamawiającemu pełny wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu usług sprzątania, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz przekazać oświadczenia i dokumenty o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
- 6) utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy odpowiedni zasób kadrowy oraz dokonywać niezwłocznej aktualizacji danych zawartych w wykazie osób, o którym mowa w pkt 5 powyżej,
- 7) informować na bieżąco Zamawiającego o zmianach w wykazie osób, o którym mowa w pkt 5 powyżej,
- 8) wystawiać faktury za wykonane usługi, zgodnie z zapisami § 4 umowy,
- 9) dostarczać Zamawiającemu, do 20-go dnia trzeciego miesiąca każdego z kwartałów kopię dokumentów, potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne osób ujętych w wykazie osób, o którym mowa w pkt 5 powyżej,
- 10) nadzorować prawidłowość i jakość czynności wykonywanych przez osoby, stanowiące personel Wykonawcy przeznaczony do wykonania niniejszej umowy,
- 11) przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów porządkowych, obowiązujących w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego,
- 12) wykonywać umowę w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji, znajdujące się w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego, nie uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu; w szczególności Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, jako przeznaczone do usunięcia,
- 13) traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w związku z umową oraz takie, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania umowy.

#### 2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie warunki techniczne panujące w budynkach jednostek

organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności w zakresie niezbędnym do należytego przygotowania się do wykonywania umowy z należytą starannością.

3. Zamawiający zobowiązuje się w ramach i dla celu realizacji umowy wyznaczyć i udostępnić Wykonawcy miejsce magazynowe w jednostce organizacyjnej oraz zapewnić nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi.

### § 3

1. Najpóźniej dzień przed rozpoczęciem realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy wszystkich osób wykonujących usługi sprzątania w tym osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców) tj.:

a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątania, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że usługę sprzątania wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących usługę sprzątania w imieniu Wykonawcy, która to kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.

c) z uwagi na miejsce wykonywania usługi - Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć aktualne zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego wszystkich osób, wykonujących usługę sprzątania w imieniu Wykonawcy, w tym zatrudnionych również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących usługi sprzątania. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania opisanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny, w tym żądania przedstawienia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,

b) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania opisanych wyżej wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usług sprzątania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących usługi sprzątania .

4. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1 jest spełniony również w przypadku, gdy osoby mające wykonywać usługi sprzątania zostały zatrudnione jeszcze przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na wykonanie niniejszej umowy.

5. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania usług sprzątania, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. W tym przypadku postanowienia umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób w sposób analogiczny jak niniejsza umowa, aby umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.

6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2.

7. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku wykazania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w przypadku gdy Wykonawca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą i jednocześnie sam osobiście wykonuje usługi sprzątania, a do wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie kieruje żadnych innych osób.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto). Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, fakturę wskazując jako płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

50-040 Wrocław ul. Podwale 31-33

NIP 896-000-47-80

Faktury VAT, niezwłocznie po ich wystawieniu, należy dostarczyć do Zamawiającego lub umieścić wizualizację faktury w Krajowym Rejestrze e-Faktur, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. (Dz. U. 2025 poz.1815) w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur.

4. Faktura wystawiona w KSeF powinna zawierać identyfikator Wydziału Zaopatrzenia : 326696  
Ewentualne załączniki należy przysyłać na adres: [fakturyzaopatrzenie@wr.policja.gov.pl](mailto:fakturyzaopatrzenie@wr.policja.gov.pl)
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona usług sprzątania zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy winien wystawić fakturę proporcjonalnie tylko za ilość dni, w których była wykonana usługa.

6. Niezależnie od sytuacji określonej w ust. 4 powyżej Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 i 4.

## **§ 5**

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Termin wykonania umowy tj. okres obowiązywania umowy od dnia jej podpisania.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie, dopuszcza się wykonanie umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia.
3. O każdej zmianie podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania usługi przy pomocy podwykonawców, za ich działania lub brak działań Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

## **§ 7**

### **PRAWO ROZWIĄZANIA UMOWY I ODSĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie, gdy:
  - 1) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał,
  - 2) Wykonawca, najpóźniej szóstego dnia obowiązywania umowy, nie przystąpił do wykonywania usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 3) Wykonawca nie wykonywał usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1, w dwóch kolejnych dniach, w których był zobowiązany do wykonania tych usług,
  - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę - po dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze w przypadku, gdy którakolwiek ze stron rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 2) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 zdanie drugie, w każdym przypadku gdy Wykonawca nie wykonał któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 2 ust. 1 pkt 9 lub § 3,
- 3) w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 zdanie drugie, za każdy dzień niewykonania usług sprzątania zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy.
- 4) w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 zdanie drugie, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo.
- 5) w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary za niewłaściwe sortowanie odpadów, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej 100% wartości zapłaconej przez Zamawiającego kary administracyjnej.
- 6) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 zdanie drugie z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę, chyba że przepisy prawa wyłączają taką możliwość.

3. Zastrzeżone kary umowne są karami kumulatywnymi oraz nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych i nie są zaliczane na odszkodowanie.

4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- 1) danych adresowych stron,
- 2) zmiany adresu miejsca świadczenia usługi,
- 3) zmiany wielkości powierzchni oraz rodzaju powierzchni kompleksowego sprzątania, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający posiadać będzie środki finansowe na pokrycie wprowadzonych zmian umowy.

Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną ustalone po negocjacjach Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Ograniczenie zakresu zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie może skutkować zmniejszeniem całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto do wartości niższej niż 90 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy Zamawiający przeliczy ilość m<sup>2</sup>

sprzątanej powierzchni przez jednostkową ryczałtową cenę brutto za 1 m<sup>2</sup> wskazaną w ofercie Wykonawcy przez co wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do wprowadzonej zmiany.

- 4) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Właściwym do rozpoznania sporów związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału z przeznaczeniem: dla Zamawiającego – 1 egzemplarz, dla Wykonawcy – 1 egzemplarz.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



