

Znak sprawy: 4WOG- 10300.2712.4.2026

4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W GLIWICACH

**SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
OPOLE UL. NIEMODLIŃSKA 88**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie ekspertyzy kominów wentylacyjnych wraz z
projektem naprawy bud. 3 ul. Niemodlińska 90 w Opolu**

**KOD CPV: 7100000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne
i kontrolne**

Opracował:
Andrzej JEZIOROWSKI



Kierownik SOI Opole
Łukasz MARSZAŁ

KIEROWNIK
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
w Opolu
4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Łukasz MARSZAŁ

1. Przedmiot i cel zamówienia

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy kominów wentylacyjnych wraz z projektem naprawy bud 3 ul. Niemodlińska 90 w Opolu .

2. Położenie budynków

- Budynek biurowo - sztabowy nr 3 stanowi nieruchomość zabudowaną na terenie zamkniętym Ministra Obrony Narodowej. Położony jest Opolu przy ulicy Niemodlińskiej 90 , obręb Półwieś, rok budowy 1936.
- Budynek murowany, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana kryta dachówką ceramiczną, 4 kondygnacji, powierzchnia zabudowy m²,
- Budynek nie podlega wpływom i nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

3. Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia rejonu prowadzenia w obrębie realizowanego zadania.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć w czasie prac przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ oraz porządku wojskowego. Wykonawca realizuje zadanie na terenie zamkniętym.

4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy.

5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca odpowiada za pozostawiony sprzęt i urządzenia. Zabrania się pozostawiania sprzętu pod ochroną służb dyżurnych.

6. Wymagania dotyczące środków transportu i pracowników

Realizacja zadania odbywać się będzie pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela na terenie zamkniętym w kompleksie wojskowym w Opolu w godz. 7: 30 - 14: 30 od poniedziałku do piątku w terminie realizacji 60 dni od dnia podpisania umowy .

Wykaz osób niezbędnych do realizacji zadania zostanie przedstawiony Zamawiającemu nie później niż pięć dni przed przystąpieniem do pracy. Wykaz osób winien zawierać: imię i nazwisko pracownika, nr dokumentu tożsamości oraz marka i numery rejestracyjne pojazdów niezbędnych do realizacji zadania. Ilość pracowników do realizacji zadania należy wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury Pan Łukasz MARSZAŁ tel. 261-625-139.

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

7. Wymagane kwalifikacje

Ekspertyzę budowlaną, ocenę techniczną elementów wentylacji wykonuje rzeczoznawca budowlany w specjalności wentylacja - klimatyzacja przynależny do właściwej izby samorządu zawodowego z udokumentowanym zaświadczeniem wydanym przez izbę z aktualnym terminem ważności lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności wentylacja - klimatyzacja w zakresie wszelkich budynków i innych budowli przynależna do właściwej izby samorządu zawodowego z udokumentowanym zaświadczeniem wydanym przez izbę z aktualnym terminem ważności.

8. Termin realizacji, ogólne warunki wykonania przedmiotu Zamówienia

- Opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Dokumentację należy oprawić w sposób trwały uniemożliwiając zdekompletowanie.
- Dokumentację należy wykonać techniką tradycyjną na nośniku papierowym i w wersji elektronicznej na płycie CD-R lub DVD. Całość opracowania powinna być zapisana w formacie umożliwiającym jego dalszą edycję poprzez programy użytkowe:
 - ekspertyzę w plikach formatu PDF, DOC i DWG,
 - pozostałe opracowania w plikach formatu DOC i PDF.
- W rozwiązaniach robót należy stosować wyroby o właściwościach użytkowych, których zastosowanie w obiekcie budowlanym w sposób trwały umożliwi, prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- Opisy techniczne powinny pozwalać na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, a w szczególności w zakresie wymagań jakościowych, estetycznych, tolerancji wymiarowych, przerw i ograniczeń, a także wymagań specjalnych oraz opis działań związanych z kontrolą, badaniami, odbiorami wyrobów i robót budowlanych.

- Parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych opracowań i materiałów należy podawać przykładowo stosując kilka nazw handlowych tych wyrobów, które spełniają parametry techniczne określone przez projektantów.
- Inne informacje dotyczące budynku nr 3, Zamawiający przekaze po podpisaniu umowy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

9. Wymogi zamawiającego w stosunku do opracowywanych ekspertyz budowlanych

Ekspertyzy techniczna budynków powinny zawierać m.in. następujące opracowania:

- Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną ze wskazaniem materiałów użytych na elementy konstrukcji.
- Dokumentację fotograficzną wad, uszkodzeń, nieprawidłowości, odkrywek itp.
- Ocenę techniczną stanu kanałów wentylacji, elementów budynku z wykazaniem niezbędnych i zalecanych do przeprowadzenia robót aby budynek spełniał warunki zapewniające przydatność do użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.
- Rysunki wykonawcze przeprowadzenia prac z opisem.
- Kserokopie uprawnień i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

10. Wymagania dotyczące wykonania zadania

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania zadania zgodnie z normami i przepisami. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

11. O zakończeniu umownych prac należy powiadomić kancelarie 4 WOG Gliwice

12. Rozliczenie za wykonaną usługę:

Zlecniodawca potwierdza protokołem odbioru wykonanie ekspertyzy wraz z opisem, potwierdzonego przez Przedstawiciela Użytkownika i Kierownika SOI Opole oraz załączenia dokumentów potwierdzających spełniające wymogi norm określone obowiązującymi przepisami. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do kancelarii 4 WOG Gliwice, ul. Andersa 47 wraz z wymaganymi dokumentami.

1. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zadanie oraz w przypadku zlecenia prac dla podwykonawców, również przez te osoby, zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z

Decyzją 221/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. MON z 2014 r. poz. 84) użytkowanie na terenie obiektu urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody Dowódcy 10 Błog Opole.

13. Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu,
 - d) numeru PESEL
 - e) zajmowanego stanowiska
 - f) adresu zamieszkania
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.