**ISTOTNE WARUNKI UMOWY Nr ZP/02/2026**

**zawartej w dniu ………..2026 r., w Gdyni**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| pomiędzy: |  | |
| **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni** | | |
| z siedzibą: | ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia | |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod. Krajowego Rejestru Sądowego | |
| KRS: | Nr 0000126973 | |
| wysokość kapitału zakładowego spółki 300 214 200,00 zł | | |
| NIP: | 586-010-44-34 | |
| reprezentowanym przez: | | |
| p. ………………………. | ………………….. | |
| zwanym w umowie: | **Zamawiającym** | |
| a  **…………………………………………………………………………** | | |
| z siedzibą: | | ………………………………….. |
| KRS/wpis do ewid. dział. gosp. | | ………………………………….. |
| wysokość kapitału zakładowego - *jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej* | | ………………………………….. |
| NIP: | | ………………………………….. |
| reprezentowanym przez: | | |
| p. ………………………. | ………………….. | |
| zwanym w umowie: | **Wykonawcą** | |

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie następujących usług:
2. ochrona fizyczna z patrolami prewencyjnymi obiektów eksploatowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., położonych na terenie Gdyni, Rumi, Redy, Wejherowa oraz gmin Kosakowo i Wejherowo, zgodnie z opisem zamieszczonym w Tabelach nr 2, 3, 4 i 5 Załącznika nr 1;
3. doraźne patrole interwencyjne na zlecenie Zamawiającego;
4. ochrona fizyczna na obiekcie w przypadku zdarzenia, w wyniku którego zostanie wezwany patrol, do zabezpieczenia mienia Zamawiającego;
5. asysta wobec pracowników Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia lub dokonania na nich czynnej napaści;
6. monitoring elektroniczny obiektów Zamawiającego przy pomocy urządzeń w nich zainstalowanych, zgodnie z opisem zamieszczonym w Tabelach nr 1 i 6 Załącznika nr 1,
7. przeglądy i konserwacja elektronicznych systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego, zgodnie z wykazem określonym w Tabelach nr 1 i 7 Załącznika nr 1.
8. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został ujęty w Załączniku nr 1,w Cennikach stanowiących Załącznik nr 2oraz w Metodyce wykonania zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 3.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA**

Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany od dnia **1 marca 2026 do 28 lutego 2027 roku.**

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy w zakresie wynikającym z § 1 ust. 1 lit. a), e) i f) zostało określone w oparciu o cennik (Załącznik nr 2) i wynosi:
   * + netto: **…………….. zł**

*(słownie: ……………………………………………………… zł …/100)*

* + - podatek VAT: …………... **zł**

*(słownie: …………………………………………………….. zł …/100)*

* + - brutto: **…………….. zł**

*(słownie: …………………………………………………… zł …/100)*

1. Wynagrodzenie za doraźne usługi określone w § 1 ust. 1 lit. b), c) i d) nie jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w ust.1 i będzie płatne dodatkowo na podstawie cen jednostkowych ujętych w Załączniku nr 2h.
2. Ceny jednostkowe, na podstawie których ustalone zostało wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz ceny jednostkowe usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b), c) i d) są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Ceny jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
5. zmiany wysokości podatku VAT.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane usługi, zgodnie z cenami i stawkami jednostkowymi określonymi w Cennikach zawartych w Załączniku nr 2, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu świadczenia usług poprzez wyłączenie z umowy niektórych obiektów lub zwiększenia zakresu świadczenia usług o dodatkowe obiekty. W przypadku wyłączenia z umowy niektórych obiektów, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone o kwoty dotyczące tych obiektów, wynikające z Załącznika nr 2. W przypadku zwiększenia zakresu świadczenia usług o dodatkowe obiekty, Strony uzgodnią dodatkowe wynagrodzenie w aneksie do umowy.
8. Za wykonanie próbnych alarmów polegających na wezwaniu patrolu interwencyjnego - w celu wykonania przez Zamawiającego audytów bezpieczeństwa wybranych obiektów – Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie jak za zwykłe wezwnia, zgodnie z Załącznikiem nr 2h.

