

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), 59-220 Legnica, ul. Zielona 7
– działający w imieniu Gminy Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8
tel. (76) 72-38-200 e-mail: zgm@zgm.legnica.pl.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej – https://platformazakupowa.pl/um_legnica

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Pzp). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 170 000,00 zł netto określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości równej lub większej niż 80 000 zł do 170 000 zł zostanie przeprowadzone na podstawie § 20 - 24 *Regulaminu w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest równa lub większa niż 7 000 zł netto i jest mniejsza niż 170 000 zł netto*, w trybie **przetargu nieograniczonego**, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie ogrodzenia dla zrewitalizowanego skweru pomiędzy ulicami Witelona i Św. Piotra w Legnicy**.

W ramach niniejszej inwestycji wykonane będą roboty budowlane oraz towarzyszące w granicach działki nr 348 Stare Miasto w Legnicy polegające w szczególności na:

- **demontażu** starego ogrodzenia (wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów/złomu),
- **remontu** istniejącej podmurówki betonowej oraz słupów murowanych (oczyszczenie, naprawa ubytków, wykończenie estetyczne),
- **uzupełnieniu** fragmentu ścieżki do furtki przy ul. Witelona (nawierzchnia z tłucznia kamiennego - zagęszczenie mechaniczne).
- **dostawie i montażu** nowego ogrodzenia z systemowych paneli ogrodzeniowych wraz z furtkami i bramą wjazdową (kompletnych, z osprzętem),
- **pracach ogrodniczych** polegających na usunięciu (wykopaniu wraz z korzeniami) krzewów żywopłotowych, przygotowaniu podłoża oraz nasadzeniu nowych roślin w celu uzupełnienia istniejącego żywopłotu (sadzonych o parametrach zgodnych z dokumentacją/opisem).

Miejsce wykonania zamówienia: Obręb Stare Miasto, działka nr 348, ul. Witelona 10, 59-220 Legnica, województwo dolnośląskie.

Na zaplanowane prace zostało udzielone pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja nr 1065/2025 na wykonanie prac w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do SWZ dokumentacja:

Projekt architektoniczno-budowlany	załącznik nr 1a,
Projekt techniczny	załącznik nr 1b,
Projekt wykonawczy	załącznik nr 1c,
STWiORB	załącznik nr 1d,

BIOZ
Przedmiar robót
Decyzja DWKZ nr 1065/2025 z dn. 18.12.2026 r. – pozwolenie na
prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań
przy zabytku

załącznik nr 1e,
załącznik nr 1f,

załącznik nr 1g.

3. Potrzeba przeprowadzenia robót wynika bezpośrednio ze złego stanu technicznego istniejącej infrastruktury. Obecne ogrodzenie metalowe jest silnie skorodowane i popękane, a betonowa podmurówka wykazuje liczne ubytki i pęknięcia. Stan ten negatywnie wpływa na stabilność konstrukcji oraz bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu.

Uwaga! Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny. Podstawą wyceny ofertowej oraz określenia zakresu robót jest Dokumentacja Projektowa oraz STWiORB. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej analizy dokumentacji projektowej i ujęcia w cenie ryczałtowej wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarze robót.

4. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
8. **Zamawiający ma prawo na każdym etapie przebiegu postępowania unieważnić postępowanie bez podania przyczyny i nie stanowi to podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony wykonawców do realizacji zamówienia.**

IV. Realizacja zamówienia w zakresie demontażu materiałów metalowych.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m. in. do demontażu istniejącego ogrodzenia, obejmującego:

- ogrodzenie z siatki metalowej,
- słupki,
- furtek i bramy stalowej.

Materiał pochodzący z demontażu, stanowiący złom metalowy, pozostaje własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do:

- demontażu wszystkich elementów ogrodzenia, załadunku oraz transportu i przekazania do najbliższego punktu skupu złomu znajdującego się w promieniu do 10 km od miejsca prowadzenia prac,
- uczestnictwa w ważeniu złomu oraz potwierdzenia ilości przekazanego materiału stosownym dokumentem (np. kwit wagowy, karta przekazania odpadu). Dokumenty potwierdzające ilość i rodzaj złomu należy wystawić na: **Dostawca - Gmina Legnica, Plac Słowiański 8 , 59-220 Legnica, NIP: 691 001 17 42 w imieniu, której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica, NIP 691 020 54 75** i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych do dnia zdania złomu.

Wykonawca nie jest uprawniony do zatrzymania ani sprzedaży materiałów pochodzących z demontażu.

V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 14.08.2026 r. (w tym uwzględniono 5 dni roboczych na odbiór robót).**

Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przed terminem określonym w § 7 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy, bez uzyskiwania dodatkowej zgody Zamawiającego. Wcześniejsza realizacja nie wymaga zmiany umowy i nie wpływa na wysokość wynagrodzenia. O zamiarze wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.

VI. Warunki udziału w zamówieniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowisku kierownika budowy **z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia - osoba ta powinna należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby – obywatele państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie ogrodzenia wraz z towarzyszącymi pracami murowymi (naprawa i odtworzenie podmurówki lub słupów) oraz dostawie i montażu ogrodzenia metalowego systemowego, o łącznej wartości nie mniejszej niż 135 000,00 zł brutto.**
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) warunek określony w ust. 1 pkt 1 dotyczący dysponowania osobą pełniącą funkcję kierownika budowy powinien spełniać Wykonawca, który będzie realizował część zamówienia obejmującą roboty budowlane wymagające ustanowienia kierownika budowy,
 - 2) warunek określony w ust. 1 pkt 2 dotyczący doświadczenia powinien spełniać samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców; Zamawiający nie dopuszcza łączenia (sumowania) doświadczenia Wykonawców.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji, którego te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z nim gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

VII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale XIII ust. 4 pkt 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie,

o którym mowa w rozdziale XIII ust. 4 pkt 2 SWZ składa ten z Wykonawców, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji, których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy, powinni przekazać Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich Wykonawców.

VIII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy oraz podania (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

IX. Kryteria oceny ofert i opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena – 60 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oceniana}} \times 60$$

2. Gwarancja jakości wykonanych robót – 40 %

Zamawiający przyjmuje jako optymalną gwarancję nie krótszą niż 60 miesięcy i nie dłuższą niż 66 miesięcy. Oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma 40 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji oceniany (nie mniej niż 60 m-cy)}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji (maksymalnie 66 m-cy)}} \times 40$$

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres gwarancji niż 66 m-cy otrzyma 40 punktów. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SWZ

X. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

XI. Wadium

Wadium w wysokości: **4.700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100) należy przekazać na konto Zamawiającego: Bank Pekao SA: **46 1240 3464 1111 0011 1361 8513**. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu **07.05.2025 r. do godz. 9⁰⁰**.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

W chwili podpisania umowy, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy formie pieniężnej w wysokości **3%** ceny oferty brutto, z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.

XIII. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Cena ryczałtowa podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku).
5. Oferta powinna zostać sporządzona według formularza oferty, który stanowi **załącznik nr 7 do SWZ** i przesłana wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej.
6. **Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.**
7. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr **3a** do SWZ,
 - 2) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr **4a** do SWZ,
 - 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tej czynności dokumentem rejestracyjnym; pełnomocnictwo powinno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentacji, wskazane we właściwym rejestrze,
 - 4) **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców:**
 - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 składa każdy z Wykonawców,
 - b) oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składa ten z Wykonawców, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - c) pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika; pełnomocnictwo winno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentacji, wskazane we właściwym rejestrze; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa, potwierdzonej przez notariusza,
 - d) oświadczenie, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy,
 - 5) **w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy:**
 - a) przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1 i 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wzory oświadczeń stanowią załącznik nr **3b** i **4b** do SWZ,
 - b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia,
 - 6) aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wymaga złożenia powyższych dokumentów, jeżeli może je samodzielnie uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności z rejestrów publicznych, takich jak Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej,
 - 7) wykaz wykonanych robót – wg wzoru stanowiącego załącznik nr **5 do SWZ**,
 - 8) dowodów określających czy wykazane w załączniku nr **5** roboty budowlane, zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,

- 9) wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy/wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy – obywatele UE (wypełnić właściwy) - wg wzorów stanowiących **załączniki nr 6a/6b do SWZ.**
8. **Ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenia, należy złożyć w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 - 2 i pkt 5 ppkt a oraz zobowiązanie, o którym mowa w ust. 5 pkt 5 ppkt b winny być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, odpowiednio przez Wykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
10. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
11. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej.

XIV. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej w terminie do dnia **07.05.2026 r.** do godz. **09.00** za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl>.
2. Oferty złożone po terminie wyznaczonym w niniejszym SWZ nie będą brane pod uwagę. W przypadku awarii portalu platformazakupowa.pl Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.
3. **Ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenia, należy złożyć w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.05.2026 r. o godz. 9⁰⁵.**
2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

XVI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

1. Monika Popiołek, e-mail: mpopiolek@zgm.legnica.pl,
2. Ewa Baranowska, e-mail: ebaranowska@zgm.legnica.pl,
3. Marcela Ferenc, e-mail: mferenc@zgm.legnica.pl.

XVII. Termin związania ofertą

Termin związania upływa w dniu **05.06.2026 r.**

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

XIX. Zastrzeżenia

1. Niniejszy SWZ nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
2. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w SWZ nie będą rozpatrywane.
3. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany całości lub części SWZ.
6. Zamawiający zastrzega wykluczenie wykonawcy, jeżeli wykonawca wykazał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w wykonaniu zamówienia, w ramach wcześniejszych umów.
7. Zamawiający **zastrzega możliwość negocjacji** ceny lub warunków zamówienia przed zawarciem umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze postępowanie bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
9. Zamawiający ma prawo na każdym etapie przebiegu postępowania unieważnić postępowanie bez podania przyczyny i nie stanowi to podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony wykonawców do realizacji zamówienia.

XX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w ZGM w Legnicy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawców, zwanych dalej „danymi osobowymi”, jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7,
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zgm.legnica.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) dane osobowe będą udostępniane organom publicznym, podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom wykonującym, na podstawie umów zawartych z administratorem, usługi lub roboty budowlane,
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
 - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
 - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 - d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe Zamawiający pozyskał nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXI. Załączniki

- | | |
|---|--|
| 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:
Projekt architektoniczno-budowlany,
Projekt techniczny,
Projekt wykonawczy,
STWiOR,
BIOZ
Przedmiar robót,
Decyzja DWKZ – pozwolenie na prowadzenie robót
budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku | – załączniki nr 1a,
– załączniki nr 1b,
– załączniki nr 1c,
– załączniki nr 1d,
– załączniki nr 1e,
– załączniki nr 1f, |
| 2. Wzór umowy wraz z załącznikami | – załączniki nr 1g,
– załącznik nr 2, |
| 3. Wzór oświadczenie o braku podstaw wykluczenia | – załącznik nr 3a, |
| 4. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby
o braku podstaw wykluczenia | – załącznik nr 3b, |
| 5. Wzór oświadczenia o spełnienie warunków udziału w postępowaniu | – załącznik nr 4a, |
| 6. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby
o spełnienie warunków udziału w postępowaniu | – załącznik nr 4b, |
| 7. Wykaz robót zgodnych z przedmiotem zamówienia | – załącznik nr 5, |
| 8. Wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy | – załącznik nr 6a, |
| 9. Wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy – obywatele UE | – załącznik nr 6b, |
| 10. Formularz oferty | – załącznik nr 7. |

ZATWIERDZAM

Legnica, dnia 27.04.2026 r.

.....
(podpis kierownika zamawiającego)