

## Nr sprawy DZP.26.32.2026

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na: **świadectwa charakterystyki energetycznej.**

### Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

adres platformy zakupowej: [https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl) tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628 70 28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali i budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, celem zbycia nieruchomości – szczegółowo określone w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3).

### II. Termin wykonania zamówienia: do 18 grudnia 2026 r.

### III. Kryteria oceny ofert: cena - 100%

### IV. Gwarancja: 36 miesięcy

### V. Podział zamówienia na części: Nie dotyczy

### VI. Warunki, które musi spełnić Wykonawca:

**Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:**

- 1 osobę wpisaną do centralnego wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, posiadającą obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 607). Minimalna suma gwarancyjna OC wynosi równowartość w złotych 25 000 euro. Wykonawca jest zobowiązany przestać kserokopie obowiązkowej polisy OC.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia**

### VII. Dokumenty wymagane:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wykaz osób wykonujących zamówienie – zał. nr 4.
3. Kopia obowiązkowej polisy OC osoby wykonującej świadectwa energetyczne.

Dokumenty winny być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobisty

### VIII. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

### IX. Składanie ofert

Termin składania ofert upływa w **dniu 04.02.2026 r. o godz. 11:00**

Ofertę składa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VII Ogłoszenia

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

### X. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 04.02.2026 r. o godz. 11:10** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl).

Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie postępowania.

### XI. Informacje dodatkowe

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) poprzez przycisk "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04

### XII. Załączniki

1. Formularz ofertowy -załącznik 1
2. Projekt umowy- załącznik 2

3. OPZ - załącznik 3
4. Wykaz osób – załącznik 4

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich / Regulamin udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: [www.zlm.lodz.pl/bip/](http://www.zlm.lodz.pl/bip/)
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.