OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla zadania pn.:

„Opracowanie DT na remont budynku oraz ogrodzenia WCR Nowy Targ”

1. Zakres dokumentacji i opracowań projektowych objętych zamówieniem:
   1. Rodzaje dokumentacji projektowo–kosztorysowej:

**Etap I** – dokumentacja projektowa:

* + 1. Mapa do celów projektowych;
    2. Inwentaryzacja zieleni do celów projektowych;
    3. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana ogrodzenia zewnętrznego do celów projektowych;
    4. Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana i instalacyjna budynku nr 1 do celów projektowych;
    5. Projekt wykonawczy remontu części ogrodzenia zewnętrznego z planem BIOZ;
    6. Projekt wykonawczy remontu bud. nr 1 – branża architektoniczno–budowlana, konstrukcyjna z planem BIOZ;
    7. Projekt wykonawczy remontu budynku nr 1 – branża sanitarna;
    8. Projekt wykonawczy remontu budynku nr 1 – branża elektryczna i instalacji teleinformatycznej;
    9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) remontu części ogrodzenia zewnętrznego;
    10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) remontu budynku nr 1 osobno w branżach;
    11. Powyższe dokumenty zapisane na płycie CD–R/DVD w wersji edytowalnej   
        i w formacie PDF (skany podpisanych/uzgodnionych dokumentów).

**Etap II** – dokumentacja kosztorysowa:

* + 1. Przedmiar robót na remont części ogrodzenia zewnętrznego;
    2. Przedmiary robót osobno w branżach na remont budynku nr 1;
    3. Kosztorys inwestorski na remont części ogrodzenia zewnętrznego;
    4. Kosztorysy inwestorskie osobno w branżach na remont budynku nr 1;
    5. Harmonogram rzeczowo – terminowy.
    6. Powyższe dokumenty zapisane na płycie CD–R/DVD w wersji edytowalnej   
       i w formacie PDF (skany podpisanych/uzgodnionych dokumentów).

**Etap III** – Pełnienie nadzoru autorskiego.

* 1. Wymagane ilości dokumentacji projektowo–kosztorysowej:
     1. Mapa do celów projektowych – w 1 egzemplarzu;
     2. Inwentaryzacja zieleni do celów projektowych – w 3 egzemplarzach;
     3. Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana ogrodzenia zewnętrznego do celów projektowych – w 3 egzemplarzach;
     4. Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana i instalacyjna budynku nr 1 do celów projektowych – w 3 egzemplarzach;
     5. Projekt wykonawczy remontu części ogrodzenia zewnętrznego z planem BIOZ – w 4 egzemplarzach;
     6. Projekt wykonawczy remontu budynku nr 1 – branża architektoniczno–budowlana, konstrukcyjna z planem BIOZ – w 4 egzemplarzach.  
        Projekt musi zawierać część opisową i rysunki. Opis rysunków w wersji elektronicznej musi być zgodny z wersją papierową;
     7. Projekt wykonawczy remontu budynku nr 1 branża sanitarna – w 4 egzemplarzach. Projekt musi zawierać część opisową i rysunki.  
        Opis rysunków w wersji elektronicznej musi być zgodny z wersją papierową;
     8. Projekt wykonawczy remontu budynku nr 1 branża elektryczna i instalacji teleinformatycznej – w 4 egzemplarzach. Projekt musi zawierać część opisową i rysunki. Opis rysunków w wersji elektronicznej musi być zgodny  
        z wersją papierową;
     9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) remontu części ogrodzenia zewnętrznego – 3 egzemplarze;
     10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) remontu budynku nr 1, osobno w branżach po 3 egzemplarze;
     11. Przedmiar robót na remont ogrodzenia zewnętrznego – w 2 egzemplarzach;
     12. Przedmiary robót na remont budynku nr 1 osobno w branżach   
         – po 2 egzemplarze;
     13. Kosztorys inwestorski na remont ogrodzenia zewnętrznego   
         – w 2 egzemplarzach;
     14. Kosztorysy inwestorskie na remont budynku nr 1 osobno w branżach   
         – po 2 egzemplarze;
     15. Harmonogram rzeczowo – terminowy realizacji robót budowlanych – 1 egzemplarz;
     16. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, harmonogramu rzeczowo–terminowego, map inwentaryzacji oraz itp. dokumentów opisanych powyżej należy zapisać na nośniku CD /DVD w plikach PDF (skany podpisanych/uzgodnionych dokumentów) oraz wersji edytowalnej programu wykonawczego (Word, CAD, BIMestiMate, Zuzia, Exel);
     17. Uwaga – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość.

1. Oferta powinna zawierać:

Cenę ofertową za opracowanie dokumentacji – cena netto i brutto wg załączonego   
 DRUKU PROPOZYCJI OFERTOWEJ.

1. Dane do wyceny projektów i robót budowlanych:
   1. Ogólne dane techniczne budynku nr 1 przeznaczonego do remontu:

Budynek nr 1 znajdujący się na terenie kompleksu wojskowego przy Oś. Bór 10  
 w Nowym Targu, wzniesiony został w 1977 roku, kubatura budynku wynosi  
 3026 m3, powierzchnia użytkowa wynosi 616 m2. Budynek dwukondygnacyjny,   
 częściowo podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, konstrukcja   
 dachu z płyt korytkowych kryta papą.

* 1. Wyposażenie budynku nr 1:
     1. instalacja elektryczna;
     2. instalacja odgromowa;
     3. instalacja wodno–kanalizacyjna;
     4. wentylacja grawitacyjna;
     5. instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni gazowej;
     6. instalacja teletechniczna i teleinformatyczna;
     7. instalacja kontroli dostępu
  2. Ogólne dane techniczne ogrodzenia zewnętrznego kompleksu:

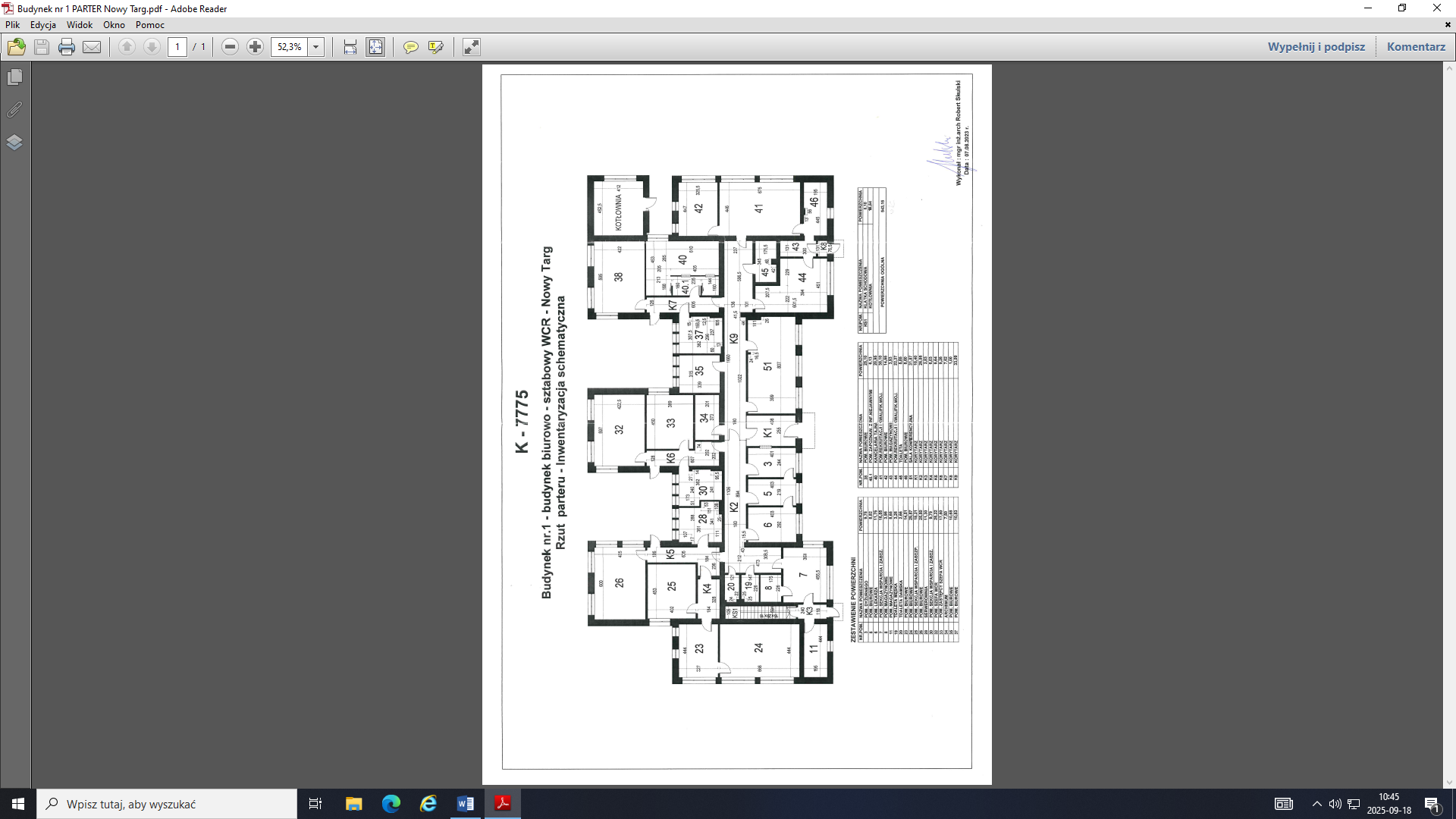
Długość ogrodzenia zewnętrznego kompleksu wojskowego przy Oś. Bór 10  
w Nowym Targu wynosi około 166 metrów. Wyremontowana część ogrodzenia  
(około 50 %) wykonana jest z paneli systemowych z siatki stalowej na słupkach stalowych oraz elementów prefabrykowanych betonowych jako podwalina ogrodzenia. Część ogrodzenia przeznaczona do remontu (pozostałe 50 %) wykonana jest z siatki stalowej na słupkach stalowych. W zakres remontu wchodzi także wymiana oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów bramy wjazdowej na teren kompleksu oraz dwóch furtek stalowych. Remontowane ogrodzenie od strony przedszkola należy przesunąć na zewnątrz kompleksu  
do granicy działki oraz przewidzieć wycinkę drzew i krzewów kolidujących  
z planowanymi robotami remontowymi.

Lokalizacja budynku nr 1

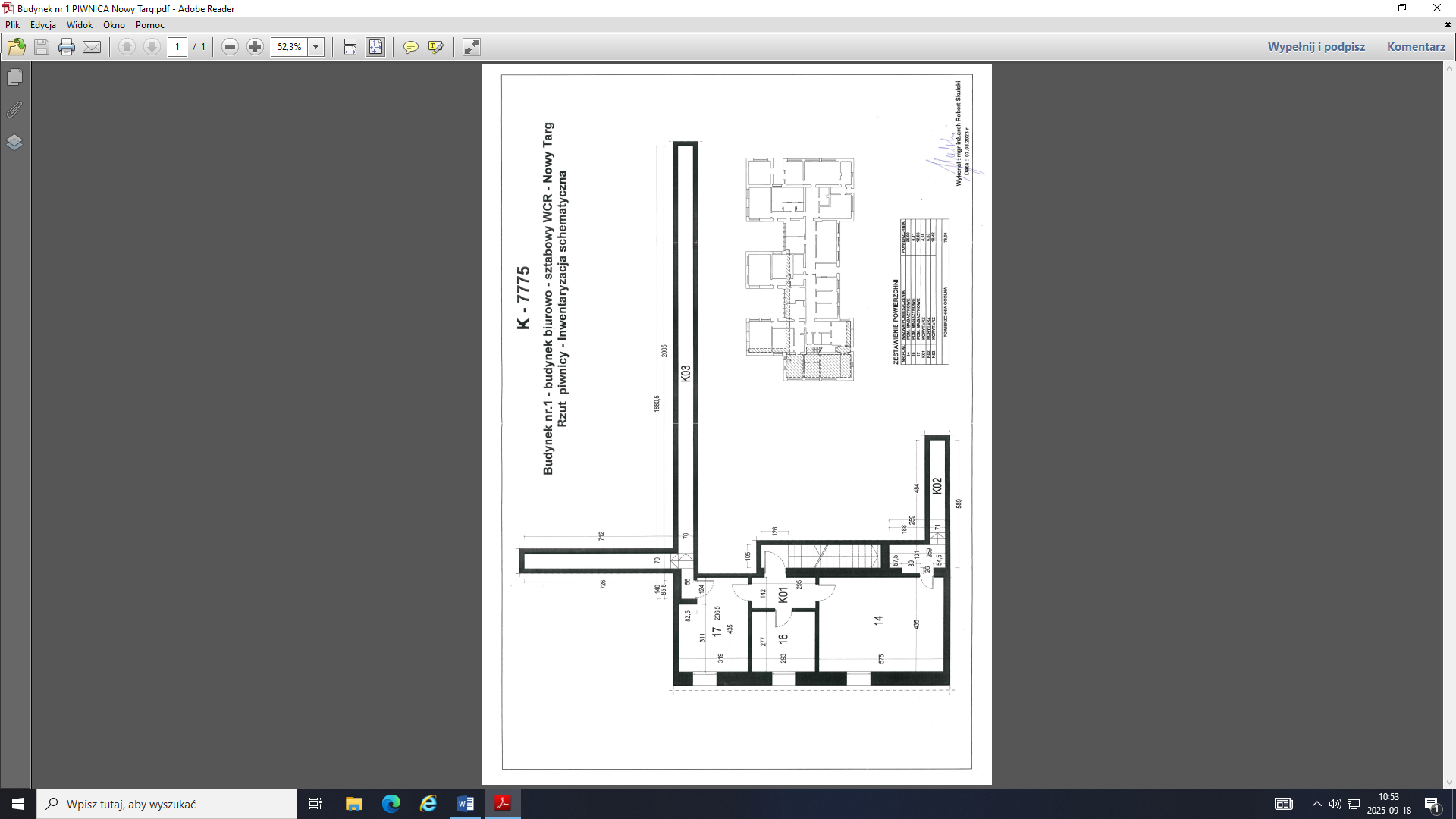
na terenie kompleksu wojskowego w Nowym Targu, Oś. Bór 10.



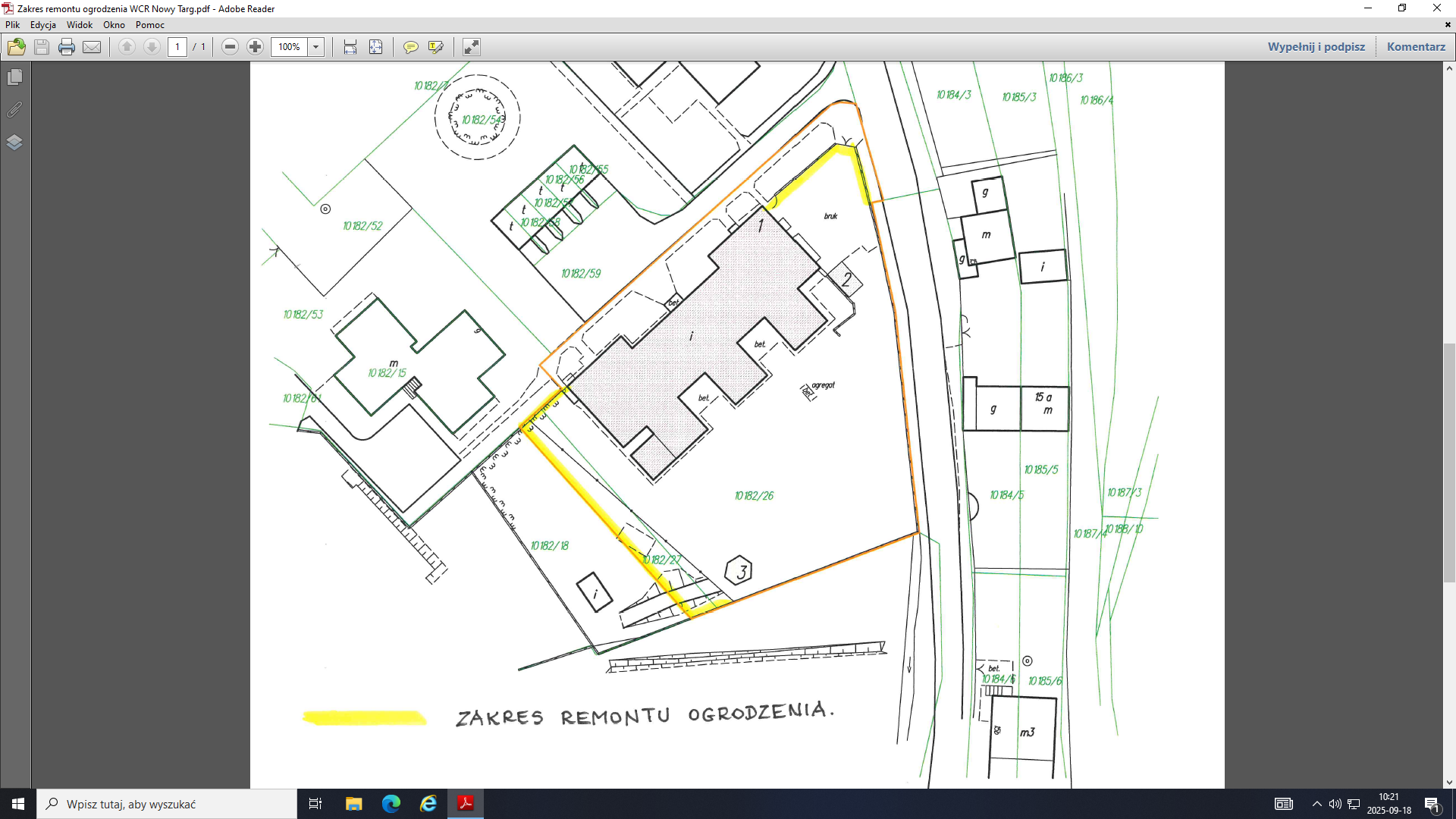
Rzut parteru budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Nowym Targu, Oś. Bór 10.



Rzut piwnic budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Nowym Targu, Oś. Bór 10.



Zakres remontu ogrodzenia zewnętrznego kompleksu wojskowego w Nowym Targu.



1. Zakres planowanych prac:
   1. Zakres planowanych prac remontowych w budynku nr 1:
      1. remont pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
      2. kompleksowy remont pomieszczeń z dostosowaniem do obowiązujących przepisów;
      3. miejscowe uzupełnienie izolacji pionowej ścian piwnic po likwidacji szachtów i okienek piwnicznych oraz wymianie sztendrów;
      4. miejscowa naprawa elewacji po wyciągnięciu na zewnątrz rur spustowych;
      5. remont instalacji odgromowej;
      6. remont instalacji elektrycznej;
      7. remont instalacji wod–kan;
      8. remont instalacji c.o.;
      9. remont instalacji teletechnicznej i teleinformatycznej;
   2. Zakres planowanych prac remontowych przy ogrodzeniu zewnętrznym kompleksu.
      1. rozbiórka części ogrodzenia od strony przedszkola oraz przy bramie;
      2. wykonanie nowego ogrodzenia od strony przedszkola z przesunięciem do granicy działki;
      3. wymiana bramy oraz furtek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.
2. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia:

Wykonawca uzgodni dokumentację z:

* 1. Rzeczoznawcą w zakresie ppoż. w ramach Etapu I;
  2. ZKUPSUT – (Zespołem Koordynującym Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu) przy Ośrodku Dokumentacji Budownictwa Wojskowego RZI  
     w Krakowie w ramach Etapu I;
  3. Użytkownikiem WCR w Nowym Targu w zakresie wymagań dotyczących ochrony obiektów w ramach Etapu I.

1. Termin wykonania dokumentacji:
   1. Etap I – 40 dni od dnia zawarcia umowy – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
   2. Etap II – 10 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej opracowanie dokumentacji kosztorysowej.
   3. Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego na przedmiotowym zadaniu po wprowadzeniu zadania do planu począwszy od dnia rozpoczęcia robót nieprzerwanie do odbioru końcowego ostatniego etapu robót.
   4. Dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa (Etap I) oraz dokumentacja kosztorysowa (Etap II) każdorazowo w ciągu 5 dni będzie podlegać sprawdzeniu przez Komisję powołaną przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady, wniesione uwagi, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia otrzymania uwag usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady oraz uwzględni uwagi i  dostarczy poprawioną dokumentację Zamawiającemu. Za czas sprawdzania i poprawiania dokumentacji (nie dłużej niż przez okres wskazany w zdaniach poprzedzających) Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi dalsze występowanie wad w  poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W tym wypadku Zamawiający naliczy kary umowne za okres w którym Wykonawca będzie dokonywał usunięcia stwierdzonych wad. W tych okolicznościach datą odbioru będzie dzień, w którym Zamawiający przyjmie dokumentację bez uwag. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru.
2. Wymagania dotyczące formy i zakresu dokumentacji technicznej:
   1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z:
      1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 473).
      2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz.1225 t.j.).
      3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
   2. Inwentaryzacja zieleni do celów projektowych:
      1. Inwentaryzacja powinna zawierać mapę sytuacyjną kompleksu wojskowego w Nowym Targu z naniesionymi drzewami i krzewami rosnącymi w rejonie planowanych prac remontowych przy ogrodzeniu zewnętrznym;
      2. Drzewa bezpośrednio kolidujące z pracami ziemnymi przy ogrodzeniu powinny mieć określony gatunek oraz podany obwód pnia, a krzewy określony gatunek, w związku z koniecznością wystąpienia o ich wycinkę.
      3. Pozostałe drzewa i krzewy rosnące w rejonie planowanych prac należy  
         nanieść na mapę bez określenia ich gatunku, w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem w czasie prac remontowych, ewentualnie konieczności korekty ich koron.
   3. Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana i instalacyjna budynku nr 1 do celów projektowych:
      1. Część architektoniczno–budowlana powinna zawierać zwymiarowane rzuty piwnic, parteru, dachu oraz przekroje pionowe budynku.
      2. Część instalacyjna powinna zawierać umiejscowienie istniejącego osprzętu elektrycznego i armatury sanitarnej oraz trasę przebiegu instalacji.
   4. Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana ogrodzenia zewnętrznego do celów projektowych:
      1. Inwentaryzacja powinna zawierać mapę sytuacyjną kompleksu wojskowego z naniesionym istniejącym obecnie ogrodzeniem, z podziałem na ogrodzenie przeznaczone do remontu, ogrodzenie wyremontowane w latach ubiegłych, ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki, brama oraz furtki nie spełniające obowiązujących wymagań przeznaczone do rozbiórki.
      2. Wszystkie elementy istniejącego ogrodzenia należy zwymiarować (długość oraz wysokość poszczególnych odcinków ogrodzenia, szerokość oraz wysokość podwaliny, szerokość oraz wysokość bramy i furtek.
   5. Projekty wykonawcze remontu budynku nr 1 branża architektoniczno–budowlana, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna; projekt wykonawczy remontu ogrodzenia zewnętrznego, STWiORB:

Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych – projektowany zakres robót należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót. Zaprojektowanego zakresu robót w dokumentacji, nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane.

Opisy nie mogą wskazywać znaków towarowych (tj. nazwa, fraza, symbol, logo, projekt, obraz, kształt produktu, motyw), patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku posłużenia się konkretną nazwą producenta do opisu należy dołączyć poniższe zestawienie tabelaryczne.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **ROZWIĄZANIE** | **PARAMETRY RÓWNOWAŻNOŚCI** (podstawowe, charakterystyczne) | **UWAGI** |
| **ZAPROJEKTOWANE** typ, np. nr katalogowy, nr normy itp., producent |
| 01 | 02 | 03 | 04 |
|  |  |  |  |

W przypadku, gdy wykonawca sporządzi projekt w oparciu o parametry techniczne materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dołączenia do projektu wykazu (z podaniem nazw, typów i producentów) materiałów i/lub urządzeń, których parametry stanowiły podstawę do przyjętych przez wykonawcę rozwiązań projektowych. STWiORB powinien zawierać opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

* 1. Przedmiar robót:
     1. Sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
     2. Sporządzić należy w oparciu o projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
     3. Tabela przedmiaru robót powinna zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym. W tabeli przedmiaru nie należy uwzględniać robót tymczasowych i prac towarzyszących.
     4. Wyliczenia w przedmiarach wpisywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami technicznymi (np. Opis robót, wyliczenia ilości robót – ocieplenie ściany wys. 14,80 m, rys. 124.04, oznaczenie ściany AA–BB, 14,80\*24,80\*2; J.m. – m2; Ilość – 718,32).
     5. Obliczenia prowadzić w tej samej, określonej kolejności, np. od lewego górnego narożnika i zgodnie z ruchem wskazówek zegara.
     6. Wymiary liniowe wpisywać w metrach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (także liczby całkowite np. 2,00 m).
     7. Liczbę sztuk wpisywać za pomocą liczby całkowitej np. 2, 4, 2x3,00 m.
     8. Dla każdej wyznaczonej wielkości podawać formułę jej obliczania stosując stałą kolejność wpisywania wymiarów: np. szerokość, długość, wysokość, liczbę sztuk.
     9. Stosować proste wyliczenia łatwe do weryfikacji.
     10. Numeracja (lp.) należy przyjąć układ wypunktowania wielopoziomowego np. 1; 1.1; 1.1.1; itp.
     11. Projektant powinien potwierdzić zgodność przedmiaru robót z opracowaną dokumentacją.
  2. Kosztorys inwestorski:
     1. Opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
     2. W przypadku gdy brak jest odpowiednich wskaźników cenowych, cenę jednostkową należy ustalić na podstawie kalkulacji indywidualnej, która powinna być załącznikiem do kosztorysu.
     3. W założeniach wyjściowych do kosztorysowania należy ująć w ramach robót tymczasowych.

1. wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość ~ 20 km wraz z kosztem składowania (kontenery na gruz) i koszt wysypiska.
2. wywóz pozyskanego w trakcie robót demontażowych złomu stalowego do magazynu 8 Bazy Lotnictwa Transportowego w Balicach ~ 90 km wraz z kosztami ważenia złomu.
3. w wypadku wystąpienia demontażu materiałów podlegających utylizacji uwzględnić jej koszt przez specjalistyczną firmę.
4. kosztorysy należy wykonać osobno w poszczególnych branżach dla budynku nr 1 oraz osobno dla remontu ogrodzenia zewnętrznego.
   1. Harmonogram rzeczowo – terminowy:

Powinien przedstawiać terminowy (graficzny) rozkład poszczególnych prac budowlanych. Powinien on zawierać zobrazowanie kolejności robót oraz zawierać informacje dotyczące tego, które prace można wykonać równocześnie, a także informacje o wymaganych przerwach technologicznych.

1. Nadzory autorskie:

W ramach niniejszego zamówienia wykonawca realizuje nadzory autorskie.   
 Wynagrodzenie za nadzory autorskie należy wkalkulować w cenę ofertową.

1. Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem RZI Kraków

W zakresie realizacji dokumentacji kontaktować należy się z:

Mateusz ORĘDARZ tel. 261–130–833 – całość zadania

Grzegorz AREND tel. 261–130–834 – branża budowlana

Tomasz SZAREK tel. 261–130–834 – branża sanitarna

Marek DĘBSKI tel. 261–130–834 – branża elektryczna

1. Informacje dodatkowe:

Cena usługi winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia.

Opracował: