

Projektowane Postanowienia Umowne/~~Umowa nr _____~~*

zawarta w dniu _____

ZP-01 nr PZ.282.54.2026

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75 495 300,00 zł, BDO 000156004, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pawła Gambala - Prezesa Zarządu,
a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, 00-000 _____

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w _____, _____ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem _____, REGON _____, NIP _____, Kapitał Zakładowy wpłacony _____ zł, BDO _____ zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”

na podstawie przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Legnickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji S.A., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych” - § 56 – w trybie zapytania ofertowego.

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania, pn.: *modernizacja przepompowni ścieków na terenie miasta Legnicy wraz z włączeniem do systemu monitoringu TelWin – ul. Wandy i ul. Akacyjowa*.
Adres budowy:
*ul. Wandy (dz. 292/4 obr. Piekary Wielkie, przy nieruchomości nr 29),
ul. Akacyjowa (dz. 158 obr. Czarny Dwór wysokość nieruchomości Akacyjowa 2A),*
zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia- załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, dalej jako: OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w procedurze o udzielenie niniejszego zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej, dostępnością materiału oraz właściwymi przepisami. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy w zakresie wykonania robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, sporządzonym zgodnie ze wzorem, stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**, dalej jako: Harmonogram.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram wraz z opracowanym metodą szczegółową Kosztorysem wykonawczym będącym uściśleniem pozycji Harmonogramu. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Harmonogramu zatwierdzi go lub zgłosi do niego uwagi, mając na uwadze aspekty określone w ust. 5 poniżej.
4. Zamawiający oceni przedłożony Harmonogram w szczególności pod względem:
 - 1) wysokości wynagrodzenia przyjętego za poszczególne elementy robót, w zakresie wartości i proporcjonalności poszczególnych pozycji Harmonogramu w stosunku do Kosztorysu wykonawczego,
 - 2) kolejności realizacji przyjętych do wykonania robót pod względem możliwości ich realizacji, mając na uwadze w szczególności dostępność terenu robót oraz dostępność materiału,
 - 3) kompletności zakresu robót.
5. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag, zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego do przedłożonego Harmonogramu i ponownie przekazać Zamawiającemu Harmonogram do zatwierdzenia. W przypadku nieprzedłożenia Harmonogramu do ponownego zatwierdzenia, uznaje się, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z Harmonogramem, z uwzględnieniem zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Harmonogram i Kosztorys wykonawczy służy wyłącznie do rozliczenia robót objętych przedmiotem Umowy w trakcie ich realizacji (tj. w szczególności do ustalenia wartości wykonanych robót w poszczególnych okresach realizacji i rozliczeń Umowy) oraz w przypadku odstąpienia od Umowy i zaniechania wykonania określonych robót (z uwzględnieniem zapisów § 10 ust. 7 oraz § 11 ust. 4 Umowy). Harmonogram i Kosztorys wykonawczy nie stanowi podstawy rozliczenia robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
7. Każdorazowa zmiana terminu realizacji Umowy, zakresu przedmiotu Umowy lub wysokości wynagrodzenia, wymaga przedłożenia nowego zaktualizowanego Harmonogramu uwzględniającego zaistniałe okoliczności oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego co do jego treści według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany Harmonogramu także na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia takiego żądania.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:

(nazwa i adres podwykonawcy)

W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.* *postanowienia ust. 9 niniejszego paragrafu umowy zostaną uściśnione w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.*

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **4 miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót powinno nastąpić 7 dni przed upływem tego terminu.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego możliwe jest po wykonaniu wszystkich robót, sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej wraz z niezbędnymi odbiorami i decyzjami. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót w terminie uwzględniającym procedurę odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 6 Umowy.
4. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu robót uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, określonej w § 9 ust. 1 pkt 4 Umowy.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu robót objętych przedmiotem Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy – osobę z uprawnieniami do kierowania zespołem zgodnie z przepisami BHP,
 - 3) pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż., bhp, terenu robót, ,
 - 4) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych na terenie robót sytuacjach nadzwyczajnych, w tym np. wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
 - 6) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących realizacji inwestycji, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy, p.poż, oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za ich naruszenie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, określonych w odpowiednich przepisach,
 - 7) zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w stosowne do charakteru prowadzonych prac środki ochrony osobistej oraz odzież roboczą oraz dopilnowanie, by przedmioty te były używane zgodnie ze swym przeznaczeniem podczas przebywania pracowników na miejscu prowadzonych robót.
 - 8) zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 9) utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U.2023 poz.1587 ze zm.),
 - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. 2025, poz.733 ze zm.),
 - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Legnica – Uchwała nr XIV/200/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 listopada 2019 r. ze zm.

- 10) przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji robót, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedkładania potwierdzeń wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów, zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie (Wykonawca jest wytwórcą odpadów przy realizacji przedmiotu Umowy),
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót,
- 12) przedkładania do akceptacji Zamawiającemu deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem,
- 13) przedkładania, na każde żądanie Zamawiającego wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów,
- 14) zgłoszenia robót do odbioru oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek,
- 15) uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 3 dni od dokonania odbioru końcowego robót, §5 ust.8 stosuje się odpowiednio,
- 16) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),
- 17) przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót Dokumentacji Powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych dokumentów,
- 18) przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie ewentualnej modyfikacji/rozbudowy ww. wzoru programu modułu MT-151. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dane dostępne dla każdego z zastosowanych urządzeń
- 19) wykonania wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją robót, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, a także poniesienie związanych z tym kosztów, leży po stronie Wykonawcy,
- 20) posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. W przypadku ratałnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.

2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą, a w szczególności do:
 - 1) zapewnienia przedstawicielom Wykonawcy swobodnego wstępu na teren robót oraz umożliwienia wykonywania czynności określonych w Umowie od chwili ich przybycia,
 - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, które będą niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) dokonania odbioru na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 5. Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia będą odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U 2025

- poz.418) oraz wymaganiom określonym w OPZ. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. Wszystkie stosowane materiały będą nowe oraz posiadać co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) atest,
 - 2) certyfikat,
 - 3) aprobatę techniczną,
 - 4) certyfikat zgodności,
 - 5) deklarację zgodności.
 3. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót (przed ich zabudowaniem) uzyskają aprobatę Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy OPZ nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.
 5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.).
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
 8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów przepompowni lub otoczenia z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia przepompowni lub otoczenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego przepompowni lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

§ 6. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot Umowy jak i odbiór pozostałego zakresu przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. Terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących warunków:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej,
 - 3) w czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę,

- 4) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego (z wyłączeniem wad nieistotnych) lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych w tym zakresie robót w terminie 3 dni od zawiadomienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający uprawniony jest do kompensacji poniesionych kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z innej jego wierzytelności.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach przedmiotu Umowy roboty na zasadach określonych w **załączniku nr 3 do Umowy**.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty budowlane przez okres _____, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ netto (słownie: _____).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu

wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. W przypadku nie usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powstania jakiegokolwiek szkody, naliczone kary umowne zostają zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia należnej kwoty (z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych) z kwoty wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej.
10. Wykonawca może, tylko i wyłącznie za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności już wymagalnych lub przyszłych (cesji płatności), z wyjątkiem wierzytelności na akceptowalnego podwykonawcę, o którym mowa w §2 ust.9, z zachowaniem obowiązków tam wskazanych, która nie wymaga takiej zgody.
11. Wykonawca nie może scedować swoich praw i obowiązków na osoby trzecie, bez uprzednio wyrażonej zgody przez Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od momentu gdy obowiązek ten będzie jego dotyczył.
13. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
14. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
16. Wszelkie załączniki do faktury, w szczególności specyfikacje, zestawienia, protokoły odbioru, raporty lub inne dokumenty uzupełniające, Wykonawca przekaże wyłącznie kanałem niezależnym od KSeF, tj. w formie papierowej lub elektronicznej (np. pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną).
17. Adres do doręczeń dokumentów rozliczeniowych oraz załączników:
Adres pocztowy:
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Nowodworska 1
59 - 220 Legnica
Adres elektroniczny:
_____@lpwiksa.pl

§9. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieprzejęcie terenu robót objętych przedmiotem Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa § 11 ust. 1.
3. Kary naliczone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 pkt 2) obowiązują także w przypadku odstąpienia od umowy.
4. W sytuacji, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa naliczone kary umowne strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna jest płatna w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Wykonawcy po zaistnieniu podstaw do jej naliczania wraz z notą obciążeniową.
6. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 10. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania warunków siły wyższej oraz czas konieczny do usunięcia skutków tych warunków,
 - b) leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy; wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa (w tym stanowiska organów w przedmiocie ich wykładni) wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do ich uzyskania,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, jeżeli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań; wówczas termin

realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- f) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy; wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas wstrzymania realizacji Umowy,
- g) konieczność wykonania robót nieobjętych podstawowym zakresem Umowy lub robót zamiennych (w przypadku dokonania zamiany Umowy w tym przedmiocie) jeśli ich wykonanie uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy w terminie; wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do wykonania tych robót,

2) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym - dokonanie zmiany opisu przedmiotu zamówienia może nastąpić w zakresie nie większym niż 50 % pierwotnego zakresu robót,
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - ✓ rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - ✓ zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - ✓ zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - ✓ zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu i ogólnego charakteru Umowy oraz są niezbędne do realizacji celu Umowy - dokonanie zmiany opisu przedmiotu zamówienia może nastąpić w zakresie nie większym niż 50 % pierwotnego zakresu robót,

- 2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 2) powyżej, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt. 2) powyżej, jeśli te zmiany będą miały

wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnie ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takim przypadku jest wykazanie Zamawiającemu wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji tych zmian, tj. od momentu uzgodnienia przez Strony zakresu zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 14 dni od dnia kiedy Strony uzgodnią zakres zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej. Ustalenie wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia, nastąpi na zasadach określonych odpowiednio w ust. 6 i 7 poniżej.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, w przeciwnym wypadku Strony zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia aneksu na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, rozliczenie tych robót (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) następować będzie metodą kosztorysu szczegółowego według średnich krajowych stawek i cen materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny) publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić według innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto. Wykonawca dołączy do sporządzonej wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaniechania wykonania określonych robót (jeśli w ich miejsce zachodzi konieczność zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych) ich rozliczenie (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego umniejszeniu) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek i cen określonych w Kosztorysie wykonawczym i Harmonogramie, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud, tj. średnie krajowe stawki i ceny materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny), obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.
8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana koordynatorów wskazanych w § 12 umowy.

9. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni, opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac – po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia robót lub wykonywania ich zgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części rozliczenie wykonanych robót (ustalenie wynagrodzenia należnego za ich wykonanie) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek cenotwórczych (robociznogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego) dla robót inżynierskich oraz cen czynników produkcji (maszynogodziny i cen materiałów wraz zakupem) określonych w Kosztorysie wykonawczym i Harmonogramie, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o średnich krajowych stawkach robocizny, jednostkowych cenach materiałów wraz z zakupem i sprzętu, obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych) – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. aktualnych biuletynach Sekocenbud.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych.

§ 12. Zasady porozumiewania się między stronami

1. Obie Strony wyznaczają koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek, dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów.
2. Wykonawca wyznacza na koordynatora niniejszej umowy:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora niniejszej umowy:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany reprezentujących ją koordynatorów o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony. W

przypadku nie powiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – Zamawiający przekazał, a Wykonawca otrzymał i zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych „Klauzula informacyjna dla klientów/ kontrahentów/ współwłaścicieli oraz osób trzecich uczestniczących w zawarciu i realizacji umowy” w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Jednocześnie dla wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe zostały (§ 12 pkt. 2 umowy) lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzono podpisami elektronicznymi.**wybrać odpowiednio*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. OPZ- załącznik nr 1
2. Harmonogram- wzór- załącznik nr 2
3. Karta gwarancyjna – załącznik nr 3