



PRZYKŁADOWE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu roku w Sosnowcu, pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Dalej zwani wspólnie także „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach niniejszej umowy, organizowanie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach przedsięwzięcia pn.:

„Modernizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im św.Barbary w Sosnowcu ETAP I”

w zakresie:

instalacji gazów medycznych,
instalacji wentylacji i klimatyzacji,
instalacji wodno-kanalizacyjnej,
instalacji centralnego ogrzewania.

2. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego określa dokumentacja projektowa, wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami stanowiącą podstawę wyłonienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót wraz z koordynowaniem działań w zakresie branży budowlanej.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony nad robotami wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową, która została wykonana zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,





- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

§ 2

1. Realizacja obowiązków określonych w §1 powyżej odbywać się będzie poprzez pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowanego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Zamawiający w razie uzasadnionej potrzeby może wezwać Wykonawcę do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych jak i w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na roboty budowlane. Wezwania w imieniu Zamawiającego dokonują osoby uprawnione lub upoważnione w formie e-maila pod adres Wykonawcy lub SMS lub telefonicznie na nr Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek stawienia się na takie wezwanie w ciągu 48 godzin licząc od godziny wysłania wezwania – zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca w przypadku zgłoszenia wady po zakończeniu robót budowlanych będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zaś Wykonawca będzie: organizował i uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (raz w każdym roku kalendarzowym) – przez okres gwarancji od daty podpisania końcowego odbioru robót; nadzorował usuwanie wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji; przygotowywał i sprawdzał protokoły końcowe; uczestniczył w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót,
5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określać będzie dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi,
 - 2) zapoznanie się z obszarem inwestycji, jego instalacjami i istniejącymi urządzeniami,
 - 3) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w czasie jej trwania,
 - 4) informowanie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach, utrudnieniach bądź przeszkodach w realizacji inwestycji.
7. Jednocześnie Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na terenie budowy, w zakresie projektu, zarządzania, nadzoru i kontroli oraz rozliczania zadania inwestycyjnego poprzez:
 - 1) sprawdzenie opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji niezbędnych zmian i modyfikacji dokumentu,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w relacjach z wykonawcą robót budowlanych, organami zewnętrznymi służb architektoniczno-budowlanych, instytucjami kontrolnymi oraz z przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za przedmiotową inwestycję, jak też innymi właściwymi w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego osobami, organami i podmiotami,
 - 3) kontrolę procesu budowy oraz zapisów w Dzienniku Budowy (gdy jest wymagany) oraz oświadczeń uprawnionych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,





- 4) współpracę z Zamawiającym i autorami projektu w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych,
- 5) kontrolowanie terminowości i zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie,
- 6) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadku wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być na bieżąco przekazywana Zamawiającemu,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz sprawdzanie faktur pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą,
- 8) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez Wykonawcę, uczestniczenie w nich oraz uczestniczenie w sporządzaniu protokołów z odbiorów: częściowych i końcowego
- 9) zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji w tym zgłoszonych przez Wykonawcę robót i wyegzekwowanie od Projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego,
- 10) wzywanie Projektanta na budowę, kierowanie do Projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
- 11) w przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez Wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian. Wykonawca nie jest uprawniony, bez pisemnej zgody Zamawiającego do odrzucania, zatwierdzania zmian, które pociągają za sobą zmiany w przedmiocie zawartej z Wykonawcą umowy,
- 12) ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych, uzupełniających zgłaszanych przez Wykonawcę, winna być przedstawiona przez Wykonawcę (po ustaleniu z projektantem i jego zgody) do akceptacji przez Zamawiającego,
- 13) informowanie Zamawiającego o problemach, jakie występują, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich usunięcia lub propozycji podjęcia niezbędnych działań korygujących,
- 14) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 15) podejmowanie działań mających na celu polubowne rozstrzygnięcie ewentualnych sporów,
- 16) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na 14 dni (dla każdej nadzorowanej inwestycji), obecność z narad będzie potwierdzona w protokole ze wszystkich formalnych narad dotyczących bieżących i przyszłych robót, w których brać udział będą Wykonawca robót, Kierownik budowy, Przedstawiciel Zamawiającego. Wdrażanie podjętych decyzji wpływających na postępowanie i terminowość wykonywanych robót,
- 17) kontrola obecności Wykonawcy na trwających przedsięwzięciach potwierdzona będzie podpisami w dziale technicznym wg. następujących zasad: minimum raz w tygodniu.
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu zakończenia robót ponad określony w umowie z ich wykonawcą,





- 19) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, w tym potwierdzenie swojej obecności na budowie,
- 20) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba, a następnie przedstawienie ich Zamawiającemu,
- 21) nadzorowanie i przestrzeganie zasad bhp i ppoż. przez wykonawców robót w obszarze przedsięwzięć wymienionych w § 1 ust. 1.

§3

1. Strony przy tym przewidują, że Wykonawca zobowiązany będzie również do sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowania od wykonawcy robót i przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót obejmującej w szczególności (operat kolaudacyjny):

- 1) oryginał dziennika budowy (gdy został założony);
- 2) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
- 3) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (certyfikaty dopuszczenia do użytkowania, atesty na materiały, urządzenia),
- 4) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- 6) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków zgłoszenia robót budowlanych, po dołączeniu przez Wykonawcę kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem potwierdzonych przez projektanta, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy,
- 7) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
- 8) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas okres 11 miesięcy pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie również do sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania gwarancji oraz rękojmi: nie krócej niż 24 miesiące od dnia kiedy przystąpienie do użytkowania obiektu stało się dopuszczalne, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Prawa Budowlanego (dla każdego wykazanego w § 1 ust. 1 zadania).
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wygasa w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron (Zamawiającego jako inwestora, bądź Wykonawcę) umowy na realizację nadzorowanej inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy jak też posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń na dowód czego składa aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.





2. Wykonawca posiadać będzie przez czas trwania umowy ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023r. Poz.551).

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres od pierwszego dnia miesiąca, w którym Zamawiający odstąpił od umowy, do dnia odstąpienia włącznie.
2. Wykonawca Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wynosi ono **netto** powiększone o należny podatek VAT 23% ((..... zł), co razem wynosi **zł brutto** (słownie:00/100).
2. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi **zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), powiększone o VAT w stawce 23%, co daje **zł brutto** (słownie:złotych 00/100).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Bank w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do umowy. **Podstawą wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie umowy.**
4. W przypadku zwłoki w zapłacie za daną fakturę VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do wykonania niniejszej umowy.
5. Kwota zapłaty będzie uwarunkowana listą obecności na budowach. Za każdą nieobecność zostanie zmniejszona kwota wynagrodzenia wg następujących zasad:
 - przy 1 budowie - kwota 25 % miesięcznego wynagrodzenia.Wykaz obecności na inwestycjach § 1 pkt. 1, zostanie przesłany Wykonawcy drogą elektroniczną na każde jego wezwanie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: kancelaria@wss5.pl
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
9. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcy adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.



10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 9 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 3, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, Strony uzgadniają, że w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 powyżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieterminowego wywiązywania się ze swoich obowiązków, jeżeli terminy wykonania określonych czynności przez Wykonawcę ustalone/wyznaczone zostaną w toku prowadzonych prac budowlanych albo wynikać będą bezpośrednio z harmonogramu robót. Wysokość kary umownej ustala się na 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jednocześnie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokość 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde inne naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie, aniżeli określonych w §9 ust. 1 i 2 powyżej.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych od ust. 1 do ust. 3 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości na co wyraża on zgodę.
8. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie umowy, nie ma wpływu na uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia należnej kary umownej.
9. W razie wystąpienia przez osobę третią z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy związanymi z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym celem rozwiązania sprawy, a w przypadku powstania zobowiązania wobec osoby trzeciej z tego tytułu zwolni Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osoby trzeciej w rozumieniu art. 392 k.c. i będzie występował, na własny koszt, w sprawach w/w roszczeń w sądzie lub poza sądem, w kraju i poza granicami.
10. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o roszczeniu, o którym mowa w ust. 9 i umożliwi Wykonawcy ustosunkowanie się do tych roszczeń i przystąpienie do toczącego się postępowania sądowego.
11. W razie dochodzenia przez osobę третią roszczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do wzięcia udziału w sprawie.
12. Zamawiający nie podejmie żadnych działań, których przedmiotem będzie uznanie roszczeń osoby trzeciej lub zawarcie ugody bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w pełnym zakresie wobec Wykonawcy, w przypadku naprawienia przez Zamawiającego na rzecz osób третich szkód wywołanych działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy związanymi z realizacją niniejszej umowy.





§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zgodnie z zakresem umowy lub przerwał ich wykonywanie a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny lub opieszale albo jeżeli jego działania narażają Zamawiającego na szkodę, a pomimo dodatkowego upomnienia i wyznaczenia terminu do usunięcia naruszeń nie krótszego niż 7 dni, nie następuje poprawa w wykonywaniu obowiązków, albo w inny sposób narusza istotne postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy staje się skuteczne z dniem doręczenia stronie stosownego oświadczenia, złożonego - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej. Doręczenie winno nastąpić na adres wskazany w umowie. Niewskazanie przez stronę jej nowego adresu powoduje, że pismo wysłane na dotychczasowy adres jest skuteczne. Pismo w sprawie odstąpienia powinno wskazywać na okoliczności uzasadniające skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia.
4. Poza przypadkami, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle wyboru, w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości, w następujących niezależnie sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie będzie posiadał aktualnego ubezpieczenia i wpisu na liście właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał jej wykonywania przez okres 14 dni oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług wykonanych prawidłowo i zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
7. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu wyłącznie z tytułu należytego wykonania Umowy do czasu odstąpienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany bądź oświadczenia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77[2] Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;





- 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla obszaru właściwości Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo Zamówień Publicznych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

§ 13

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania, składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
a) Zamawiającego: ul. Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec
b) dla Wykonawcy:
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę - adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczta, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania łącznie.

§ 14

Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy oraz przyjmowanie pism i kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

