

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI

Nr postępowania: RI. 271.18.2026

Nazwa postępowania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Palędzie – projekt zagospodarowania terenu działki nr 48”.

Prowadzący sprawę:

Ewa Knapacz

Zatwierdzam:

Zastępca Wójta – Aleksandra Rutyna

Dopiewo, dnia 28 kwietnia .2026 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Strona Zamawiająca: Gmina Dopiewo
Adres siedziby: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, pow. poznański, woj. wielkopolskie
REGON: 631258738
NIP: 7773133416
Telefon: 61 8148 331
Faks: 61 8148 092
Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://bip.dopiewo.pl/>
Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Ewa Knapacz
Adres poczty elektronicznej: ewa.knapacz@dopiewo.pl
Czas pracy urzędu:
a) w poniedziałki od 9.00 do 17.00
b) od wtorku do piątku od 7.30 do 15.30

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści OPZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/pn/dopiewo>

II. Tryb udzielania zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie regulaminowym o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający informuje, że wyłącza możliwości stosowania w przedmiotowym postępowaniu faktur elektronicznych, ustrukturyzowanych oraz informuje, że w przypadku zamówień opodatkowanych podatkiem VAT, będzie stosował płatność współdzieloną.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym koncepcji zagospodarowania terenu zawierającej dwie propozycje lokalizacji placu zabaw, wraz z uzyskaniem stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Pałędzie – projekt zagospodarowania terenu działki nr 48”. W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować m.in: plac zabaw dla dzieci, strefę rekreacji, boisko wielofunkcyjne, wiatę z pomieszczeniem magazynowym, elementy małej architektury oraz miejsca postojowe i ścieżki piesze.

Uwaga:

Zamawiający wybierze jedną z dwóch przedstawionych koncepcji zagospodarowania terenu. Uzyskanie akceptacji projektu koncepcyjnego jest warunkiem niezbędnym do podjęcia dalszych prac nad dokumentacją projektową.

Podstawowe dane, lokalizacja:

Adres: ul. Leśna 17, 62-069 Pałędzie, gm. Dopiewo; działka ewidencyjna nr 48
Identyfikator działki: 302105_2.0007.48

1. Plac zabaw:

- a) Proponowana lokalizacja:

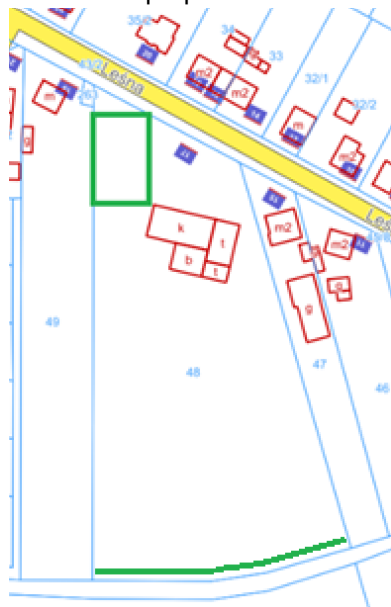
Wzdłuż granicy z działką nr ewid. 265 oraz działką nr ewid. 49 z niezależnym wejściem z ul. Leśnej lub w południowej części działki, z zachowaniem wymaganych przepisami odległości.

2. Strefa rekreacji:

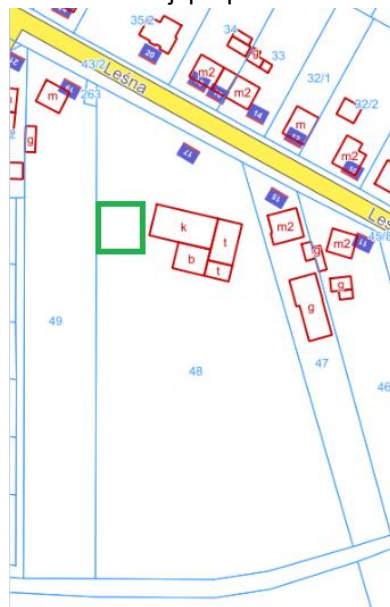
- a) Proponowana lokalizacja:

Wzdłuż granicy z działką nr ewid. 49, między projektowanym placem zabaw a projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym z zachowaniem wymaganych przepisami odległości. W projekcie należy uwzględnić istniejące drzewa.

Plac zabaw proponowana lokalizacja:



Strefa rekreacji proponowana lokalizacja:



3. Boisko piłkarskie:

a) Lokalizacja:

W miejscu istniejącego boiska należy wyznaczyć boisko piłkarskie o wymiarach: 70 x 45 m. Wielkość boiska zgodna z wytycznymi Wielkopolskiego Związku Piłki Nożnej (unifikacja w rozgrywkach młodzieżowych), wymiary boiska dla kategorii „Młodzik”. Boisko ma nawierzchnię z naturalnej trawy.

4. Wiata z pomieszczeniem magazynowym:

a) Proponowana lokalizacja:

Między boiskiem wielofunkcyjnym a realizowaną rozbudową budynku OSP. Wiata o powierzchni łącznej około 40 m² w tym pomieszczenie magazynowe o powierzchni około 10 m².

Wiata proponowana lokalizacja:



5. Istniejące urządzenia siłowni zewnętrznej:

W projekcie należy uwzględnić nową lokalizację dla czterech urządzeń siłowni zewnętrznej, które z uwagi na realizowaną rozbudowę budynku OSP zostały zdemontowane. Proponowana lokalizacja: przy wschodniej granicy działki, za strefą workout.

6. Elementy małej architektury:

Istniejące ławki i kosze zlokalizowane przy boisku do koszykówki pozostają bez zmian. Należy zaprojektować nowe ławki oraz kosze na odpady, na działce od strony południowej (przy granicy z działką nr ewid. 83) i od strony zachodniej (przy granicy z działką nr ewid. 49).

7. Ogrodzenie:

a) Istniejące ogrodzenie:

Ogrodzenie działki pozostaje bez zmian.

b) Istniejące ogrodzenie przeznaczone do usunięcia:

Ogrodzenie przy boisku do koszykówki przeznaczone do demontażu.

8. Piłkochwyty:

Wysokości minimum 5 m z siatki polietylenowej o oczku 10 x 10 cm.

a) Piłkochwyt od strony północnej (przy budynku OSP):

Na odcinku między istniejącym piłkochwytem a ogrodzeniem działki od strony zachodniej należy zaprojektować piłkochwyt z furtką / przejściem umożliwiającym komunikację w tej części działki.

b) Piłkochwyt od strony zachodniej i południowej:

Piłkochwyt należy zlokalizować wzdłuż istniejącego ogrodzenia od strony boiska, przed projektowanymi ławkami.

9. Miejsca postojowe:

Należy zaprojektować miejsca postojowe w miejscu istniejącego parkingu, tj. między budynkiem OSP a granicą działki z ul. Leśną, minimum w ilości zgodnej z warunkami zabudowy / decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i obowiązującymi przepisami oraz zapewnić do nich dojazd.

10. Roboty rozbiórkowe, zmiany:

a) Ogrodzenie przy boisku do koszykówki przeznaczone do demontażu.

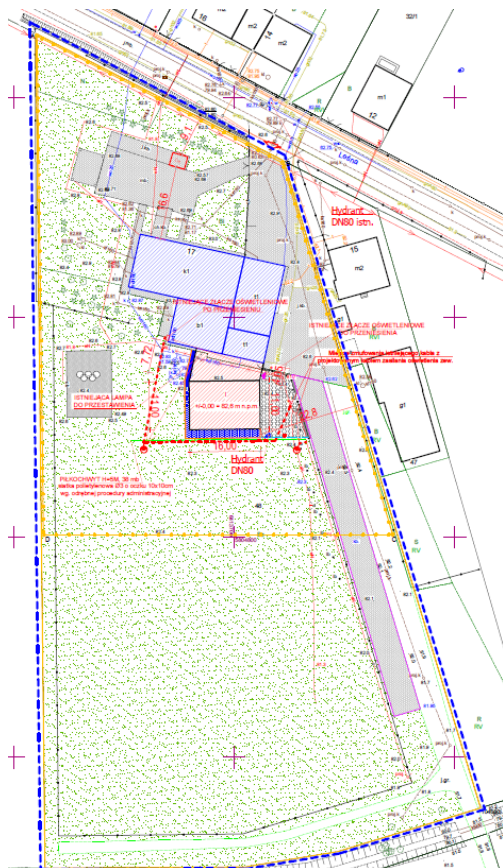
b) Zmiana lokalizacji istniejącego kontenera, należy zaproponować nową lokalizację.

c) Zmiana lokalizacji istniejących stojaków na rowery. Stojaki należy zlokalizować bliżej wejścia do budynku.

