

# **INWENTARYZACJA**

## **BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

**OBIEKT :**    **BUDYNEK URZĘDU GMINY W RAKSZAWIE**  
**NA DZIAŁCE NR 2556/12, OBRĘB 0104 RAKSZAWA**

**INWESTOR:**    **GMINA RAKSZAWA**  
**37-111 RAKSZAWA 506**

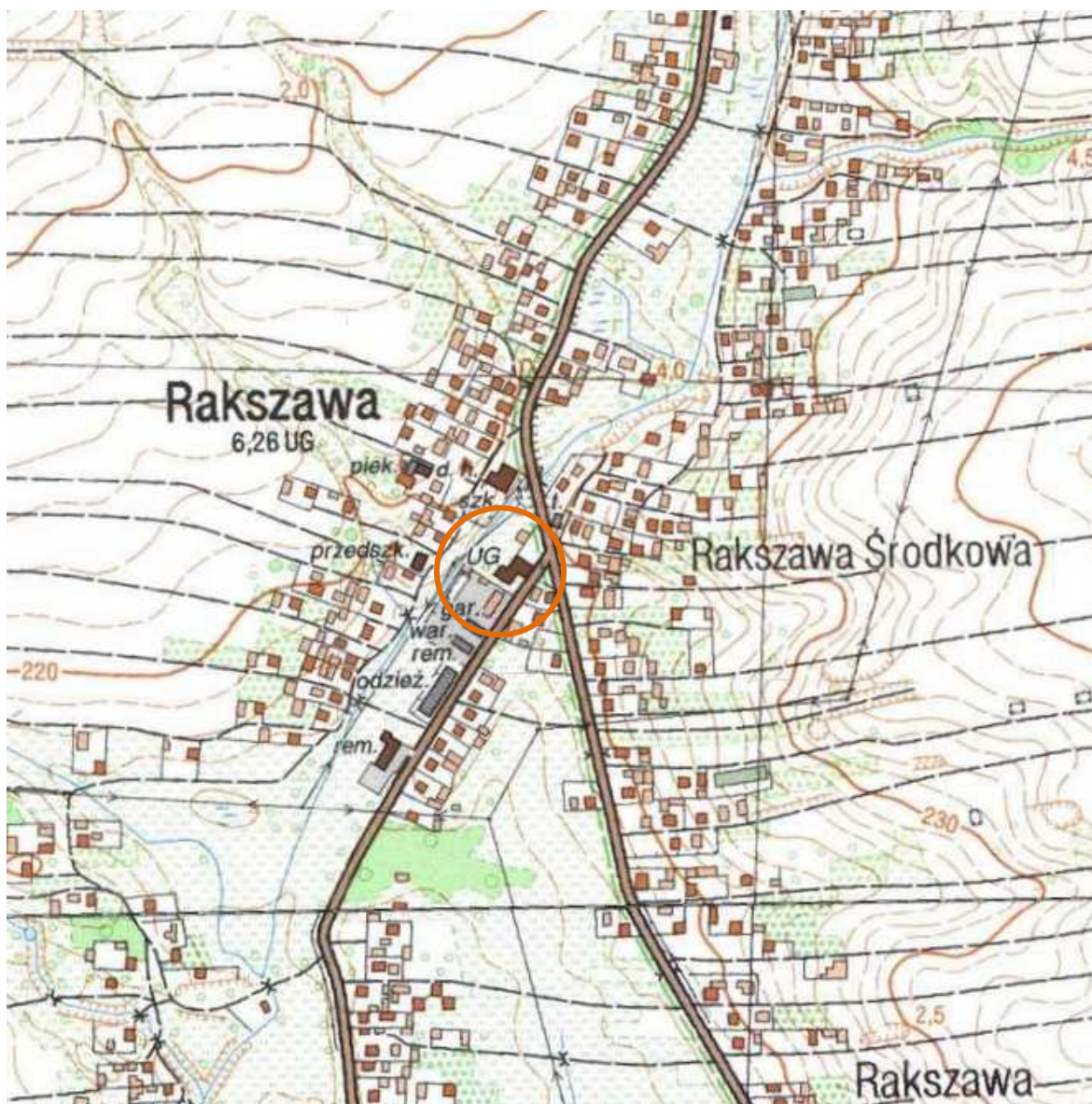
**SPIS TREŚCI:**

1. Opis techniczny inwentaryzacji
2. Część rysunkowa
  - Orientacja
  - rys. nr 1 – Rzut parteru
  - rys. nr 2 – Rzut piętra
  - rys. nr 3 – Rzut dachu
  - rys. nr 4 – Przekrój A-A
  - rys. nr 5 – Przekrój B-B
  - rys. nr 6 – Elewacja północno - wschodnia
  - rys. nr 7 – Elewacja południowo - wschodnia
  - rys. nr 8 – Elewacja południowo - zachodnia
  - rys. nr 9 – Elewacja północno – zachodnia
3. Uprawnienia i aktualny wpis do izby inżynierów

