

L.dz. ....551.../ŚZN/25

Katowice, dnia 02.03.2026r.

ZP : Numer postępowania : ZO – 2/ 2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadanie pn.:

### **Wymiana 3 szt. drzwi przeciwpożarowych w budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. H. Dąbrowskiego 23 w Katowicach**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) dostawę wraz z transportem 3 sztuk drzwi szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego ,
  - 2) demontaż i utylizację aktualnie funkcjonujących drzwi ( wywóz zdemontowanych drzwi oraz gruzu na składowisko na koszt Wykonawcy),
  - 3) kompleksowy montaż wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych prac m.in.: wypoziomowanie, opiankowanie, obrobienie gładzi odpowiednią zaprawą i ewentualne malowanie oraz wykończenie ścian wokół nowych drzwi, uwzględniając kontrolę dostępu i wzmocnione zawiasy obiektowe typu VX.
  - 4) utrzymanie bieżącej czystości podczas robót.
2. Wszystkie zabezpieczenia przed zabrudzeniem i ewentualne zabrudzenia powstałe podczas wykonywania robót zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym sprzętem i we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest usunąć odpady powstałe w następstwie prac zgodnie z stosownymi przepisami utylizacji materiałów
3. Wykonawca w własnym zakresie zapewni sobie dostęp do mediów takich jak punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej.
4. Przy wymianie drzwi należy przewidzieć konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących .
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 niniejszego zapytania ofertowego.**
6. **Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 24 miesiące.**
7. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **12 tygodni od dnia podpisania umowy.**

#### **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1) Złożą podpisany formularz ofertowy, który będzie zawierał oferowaną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, tym samym zaakceptują warunki umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.
  - 2) Dokonają przed terminem składania ofert wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.

**Wizja lokalna jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty.**

Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem przeprowadzenia wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować pisemnie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej. *Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.*
  - 3) Złożą kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
  - 4) Złożą wykaz zrealizowanych minimum dwóch robót o podobnym charakterze o wartości minimum 13 000,00 zł netto wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna za spełniony warunek

Strona 1

jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi.

*Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyć się referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat świadczył usługi na rzecz Śląskiego Zarządu Nieruchomości Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia posiadanego doświadczenia.*

2. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu będzie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

### III. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert: 06.03.2026r. godz. 8.00
3. Do oferty należy dołączyć:
  - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
  - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - Kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
  - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

### IV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.: osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej, osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub cyfrowe odwzorowania (skan) należy załączyć do oferty.

### V. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty według następujących zasad i wzoru:

Punkty w kryterium (Pc) cena brutto oferty zostaną przyznane na podstawie poniższego wzoru:

$$Pc = \frac{\text{najniższa cena wśród wszystkich ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\%$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 24 miesiące.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskają taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego : [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl) oprócz składania oferty.

#### VII. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert. W przypadku niedostarczenia wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
5. Zastrzega się, że jeżeli przynajmniej dwóch Wykonawców złoży ofertę z taką samą ceną wówczas Zamawiający może zwrócić się do tych Wykonawców z prośbą o ulepszenie (cenowe) złożonej oferty przez złożenie oferty dodatkowej.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę, z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.

#### VIII. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),

- c) obowiązek ciąży na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
  5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
  6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
  8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
  9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Załączniki do zapytania ofertowego :**

1. Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia – specyfikacja drzwi,
2. Załącznik nr 2- formularz oferty,
3. Załącznik nr 3 załącznik nr 3 wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 potwierdzenie odbycia wizji lokalne.

**Śląski Zarząd Nieruchomości  
p.o. Dyrektor**

*Lukasz Dudek*  
**Lukasz Dudek**

( podpis Kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)