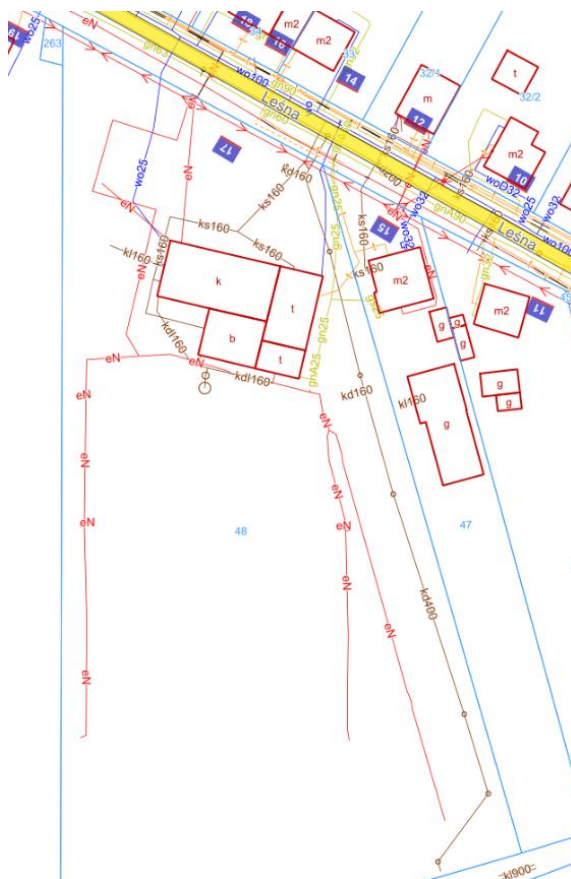
Uwaga:

1. Na działce od strony północnej, przed budynkiem OSP znajduje się zadaszona scena. Obiekt zostanie rozebrany na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Na działce od strony zachodniej (na wysokości realizowanej rozbudowy) znajduje się boisko do gry w koszykówkę. Obiekt pozostaje bez zmian.
3. Projekt należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. W projekcie należy uwzględnić, opracowywany w ramach innego postępowania, system nawadniania boiska.

Realizowana rozbudowa budynku OSP:



Uzbrojenie terenu:



Uwaga:

1. Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące normy bezpieczeństwa.
2. Wszystkie dane mają charakter orientacyjny.

Wyżej wymieniony zakres ma charakter orientacyjny. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną terenu przed złożeniem oferty (zalecane).

11. Uzgodnienie zmian:

Zmiany dotyczące niniejszych wytycznych mogą zostać ustalone / wprowadzone po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

12. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

• **Główny kod CPV:**

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

• **Dodatkowe kody CPV:**

34928210-3 Wiaty drewniane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do: **31.10.2026 roku**

V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadają wymagane doświadczenie zawodowego, kwalifikacje i wiedzę w zakresie przedmiotu Umowy, a także dysponują wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszym zadaniu,
- c) nie biorą udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszym zadaniu, nie są prowadzone w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- d) nie występują umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające zawarcie Umowy oraz wykonania jej postanowień w zakresie niniejszego zadania.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ewa Knapacz
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
 - za pośrednictwem platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/dopiewo>
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. W przypadku większych plików zaleca się skorzystanie z instrukcji pakowania plików, dostępnej na platformazakupowa.pl.
6. Czas wyświetlany na platformazakupowa.pl synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

VII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.
- b) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
2. Ofertę oraz oświadczenie składa się za pośrednictwem platformy zakupowej.
- Zamawiający wymaga, aby Formularz ofertowy oraz wymagane w opisie przedmiotu zamówienia załączniki były złożone przez osobę (wskazaną z imienia i nazwiska) posiadającą uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
3. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

VIII. Sposób obliczania ceny oferty.

1. Wykonawca określa cenę oferty w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do OPZ, poprzez wskazanie:
- ceny zł netto,
 - stawki podatku VAT,
 - ceny zł brutto.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto, z zastrzeżeniem okoliczności podanych w projekcie umowy.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 168).
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

X. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić:
- na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/dopiewo>, w ramach danego postępowania, do dnia **07.05.2026 r.**, do godziny **10:00**
2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie).
3. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XI. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **07.05.2026 r.**, godz. **10:15**
2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

Uwaga! Otwarcie ofert jest niepubliczne.

XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium „cena” (C) - waga 100 %.

Zamawiający dokona punktacji ofert niepodlegających odrzuceniu.

Punktacja przyznawana ofertom będzie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

2. Punkty dla każdej oferty będą wyliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu}}{\text{Cena brutto oferty badanej niepodlegającej odrzuceniu}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 pkt.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik do OPZ.

3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XIV. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.
3. Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowne.