

ISTOTNE WARUNKI UMOWY
Nr ZP/35/2026
zawartej w dniu roku, w Gdyni

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 300.214.200,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:

P
 zwany w umowie:

Zamawiającym

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

P
 zwany w umowie:

Wykonawcą

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SWZ ZP/35/2026 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania otwory studienne zastępcze o nr 7c, 8c, 9c, 12d, 17a, 18b, 19a i 20a na ujęciu wód podziemnych „Reda”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1, przy uwzględnieniu zamiany filtra na filtr w gatunku stali AISI 304 dla studni 7c, 8c, 9c i 12d oraz z wyłączeniem likwidacji studni nr 7b, 8b, 9b i 12c;
 - 2.2. dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych;
 - 2.3. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym (wersja edytowalna i pliki pdf) zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 2;
 - 2.4. dokonanie w imieniu Zamawiającego:
 - 2.4.1 zgłoszenia robót geologicznych Marszałkowi Województwa Pomorskiego oraz Burmistrzowi Miasta Redy,
 - 2.4.2. pisemnego zawiadomienia Marszałka Województwa Pomorskiego oraz państwowej służby geologicznej o zmierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych,
 - 2.4.3 zgłoszenia wodnoprawnego odprowadzenia wód z próbnego pompowania do właściwego organu Wód Polskich.

§2

TERMINY REALIZACJI

1. W ramach terminów realizacji przedmiotu umowy wyszczególnia się:

- 1.1 termin przekazania terenu budowy,
- 1.2 termin wykonania robót,
- 1.3 termin wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **8 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy**. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego.
4. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **10 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku pisemnego zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 11.

§3

HARMONOGRAM REALIZACJI I FAKTUROWANIA

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania opracowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust.2 - 4.
2. Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji i fakturowania. Harmonogram należy opracować z uwzględnieniem zapisów, o których mowa w § 5 ust.3 oraz wskazać w nim datę rozpoczęcia robót budowlanych.
3. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu, Zamawiający zaakceptuje go lub prześle Wykonawcy swoje uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiednio skorygowany harmonogram w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego. Zaakceptowany harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu w formie pisemnej oraz mailowo w postaci elektronicznej (w formacie .xlsx) w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zaakceptowania.
4. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest aktualizować harmonogram zgodnie z postępem wykonywanych robót. Aktualizacja harmonogramu winna być przedstawiona Zamawiającemu w formach określonych w ust.3 w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o aktualizację.
5. Aktualizacja harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie dokumentowej - mailowo, ale nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, które zgodnie z ofertą wynosi:

- netto:zł
(słownie:)	
- podatek VAT:zł
(słownie:)	
- brutto:zł
(słownie:)	
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową lub wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania, o którym mowa jest w § 3.
2. Podstawą wystawiania faktury:
 - 2.1 częściowej - będzie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
 - 2.2 końcowej - będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Rozliczenia dokonywane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu w następujący sposób:
 - 3.1 rozliczenia częściowe - łącznie w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
 - 3.2 rozliczenie końcowe - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)¹.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje².
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego etapu robót po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy uczestniczącemu w wykonaniu robót objętych danym etapem i oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za roboty budowlane wykonane na tym etapie.³
9. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, o których mowa w ust.8, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Załączniki do faktury w formie elektronicznej powinny być wysyłane na adres faktury@pewik.gdynia.pl
11. W przypadku oferty wspólnej, rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum⁴.
12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§6

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku, zawierającego uzasadnienie konieczności wykonania tych robót, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy i określającego zakres robót dodatkowych, wraz z kosztorysem robót dodatkowych i aktualizacją harmonogramu

¹ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

² Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

³ Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców zgodnie z ofertą

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

realizacji i fakturowania. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.

3. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych wadliwie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub z zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
4. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają być wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy stanowiący wycenę niewykonywanych robót budowlanych oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
6. Wraz z kosztorysem różnicowym, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zamierzający wykonać roboty zamienne, zobowiązany jest do złożenia wniosku zawierającego uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy oraz aktualizacji harmonogramu realizacji i fakturowania.
7. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie konieczności wprowadzenia robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania wymaganych dokumentów od Wykonawcy. W tym samym terminie Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu, o którym mowa w ust.2 i ust. 5 w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub zamiennych. Uzgodniona wartość robót zostanie przeniesiona do sporządzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót, który po podpisaniu przez Strony stanie się podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 poprzez sporządzenie aneksu do umowy w formie określonej w §19 ust.1.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze w na kwotęzł.⁵
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w § 2 ust.2.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem, za zwrotną kaucją zgodnie z obowiązującym cennikiem Zamawiającego.
3. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
6. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 11 i dokona

⁵ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

zapłaty za jego wykonanie.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów⁶.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1 zobowiązany jest do:
 - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
 - a) wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom w dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy (którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy) do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy;
 - d) poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami);
 - 2.3 dostarczenia planu BIOZ przed rozpoczęciem robót;
 - 2.4 zorganizowania terenu budowy, w tym oznakowania, zabezpieczenia zgodnie z przepisami bhp i p.poż., zasilenia w energię elektryczną we własnym zakresie wraz z kosztami jej opomiarowania i zużycia, zaopatrzenia w wodę wraz z kosztami jej opomiarowania i zużycia, wyposażenia w toaletę przenośną, ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych;
 - 2.5 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
 - 2.6 dopuszczenia do wykonywania robót wyłącznie pracowników posiadających:
 - a) stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne szkolenia bhp oraz badania,
 - c) wymagane środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie ochronne/robocze;
 - 2.7 gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in.: wyposażenia terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów (pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżnianie z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia), przekazania wytworzonych odpadów uprawnionemu podmiotowi zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach oraz udostępniania do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
 - 2.8 udziału w naradach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
 - 2.9 utrzymania w czystości oraz zabezpieczenia dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych;
 - 2.10 utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obszarem prowadzenia robót i terenu budowy;
 - 2.11 zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom

⁶ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
- 2.12 prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie;
- 2.13 rozbiórki i przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni drogowych oraz pozostałych nawierzchni, zakres zgodnie z technologią robót przyjętą przez Wykonawcę;
- 2.14 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 2.15 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
- 2.16 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o najem nastawy hydrantowej, następnie na podstawie umowy określonej w § 8 ust.2 pokryć koszt najmu nastawy hydrantowej oraz kaucję zwrotną za jej najem.
6. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:

- a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą:

Inspektor nadzoru:

..... - numer uprawnień:.....

nr tel.....

Specjalista ds. hydrogeologii:

.....nr tel.

- b) z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

Kierownik budowy (roboty geologiczne):

..... - numer uprawnień:..... nr tel.

Koordynator ds. bezpieczeństwa i higieny pracy:⁷

.....nr tel

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
5. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy wytypowanej do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 4.
6. Zmiany personelu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

⁷ Funkcję Koordynatora ds. bhp może pełnić Kierownik budowy; zapisy zostaną odpowiednio zmodyfikowane po wyborze oferty;

§ 11

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe robót,
 - c) odbiór techniczny,
 - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w harmonogramie, o którym mowa w §3. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją techniczną i zatwierdzanymi materiałami.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w §3 po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej (w tym geodezyjnego pomiaru powykonawczego) zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy po zaakceptowaniu przedłożonej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
5. **Odbiór techniczny** zostanie przeprowadzony po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru technicznego. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego.
6. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Załącznikiem nr 2.
7. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
8. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 6 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
9. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 6 Zamawiający wyznacza datę czynności protokolarnego odbioru końcowego.
10. W przypadku braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust.11, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady istotne, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
13. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości, pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
14. W przypadku braku wad Zamawiający niezwłocznie zakończy czynności odbioru ostatecznego.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu⁸ miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust.8.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
4. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę mailowo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia do akceptacji Zamawiającego sposobu wykonania usunięcia wady (mailowo). Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w niniejszym ustępie Wykonawca usunie wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Dokonanie usunięcia wady wymaga niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, a następnie pisemnego potwierdzenia odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia z uwzględnieniem zapisów ust.6.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 13

PODWYKONAWSTWO ⁹

1. Zgodnie z § 9 ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać roboty budowlane przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

§ 14

ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD I USTEREK

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na poczet zabezpieczenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający zatrzyma **3% wynagrodzenia umownego brutto** Wykonawcy na czas udzielonej gwarancji jakości. Kwota ta będzie potrącona z rozliczenia końcowego (należności Wykonawcy określonej na fakturze końcowej).
2. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

⁸ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

⁹ Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku powyższej zmiany, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte pod wpływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 1.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie rozpoczyna wykonywania robót w terminie co najmniej 7 dni od dnia wskazanego w harmonogramie realizacji i fakturowania albo nie wykonuje robót przez co najmniej 14 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - d) w przypadku, gdy kary umowne osiągną którykolwiek limit określony w § 17,
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
 - f) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §12.

§ 16

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.3, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - b) zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.4, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - c) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu realizacji i fakturowania lub jego aktualizacji, o których mowa w § 3 - w wysokości 250 zł netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w ww. paragrafie,
 - d) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - e) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - f) rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 4 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości - łącznie nie więcej niż 3000 zł netto.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa,
 - Załącznik nr 2 – Wykaz dokumentów odbiorowych,
 - Załącznik nr 3 – Wzór wniosku materiałowego,
 - Załącznik nr 4 – Wykaz kadry,
 - Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna,
 - Załącznik nr 6 – Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bhp.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA