H 1/01/2026

**UMOWA**

zawarta w dniu …...................... 2026 r. w Kępnie pomiędzy**:**

Projekt Kępno Sp. z o.o. mającą siedzibę, ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, NIP 619-192-06-01, REGON 251591021 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008, BDO: 000125647), reprezentowaną przez:

Karolina Pilarczyk – Dworaczyńska – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

………………………………. mającą siedzibę, ul. …………………, 00-000 …………., NIP 000-000-00-00 REGON 000000000 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……………… w …………, …….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………., BDO: ………….), reprezentowaną przez: …………………………………,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Dostosowanie obiektu hali widowiskowo-sportowej w Kępnie do warunków ppoż – stolarka drzwiowa”**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego

polegającego na wykonaniu robót budowlanych p.n.: **„Dostosowanie obiektu hali widowiskowo-sportowej w Kępnie do warunków ppoż – stolarka drzwiowa”.**

1. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, a tym samym przedmiotu niniejszej umowy, określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuję się do:

- demontaż starych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń magazynowych oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń magazynowych w ilości 2 sztuk ;

- demontaż starych drzwi wewnętrznych z hali na korytarz oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych z hali na korytarz w ilości 2 sztuk ;

- demontaż starych drzwi wewnętrznych z hali na korytarz oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych z hali na korytarz (z poszerzeniem otworu drzwiowego) w ilości 1 sztuka ;

- montaż nowych drzwi wewnętrznych w korytarzu hali w ilości 4 sztuk ;

- montaż obejmuje poszerzenie oraz obrobienie otworów drzwiowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z załączonym opracowaniem projektowym.

1. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób których praca polega na wykonywaniu czynności ogólnobudowlanych.
2. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
3. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde jego żądanie i w terminie 3 dni wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
4. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych powyżej osób - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczanym w tym wezwaniu terminie Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
5. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zwrotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 8. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 7, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 8. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
12. Obowiązek o którym mowa w ust. 5-11 dotyczy także Podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
13. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu Zamawiającego do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dokumentów stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności na terenie budowy i żądaniu w stosunku do nich od Wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. Zamawiający wymaga prowadzenia prac budowlanych, które będą się odbywać w ciągu 7 dni w tygodniu w godzinach 7:00-22:00 z uwzględnieniem Zamawiającego odnośnie odbywających się zajęć sportowych w budynku hali widowiskowo-sportowej. Termin realizacji prac budowlanych musi być uzgodniony z Zamawiającym.
2. Dostarczone do budowy materiały mają być kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 883 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw, jak również posiadają wymagane atesty, certyfikaty, badania i są dopuszczone do użytkowania przez właściwe organy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie **…………………………………………….**

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie netto ……………………....…… zł, brutto …………………..…… zł.,** słownie: …………………………. .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy, rozbiórki i odbudowy nawierzchni utwardzonych lub ulepszonych oraz wykonania innych prac (w tym niezbędna dokumentacja), których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
   1. wszystkie roboty i usługi wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie i dokumentacji projektowej wraz z materiałami,
   2. wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny, materiały, urządzenia, rośliny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne poza przypadkami określonymi w umowie i nie podlega waloryzacji, poza przypadkami określonymi wyraźnie w umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezależne od rzeczywistego lub możliwego do przewidzenia zakresu prac.
6. Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi jedną końcową fakturą z kwotą z wynagrodzenia ryczałtowego przedmiotu zamówienia, którego podstawą będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Należności z tytułu faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy w …………………………. nr ………………………………..
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodu zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca otrzymał wynagrodzenie mimo naruszenia tego zapisu lub na skutek nie przekazania informacji o Podwykonawcach, lub dany Podwykonawca zgłosił się bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia – to będzie to przypadek nienależytego wykonywania umowy. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawców lub części takich należności, Zamawiający jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla Wykonawcy o kwoty niewypłacone dla Podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz Podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez Podwykonawcę do Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom i o zrealizowanych zapłatach, a wraz z fakturą za wykonane roboty lub usługi przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną Podwykonawcom.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy stosuje się w całości przepis art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, także co do podstawy odstąpienia, potrąceń.
9. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze a zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie usuwał.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu posiadanych urządzeń, narzędzi, transportu oraz innych środków produkcji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie Inwestycji.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub istniejącej infrastruktury - będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10

* 1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia wymienione w ust. 2.
  2. Wykonanie kluczowych części zamówienia dotyczy następujących części:

………………………………….

* 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 4 lub ust. 5.
  2. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:

1) ……………………..

2) ……………………..

3) ……………………..

* 1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy określonemu w ofercie lub wskazanemu później (w sposób określony w ust. 8) wykonanie części zamówienia.
  2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o zawarcie umów z Podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcy.
  3. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:

1. termin zapłaty wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni,
2. termin zakończenia wykonywania umowy przez Podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania umowy przez Wykonawcę,
3. brak formy pisemnej umowy,
4. brak ustanowienia w umowie obowiązku przedstawiania protokołów odbiorów końcowych prac lub usług oraz dostaw oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia,
5. pozostałe przypadki określone w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
6. nie wpisanie postanowień określonych w §7 ust. 9 tej umowy,
7. nie wpisanie wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym wynagrodzenia częściowego, jak również szczegółowych zasad rozliczeń,
8. gwarancja jakości oraz rękojmia za wady określona na okres krótszy i o węższym zakresie uprawnień, obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy od gwarancji jakości przewidzianej w tej umowie dla Wykonawcy.
   1. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców lub w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu Podwykonawców zawartego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia prac Podwykonawcy oraz wskazać we wniosku jaki zakres zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy i firmę Wykonawcy. We wniosku powinno znajdować się oświadczenie Wykonawcy, iż Podwykonawca spełnia wszelkie wymogi Zamawiającego w zakresie jakości wykonywanych robót, a także jest w stanie wykonać prace zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Do wniosku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć projekt umowy o Podwykonawstwo robót budowlanych.
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o Podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
   3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian.
   4. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 złotych.
   5. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
   6. Do zasad zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
   7. Podstawą do wystawienia faktur przez Podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
   8. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonanych przez Podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.
   9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
   10. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
       z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres wskazany w ust. 2.
2. Przedmiot umowy zarówno poszczególne świadczenia, jak i całość robót budowlanych objęty jest rękojmią za wady i gwarancją jakości. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi:

- roboty budowalne …………… zgodnie z ofertą Wykonawcy

i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, chyba że postanowienia niniejszej umowy regulują je inaczej. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od jej zgłoszenia. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią i gwarancją za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Jeżeli, w wyniku kontroli czy innych okoliczności, Zamawiający zdecyduje, że jakiekolwiek urządzenia, materiały lub wykonanie są nieodpowiedniej jakości lub są niezgodne z Umową, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia takich urządzeń, materiałów lub wykonania i natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę z podaniem powodu takiej odmowy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku przedstawić do akceptacji urządzenia, materiały lub wykonanie, które są zgodne z umową i posiadają odpowiednią jakość.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy reklamacje drogą elektroniczną na adres e-mail: **………..** Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia zgłoszonej nieprawidłowości e-mailem na adres: **………**
4. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego licząc od daty wezwania do ich usunięcia, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie i bez dodatkowego wezwania.
5. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do   
   7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
6. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
7. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.
8. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie i bez dodatkowego wezwania
9. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości określone w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło.
10. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres ……. **miesięcy** liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanej instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **raz w roku** i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
   2. w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
   3. w przypadku nieusunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
   4. w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1– gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
   5. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu tj. za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga,
   6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
   7. nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,20% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
   8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy przypadek, nie więcej niż 30% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 brutto;
   9. za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 0,10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany wynagrodzenia, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1– gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie Strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 – dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nie są istotne , Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
6. jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego ze wskazaniem Wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych Wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. **Dodatkowo** oprócz prawa do odmowy odbioru, jeżeli wady istotne są nieusuwalne Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wedle swojego wyboru na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci.
7. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub nie wykonania wszystkich świadczeń, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia wad o charakterze istotnym czy też z powodu innej niezgodności robót, świadczeń Wykonawcy z właściwymi przepisami, normami, niniejszą Umową, projektem i zasadami wiedzy technicznej tego rodzaju że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem choćby w części, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy. Wada jest istotna, jeżeli wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna).
8. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 14

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym realizacji świadczeń odpowiadających przedmiotowi niniejszej umowy **na kwotę stanowiącą 1 000 000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
  2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach, zakresie i w przypadkach określonych w poniższych punktach:

1) zmiana terminu końcowego wykonania umowy, w następujących przypadkach, zakresie i na następujących warunkach:

a) jeżeli panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych; w takich przypadkach wydłużenie terminu realizacji umowy lub terminów częściowych może nastąpić o okres czasu trwania takich warunków atmosferycznych;

b) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych o okres trwania tych opóźnień ze Strony organów albo instytucji;

c) wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, którym nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót podyktowanego siłą wyższą;

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takie jak:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- konieczność realizacji prac zamiennych.

W przypadku jeżeli to nastąpi dopuszczalna jest zmiana terminu końcowego wykonania umowy o okres spowodowany okolicznościami określonymi w tym punkcie, a w przypadku prac zamiennych także wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony we wzorze umowy. W przypadku robót, prac zamiennych zmianie może ulec także termin końcowy lub częściowy o dodatkowy okres czasu uzasadniony odmiennością prac zamiennych w stosunku do prac pierwotnych. W przypadku prac zamiennych zmiany mogą być dokonane wyłącznie w zakresie umożliwiającym uniknięcie wadliwości przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania oraz zmianie nie może ulec ogólny charakter umowy.

3) w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych lub innych świadczeń nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub SWZ łącznie z załącznikami, wydłużeniu może ulec odpowiednio termin wykonania zadania oraz wynagrodzenie Wykonawcy, z tym że umowa przewiduje sposób obliczenia wynagrodzenia z tego tytułu. Prace dodatkowe mogą być zlecane w zakresie w jakim nie były pierwotnie przewidziane w przedmiocie zamówienia i wyłącznie w celu uniknięcia wadliwości przedmiotu umowy lub polepszenia jego parametrów do łącznej wysokości nie większej niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. W takim przypadku zmianie ulec może wynagrodzenie Wykonawcy, termin końcowy umowy lub sposób wykonania umowy. Zmiany te nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy:

A) Zmiany technologiczne:

a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

c) Zmiany wskazywane w lit A. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i uniknięcia wadliwości przedmiotu umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom i wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi winy konieczności dokonania takich zmian. W takim przypadku może ulec zmianie także termin i wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie uzasadniających konieczność wydłużenia wykonywania umowy lub terminów częściowych, z tym że wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w zakresie uzasadniającym konieczność poniesienia dodatkowych niezawinionych przez Wykonawcę kosztów wg zasad określonych dla zmiany wynagrodzenia dla prac zamiennych. Zmianie nie może ulec ogólny charakter umowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.

3. Zmiana umowy wymaga wniosku na piśmie Strony występującej o zmianę i uzasadnienia wniosku łącznie z przedstawieniem dowodów uzasadniających zmianę. Ciężar dowodu do przeprowadzenia zmiany umowy spoczywa na Stronie występującej z inicjatywą zmiany umowy. Wniosek musi zostać zaakceptowany przez kierownika budowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. w razie rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy, w terminie 7 dni od upływu 7 dnia od daty przekazania terenu budowy,
7. jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy należycie lub narusza zobowiązania umowne, tj. w szczególności:

- wykonuje roboty budowlane niezgodnie z projektem budowlanym (wprowadza jakiekolwiek odstępstwa od projektu bez pisemnej zgody Zamawiającego),

- wykonuje jakiekolwiek roboty budowlane nie objęte niniejszą umową bez pisemnej zgody Zamawiającego),

- następuje zwłoka o 7 dni w wykonywaniu robót w stosunku do założonego harmonogramu,

w powyższych przypadkach przed odstąpieniem należy Wykonawcę wezwać do prawidłowego wykonywania umowy,

1. jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, w terminie 7 dni po upływie 3 dnia od otrzymania wezwania.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 1 litera c)
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która dała przyczynę odstąpienia od umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
10. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w okresie od dnia jej zawarcia do dnia upływu terminu końcowego określonego w §4 umowy, a w przypadku jego wydłużenia lub nie wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie umownym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od pierwotnie określonego terminu wykonania umowy.

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej), a w nagłym przypadku telefonicznie.

2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest …….

4. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy

jest ………

5.Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4.

6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 3 i 4.

7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 19

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie doręczenia uznaje się za skuteczne, jeżeli doręczenie następuje na adresy wskazane w umowie, dotyczy to również doręczeń na adresy poczty elektronicznej. Wszelkie zmiany tych adresów wymagają powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

* 1. Oferta ………

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**