

UMOWA Nr/2026
(projekt Umowy v.1)

zawarta dnia2026 r. w Pruszkowie,

pomiędzy: Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000006607, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującego się identyfikatorami NIP 5340012306 oraz REGON 000687617, **reprezentowanym przez: Czesława Duckiego – Dyrektora, zwanego dalej „Zamawiającym”,**

a: [...], zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: [...] – [...],

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”,

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość w okresie obowiązywania Umowy nie przekracza kwoty 170.000 zł, wyłączającej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) , zawarta została Umowa o następującej treści (dalej: „Umowa”):

§ 1. – PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową (dalej : Dokumentacja) wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń oraz sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: **„Modernizacja węzła cieplnego w budynku nr 32 Pawilon XIV na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie”** (dalej : Szpitala), wpisanego do rejestru zabytków, a zakres zamówienia jest szczegółowo opisany w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z *Ofertą*, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz na warunkach i zasadach określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy określony został w *Opisie Przedmiotu Zamówienia*, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy** i w szczególności obejmuje sporządzenie, sprawdzenie, uzgodnienie oraz zatwierdzenie Dokumentacji w wymaganych instytucjach i organach administracji lub u Zamawiającego (chyba, że obszar Dokumentacji nie wymaga zatwierdzenia w organach i instytucjach). Zadanie realizowane będzie w podziale na etapy obejmujące :
 - 1) Etap I:
 - a) sporządzenie wielobranżowej inwentaryzacji pomieszczeń węzła [zgodnie z pkt 6.1.1) OPZ];
 - b) sporządzenie ekspertyzy technicznej [zgodnie z pkt 6.1.2) OPZ].
 - 2) Etap II:
 - a) opracowanie Projektu Budowlanego [zgodnie z pkt 6.2.1) OPZ];
 - b) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń [zgodnie z pkt 6.2.2) OPZ];
 - c) złożenie wniosku do „Pozwolenia na budowę” [zgodnie z pkt 6.2.3)-6) i pkt 10 OPZ].
 - 3) Etap III: wykonywanie czynności nadzoru autorskiego [zgodnie z pkt 6.3 OPZ].
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju usług.

§ 2. – TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy :
 - 1) realizacja obowiązków Etapu I opisanych w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy i będzie zakończona w terminie 21 dni, tj. do dnia ;

- 2) realizacja obowiązków Etapu II opisanych w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy i będzie zakończona w terminie 90 dni, tj. do dnia zakończona przekazaniem opracowań Etapu II i uzyskaniem „Pozwolenia na budowę”,
- 3) realizacja obowiązków Etapu III opisanych w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy rozpoczyna się z dniem faktycznego rozpoczęcia robót przez Wykonawcę inwestycji i trwa do czasu zakończenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 3;
2. Wykonawca jest zobowiązany podjąć się pełnienia nadzoru autorskiego, o ile przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót nastąpi w okresie do 3 lat od dnia uzyskania „Pozwolenia na budowę”.
3. Strony przewidują dopuszczalność zmiany terminów opisanych w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 w następujących sytuacjach i przypadkach:
 - 1) w związku z wystąpieniem siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie Przedmiotu Umowy lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - 2) w razie wystąpienia robót dodatkowych, w tym szczególnie wynikających ze stanu terenu objętego opracowaniem i okoliczności ujawnionych w trakcie projektowania, a mających istotny wpływ na warunki projektowania;
 - 3) w następstwie wydłużenia terminów procedowania jednostek i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt oraz decyzji organów administracyjnych ponad terminy wynikające z Kodeksu Postępowania Administracyjnego, o czas takiego przedłużenia;
 - 4) w razie zmiany przepisów prawnych determinujących prace projektowe lub administracyjne w obszarze projektowania, zmiany zaleceń lub decyzji MWKZ, zgodnie z trybem wprowadzania tych zmian.

§ 3. – ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z warunkami Umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy – na jego wniosek – pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych lub uzgodnień od organów, jednostek lub podmiotów zewnętrznych.

§ 4. – OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z *Opisem Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym *Załącznik nr 2 do Umowy*, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 oraz zgodnie z warunkami technicznymi, w tym: normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi na terenie RP, normami branżowymi, przepisami bhp i ppoż. oraz w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie:
 - 1) proponowanych rozwiązań technicznych;
 - 2) propozycji zastosowania określonych urządzeń;
 - 3) zasadniczych ustaleń określających sposób wykonania inwestycji;
 - 4) ostatecznej formy i treści wykonywanego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zgłosi do zatwierdzenia powyższy zakres w trybie i czasie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie odpowiednich decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania zmian w przygotowanej Dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1:
 - a) do Dokumentacji realizowanej w ramach Etapu I na skutek uwag Zamawiającego,
 - b) do Dokumentacji realizowanej w ramach Etapu II na skutek uwag Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) do Dokumentacji realizowanej w ramach Etapu III na skutek uwag Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt. 3 Umowy do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu we wszystkich branżach, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót i obiektów, z zastrzeżeniem wynikającym z postanowienia § 2 ust. 2.

6. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie poprzez :
- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi;
 - 2) wyjaśnienie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, wykonywanych na podstawie Dokumentacji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji);
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
7. Nadzór odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), w szczególności w jej art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz art. 21.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jego podwykonawcy oraz podmioty świadczące usługi w celu realizacji Umowy na podstawie wszelkich stosunków z Wykonawcą, działają na jego rachunek i ryzyko;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności praw patentowych, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
 - 4) ponosi ryzyko finansowe spowodowania wszelkich szkód w mieniu znajdującym się na terenie Zamawiającego; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) przeprowadzi szkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy na terenie Zamawiającego, w zakresie bhp i ppoż.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wszedł lub wejdzie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
10. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: –
- Tel. Kom....., e-mail :

§ 5. – UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę minimum 500.000 zł, przez cały okres obowiązywania Umowy lub odnawiać to ubezpieczenie i przekładać Zamawiającemu kopię aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia, w terminie 3 dni od upływu ważności poprzedniej polisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania.

§ 6. – WYNAGRODZENIE

1. Za należyte i kompleksowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 t.j.), szczegółowo opisanych w § 11, a także własności egzemplarzy tej Dokumentacji, ustala się maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone w transzach po zakończeniu :
 - 1) Etapu I w kwocie wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie: 00/100), tj. 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 2) Etapu II w kwocie wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie: 00/100), tj. 80% całkowitej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 3) Etapu III w kwocie wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie: 00/100), tj. 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami uzyskania uzgodnień, opinii i zezwoleń, koszty ekspertyz i inne koszty, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za realizację Przedmiotu Umowy:
 - 1) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1 i 2 – jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 9 sporządzony pisemnie z udziałem Stron;
 - 2) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 3 – są miesięczne sprawozdania z wykonania nadzoru autorskiego, przyjęte protokolarnie przez Zamawiającego, sporządzone na zakończenie każdego miesiąca, poczynwszy od miesiąca, w którym nastąpiło protokolarne przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, będzie płatne w częściach w następujący sposób :
 - 1) w rozliczeniu miesięcznym przez okres określony w § 2 ust.1 pkt 3, po zł brutto za każdy miesiąc nadzoru, przy czym górną granicą wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur wystawianych w trybie opisanym powyżej, jest wartość 80% wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego;
 - 2) ostatnia rata w wysokości 20% wynagrodzenia należnego za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatna po pozytywnym odbiorze przez uprawnione służby obiektu i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe, na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionego/j przez Wykonawcę za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego usługę czego potwierdzeniem są dowody wymienione w ust.4 w odniesieniu do zakresu poszczególnych Etapów bez zastrzeżeń (podstawa do wystawienia rachunku/ faktury VAT).
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w ust. 4.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wprowadzeniem obligatoryjnego Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: "KSeF") będą wystawiać i odbierać faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem platformy KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wygenerowanie faktury bądź innego dokumentu sprzedażowego, w formacie XML i przesłania jej do KSeF w ciągu 7 (siedmiu) dni od jej wystawienia.
10. Zamawiający zobowiązany jest do pobrania faktury z KSeF w ciągu 14 (czternastu) dni od ich przesłania przez Wykonawcę.
11. Fakturę uznaje się za otrzymaną w momencie, gdy system nada jej numer KSeF.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się do zapewnienia technicznych i organizacyjnych warunków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania procesu wystawiania i odbierania faktur w KSeF, w tym w zakresie nadawania niezbędnych uprawnień osobom upoważnionym do obsługi systemu
13. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
14. W przypadku nieterminowego uregulowania należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do odsetek ustawowych za zwłokę do zaległej kwoty.
15. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą następowały w PLN.
16. Za termin dokonania płatności przyjmuje się datę przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji przelewu do realizacji.
17. Na fakturze VAT poza elementami wymaganymi przez przepisy powszechnie obowiązujące Wykonawca zobowiązuje się wskazać numer Umowy oraz numer PKWiU.

§ 7. – PODWYKONAWCY

1. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
2. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
3. Na części Przedmiotu Umowy wykonane przez Podwykonawcy gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 8. – RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych w związku z wykonywaniem prac projektowych i nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi, będącymi Przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiadania za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych lub uniemożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na Dokumentację, na okres do odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. Dokumentacji, poczynając od dnia następnego po podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - 1) usunięcia wad;
 - 2) wykonania Dokumentacji lub dotkniętej wadą jej części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie pozwala na wykorzystanie Dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad Dokumentacji istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Dokumentacji w chwili odbioru przez 5 lat od zakończenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących, mających zastosowanie do Umowy.

§ 9. – WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy jest:
 - 1) w zakresie Etapów I i II określonych w § 1 ust.3. pkt. 1 i 2 – protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony w formie pisemnej przez Strony;
 - 2) w zakresie Etapu III określonego w § 1 ust.3. pkt. 3 – zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne sprawozdanie z wykonania nadzoru autorskiego.
2. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.
3. Gotowość do odbioru Dokumentacji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 3 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru Dokumentacji.
4. Na sprawdzenie oraz potwierdzenie kompletności i prawidłowości przekazanej Dokumentacji Zamawiający ma 7 dni od rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja Dokumentacji nie została zakończona i będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przekazanej Dokumentacji, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, po dokonaniu przez Wykonawcę uzupełnień i poprawek wskazanych przez Zamawiającego. Na dokonanie uzupełnień i poprawek Wykonawca ma 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o zastrzeżeniach.
6. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie datę spotkania, w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady. Termin na usunięcie wady nie będzie dłuższy niż 14 dni, chyba że w danym przypadku obiektywnie nie będzie to możliwe.
7. Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli Strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający samodzielnie określi termin i sposób usunięcia wady.

8. Wykonawca po usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji, zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
9. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone komisyjnie, przy udziale obu Stron Umowy.
10. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. W razie niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu podjęcia i świadczenia nadzoru, Zamawiający zleci nadzór autorski innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty nadzoru autorskiego będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy na okres rękojmi.

