

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przedmiot zamówienia:

Wymiana posadzki wraz z wykonaniem kanalizacji w stajni „dolnej” znajdującej się w budynku przy ul. Krakowskiej 11 w miejscowości Rząska gmina Zabierzów, należącym do Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie - Wydział Hodowli i Biologii Zwierząt

Zamawiający:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kollątaja w Krakowie  
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Jednostka opracowująca specyfikację:

Dział Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie

Data opracowania: **styczeń 2026r.**

Opracowujący: **Ewa Celary** - branża budowlana  
**Aleksander Żuradzki** - instalacje sanitarne

## **SPIS TREŚCI**

1. Wykaz kodów CPV
2. Wstęp
  - 1) Przedmiot ST
  - 2) Zakres stosowania specyfikacji technicznej
  - 3) Opis techniczny budynku
3. Zakres robót objętych specyfikacją
4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych
  - a) Przekazanie placu budowy
  - b) Określenie terminów
5. Istotne informacje dla Wykonawcy
6. Wymagania szczegółowe - Roboty remontowe budowlane
7. Warunki wykonania robót
8. Ogólne wymagania dotyczące robót
9. Materiały
10. Sprzęt
11. Transport
12. Odbiór i rozliczenie robót
13. Instalacje kanalizacyjne

## 1. Wykaz kodów CPV

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45321000-3 – Izolacje cieplne
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## 2. Wstęp

### 1) Przedmiot ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące zadania pod nazwą:

Wymiana posadzki wraz z wykonaniem kanalizacji w stajni „dolnej” znajdującej się w budynku przy ul. Krakowskiej 11 w miejscowości Rząska gmina Zabierzów, należącym do Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie - Wydział Hodowli i Biologii Zwierząt, działka nr 469/39 , obręb 120616\_2.0018 Rząska  
Inwestorem jest Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie

### 2) Zakres stosowania specyfikacji technicznej:

ST zawiera między innymi zbiory wymagań określających standard, jakość wykonania robót, sposób ich realizacji, właściwości materiałów przewidzianych do wbudowania oraz zasady dokonania oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zakresów robót.

### 3) Opis techniczny budynku

Budynek składa się z dwóch części : stajni i części gospodarczej mieszczącej szatnię, w-c, siodlarnię. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Ściany budynku murowane . Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej . Dach nieocieplony, pokryty blachą trapezową.  
W części przeznaczonej na stajnię podłogę stanowią betonowe wylewki. Boksy dla koni wykonane w konstrukcji stalowej.

Wykończenie budynku

- tynki zewnętrzne
- stolarka okienna PCV, drewniana i stalowa, okna rozwieralno-uchylne
- parapety zewnętrzne stalowe
- schody zewnętrzne ( na poddasze) stalowe
- balustrady zewnętrzne stalowe
- drzwi, bramy i wrota drewniane

### 3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje zakres robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej. Zamówienie obejmuje roboty z następujących branż :

- Branża budowlana
- Branża sanitarna

Roboty obejmują wymianę posadzki w stajni wraz z wykonaniem kanalizacji oraz zakupem i montażem szamba na gnojowicę o pojemności 8 m<sup>3</sup>

#### **Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:**

- a) projekt budowlany budowy zbiornika wraz z przyłączem ( projekt nie zawiera kanalizacji wewnątrz budynku)
- a) przedmiar robót branży budowlanej
- b) przedmiar robót branży sanitarnej

### 4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

#### **a) Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody

#### **b) Określenie terminów:**

- rozpoczęcie robót: od daty zawarcia umowy
- zakończenie robót: 12 tygodni od daty podpisania umowy

### 5. Istotne informacje dla Wykonawcy

Remont prowadzony będzie na terenie stadniny koni . Do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie terenu prowadzenia robót przed osobami korzystającymi ze stadniny oraz znajdującymi się tam końmi.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym do złożenia oferty w postępowaniu ale Zamawiający rekomenduje wizję lokalną celem zapoznania się ze specyfiką obiektu oraz warunkami wykonania robót

#### **Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczeń na zaplecze.**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje transport materiałów na terenie budowy.

Zamawiający dokona rozbiórki boksów dla koni we własnym zakresie.

**Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy szczelnego zbiornika na gnojowicę zgodnie z Decyzją Pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1170.2025 wraz z wymaganymi dokumentami (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja powykonawcza, wymagane oświadczenia i protokoły badań, wypełniony dziennik budowy).**

### 6. Wymagania szczegółowe - Roboty remontowe budowlane

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w ramach wymiany posadzki i wykonania kanalizacji wg poniższego zakresu:

- rozbiórka posadzki betonowej w stajni

- wykonanie korytowania pod nowe warstwy posadzkowe
- wykonanie podbudowy
- Podkład betonowy z betonu C8/10 gr 10 cm
- Izolacja 2x papa termozgrzewalna
- Izolacja pozioma z płyt styropianowych XPS 500
- Wykonanie płyty żelbetowej z betonu C25/30 grubości 15 cm z spadkiem
- Ułożenie maty gumowej gr 20 mm
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Dostawa i montaż szczelnego zbiornika na gnojownicę betonowy z płytą przejazdową o pojemności 8 m<sup>3</sup>, z kominkiem, włazem żeliwnym typu ciężkiego, wywiewką wentylacyjną fi 110 wyprowadzoną powyżej poziomu terenu
- Wykonanie kanalizacji inwentarskiej podposadzkowej z rur PVC SN8 od wpustów posadzkowych do szczelnego zbiornika

Izolacja przeciwwilgociowa w stajni – 2 x papa termozgrzewalna

Na izolacji przeciwwilgociowej w stajni ułożyć płyty z XPS 500.

Na izolacji termicznej wykonać płytę żelbetową zbrojoną siatką # 10 x 10 dn 8 górą i dołem, grubości 15 cm. Płytę dylatować obwodowo, w liniach konstrukcyjnych, na styku boksów oraz pomiędzy boksami a korytarzem. Dylatacje wypełnić materiałem trwale elastycznym, zapewniającym szczelność podłoża.

Płytę w boksach dla koni wykonać z nachyleniem ok. 1% w kierunku odwodnienia. W boksach po uformowaniu spadku zatrzeć posadzkę na gładko a następnie po związaniu uszczelnić preparatami litowo-krzemianowymi do zapewnienia pełnej nienasiąkliwości betonu. W boksach ułożyć maty gumowe przeznaczone do hodowli koni (mata na padoki), spełniające następujące parametry:

- guma wulkanizowana, odporna na działanie UV, mrozoodporna, odporna na ścieranie, zbrojona włóknami sztucznymi
- podwyższona antypoślizgowość
- profilowanie spodniej strony umożliwiające drenaż boksów ( np. wypustki okrągłe)
- profilowanie górnej strony zapewniające antypoślizgowość ( np. mozaika rombowa)
- grubość min. 20 mm

## **7. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiotami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Wykonawca Ustanowi Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji kanalizacyjnych posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB,

## **8. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

## **9. Materiały**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach tych dokumentów.

## **10. Sprzęt**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

## **11. Transport**

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy

## **12. Odbiór i rozliczenie robót**

Wymagane badania odbiorcze :

- a) Sporządzenie protokołów odbioru robót z wykonania prac budowlanych i instalacji kanalizacyjnych
- b) sporządzenie protokołów szczelności i drożności wykonanych instalacji kanalizacji
- c) sporządzenie protokołów szczelności zbiornika betonowego
- d) dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

Odbiór robót :

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie:

- a) zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego
- b) przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

**c) Dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy szczelnego zbiornika na gnojowicę zgodnie z Decyzją Pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1170.2025**

Termin realizacji - 12 tygodni od daty podpisania umowy  
Gwarancja - - min. 36 miesięcy

Załączniki do SIWZ :

- 1) Przedmiar robót budowlanych
- 2) Przedmiar robót kanalizacyjnych
- 3) Projekt budowlany zbiornika szczelnego wraz z przyłączem
- 4) Decyzja Pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1170.2025