

**UCHWAŁA NR XXIII/196/2025  
RADY GMINY LUZINO**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680)

**Rada Gminy Luzino  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24.03.2010 r., w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 81 poz. 1457 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w zakresie działki nr 1475.

§ 2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w § 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

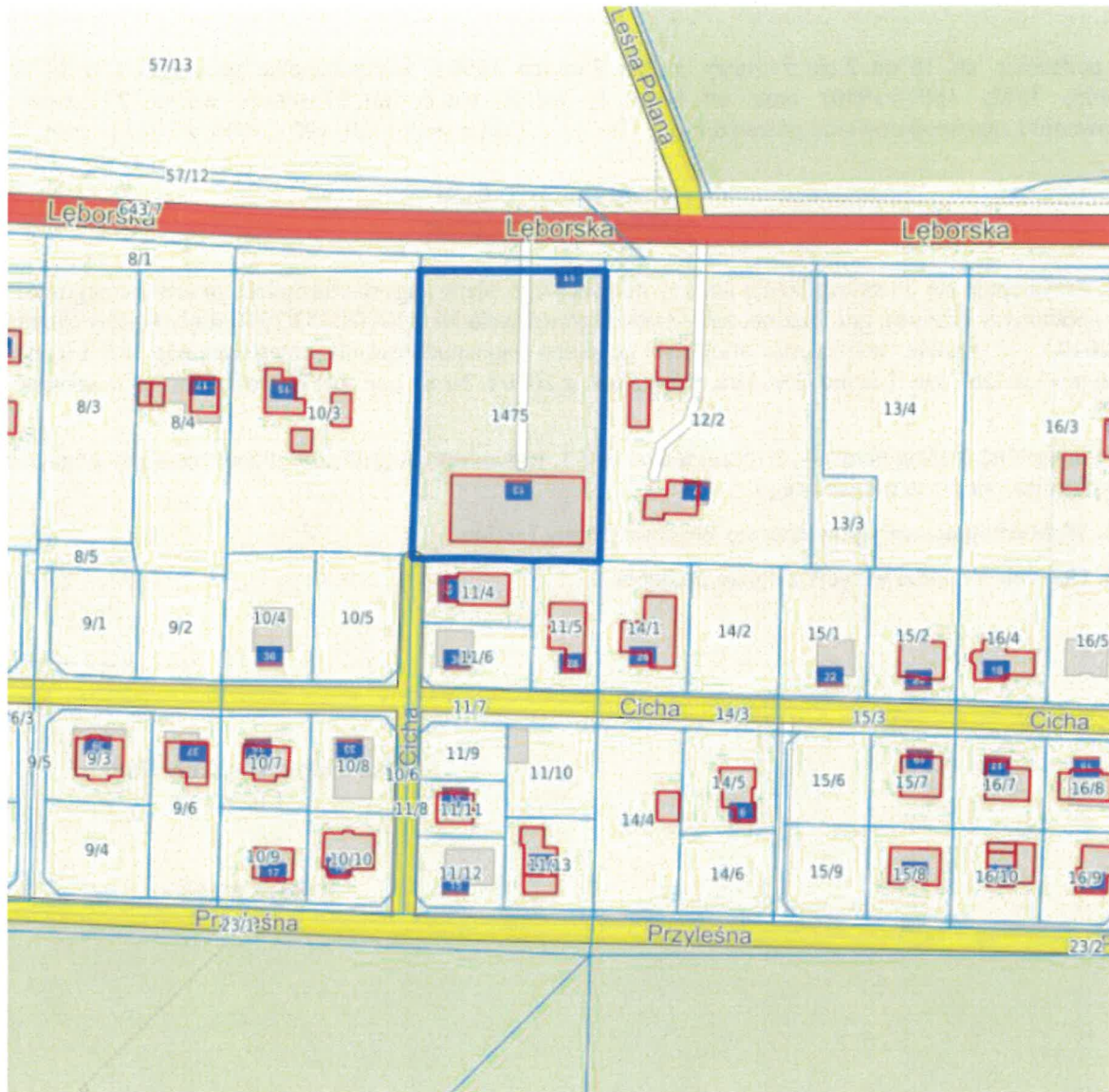
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Luzino

**Patryk Miotke**

<sup>1)</sup>Dalsze zmiany opublikowano w Dz. U. z 2010 r. Nr 12 poz. 2100, Nr 113 poz. 2188, z 2012 r. poz. 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 1811, 3944, 4234, z 2017 r. poz. 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, z 2019 r. poz. 664, 3211, z 2024 r. poz. 1887, 4285, z 2025 r. poz. 1551, 2526, 2527, 2595

**Załącznik 1**



**Legenda:**

— granica opracowania

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w zakresie działki nr 1475**

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24.03.2010 r., w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 81 poz. 1457 z późn. zm.<sup>1)</sup>).

Granice opracowania planu miejscowego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem sporządzenia i uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. zmiana parametrów zabudowy oraz zmiana zagospodarowania terenu działki nr 1475.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

---

<sup>1)</sup> Dalsze zmiany opublikowano w Dz. U. z 2010 r. Nr 2012 poz. 2100, Nr 113 poz. 2188, z 2012 r. poz. 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 1811, 3944, 4234, z 2017 r. poz. 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, z 2019 r. poz. 664, 3211, z 2024 r. poz. 1887, 4285, z 2025 r. poz. 1551, 2526, 2527, 2595

