

UMOWA Nr /GN/2026

zawarta w dniu 2016 r. w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**,
27-200 Starachowice ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892

w imieniu której działa:

Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a.....

z siedzibą:.....

NIP: REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z przepisami zawartymi w Zarządzeniu Nr 660/2025 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 170.000,00 złotych w Urzędzie Miejskim w Starachowicach. Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na wykonaniu wykazu zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w Starachowicach w zakresie dotyczącym:
 - a) aktualizacji liczby kondygnacji dla budynku o numerze ewidencyjnym 2398, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 1166 (obręb 0005),
 - b) aktualizacji oznaczenia użytków gruntowych, poprzez zmianę z obecnych użytków na istniejące na gruncie dla nieruchomości, będących własnością Gminy Starachowice, położonych przy ul. Nowowiejskiej (obręb 0003), oznaczonej jako działki nr: 576/15, 576/13.
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje między innymi:
 - a) po wykonaniu prac geodezyjnych, skompletowanie operatu i złożenie go w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach celem zewidencjonowania;
 - b) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, w skład której wchodzi wykazy zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1670).
3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1. niniejszej umowy wykona w całości **w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.**
2. W zakresie czynności opisanych w § 1., termin uważa się za dotrzymany w momencie złożenia w Urzędzie Miejskim w Starachowicach dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

§ 4.

Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.

§ 5.

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości brutto:....., słownie:.....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w § 1. i przedłożeniu dokumentacji geodezyjnej Zamawiającemu.
4. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze/rachunku.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych umową. W przypadku niedostarczenia prawidłowo sporządzonych dokumentów stanowiących podstawę zapłaty zamawiający wstrzymuje zapłatę do czasu ich otrzymania. W takim przypadku 30 dniowy termin zapłaty liczy się od dnia przedłożenia ostatniego wymaganego dokumentu, bez naliczania odsetek.
6. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
7. Jeżeli wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment).
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w wersji ustrukturyzowanej, począwszy od dnia wejścia w życie obowiązku przekazywania faktur w Krajowym Systemie e-faktur, rozumianego jako obowiązek dla Wykonawcy. Za datę wystawienia i doręczenia faktury uznaje się datę jej nadania w KseF.
9. Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:
Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, GLN: 5907741532003, **Odbiorca** – Urząd Miejski ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-00-07-362.

§ 7.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy, licząc od daty przekazania wykonanej dokumentacji.

§8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. Za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
 - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający: