

Ogłoszenie o konkursie**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Rola zamawiającego:** Konkurs prowadzony samodzielnie
- 1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sierakowice
- 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191674977
- 1.5.) Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) Ulica:** Lęborska 30
- 1.5.2.) Miejscowość:** Sierakowice
- 1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-340
- 1.5.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.5.5.) Kraj:** Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sierakowice@sierakowice.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sierakowice.pl
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Nazwa konkursu:**
Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji budowy budynku komunalnego w Sierakowicach
- 2.2.) Identyfikator konkursu:** ocds-148610-73057090-2c7d-470a-8983-952f28331133
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00093342
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-03
- 2.6.) Konkurs zastrzeżony:**
Nie
- 2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

- 3.1.) Procedura konkursu:**
Konkurs - ograniczony
- 3.2.) Rodzaj konkursu:**
Konkurs jednoetapowy
- 3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:** 2026-02-23 10:00

- 3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:**
Każda z prac konkursowych zostanie oceniona przez Sąd konkursowy na podstawie ww. kryteriów oraz pod kątem spełnienia, co do zasady istotnych wymogów regulaminu. Ocena będzie podlegała na przyznaniu przez Sąd konkursowy każdej pracy konkursowej punktów w ramach każdego kryterium. Ocenie merytorycznej będą podlegały wyłącznie prace złożone w terminie, spełniające wymagania formalne oraz wszelkie inne wymagania zawarte w regulaminie. Za najlepszą uznana zostanie praca konkursowa, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, z zastrzeżeniem, że warunkiem przyznania nagrody jest uzyskanie nie mniej niż 100 punktów. Zadania, ramowe zasady organizacji i trybu pracy Sądu Konkursowego określa załącznik nr 1 do zarządzenia nr 018/2026 Wójta Gminy Sierakowice z dn. 29 stycznia 2026 r. <https://sierakowice.biuletyn.net/?bip=2&cid=871&id=15334>

SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254919>

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254919>

4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

określono w rozdz. III pkt. 3 regulaminu

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: SUE.271.3.2026

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Nie

5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, tj. projekt budynku składającego się z mieszkań komunalnych, garażu podziemnego, miejsc doraźnego schronienia przystosowanych do tymczasowego ukrycia ludności, zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, obsługą komunikacyjną oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

5.4.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

5.5.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

SEKCJA VI – NAGRODY

6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 3

6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 1

6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

6.5.1.) Wartość zamówienia: 400000

6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

W uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu ogłoszenia wymagania określono w rozdz. III pkt. 2.2 Regulaminu

7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

7.3.) Czy przepisy szczególnie wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Nie

SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

- a) atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych zespołu budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania terenu – stworzenie spójnej całości z zagospodarowaniem terenu konkursu i obszarami przyległymi – 35 pkt.,
- b) ekonomiczna strona zaproponowanych rozwiązań, realność rozwiązań tj. ekonomika rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji – 35 pkt.,
- c) cena ofertowa opracowania dokumentacji wielobranżowej – najniższa cena – 30 pkt.,

8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

- a) atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych zespołu budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania terenu – stworzenie spójnej całości z zagospodarowaniem terenu konkursu i obszarami przyległymi – 35 pkt.,
- b) ekonomiczna strona zaproponowanych rozwiązań, realność rozwiązań tj. ekonomika rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji – 35 pkt.,
- c) cena ofertowa opracowania dokumentacji wielobranżowej – najniższa cena – 30 pkt.,

SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE

Mocą art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1497), zwaną dalej „specustawą sankcyjną” ustawodawca przewidział krajową obowiązkową podstawę do badania wykonawcy pod kątem wykluczenia z postępowania, jeżeli:

1) wykonawca oraz uczestnik konkursu wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;

Ogłoszenie nr 2023/BZP 00422304 z dnia 2023-10-02

2023-10-02 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o konkursie - Zamówienie z wolnej ręki -

2) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;

3) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.