

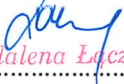
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI

Nr postępowania: RPP.2.2026

Nazwa postępowania: Usługi w zakresie podziału nieruchomości

Prowadzący sprawę:

Podinspektor
ds. planowania przestrzennego


Magdalena Łączkowska

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Dopiewo


Sławomir Skrzypczak

Dopiewo, dnia  lutego 2026 r.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego


Remigiusz Hennlerling

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Strona Zamawiająca: Gmina Dopiewo

Adres siedziby: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, pow. poznański, woj. wielkopolskie

REGON: 631258738

NIP: 7773133416

Telefon: 61 8148 331

Faks: 61 8148 092

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://bip.dopiewo.pl/>

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Magdalena Łączkowska

Adres poczty elektronicznej: magdalena.laczkowska@dopiewo.pl

Czas pracy urzędu:

- a) w poniedziałki od 9.00 do 17.00
- b) od wtorku do piątku od 7.30 do 15.30

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści OPZIWR oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254406>

II. Tryb udzielania zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie regulaminowym o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający informuje, że wyłącza możliwości stosowania w przedmiotowym postępowaniu faktur elektronicznych, ustrukturyzowanych oraz informuje, że w przypadku zamówień opodatkowanych podatkiem VAT, będzie stosował płatność współdzieloną.

III. Opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie usług w zakresie geodezyjnych podziałów nieruchomości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- Główny kod CPV:

70000000 - 1 – usługi w zakresie nieruchomości,

71354000-4 Usługi sporządzania map.

IV. Termin wykonania zamówienia: do 30.04.2026 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w formularzu ofertowym, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum 3 usługi polegające na wykonaniu prac tożsamyh z przedmiotem zamówienia (podziały nieruchomości), o wartości co najmniej 5.000 zł brutto.
 - b) W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy posiadający uprawnienia geodezyjne zakres 1) i 2) oraz przedłożą kopię świadectwa nadania uprawnień geodezyjnych.
 - c) Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia minimum 1 osobę, która ma uprawnienia geodezyjne zakres 1) i 2) oraz posiada minimum 5- letnie doświadczenie w zakresie podziałów nieruchomości.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Magdalena Łączkowska.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
 - za pośrednictwem platformy zakupowej, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/dopiewo>
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. W przypadku większych plików zaleca się skorzystanie z instrukcji pakowania plików, dostępnej na platformazakupowa.pl.
6. Czas wyświetlany na platformazakupowa.pl synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

VII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZiWR,
 - b) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
2. Ofertę składa się za pośrednictwem platformy zakupowej.

Zamawiający wymaga, aby Formularz ofertowy oraz wymagane w opisie przedmiotu zamówienia załączniki były złożone przez osobę (wskazaną z imienia i nazwiska) posiadającą uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

VIII. Sposób obliczania ceny oferty.

1. Wykonawca określa cenę oferty w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2, poprzez wskazanie:

- ceny jednostkowej zł brutto dla każdej z pozycji w formularzu ofertowym,
- łącznej ceny ofertowej brutto.

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto, z zastrzeżeniem okoliczności podanych w projekcie umowy.

4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168).

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa terminu składania ofert.

X. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić:

- na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/dopiewo>, w ramach danego postępowania, do dnia **09.02.2026 r.** do godziny **12.00**

2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w OPZiWR dokumenty.

3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie).

4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XI. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi 09.02.2026 r. godz. **12.30**

2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

Uwaga! Otwarcie ofert jest niepubliczne.

XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium „cena” (C) – waga 100 %.

Zamawiający dokona punktacji ofert niepodlegających odrzuceniu.

Punktacja przyznawana ofertom będzie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

2. Punkty dla każdej oferty będą wyliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto
niepodlegająca odrzuceniu}}{\text{Cena brutto oferty badanej
niepodlegającej odrzuceniu}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 pkt.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 3.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
5. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4.

XIV. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie geodezyjnych podziałów nieruchomości.