§ 10. – KARY UMOWNE, UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I, o którym mowa w § 2. ust. 1 pkt 1 – kara umowna w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1. – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II, o którym mowa w § 2. ust. 1 pkt 2 – kara umowna w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2. – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu III, o którym mowa w § 2. ust. 1 pkt 3 – kara umowna w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3. – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – kara umowna w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za przekroczenie przez Wykonawcę innych terminów wynikających z Umowy niż te, o których mowa w pkt 1) – 4) powyżej – kara umowna w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za niewykonanie nadzoru autorskiego w czasie prowadzonej inwestycji w wysokości 15 % całkowitego Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, o których mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Oprócz przypadku określonego w art. 644 ustawy z dnia 23 kwietnia 1974 – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.), w razie nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy lub którejś z jego części, przekraczającego 14 dni, Zamawiający wyznaczyć dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu umowy, a po jego upływie będzie mógł od Umowy odstąpić, zachowując prawo do kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 7.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy i musi zawierać uzasadnienie.
5. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 7.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie dotyczącym wykonania Dokumentacji uznaje się, że odstąpienie dotyczy całego pozostałego i niewykonanego zakresu Umowy, w tym pełnienia funkcji nadzoru autorskiego. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wraz z podaniem przyczyny.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z powodu, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11. – PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach realizacji postanowień Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej w wyniku realizacji Umowy Dokumentacji (Utwór), w ramach wynagrodzenia za poszczególne Etapy, określone w § 6 ust. 1, 2 i 3 Umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Stronę protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W przypadku takich elementów Utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą ich powstania.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworu. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez naruszenia praw osób trzecich lub innej umowy. W przypadku gdy Wykonawca nabędzie Utwór od podmiotów trzecich, zobowiązuje się do nabycia od nich pełni praw, umożliwiających ich przeniesienie na Zamawiającego w granicach określonych niniejszym paragrafem oraz zobowiązuje się zapewnić niezakłócone korzystanie z Utworu przez Zamawiającego w tych granicach.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części wszelkimi znanymi technikami, w tym technikami cyfrowymi, elektronicznymi, poligraficznymi;
 - 2) wprowadzania do obrotu, pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;
 - 3) odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego, także publiczne, w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) użyczania, najmu i odpłatnego zbywania Dokumentacji;
 - 5) wykorzystywania Dokumentacji w celach informacyjnych;
 - 6) dokonywania wszelkich zmian oraz modyfikacji Dokumentacji w całości lub w części;
 - 7) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na Dokumentacji lub jej poszczególnych elementach.
5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola niewymienione w ust. 4, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia tych autorskich praw majątkowych.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystywanie oraz posługiwanie się Dokumentacją w całości lub w części przez Zamawiającego, bądź przez osoby trzecie upoważnione lub działające na jego zlecenie oraz na dokonywanie wszelkich zmian oraz modyfikacji opracowanych dokumentów w całości lub w części, bez uzyskania odrębnej zgody twórcy, lecz na własne ryzyko i odpowiedzialność i z wyłączeniem wszelkiej odpowiedzialności Wykonawcy za tak przetworzone opracowania i materiały.
7. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność do wszystkich egzemplarzy utrwalonej przez Wykonawcę Dokumentacji.
8. Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie utrwaloną Dokumentację wyłącznie dla celów archiwalnych.

9. Wykonawca zobowiązuje się, iż wykonując Przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu Dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W razie zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych przez osoby trzecie, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić z nich Zamawiającego i przejąć na siebie zaspokojenie wszelkich roszczeń z tym związanych.

§ 12. – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. [.....] zł (słownie: [.....]), w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z oprocentowaniem wynikającym z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odebrania etapu II, o którym mowa, w § 2 ust.1 pkt 2), bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, za zgodą Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. – DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy i jego podwykonawców jest Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, adres: ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym Wykonawca i jego podwykonawcy mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@mscz.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy i jego podwykonawców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarię prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy i jego podwykonawców do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) Wykonawca i jego podwykonawcy mają prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 133 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:

- 1) dane osobowe Wykonawcy i jego podwykonawców będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia, wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.);
- 2) Wykonawcy i jego podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o dane osobowe Wykonawcy.

§ 14. – KOMUNIKACJA I WSPÓŁPRACA

1. Do realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) koordynatora ze Strony Wykonawcy: tel.
e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego :
 - a) Marcin Wiśniewski, tel. 697 063 160, e-mail: marcin.wisniewski@mscz.pl oraz dir@mscz.pl.
2. Zmiana osób i danych wskazana w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej i następuje przez poinformowanie drugiej Strony na piśmie o zmianach.

§ 15. – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotów, bądź osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku dojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia