

## GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

*Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:*

**„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego będących w zasobie gminy Krosno Odrzańskie”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1.1. Zamawiający:

Gmina Krosno Odrzańskie,  
ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie,  
NIP: 926-10-00-601

#### 1.2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w szacowanej ilości: 261 szt. (w tym 155 szt. - działki pod garażami oraz 106 szt. – działki pozostałe) określających wartość rynkową nieruchomości z tytułu użytkowania wieczystego będących w zasobie gminy Krosno Odrzańskie.
2. W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) operat szacunkowy zgodny w formie i treści z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – 1 egzemplarz;
  - 2) protokół badania KW lub wypis z księgi wieczystej;
  - 3) zdjęcia wycenianej nieruchomości w ilości obrazującej stan faktyczny nieruchomości;
  - 4) plan sytuacyjny z położeniem szacowanej nieruchomości;
  - 5) protokół z badania ewidencji gruntów lub wypis i wyrys;
  - 6) wycinek mapy ewidencyjnej/zasadniczej.
3. Wykonanie operatów zlecać będzie Wykonawcy w terminie do dwóch tygodni po podpisaniu umowy wraz ze szczegółowym określeniem numerów działek przeznaczonych do wyceny. Ilość zlecanych operatów ustala każdorazowo Zamawiający.
4. Pozostałe wymagania i warunki zostały wykazane w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia.

#### 2. Wymagany termin realizacji całości zamówienia:

— do 30 września 2026 r.

#### 3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie się kierował kryterium – Cena 100%

Cena oferty podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- Wypełniony Formularz oferty według załączonego wzoru wg Zał\_Nr\_1;
- Wypełniony Formularz cen jednostkowych wg Zał\_2;
- Oświadczenie Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu wg Zał\_3.

**5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.**

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) W formie elektronicznej poprzez **Platformę Zakupową** Open Nexus. Korzystając z platformy zakupowej Wykonawcy składają ofertę bezpośrednio na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzańskie>. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami formie elektronicznej (\*.pdf), należy składać w terminie do dnia **14 maja 2026 r. do godziny 10.00**.
- b) Oferta oraz załączniki składane za pośrednictwem Platformy Zakupowej muszą zostać **podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym**.

**7. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:** Sandra Malinowska;

tel: 68/41-09-765, e-mail: [s.malinowska@krosnoodrzańskie.pl](mailto:s.malinowska@krosnoodrzańskie.pl)

**8. Czas związania z ofertą: 14 dni od chwili otwarcia.**

**9. Inne informacje:** nie dotyczy

— .....

**10. Klauzula RODO:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: [sekretariat@krosnoodrzańskie.pl](mailto:sekretariat@krosnoodrzańskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@krosnoodrzańskie.pl](mailto:iod@krosnoodrzańskie.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru wykonawcy na realizację zadania pn.:

**„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego będących w zasobie gminy Krosno Odrzańskie”**

a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych (przy czym odrębne przepisy mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa), prawo do usunięcia danych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa). Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik do zaproszenia.

#### 11. Załączniki:

- Zał\_1 Druk oferty;
- Zał\_2 Formularz cen jednostkowych;
- Zał\_3 Oświadczenie Wykonawcy;
- Zał\_4 Projekt umowy z Wykonawcą;
- Zał\_5 Projekt umowy powierzenia danych osobowych;
- Zał\_6 Klauzula informacyjna RODO;