1. Wykonanie następujących podziałów geodezyjnych:
 - a) obręb ewidencyjny Dąbrówka, działka nr 28 (podział na 2 działki, wydzielenie terenu pod poszerzenie drogi ul. Szafirowej w miejscowości Dąbrowa),
 - b) obręb ewidencyjny Gołuski, działka nr 189 (podział na 2 działki, wydzielenie trafostacji),
2. Stabilizacja punktów granicznych dla wykonanych prac geodezyjnych wymienionych w pkt. 1.
3. Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
 - a) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu;
 - b) zebranie i analizę materiałów źródłowych;
 - c) wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia;
 - d) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości;
 - e) wykonanie w wersji papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału dla przedmiotowej działki;
 - f) zaewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu;
 - g) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapa ewidencyjna).
 - Przed przystąpieniem do czynności geodezyjnych, mających na celu sporządzenie przedmiotowego podziału, należy przeprowadzić konsultacje z Zamawiającym.
 - Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami i obowiązującymi przepisami prawa.
 - W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy posiadający uprawnienia geodezyjne 2 tj. rozgraniczenie i podział nieruchomości (gruntów) oraz przedłożą kopię świadectwa nadania uprawnień geodezyjnych

....., dnia.....

FORMULARZ OFERTOWY**1. Nazwa Wykonawcy :**

- Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

2. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty:

Nr RPP.2.2026 Pn. Usługi w zakresie podziału nieruchomości

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymogami i zakresem określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, na następujących warunkach:

Lp.	Nazwa zadania	Cena PLN podziału brutto	Cena PLN stabilizacji punktów granicznych brutto	Stawka VAT %	Wartość brutto (suma kolumny 2 i 3)
	1	2	3	4	5
1.	Nieruchomości przeznaczone do podziału:	-	-	-	-
	obręb ewidencyjny Dąbrówka, działka nr 28 (podział na 2 działki)				
	obręb ewidencyjny Gołuski, działka nr 189 (podział na 2 działki)				
	SUMA:			-	

3. Gwarantujemy wykonanie zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu.

4. Akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy i przyjęty przez Zamawiającego system współdzielonej płatności VAT.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą **do terminu wskazanego w zaproszeniu.**

8. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt Umowy, został przez nas zaakceptowany oraz, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

10. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą na stronie BIP Zamawiającego.

11. Oświadczam, że nie zachodzą wobec nas jakiekolwiek okoliczności odpowiadające przesłance wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 514).

12. Zobowiązuję się wykonać usługi wymienione w zaproszeniu z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem kwalifikacji oraz standardów zawodowych i obowiązujących przepisów prawa związanych z podziałem nieruchomości.

13. Oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe geodezyjne zakres 1) i 2) od minimum 5 lat, co potwierdzam odpowiednim świadectwem załączonym do niniejszego formularza ofertowego.

14. Oświadczam, że wykonałem następujące podziały nieruchomości:

Lp.	Nr i data podpisania umowy/zamówienia	Podmiot z którym podpisano umowę/zamówienie	Wartość brutto umowy/zamówienia
1.			
2.			
3.			

15. Dane Wykonawcy :

Nazwa Wykonawcy i adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję	
NIP - należy wskazać dla każdego z wykonawców wspólnie występujących	
REGON	
Województwo	
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

16. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

Należy podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

UMOWA Nr RPP.2.....2026

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśnej 1c, NIP: 777-31-33-416, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

_____ – _____, przy kontrasygnacie Skarbnika Agnieszki Krupa-Sokołowskiej

a

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą: _____ z siedzibą w _____, ul. _____, NIP: _____, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

a także zwanymi w dalszej części umowy również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej umowy zwanej dalej: „Umową” są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy stanowi świadczenie usług geodezyjnych w zakresie podziału nieruchomości, w tym:
 - 1) Podział geodezyjny nieruchomości położonych na terenie gminy Dopiewo;
 - 2) Stabilizacja punktów granicznych wykonanych podziałów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy opisany został w formularzu pn.: **opis przedmiotu zamówienia** zwanym dalej „OPZ”, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy.
3. Wszelkie wymagane dokumenty związane z podziałem wykonane w ramach niniejszej Umowy zostaną sporządzone przez Wykonawcę w formie papierowej i dostarczone Zamawiającemu lub przesłane w formie elektronicznej, zgodnie z zapisami §9 ust.1 Umowy.

§2.

Podstawowe obowiązki stron

1. Usługi opisane w §1 ust. 1 i ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem kwalifikacji oraz standardów zawodowych i obowiązujących przepisów prawa związanych z podziałem nieruchomości.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową i na warunkach w niej wskazanych.
3. Postanowienia §2 ust. 4 niniejszego paragrafu nie naruszają postanowień zawartych w §8 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, przez cały okres trwania Umowy zachować/utrzymać ceny podane w ofercie.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w §3 Umowy Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne w wysokościach określonych w §7 Wykonawca akceptuje, że podstawą do naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu wykonania będzie przekroczenie ustalonego w §3 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,

- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające, lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz terminowe i należyte wykonanie jej postanowień przez Wykonawcę,
 - d) przeanalizował uważnie zapytanie ofertowe w celu zrozumienia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania (przekazania) przedmiotu Umowy (danej zleconej w ramach przedmiot Umowy, o którym mowa w §1, usługi) Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez Strony.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego i/lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu robót na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§3.

Termin

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletny Przedmiot Umowy w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

§4.

Materiały

1. Wykonawca wszystkie prace związane z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania usług, o których mowa w §1 Umowy obciąża Wykonawcę. Wykonawca w celu uzyskania materiałów od Zamawiającego, także udostępnianych nieodpłatnie, jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o ich udostępnienie.

§5.

Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe za wykonanie danej usługi, o której mowa w §1 Umowy określone są w formularzu ofertowym Wykonawcy zwanym dalej „Formularz ofertowy” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi w okresie jej obowiązywania nie przekroczy łącznie kwoty: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) brutto. Cena zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty do siedziby Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej opatrzonej odpowiednimi podpisami. Wykonanie usług, o których mowa w §1 ust. 1 i 2, zostanie sprawdzone przez pracownika merytorycznego Zamawiającego. Przyjęcie danej usługi przez Zamawiającego wykonanej w ramach przedmiotu niniejszej Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez tego pracownika i Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w toku czynności, o których mowa w §5 ust. 3, iż dana usługa w ramach niniejszej Umowy została wykonana przez Wykonawcę w sposób nieprawidłowy lub

niezgodny z Umową, Zamawiający odmówi ich odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości i/lub niezgodności i/lub wad przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć te nieprawidłowości, niezgodności i/lub wady w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych. Wykonanie usługi przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym lub protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

5. Zapłata należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonanie usługi w ramach niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bądź protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
10. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.
11. Wstrzymanie płatności z przyczyn opisanych powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
12. Wraz z powstaniem po stronie Wykonawcy, obowiązku fakturowania - przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania w ramach Systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur) Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

§6.

Odsetki za zwłokę

W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upływu terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.

§7.

Kara umowna, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości i/lub niezgodności i/lub wad, o których mowa w §5 ust. 4 Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej równowartość 60% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 Umowy.
 - 4) za naruszenie innych postanowień niniejszej Umowy – w kwocie 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu na zasadach ogólnych przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- 1) w każdym przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczyna zleconych mu prac albo rozpoczętych nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy 3 (trzy) dniowego terminu do podjęcia i wykonania prac (usług).
 - 2) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usług, o których mowa w niniejszej Umowie z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy na piśmie do prawidłowego wykonania Umowy,
 - 3) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
 - 4) w przypadku naruszenia §2 ust. 10 Umowy,
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty w której dowiedział się o co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
- a) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - b) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 7 dni,
 - c) Wykonawca naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa,
 - d) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy albo nie zrealizował Przedmiotu Umowy w całości w terminie ustalonym przez Strony, a zwłoka w wykonaniu Umowy przekracza 3 (trzy) dni robocze;
 - e) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niewłaściwy, w szczególności niezgodnie z Umową, w tym z zapytaniem ofertowym lub złożoną ofertą Wykonawcy.
5. Stosowanie postanowień określonych w §7 ust. 1 nie narusza postanowień, o których mowa w ust. §7 3 i/lub ust.4.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej Wykonawcy kary umownej z należytego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia brutto określonej w §5 ust. 2.
8. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2025, poz. 112) lub siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia

i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi realizację umowy w całości lub części oraz, że w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie wydarzenia i jego skutków (Siła wyższa).

- 2) zmiany terminu realizacji będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Każdorazowo, o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę terminu realizacji zamówienia. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiana zapisów Umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Żądanie zmiany zapisów Umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi wystąpienie zdarzenia powodującego wnioskowanie o zmianę zapisów Umowy.

§9.

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane w formie pisemnej na następujące adresy Stron:

Dla Zamawiającego (w zależności kto z reprezentujących złożył zamówienie)

Imię i nazwisko:	Magdalena Łączkowska	
Adres:	62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C	
Telefon:	61-8906 397	
e-mail:	magdalena.laczkowska@dopiewo.pl	
Imię i nazwisko:	Remigiusz Hemmerling	
Adres:	62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C	
Telefon:	61-8906 390	
e-mail:	remigiusz.hemmerling@dopiewo.pl	

Dla Wykonawcy:

Imię i nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
e-mail:	
Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym	
Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
e-mail:	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te muszą posiadać niezbędne podpisy elektroniczne.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron, osób i/lub adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie.

§10.

Gwarancja i Rękojmia

1. Na Przedmiot niniejszej Umowy - wykonany w ramach niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, której okres obowiązywania wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w §5.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie nieprawidłowości, niezgodności, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w zakresie określonym w §10 ust. 2 terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§11.

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy, za daną wykonaną w ramach niniejszej Umowy usługę o której mowa w §1, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 powyżej, w szczególności takich jak: projekty, wizualizacje, opisy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu i to bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład opisanego niniejszą umową opracowania lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. opracowań.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca lub jego następcę prawny:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego lub jej następców prawnych i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Dla przejścia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie wystarczającym będzie zawarcie przez Strony niniejszej Umowy i zapłata na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia określonego przez Strony w §5 niniejszej Umowy, za daną wykonaną w ramach niniejszej Umowy usługę, o której mowa w §1 Umowy, powyższe postanowienia odnośnie się również do części przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie opisanych powyżej praw autorskich majątkowych.
8. Zleceniodawca zobowiązuje się do podpisywania przedmiotu Umowy tak w całości, jak i w częściach wskazaną nazwą wykonawcy i wskazanymi nazwiskami zespołu autorskiego we wszystkich rodzajach publikacji.
9. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy, za daną wykonaną w ramach niniejszej Umowy usługę, o której mowa w §1 Umowy, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

§12.

Postanowienia końcowe

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
- 2. Strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania między nimi sporów będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
- 3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
- 4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.
- 5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
- 6. W wypadku zmiany adresu do korespondencji strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej strony na piśmie nie później niż w terminie 3 (trzy) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres strony uważa się na doręczone skutecznie.
- 7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
- 8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
- 9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1

ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27 ze zm.), które podlegają udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu treści Umowy oraz danych zawartych w niniejszej Umowie w tym danych Wykonawcy.
12. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu niniejszej Umowy otrzymał i zapoznał się z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego - nie dotyczy osób prawnych.
14. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron z zastrzeżeniem treści §12 ust. 15 poniżej.
15. W przypadku, gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(zwana dalej „Umową”) zawarta w Dopiewie dnia 2026 r. pomiędzy stronami:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w
....., ul., NIP: zwana w dalszej części Umowy „**Podmiotem
przetwarzającym**”

oraz

Gminą Dopiewo, ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo, NIP 777-31-33-416, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka, zwaną w dalszej części Umowy „**Administratorem
danych**” lub „**Administratorem**”.

§ 1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy nr z dnia 2026 r. dane osobowe wymienionych kategorii: imię, nazwisko, adres, numer księgi wieczystej, akt notarialny, wypis z ewidencji gruntów i budynków, będących w posiadaniu Administratora: Wójt Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy nr z dnia 2026 r.
3. Dane osobowe powierzone niniejszą umową dotyczą: usług w zakresie podziałów nieruchomości.
4. Osoby upoważnione przez Podmiot Przetwarzający do wykonywania niniejszej umowy mogą korzystać z danych osobowych wyłącznie w niezbędnym zakresie.

§2. Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający będzie podejmował wszelkie działania, aby chronić prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podczas realizacji niniejszej umowy podejmie wszystkie środki, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, w zakresie stopnia

bezpieczeństwa odpowiadającego ryzyku naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, oraz w stosownym przypadku wprowadzi:

- a. pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych,
 - b. zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
 - c. zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
 - d. regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych, które mają zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania
5. Podmiot przetwarzający celem realizacji niniejszej umowy:
- a. dopuści do przetwarzania danych powierzonych przez Administratora danych tylko osoby upoważnione,
 - b. zachowa i zapewni zachowanie w tajemnicy powierzone dane oraz sposoby ich zabezpieczenia przez osoby, które deleguje do realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu. Podmiot przetwarzający przechowuje podpisane zobowiązania osób i ich upoważnienia.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych (realizował umowę) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Jeżeli do wykonania niniejszej umowy Podmiot przetwarzający będzie korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożył te same obowiązki ochrony danych jakie odnoszą się do niego, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia o którym mowa w §1 niniejszej umowy oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia danych osobowych, a następnie wspomaga Administratora w zgłoszeniu naruszeń organowi nadzorczemu właściwemu zgodnie z art. 55, chyba że jest mało prawdopodobne, by naruszenie to skutkowało ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi, w zakresie związanym z wykonaniem umowy, wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia dotyczących:
- a. zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania,
 - b. zgłaszania naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu,
 - c. zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniu ochrony danych,
 - d. oceny skutków dla ochrony danych i uprzednich konsultacji.
14. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z Rozporządzenia oraz

umożliwić Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie sprawdzenia prawidłowości wykonywania niniejszej umowy. Jeżeli w ocenie Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowić będzie naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów o ochronie danych, pisemnie poinformuje administratora danych o zaistniałej sprzeczności.

§4. Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator jest uprawniony do:
 - a. kontroli przestrzegania zapisów umowy w zakresie wypełniania warunków technicznych i organizacyjnych, zastosowanych przez Podmiot Przetwarzający, w celu ochrony powierzonych mu danych osobowych.
 - b. żądania na piśmie w ustalonym przez Strony zakresie i terminie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości ochrony powierzonych danych lub postępowania niezgodnego z Rozporządzeniem.
 - c. wyrażenia sprzeciwu wobec korzystania przez Podmiot Przetwarzający z usług innego podmiotu przetwarzającego, w celu realizacji niniejszej umowy.
 - d. żądania udzielenia wyjaśnień, przekazania dokumentów i materiałów, umożliwiających Administratorowi wywiązanie się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia, dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania danych.
3. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego z 7-dniowym jego uprzedzeniem.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych w czasie nie dłuższym niż 14 dni.
5. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym,

dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

3. Przy wykonaniu niniejszej umowy, jak również w toku przetwarzania powierzonych danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zachowania najwyższej zawodowej staranności.
4. Jeżeli w celu realizacji niniejszej umowy Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, a ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.

§7. Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia stosunku umownego określonego w umowie głównej nr z dnia 2026 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8. Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9. Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą dokonywać cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za

skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.

4. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w terminie 5 (pięć) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie.
5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
6. Zmiana wskazanych w niniejszej umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
8. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Podmiotu Przetwarzającego oraz jednym dla Administratora danych.

.....
Administrator danych

.....
Podmiot Przetwarzający

