

## Projektowane Postanowienia Umowne/~~Umowa nr \_\_\_\_\_~~\*

zawarta w dniu \_\_\_\_\_

ZP-01 nr PZ.282.56.2026

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.495.300,00 zł, BDO 000156004, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pawła Gambala - Prezesa Zarządu,  
a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, 00-000 \_\_\_\_\_

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, Kapitał Zakładowy wpłacony \_\_\_\_\_ zł, BDO \_\_\_\_\_ zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Legnickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji S.A., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych” - 56 – w trybie zapytania ofertowego.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **okresowy przegląd, konserwacja i czyszczenie:**
  - 1) **klimatyzatorów wraz z jednostkami zewnętrznymi pomieszczeń biurowych LPWiK S.A. – 4 przeglądy,**
  - 2) **klimakonwektorów wody lodowej bez jednostki zewnętrznej pomieszczeń biurowych LPWiK S.A. – 2 przeglądy.**

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie,
  - 2) dysponuje personelem posiadającym:
    - a) ważne świadectwo kwalifikacji grupy energetycznych SEP E1 w zakresie urządzeń i instalacji elektrycznych do 1 kV,
  - 3) posiada niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 wyłącznie własnymi siłami.
4. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_,
  - 3) zapytanie ofertowe nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ wraz z załącznikami.

### § 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31.10.2027r.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:  
\_\_\_\_\_
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:  
\_\_\_\_\_
5. Teren Spółki stanowi obszar o ograniczonym dostępie. Wstęp osób trzecich oraz wjazd pojazdów jest dopuszczalny wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Spółki.
6. Wstęp lub wjazd, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, odbywa się na zasadach określonych w obowiązujących w Spółce przepisach wewnętrznych, w szczególności procedurach bezpieczeństwa, ochrony mienia oraz zasad przebywania na terenie Spółki.
7. Osoby wchodzące na teren Spółki oraz kierujący pojazdami podlegają obowiązkowi identyfikacji i rejestracji w zakresie określonym przez Spółkę oraz podporządkowania się poleceniom wydawanym przez upoważnionych pracowników Spółki oraz służby ochrony.
8. Spółka jest uprawniona do kontroli osób, bagażu oraz pojazdów w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa oraz obowiązującymi procedurami wewnętrznymi.
9. Spółka może w każdym czasie, bez podania przyczyny, odmówić wstępu lub wjazdu, a także cofnąć udzieloną zgodę i nakazać niezwłoczne opuszczenie terenu Spółki.
10. Przebywanie na terenie Spółki bez wymaganej zgody lub z naruszeniem zasad określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do podjęcia działań przewidzianych przepisami prawa, w tym usunięcia z terenu Spółki oraz dochodzenia odpowiedzialności.

#### § 4

1. Wynagrodzenie maksymalne za realizację zamówienia wynosi \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT, tj. \_\_\_\_\_, zgodnie z formularzem asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2) do 10 %.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Należność Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_ w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie pisemnego protokołu odbioru z wyszczególnionym wykazem ilościowym urządzeń, które podlegały przeglądowi, sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od momentu gdy obowiązek ten będzie jego dotyczył.
11. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
14. Wszelkie załączniki do faktury, w szczególności specyfikacje, zestawienia, protokoły odbioru, raporty lub inne dokumenty uzupełniające, Wykonawca prześle wyłącznie kanałem niezależnym od KSeF, tj. w formie papierowej lub elektronicznej (np. pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną).
15. Adres do doręczeń dokumentów rozliczeniowych oraz załączników:  
Adres pocztowy:  
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.  
ul. Nowodworska 1  
59 - 220 Legnica

Adres elektroniczny:

---

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa w § 7 ust. 1.
5. Kary naliczone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 pkt. 1 obowiązują także w przypadku odstąpienia od umowy.
6. W sytuacji, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa naliczone kary umowne strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kara umowna jest płatna w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Wykonawcy po zaistnieniu podstaw do jej naliczania wraz z notą obciążeniową.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od daty protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek oznaczenia dostarczonego przedmiotu zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości w przypadku reklamacji ze strony Zamawiającego. W przeciwnym wypadku wszelkie wątpliwości rozstrzygane będą na korzyść Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół wskazując w nim stwierdzone wady i termin ich usunięcia. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o usunięcie wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia bądź w przypadku braku takiej możliwości o wymianę na nowy na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia pisemnego otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi realizowane będą przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było

przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań, w szczególności:
  - 1) polegającym na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy
  - 2) opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

## **§ 8**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 9**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023, poz.1790).

## **§ 10**

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – Zamawiający przekazał, a Wykonawca otrzymał i zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych „Klauzula informacyjna dla klientów/ kontrahentów/ współwłaścicieli oraz osób trzecich uczestniczących w zawarciu i realizacji umowy” w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Jednocześnie dla wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe zostały (§ 3 pkt. 4 umowy) lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji umowy.

## **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone podpisami elektronicznymi.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz asortymentowo-cenowy