**OPRACOWANIE:** mgr inż. **Jolanta LENKIEWICZ**    –  
upr. bud. **AN – 8346 / 403 / 82**

**DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2025 r.**

# ORIENTACJA



**USYTUOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY W RAKSZAWIE**

**NA DZIAŁCE NR 2556/12, OBRĘB 0104 RAKSZAWA**

# OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlano - architektoniczna budynku biurowego, stanowiącego siedzibę Urzędu Gminy w Rakszawie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 2556/12, obręb 0104 Rakszawa.

## 2. Podstawa opracowania.

- 1) Zlecenie użytkownika obiektu.
- 2) Pomiary i oględziny budynku.

## 3. Ogólny opis budynku.

Budynek gminy jest to obiekt składający się z dwóch segmentów o prostych bryłach zbudowanych na planie prostokąta.

Budynek powstał w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku jako budynek biurowy i do dziś pełni tę samą funkcję. W okresie użytkowania poddawany był różnym robotom budowlanym (remontom bieżącym oraz przebudowie pomieszczeń i instalacji wewnętrznych), w tym przebudowie instalacji centralnego ogrzewania (zmiana kotła węglowego na gazowy) oraz wykonaniu instalacji grawitacyjnej pomieszczeń na piętrze. Budynek jest dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony, przykryty płaskim jednospadowym dachem.

Segmenty w poziomie parteru nie są funkcjonalnie połączone, natomiast w poziomie piętra stanowią połączoną funkcjonalnie spójną kondygnację. Poziomy posadzek w poszczególnych pomieszczeniach na parterze znajdują się na różnych wysokościach, od 30cm poniżej poziomu terenu do 30 cm powyżej poziomu terenu, przy czym różnica wysokości między posadzkami sięga 1,05m. W obiekcie są dwie wewnętrzne klatki schodowe. Przy wejściu głównym do budynku, obok schodów zewnętrznych, usytuowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych, zapewniający dostęp do części parteru.

Woda opadowa z dachu odprowadzana jest rurami spustowymi przebiegającej przez posesję kanalizacji deszczowej.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – kominy murowane oraz kanały wentylacyjne z rur stalowych (wentylacja pomieszczeń piętra).

Obiekt wyposażony jest w instalację wod.– kan., c.o. i ccw. z własnej kotłowni gazowej o mocy 55 kW, instalację gazową, instalację elektryczną i telefoniczną.

Parametry obiektu:

- powierzchnia użytkowa:	
- parter	411,40 m <sup>2</sup>
- piętro	411,00 m <sup>2</sup>
Razem	822,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	510,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	3 780,00 m <sup>3</sup>

#### 4. Opis elementów konstrukcji.

Budynek zbudowano w technologii mieszanej, charakterystycznej dla okresu w którym powstawał, częściowo prefabrykowanej, częściowo tradycyjnej.

Stropy żelbetowe gęstożebrowe. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej i gazobetonu, ścianki działowe na piętrze częściowo z płyt gipsowo-kartonowych.

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe, schody zewnętrzne betonowe, wylewane.

Budynek przykryty jest jednospadowym dachem o konstrukcji żelbetowej – stropodach wentylowany. Przekrycie dachu stanowią prefabrykowane żelbetowe płyty korytkowe, pokrycie dachu z papy. Obróbki blacharskie dachu, parapety zewnętrzne oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczeń – na klatkach schodowych płytki gres, lastryko i płyty kamienne, w kotłowni i pomieszczeniach sanitarnych płytki gres, w pokojach biurowych parkiet, wykładzina dywanowa lub panele drewnopodobne.

Stolarka okienna zewnętrzna wymieniona – okna z wielokomorowych profili pcv.

Drzwi wewnętrzne drewnopodobne płytowe, drzwi zewnętrzne pcv.

Ściany zewnętrzne docieplone są styropianem grubości 5cm, z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym.

Znak: AN/8346 / 402.82

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel JOLANTA LENKIEWICZ  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28 stycznia 1955 r. w Warszawie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Jolanta Lenkiewicz jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
  - b/ budowli nie będących budynkami.-

Otrzymuje:

Jolanta Lenkiewicz

(strona)



(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-KKX-D8A-TLD \*

Pani Jolanta Maria Lenkiewicz o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0373/06  
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 4/8, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.