

43-600 Jaworzno
ul. F. Chopina 94
AZOT BIZNES PARK, BUDYNEK „B”
tel. 666 053 163
biuro@amdzp.pl
NIP 634 22 48 249
REGON 277545087



EGZ.1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa modułowej komory dymowej kontenerowej na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu - Porąbce	
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres : 41-216 Sosnowiec ul. Wiejska 160, Jednostka ewid. : 247501_1 M.Sosnowiec Obręb : 0007 Porąbka Działka nr: 2840/3, 2841	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria VIII – inne budowle: obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem – obiekt kontenerowy	
INWESTOR:		KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP w Katowicach, ul. Wita Stwosza 36	
DATA OPRACOWANIA		JAWORZNO, kwiecień 2026	
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT :	mgr inż. arch Marek Dubiel Upewnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 16/98	
		mgr inż. Paweł Hamerski Upewnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń MAP/0050/PWBE/19	

I. SPIS TREŚCI :**II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW****III. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY INŻYNIERÓW****IV. OPIS**

Spis treści

1. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	12
1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego.....	12
1.2. Lokalizacja i kategoria obiektu budowlanego.....	12
1.3. Inwestor	12
1.4. Zakres zamierzenia budowlanego	12
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	12
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	13
3.3. Układ komunikacyjny,.....	13
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,	13
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,.....	13
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	13
5. INFORMACJE I DANE.....	14
5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	14
5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	16
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	16
5.4. Informacje o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	16
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;.....	16
6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	17
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	17

V. RYSUNKI

Mapa do celów projektowych
01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

II. OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 ust.3 pkt.3d - 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) „Prawo Budowlane”, niniejszym oświadczam, że :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowy modułowej komory dymowej kontenerowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie stanowi komplet dokumentacji pod względem celu, któremu ma służyć. W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności należy zwrócić się do autorów dokumentacji o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT :	<p style="text-align: center;">mgr inż arch Marek DUBIEL</p> <p style="text-align: center;">Upewnienienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 16/98</p>	
SPRAWDZAJACY :	<p style="text-align: center;">mgr inż. Paweł Hamerski</p> <p style="text-align: center;">Upewnienienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń MAP/0050/PWBE/19</p>	

III. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY INŻYNIERÓW

Katowice 9 kwietnia 1998 r.

Ar. VII-7342/16/98**DECYZJA nr 16/98**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Marka Dubiela na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.(z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. Marek DUBIEL

ur. dnia 14 czerwca 1968 r. w Mysłowicach

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania budową
w specjalności: architektonicznej**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Marka Dubiela wymaganego prawem wykształcenia na kierunku Architektura oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Marek Dubiel
ul. Nosala 2/57
32-510 Jaworzno
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Kozłowski
Wydział Architektury i Urbanistyki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAREK ZYGMUNT DUBIEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/98**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0668**.

Członek czynny od: 12-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0668-CF2Y-6CCY-3AE7-F75B



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

MAP OIIB/KK/0054-0053/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Hamerski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

ur. dnia 01.02.1988 r. w Limanowej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0050/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Gajewski

[Signature]
[Signature]



Szczegółowy zakres uprawnień

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Zgodnie z art. 15a ust.1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Gajewski

[Podpisy członków komisji]



Otrzymują:

1. Pan Paweł Hamerski
ul. Ojca Leona 7
34-450 Krośnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-J3T-U67-S6U *

Pan Paweł Hamerski o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0299/19
adres zamieszkania ul. Księdza Stanisława Truszkowskiego 7H/1, 31-352 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IV. OPIS

1. Nazwa i przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego.

Budowa modułowej komory dymowej kontenerowej na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu - Porąbce

1.2. Lokalizacja i kategoria obiektu budowlanego

Adres : 41-216 Sosnowiec ul. Wiejska 160,
Jednostka ewid. : 247501_1 M. Sosnowiec
Obręb : 0007 Porąbka
Działka nr: 2840/3, 2841

Kategoria VIII – inne budowle: obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem – obiekt kontenerowy

1.3. Inwestor

KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP w Katowicach, ul. Wita Stwosza 36

1.4. Zakres zamierzenia budowlanego

- Dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowej komory dymowej
- Budowa utwardzenia terenu pod ustawienie komory dymowej

Instalacje zewnętrzne :

- Budowa instalacji elektrycznej zasilającej
- Budowa instalacji teletechnicznej

Inwestycja obejmuje budowę – montaż modułowej komory dymowej kontenerowej przeznaczonej do szkolenia strażaków Państwowej Straży Pożarnej i Ochotniczych Straży Pożarnych w zakresie pracy w warunkach zadymienia, wysokiej temperatury oraz podczas ćwiczeń wydolnościowych. Obiekt ma umożliwiać prowadzenie ćwiczeń praktycznych w zgodzie z „Zasadami wyposażenia i wykorzystania komór dymowych w Państwowej Straży Pożarnej – Komenda Główna PSP, Warszawa 2013 r.” oraz rozporządzeniem MSWiA z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków PSP. Komora dymowa stanowi obiekt tymczasowy, kontenerowy, demontowalny, z możliwością transportu i ponownego posadowienia w innej lokalizacji nie związany trwale z gruntem.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji w kształcie wieloboku. Inwestycja zlokalizowana w północnej części terenu w obrębie terenu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu - Porąbce. Teren zabudowany budynkiem komendy

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- Kontenerowa komora dymowa
- Utwardzenie terenu pod zabudowę komory dymowej

Instalacje zewnętrzne :

- energetyczna.
- teletechniczna

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy. Inwestycja nie generuje ścieków sanitarnych

Wody deszczowe zostaną odprowadzone za pomocą rynien na teren dróg odwadnianych przez instalację kanalizacji deszczowej odprowadzającej opady do sieci miejskiej

3.3. Układ komunikacyjny,

Inwestycja wykorzystuje istniejący układ dróg wewnętrznych związanych z budynkiem Komendy Miejskiej Straży Pożarnej. Inwestycja nie wpływa na zmianę ruchu kołowego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Inwestycja wykorzystuje istniejący układ dróg wewnętrznych związanych z budynkiem Komendy Miejskiej Straży Pożarnej oraz istniejący dostęp do drogi publicznej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- energetyka – podłączenie do istniejącej stacji transformatorowej. Podłączenie linia kablową typu YKY żo 5x35 mm² dł. Ok. 30 m
- teletechniczna - Kabel Ethernet (przewód światłowodowy min. 6 włókien 1-modowy) – wpięcie do istniejącej sieci w budynku JRG na 2 piętrze. Wyjście na zewnątrz i poprowadzenie kabla powietrzem nad drogą do istniejącej latarni. Później zgodnie z projektem w ziemi.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Nr działki	Powierzchnia (m ²)
2840/3	16 236,00 m ²
2841	749,00 m ²

	Powierzchnia (m ²)	% udział powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni terenu
Powierzchnia całkowita terenu	16236,00	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejąca w obrębie działki :	1179,00	
Projektowana kontenerowa komora dymowa	67,20	
RAZEM :	1246,20	7,7%
Powierzchnia utwardzona	3851,00	
RAZEM:	3851,00	23,7 %
Powierzchnia biologicznie czynna	11 138,80	68,6 %

5. Informacje i dane

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz teren pod planowaną inwestycję oznaczono symbolem JJ.15 UP

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem:

1) ustala się:

- a) sposób użytkowania obiektów i zagospodarowania inny niż ustalony dla poszczególnych terenów traktuje się jako tymczasowy, funkcjonujący do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) lokalizowanie zabudowy w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu; w przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych,
- c) dopuszcza się wysunięcia na maksymalną odległość do 1,5 m: obudowy wejść, wykuszy, ryzalitów, werand, drugorzędnych brył budynku (np. zintegrowany z główną bryłą budynku garaż) stanowiących maksymalnie 40% szerokości elewacji frontowej budynku, gzymsów, okapów, zadaszeń, lizen, balkonów, tarasów, elementów instalacji zewnętrznych, detali architektonicznych, warstw termoizolacji, przed ustalone w planie linie zabudowy,
- d) dopuszcza się wysunięcia bez ograniczenia odległości wysunięcia: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, szybów windowych/platform dla niepełnosprawnych, przed ustalone w planie linie zabudowy,
- e) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
- f) nakaz wizualnego przysłonięcia od strony dróg i przestrzeni publicznej miejsc gromadzenia odpadów stałych, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia, obudowy lub zabudowy;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
- b) lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem terenów P,U; w granicach terenów P,U ustala się zakaz lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem.

2. W zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych dla budynków nowych oraz podczas prowadzenia robót budowlanych w istniejącej zabudowie, innej niż wymienionej w par. 9, ustala się:

1) dla materiałów wykończeniowych:

- a) dopuszczenie stosowania tynków, cegieł, kamienia, betonu, drewna, ceramiki, szkła, płyt elewacyjnych systemowych (HPL, włóknocementowych, itp),
- b) dopuszczenie stosowania okładzin zewnętrznych blaszanych w formie: blach płaskich mocowanych na rąbek stojący, perforowanych, siatek, żaluzji, kasetonów systemowych, blachodachówki, przy czym zakazane jest wykończenie ocynkowane jako widoczne,
- c) dopuszczenie stosowania płyt warstwowych przy realizacji obiektów w terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów – P, U,
- d) dopuszczenie stosowania blach falistych i trapezowych (zakazane jest wykończenie ocynkowane jako widoczne) w terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów – P, U,
- e) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, dachach oraz zadaszeniach, takich jak: blacha falista i trapezowa, płyty warstwowe z okładziną blaszaną, listew z tworzyw sztucznych - siding (nie dotyczy materiałów kompozytowych), z zastrzeżeniem dopuszczeń,

2) dla kolorystyki elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

- a) na całych elewacjach budynków zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych (intensywnych), wybijających się z krajobrazu, w szczególności w kolorach: niebieski, żółty, fioletowy, różowy; nakaz stosowania barw rozjaśnionych lub zgaszonych, dla tynków nakaz stosowania barw o niskich stopniach nasycenia, tzn. odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia

w przedziale od 0000 do 3030, - nie dotyczy terenów P, U,

b) na 25 % powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,

c) ograniczenia kolorystyczne wskazane powyżej nie dotyczą odcieni szarości oraz kolorów materiałów naturalnych, takich jak aluminium, miedzi, stali (Cor-Ten), drewna, szkła, ceramiki, kamienia,

d) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) - barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu; dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny,

e) dla dachów - kolorystyki w odcieniach: szarości, czerni, brązów, naturalnej czerwieni (dla elementów ceramicznych), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym;

3) dla ogrodzeń przylegających do przestrzeni publicznych, terenów dróg:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości ogrodzenia,

b) nakaz stosowania ogrodzeń w odcieniach: szarości, czerni, zieleni, lub w kolorach materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika, beton, drewno, metal,

c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

3. W granicach każdego terenu, z wyłączeniem terenów ZL, dopuszcza się, jako uzupełniający sposób zagospodarowania, lokalizację:

1) dojazdów niewydzielonych, dróg wewnętrznych;

2) komunikacji pieszej i rowerowej;

3) parkingów – z wyłączeniem terenów Z;

4) zieleni urządzonej i izolacyjnej;

5) obiektów małej architektury;

6) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, w tym rowów odwadniających oraz obiektów i urządzeń melioracyjnych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: JJ.15 UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług publicznych – projektowany obiekt stanowi funkcjonalne uzupełnienie zabudowy istniejącej – warunek spełniony

2) uzupełniający sposób zagospodarowania: obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 20,0 m – projektowany budynek 6,86 m – warunek spełniony

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu - dach płaski – warunek spełniony

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m, - projektowana szerokość elewacji frontowej 12,0 m – warunek spełniony

d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,01 do 1,2, - projektowana inwestycja 0,07 – warunek spełniony

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50% - projektowany wskaźnik po rozbudowie 7 % warunek spełniony

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%; - projektowana 68.6 % - warunek spełniony

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m², - nie dotyczy projektowanej inwestycji

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m. - nie dotyczy projektowanej inwestycji

Minimalna ilość miejsc parkingowych:

dla zabudowy usługowej – minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 10 pracowników zatrudnionych na jednej zmianie – projektowana zabudowa nie zwiększa ilości zapotrzebowania na miejsca parkingowe

5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Brak w obszarze zainwestowania obiektów lub terenów wpisanych do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej z aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren zlokalizowany jest poza czynnymi obszarami i terenami górnictwami. W załączeniu informacja o warunkach geologiczno – górniczych na terenie pogórnym

5.4. Informacje o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Powierzchnię zabudowy obliczono w oparciu o zapisy polskiej Normy
Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Dojazd do działki z ul. Wiejskiej przez układ dróg wewnętrznych Komendy Miejskiej Straży Pożarnej. Budynek zlokalizowano w odległości większej niż 8.0 m od budynków sąsiednich.

6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz.1563) projektowaną inwestycję określa się jako obiekt budowlany – budowlę - tymczasowy obiekt budowlany o następujących parametrach :

Dane podstawowe budynku:

- powierzchnia zabudowy – 67,20 m²,
- powierzchnia użytkowa wewnętrzna – 105,00 m²,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- kubatura – 460,99 m³,
- wysokość – 6,86 m (niski)

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska

przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia,

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt budowlany oraz jego poszczególne części spełniają warunki art.5. Prawa budowlanego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 oraz na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).

Elementy zagospodarowania terenu opracowano na podstawie :

§12, Lokalizacja budynku na działce budowlanej od granicy tej działki

§13, Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów w sposób umożliwiający naturalne oświetlenie tych pomieszczeń

§19, Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska

§23, Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych

§271- 273 Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami. Obszar oddziaływania nie wykracza swoim obszarem oddziaływania poza granice działki

V. RYSUNKI

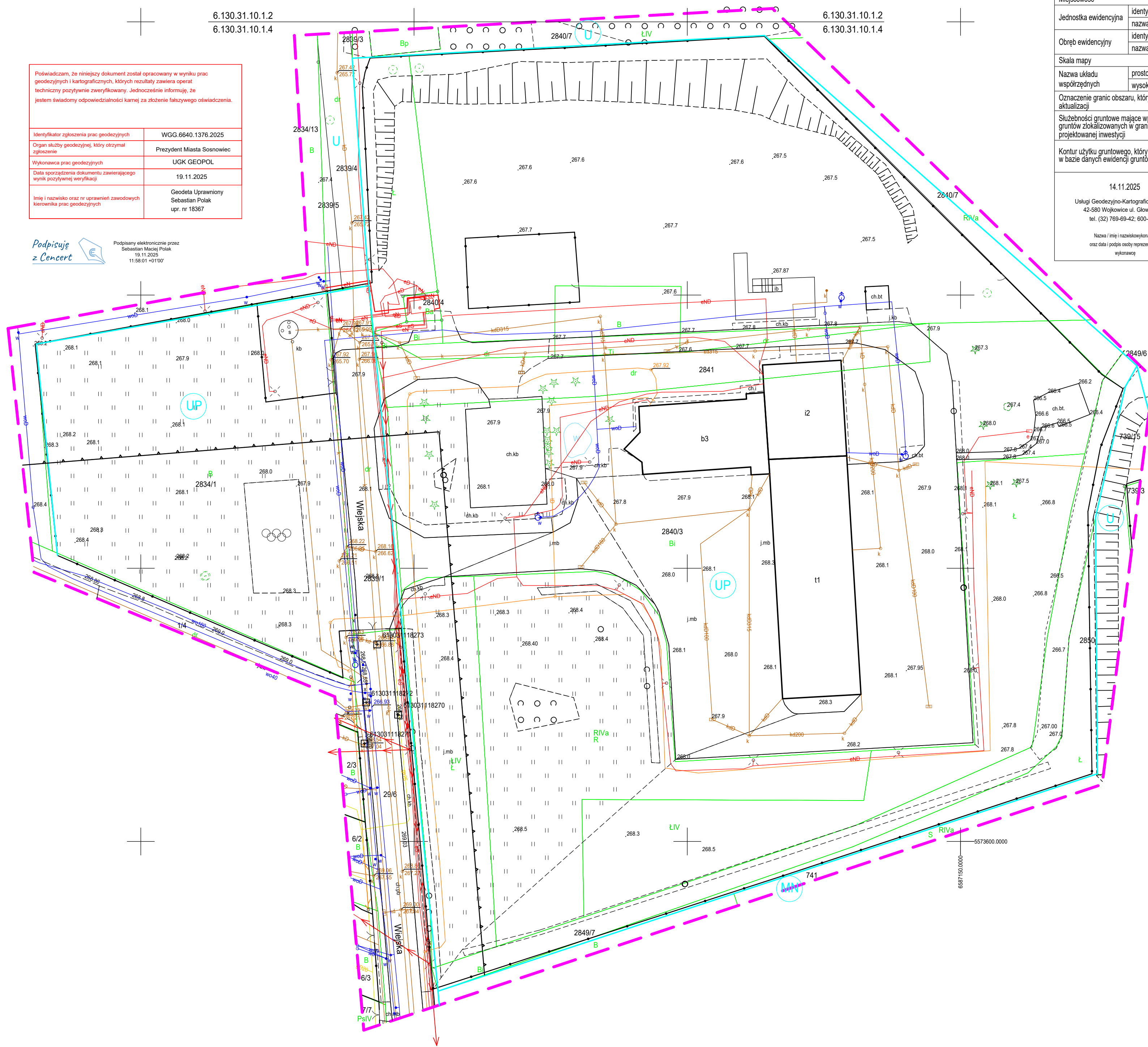
Mapa do celów projektowych
01 Projekt zagospodarowania terenu

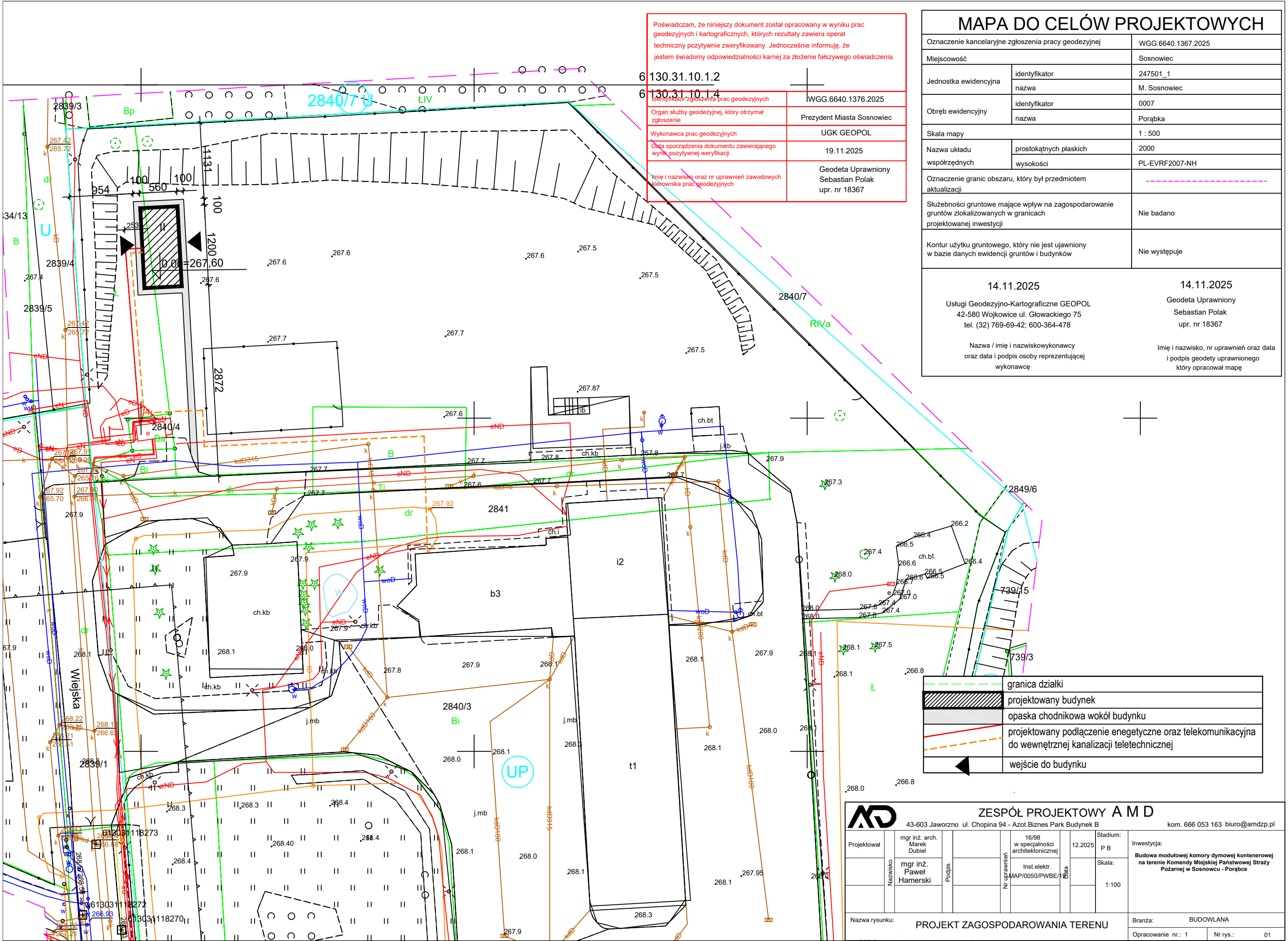
skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGG.6640.1367.2025
Miejscowość		Sosnowiec
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	247501_1
	nazwa	M. Sosnowiec
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0007
	nazwa	Porąbka
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występuje
<p>14.11.2025</p> <p>Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPOL 42-580 Wojkowice ul. Głowackiego 75 tel. (32) 769-69-42; 600-364-478</p> <p>Nazwa / imię i nazwiskowyhwykawy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p>		<p>14.11.2025</p> <p>Geodeta Uprawniony Sebastian Polak upr. nr 18367</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGG.6840.1376.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Sosnowiec
Wykonawca prac geodezyjnych	UGK GEOPOL
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	19.11.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony Sebastian Polak upr. nr 18367

Podpisany elektronicznie przez
Sebastian Maciej Polak
19.11.2025
11:58:01 +01'00'





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGG.6640.1376.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Sosnowiec
Wykonawca prac geodezyjnych	UGK GEOPOL
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	19.11.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony Sebastian Polak upr. nr 18367

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGG.6640.1367.2025
Miejscowość		Sosnowiec
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	247501_1
	nazwa	M. Sosnowiec
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0007
	nazwa	Porąbka
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występuje
<div><div>14.11.2025</div><div>Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPOL 42-580 Wojkowice ul. Głowackiego 75 tel. (32) 769-69-42; 600-364-478</div><div>Nazwa / imię i nazwiskowykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</div></div> <div><div>14.11.2025</div><div>Geodeta Uprawniony Sebastian Polak upr. nr 18367</div><div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</div></div>		

	granica działki
	projektowany budynek
	opaska chodnikowa wokół budynku
	projektowany podłączenie enegetyczne oraz telekomunikacyjna do wewnętrznej kanalizacji teletechnicznej
	wejście do budynku

		ZESPÓŁ PROJEKTOWY A M D		43-603 Jaworzno ul. Chopina 94 - Azot Biznes Park Budynek B		kom. 666 053 163 biuro@amdzp.pl	
Projektował	mgr inż. arch. Marek Dubiel		16/98 w specjalności architektonicznej	12.2025	Stadium: P B	Inwestycja:	
	mgr inż. Paweł Hamerski		Inst. elektr. MAP/0050/PWBE/1		Skala: 1:100	Budowa modułowej komory dymowej kontenerowej na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu - Porąbce	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU						Branża: BUDOWLANA	
						Opracowanie nr.: 1	Nr rys.: 01