

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330, Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55
Opracował: Dział Techniczny, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia:

Uszczelnienie przewodów kominowych spalinowych poprzez montaż wkładów kwasoodpornych

Adres: Jastrzębie-Zdrój, wspólnoty mieszkaniowe.

Nazwa zamówienia według CPV :

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Data opracowania: kwiecień 2026

Autor opracowania: **Ewa Klikuszowian - Pluta**

Sprawdził: **Karol Janiszewski**

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Wykonanie uszczelnienia przewodów spalinowych poprzez montaż wkładów kominowych ze stali kwasoodpornej, dostosowanych do istniejących, nieregularnych kanałów kominowych.

1.2. Okres realizacji robót: od podpisania umowy do 20.12.2026 r.

2. Dane obiektu

- **Adres:** ul. Szarych Szeregów 6–8, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
- **Rodzaj budynku:** budynek mieszkalny wielorodzinny
- **Rok budowy:** 1963 r.
- **Technologia kominów:** kominy murowane z cegły pełnej
- **Rodzaj przewodów:** indywidualne przewody spalinowe
- **Przekrój nominalny:** ok. 14 × 14 cm (brak gwarancji stałości przekroju na całej długości)

3. Zestawienie przewodów do uszczelnienia

Kondygnacja	Ilość mieszkań	Długość jednostkowa	Łączna długość
Parter	6	8 mb	48 mb
I piętro	6	5 mb	30 mb
II piętro	6	2 mb	12 mb
Razem	18 mieszkań		90 mb

4. Zakres robót

4.1 Roboty podstawowe

4.1. Roboty podstawowe

- demontaż nasad kominowych,
- inspekcja przewodów kominowych (zalecana kamera kominowa),
- czyszczenie mechaniczne przewodów,
- udrożnienie kanałów,
- lokalne frezowanie w przypadku przewężeń uniemożliwiających montaż wkładu,
- montaż wkładów kominowych,
- wykonanie połączeń do urządzeń gazowych (piecyków kąpielowych),
- wykonanie zakończeń kominów,
- ponowny montaż nasad kominowych.

4.2 Roboty dodatkowe:

- podłączenie przewodów do istniejących piecyków gazowych (kąpielowych),
- wykonanie połączenia przewodu pionowego z podejściem w mieszkaniu za pomocą kolan (czopuchów),
- w przypadku konieczności rozkucia otworu wentylacyjnego w mieszkaniu, konieczność przywrócenia ściany do stanu pierwotnego,
- uszczelnienie przejść przez stropy i ściany (jeśli wymagane),
- uporządkowanie miejsc prowadzenia robót.

5. Materiały:

5.1. Wkład kominowy

5.1. Wkład kominowy

- stal kwasoodporna min. **1.4404 (AISI 316L)**,
- wkład elastyczny (typ flex), jednościenny lub sztywny, jeżeli jest taka możliwość,
- średnica wkładu: **dobrana indywidualnie** (orientacyjnie Ø 100–130 mm — do potwierdzenia obliczeniami i pomiarami),
- odporność temperaturowa min. **T400**,
- odporność na kondensat (klasa W).

5.2. Elementy systemowe

- trójniki 90° z wyczystką,
- kolana przyłączeniowe,
- płyty kominowe (górne),
- zakończenia kominowe (daszki / nasady),
- obejmy dystansowe i mocujące,
- uszczelki wysokotemperaturowe.

6. Wymagania wykonawcze

6.1. Przygotowanie przewodów

przewodów

- przewody należy oczyścić z sadzy i zanieczyszczeń,
- sprawdzić drożność całej długości,
- wykonać lokalne udrożnienia lub frezowanie w razie potrzeby,
- zweryfikować rzeczywisty przekrój przewodu.

6.2. Montaż wkładów

- wkład wprowadzać od góry komina,
- stosować ciągłe odcinki (minimalizować łączenia),
- zachować kierunek montażu zgodny z przepływem spalin,
- unikać nadmiernych zagięć (zgodnie z dopuszczalnym promieniem gięcia).

6.3 Podłączenie w mieszkaniach

- wykonać połączenie wkładu z piecykiem kąpielowym za pomocą kolana/przewodu przyłączeniowego,
- rozkuć przewód spalinowy,
- zapewnić szczelność i możliwość demontażu do przeglądów,
- zachować wymagane spadki przewodów spalinowych,
- przywrócić ściany do stanu pierwotnego,

- uporządkować miejsce wykonywania robót.

6.4. Zakończenie kominów

- zastosować płytę kominową stabilizującą wkład,
- zamontować istniejące nasady kominowe ponownie,
- zapewnić szczelność i ochronę przed opadami.

7. Odbiór robót:

- kontrola wizualna i techniczna wykonania,
- sprawdzenie szczelności przewodów,
- odbiór przez uprawnionego mistrza kominarskiego,
- sporządzenie protokołu odbioru,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej.

8. Zgodność z przepisami:

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- PN-EN 1443 – Kominy – wymagania ogólne,
- PN-EN 1856-2 – Metalowe wkłady kominowe,
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych budynków,
- wytycznymi producenta systemu kominowego.

Uwagi:

- wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przekroju przewodów przed montażem wkładów,
- dobór średnicy wkładów musi być potwierdzony obliczeniami i wskazany przez mistrza kominarskiego,
- prace należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców,
- wymagane zachowanie szczególnej ostrożności przy pracy w lokalach mieszkalnych.

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczy zamówienie są w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiektach.