

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Nazwy i kody stosowane we wspólnym słowniku zamówień publicznych CPV

Świadczenie usługi sezonowego utrzymania czystości i porządku terenów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o.

Kod CPV 77310000-6 Utrzymanie terenów zielonych

### II. Ogólny opis realizacji zamówienia dla wszystkich obiektów Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia.

#### 1. W zakres zamówienia wchodzi następujące usługi:

1. usługa utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni,
2. usługa koszenia wokół dróg i chodników,
3. usługa koszenia terenów wokół tablic i pylonów.

#### 2. Zamawiający dopuszcza składania ofert odrębnych na każdą lokalizację.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom kamizelek odblaskowych oraz imiennych identyfikatorów umieszczonych w widocznym miejscu.
4. Wszelkie prace objęte zakresem usługi winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się w okresie wykonywania zamówienia umożliwić Wykonawcy i jego pracownikom świadczącym zamówienie wstęp na teren obiektów.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wykonywania usługi oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

#### II.1 Ogólny opis usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni dla wszystkich obiektów Zamawiającego

1. W ramach usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) utrzymania w czystości terenu wokół budynku, w tym wejść do budynku, dróg dojazdowych, parkingów, trawników, ciągów pieszych, terenów utwardzonych
  - b) koszenie trawników wraz z utylizacją pokosu, znajdujących się na terenie ogrodzonym, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego (szacowana wartość realizacji usługi: 10 razy w okresie trwania umowy).

- c) bieżącego usuwania chwastów z chodników, parkingów zbiorników retencyjnych, ppoż., ręczne usuwanie chwastów z wydzielonych miejsc w których zainstalowane są panele fotowoltaiczne oraz miejsca wyłożone łupkiem skalnym,
  - d) porządkowania terenu z opadłych liści w okresie jesiennym wraz z ich utylizacją.
2. Wykonawca zapewni realizację usługi ręcznie oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, narzędzi, maszyn i urządzeń przeznaczonych do wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem osiągnięcia widocznej najwyższej jakości świadczonych usług.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, środków chwastobójczych i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Nabywane środki mają być nietoksyczne, nieszkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego, posiadające wymagane karty charakterystyki.
  4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności we własnym zakresie wywiezie i zutylizuje skoszoną trawę oraz inne odpady powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
  5. Usługa koszenia trawy będzie odbywać się sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb w formie zleceń indywidualnych, w których określony zostanie zakres i termin wykonania usług. Zlecenia o których mowa powyżej będą przekazywane wiadomością sms lub e-mail przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi koszenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

## II.II Ogólny opis usługi koszenia wokół dróg i chodników

1. W ramach usługi koszenia wokół dróg i chodników Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) koszenia terenów zielonych wraz z utylizacją pokosu wokół wskazanych dróg przez Zamawiającego - każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
  - b) bieżącego usuwania chwastów z chodników i zastosowanie środków chwastobójczych każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni realizację usług przy użyciu własnego specjalistycznego sprzętu przeznaczonego do wykonywania prac, środków chwastobójczych oraz innych środków niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia na terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem osiągnięcia widocznej najwyższej jakości świadczonych usług.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności we własnym zakresie wywiezie i zutylizuje skoszoną trawę oraz inne odpady powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Usługa koszenia terenów zielonych oraz bieżącego usuwania chwastów z chodników przy zastosowaniu środków chwastobójczych będzie odbywać się sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od



## 7. BUDYNEK MIESZKALNY – ul. Orkana 22 Wałbrzych

7.1 Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 5 560,76 m<sup>2</sup>
- b) chodnik, rampy i schody terenowe - 543 m<sup>2</sup>,
- c) miejsca postojowe - 675 m<sup>2</sup>,
- d) droga - 257,65 m<sup>2</sup>

## 8. DROGA BOLESŁAWIEC – działka nr 67/68

Zestawienie powierzchni w ramach usługi koszenia wokół drogi i placu manewrowego:

- a) tereny zielone - 193 m<sup>2</sup>
- b) droga i plac manewrowy - 1 328 m<sup>2</sup> (rodzaj nawierzchni: kostka betonowa)

## 9. DROGA JASZKOWA DOLNA - działka nr 831/14

Zestawienie powierzchni w ramach usługi koszenia wokół drogi i chodników:

- a) tereny zielone - 631 m<sup>2</sup>
- b) chodnik - 124 m<sup>2</sup>
- c) droga - 1 426 m<sup>2</sup> (rodzaj nawierzchni: kostka betonowa)

## WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

### 1. HALA PRZEMYSŁOWA - Chocicza Mała 33 dz. nr 5/4 gm. Września

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 3 749,84 m<sup>2</sup>
- b) chodnik, parking, droga, zbiornik retencyjny - 5 676,59 m<sup>2</sup>
- c) miejsca, gdzie znajduje się instalacja paneli fotowoltaicznych - 289,50 m<sup>2</sup>

### 2. HALA PRZEMYSŁOWA – Chocicza Mała 26-27, gm. Września

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 11 721,56 m<sup>2</sup>
- b) skarpa zbiornika przeciwpożarowego - 280 m<sup>2</sup>
- c) powierzchnie utwardzone i drogi ppoż. - 7 356,76 m<sup>2</sup>

### 3. ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH - Chocicza Mała działka nr 27/25

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik wokół zbiornika - 373 m<sup>2</sup>
- b) skarpa - 398 m<sup>2</sup>

### 4. DROGA CHOCICZA MAŁA – działka nr 4/6 i 4/16

Zestawienie powierzchni w ramach usługi koszenia wokół drogi i chodnika:

- a) tereny zielone - 396 m<sup>2</sup>
- b) chodniki - 548 m<sup>2</sup>
- c) droga - 2 467 m<sup>2</sup> (rodzaj nawierzchni: kostka betonowa)

## WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

### 1. HALA PRZEMYSŁOWA - Brzeg ul. Małujowicka 41

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 3 000 m<sup>2</sup>
- b) chodnik, parking i powierzchnie utwardzone – 5 899,00 m<sup>2</sup>
- c) miejsca, gdzie znajduje się instalacja paneli fotowoltaicznych - 424 m<sup>2</sup>

### 2. HALA PRZEMYSŁOWA - Nysa, 48-300 Radzikowice dz. Nr 464/43

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 14 358 m<sup>2</sup>
- b) chodnik - 954 m<sup>2</sup>
- c) parking - 887 m<sup>2</sup>
- d) tereny utwardzone – 4 199 m<sup>2</sup> (w tym zbiornik retencyjny)
- e) miejsca, gdzie zamontowana jest instalacja paneli fotowoltaicznych - 306 m<sup>2</sup>

### 3. DROGA BRZEG, działka nr 999

Zestawienie powierzchni w ramach usługi koszenia wokół drogi i chodników:

- a) tereny zielone - 3 072,09 m<sup>2</sup>
- b) chodnik - 2 453 m<sup>2</sup> (nawierzchnia: kostka betonowa)
- c) droga - 6 597 m<sup>2</sup> (nawierzchnia asfaltowa)

dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego w formie zleceń indywidualnych, w których określony zostanie zakres i termin wykonania usług. Zlecenia o których mowa będą przekazywane wiadomością sms lub e-mail przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

### II.III Ogólny opis usługi koszenia terenów wokół tablic i pylonów:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowej usługi utrzymania zieleni (w tym: koszenie, usunięcia zakrzewień i zadrzewień niewygajających pozwolenia na wycinkę (samosiejki)) wokół tablic informacyjnych i pylonów informacyjnych zlokalizowanych zgodnie z załącznikami.
2. W przypadku skorzystania z dodatkowej usługi, o której mowa powyżej, Zamawiający prześle indywidualne zlecenie, w którym określony zostanie zakres, miejsce i termin wykonania usług. Zlecenia o których mowa będą przekazywane elektronicznie (e-mail) przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wskazuje, że w ramach usługi konieczne będzie utrzymanie zieleni wokół tablic informacyjnych na powierzchni 15 m<sup>2</sup> oraz wokół pylonów na powierzchni 10 m<sup>2</sup>.
4. Zamawiający zastrzega, że dodatkowa usługa utrzymania zieleni będzie zlecana w tym samym czasie, co podstawowa usługa koszenia na danym obiekcie.
5. Zamawiający przewiduje maksymalnie udzielenie dodatkowy zleceń w wymiarze: 2 razy w roku.

### **III. Szczegółowy opis zamówienia na poszczególnych obiektach, na których będzie realizowane zamówienie.**

#### **WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

##### **1. HALA PRZEMYSŁOWA – Wałbrzych, ul. Villardczyków 17 (hala nr II)**

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 1 875 m<sup>2</sup>
- b) chodnik - 485 m<sup>2</sup>
- c) parking - 1 436 m<sup>2</sup>
- d) powierzchnie utwardzone - 4 725 m
- e) miejsca wyłożone łupkiem - 645 m<sup>2</sup>

##### **2. HALA PRZEMYSŁOWA – Pasieczna 73, gmina Jaworzyna Śląska**

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:



- a) trawnik - 5 052,78 m<sup>2</sup>
- b) chodnik, parkingi oraz droga w tym pożarowa - 6 718,92 m<sup>2</sup>
- c) miejsca, gdzie znajduje się instalacja paneli fotowoltaicznych - 1 081 m<sup>2</sup>

### 3. HALA PRZEMYSŁOWA – Ząbkowice Śląskie ul. Biznesowa 2

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 8 616,62 m<sup>2</sup>
- b) chodnik, parking oraz droga w tym droga pożarowa i zbiornik retencyjny - 2 612,38 m<sup>2</sup>
- c) miejsca, gdzie znajduje się instalacja paneli fotowoltaicznych - 611 m<sup>2</sup>

### 4. HALA PRZEMYSŁOWA – Bolesławiec, ul. Przemysłowa 11

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik ogrodzony przy hali - 2 714,68 m<sup>2</sup>
- b) trawnik nieogrodzony - 940 m<sup>2</sup> (trawnik przed bramą, po obu stronach wjazdu)
- c) chodnik i parking - 2 982,53 m<sup>2</sup>

### 5. HALA PRZEMYSŁOWA – Wałbrzych, ul. Villardczyków 17 (hala nr I)

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 2 918 m<sup>2</sup>
- b) chodnik - 461 m<sup>2</sup>
- c) parking - 623 m<sup>2</sup>
- d) powierzchnie utwardzone - 4 925 m<sup>2</sup>
- e) zbiornik retencyjny - 100 m<sup>2</sup> (płyta ażurowa)

### 6. BUDYNEK BIUROWY – Uczniowska 16 Wałbrzych

Zestawienie powierzchni w zakresie usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni:

- a) trawnik - 1 436 m<sup>2</sup>
- b) chodnik - 645 m<sup>2</sup>
- c) parking - 1 292 m<sup>2</sup>
- d) droga - 2 024 m<sup>2</sup>
- e) opaska żwirowa - 29 m<sup>2</sup>