**§4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie:
2. za ochronę fizyczną wraz z patrolami prewencyjnymi obiektów eksploatowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wynagradzaną ryczałtem, na podstawie faktury (ze specyfikacją opisaną zgodnie z Załącznikami nr 2a,b,c,d,e i przypisanymi kwotami ryczałtowymi, osobno dla patroli prewencyjnych i osobno dla ochrony fizycznej w danym obszarze), płatnej w ciągu 14 dni od jej otrzymania, a wystawianej przez Wykonawcę zbiorczo jeden raz na miesiąc, w ciągu 7 dni po zakończeniu danego miesiąca;
3. za doraźne usługi, o których mowa w §1 ust.1 litera b), c) i d), na podstawie faktury (wraz z zestawieniem zbiorczym meldunków, o których mowa w Załączniku nr 1 pkt. 3.1.7 lit. f) ze wszystkich dni w których wystąpiło zdarzenie), płatnej w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania, wystawianej zbiorczo jeden raz na miesiąc, wg cen jednostkowych podanych w Załączniku nr 2h.
4. za usługi monitoringu, o których mowa w §1 ust.1 litera e) według ryczałtu, na podstawie faktury płatnej w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania, wystawianej zbiorczo dla wszystkich obiektów jeden raz na miesiąc, zgodnie z Załącznikiem nr 2f;
5. za usługi wykonania przeglądów i konserwacji elektronicznych systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego, o których mowa w §1 ust.1 lit. f) według cen ryczałtowych podanych w Załączniku nr 2g, na podstawie faktur płatnych w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania, wystawionych oddzielnie za każdy kwartał, po zrealizowaniu usług i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie zestawienie zbiorcze wykonanych usług sporządzone przez Wykonawcę po dokonaniu wszystkich przeglądów i konserwacji w kwartale, na podstawie indywidualnych protokołów odbioru z wykonania usługi dla każdego obiektu, o których mowa w § 5 ust.13.
7. Począwszy od dnia wejścia w życie przepisów o obowiązkowym fakturowaniu w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie  ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
8. Załączniki do faktur, o których mowa w ust. 3 powinny być wysyłane na adres [faktury@pewik.gdynia.pl](mailto:faktury@pewik.gdynia.pl).
9. Płatność za ewentualne wykonanie usług, o których mowa w §7 nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
10. Faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie płatne będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
13. Zamawiający będzie dokonywał Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie oraz po przedłożeniu oświadczenia podwykonawcy/ów o uregulowaniu należności za wykonane usługi[[1]](#footnote-1).

**§5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Ochrona fizyczna i monitoring realizowane będą przez pracowników ochrony Wykonawcy świadczącego usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniającego wymogi określone w ustawie z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.Dz.U. z 2025 r., poz. 532). Kopia koncesji nr ……………… z dnia ……………. r. stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami dobór potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w jednolite uniformy z oznakami firmowymi, identyfikatory osobiste oraz profesjonalne wyposażenie techniczne, w tym środki łączności. Wykonawca ubezpieczy pracowników ochrony (od nieszczęśliwych wypadków) na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest czuwać nad prawidłową realizacją zlecenia, chronić interesy Zamawiającego poprzez realizację powierzonych Wykonawcy czynności, a także odpowiadawobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie, w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności w przypadku zaniechania wykonania czynności objętych umową.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu działania siły wyższej (nieprzewidywalne zdarzenie zewnętrzne, dające się obiektywnie stwierdzić, będące poza kontrolą Stron umowy, które całkowicie lub częściowo uniemożliwia wywiązanie się ze swoich zobowiązań).
6. Wykonawca winien realizować patrole stałe przewidziane niniejszą umową wg. harmonogramu zmiennego, niepowtarzającego się, celem uniemożliwienia osobom trzecim zapoznanie się z godzinami objazdu obiektów. Harmonogramy winny być przekazane przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 10 ust. 1 w ciągu 3 (trzech) dni od daty zawarcia umowy oraz w  trakcie realizacji umowy, na każde jego żądanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieperiodycznych kontroli pracy swoich pracowników przez kierownictwo firmy lub osoby do tego uprawnione.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie świadczenia usług wskazanych w § 1 ust. 1 lit. b), c) i d) określa Załącznik nr 1 pkt. 3.1.7.

1. W celu umożliwienia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy kody serwisowe do urządzeń objętych niniejszą umową, w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania przeglądów i konserwacji elektronicznych systemów alarmowych na poszczególnych obiektach Zamawiającego, określonych w Tabeli nr 1 i 6 Załącznika nr 1 w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Terminy przeglądów muszą być monitorowane i przestrzegane przez Wykonawcę. Zamawiający udostępni Wykonawcy urządzenia objęte umową, w celu dokonywania ich przeglądów i konserwacji, w terminie zgodnym z harmonogramem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia telefonicznie przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w §10 ust. 1 przyjazdu w celu wykonania usługi przeglądu i konserwacji każdego obiektu, na którym nie przebywa stała obsługa Zamawiającego, z dwudniowym wyprzedzeniem i podaniem dokładnego terminu i godziny wizyty.
5. Po przeprowadzeniu przeglądu i konserwacji urządzeń zostanie podpisany protokół odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, potwierdzający wykonanie wszystkich czynności zgodnie z wymogami Załącznika nr 1 dla danego obiektu. Przedstawiciel Zamawiającego będący użytkownikiem obiektu ma obowiązek potwierdzić w dokumencie obecność Wykonawcy na obiekcie i wykonanie przez niego działań wynikających z realizacji umowy.
6. W przypadku zdiagnozowania usterki systemu alarmowego przez Wykonawcę podczas przeglądu i konserwacji, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, w celu podjęcia decyzji o jej usunięciu.
7. Naprawy systemu alarmowego objętego umową będą zlecane Wykonawcy jako zamówienie dodatkowe na zasadach określonych w §7.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego oraz do dbałości o środowisko naturalne.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu informacje o zdarzeniach na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego zarówno w czasie trwania umowy jak też i po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej oraz do ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**[[2]](#footnote-2)

1. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów……… w zakresie………….., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w realizacji usług podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać usługi przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać usługi przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia podwykonawstwa, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

**§ 7**

**ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

* 1. W przypadku konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zakresem umownym, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oferty wraz z kosztorysem wstępnym do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  2. Na wykonanie usług dodatkowych Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego zamówienia, zgodnie z zaakceptowaną ofertą.
  3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie usługi niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.

**§8**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego chronionego mienia, to jest zamykania drzwi i okien na istniejące zabezpieczenia, uzbrajania istniejących systemów alarmowych, zabezpieczania przedmiotów wartościowych stosownie do ich wartości.
2. Zamawiający jest upoważniony do wydania pracownikowi Wykonawcy dyspozycji wyłącznie w przypadku, gdy mieszczą się one w przedmiocie niniejszej umowy i nie są sprzeczne z przepisami prawa.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy posiadanych informacji, których znajomość przez Wykonawcę może mieć istotny wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, ogrzewane pomieszczenia wartowni, dostęp do toalety na terenie obiektów oraz inne warunki socjalne, uzgodnione przez Strony.

**§9**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ………………… zł w ……………………………. nr ………………………….
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia pracowników i posiadanego mienia, przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy.

**§10**

**NADZÓR**

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest p. Paweł Więcławski, kierownik Dyspozytorni Systemu Wodociągowego i Kanalizacyjnego, tel. 58-6687291, kom. 600 086 014, e-mail: [pawel.wieclawski@pewik.gdynia.pl](mailto:pawel.wieclawski@pewik.gdynia.pl), a pod jego nieobecność upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
2. Osobą nadzorującą ochronę wszystkich obiektów z ramienia Wykonawcy jest p. .………………., tel.: …………., kom. ……………, e-mail…………………..
3. Funkcję koordynatora ds. bhp pełnić będzie p. …………………………... Zakres praw i obowiązków koordynatora ds. bhp określa Załącznik nr 6.
4. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie trwania umowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

**§11**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 lit. a) lub e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust.1 - za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia. W przypadku osiągnięcia maksymalnego poziomu kar Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy polegającego na naruszeniu obowiązków Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do umowy w inny sposób niż określony w ust. 3-6, Zamawiającemu przysługuje kara umowna:
3. przy jednym przypadku nienależytego wykonania obowiązków w zakresie obsługi jednego obiektu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego – w wysokości 100,00 zł,
4. przy drugim przypadku nienależytego wykonania obowiązków w zakresie obsługi jednego obiektu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego – w wysokości 200,00 zł,
5. przy trzecim przypadku nienależytego wykonania obowiązków w zakresie obsługi jednego obiektu w ciągu miesiąca kalendarzowego – w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto za dany miesiąc za usługi dotyczące danego obiektu.
6. W przypadku niedotrzymywania częstotliwości objazdu chronionych obiektów (patrole prewencyjne) trzykrotnie lub więcej w okresie danego miesiąca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia netto za usługi dotyczące danego obiektu, określonego w Załącznikach nr 2a, b, e do niniejszej umowy.
7. W razie niedotrzymania czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia czynnej napaści na pracowników Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za tę usługę. W przypadku gdy patrol nie zostanie wysłany na otrzymane wezwanie do napadniętego pracownika, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za obsługę wszystkich obiektów określonego w Załącznikach nr 2a, b, c.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy brak reakcji Wykonawcy na otrzymanie sygnału alarmowego z obiektów objętych niniejszą umową, w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za obsługę wszystkich obiektów określonego w Załączniku nr 2fdo niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy brak terminowego przeprowadzenia przeglądu lub konserwacji systemu alarmowego objętego niniejszą umową, w wysokości 0.2% kwartalnego wynagrodzenia umownego brutto za obsługę wszystkich obiektów określonego w Załączniku nr 2g do niniejszej umowy, za każdy tydzień zwłoki licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym przegląd lub konserwacja miały być przeprowadzone zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 10.
10. W przypadku rażącego zaniedbania ze strony Wykonawcy w realizacji ochrony fizycznej mienia i patroli prewencyjnych skutkującego narażeniem Zamawiającego na poniesienie szkody lub zagrożeniem dla zdrowia lub życia ludzi albo dla środowiska, a w szczególności zasobów wodnych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto za obsługę danego obiektu określonego w Załącznikach nr 2c i 2dniniejszej umowy.
11. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§12**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę, danych osób, o których mowa w § 10 ust. 2, wyznaczonych do nadzoru nad realizacją usługi oraz osób, które zostaną wyznaczone do realizacji usługi będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawie z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.
3. Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Zamawiający zleca Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, do jakich będzie miał dostęp w związku z realizacją usługi ochrony osób i mienia, na zasadach określonych w oddzielnej umowie stanowiącej Załącznik nr 8.

**§13**

**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe przepisy wyszczególnione w Załączniku nr 5 – Wykaz obowiązujących przepisów.
2. Właściwy do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

**§14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, w tym zmiany dotyczące liczebności ochrony, czasu i sposobu realizacji, a także oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu wymagają formy pisemnej i postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
6. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
7. Załącznik nr 2 – Cennik,
8. Załącznik nr 3 – Metodyka wykonywania zamówienia wraz z przedstawieniem potencjału technicznego i kadrowego,
9. Załącznik nr 4 – kopia Koncesji,
10. Załącznik nr 5 – Wykaz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony osób i mienia,
11. Załącznik nr 6 – Zakres praw i obowiązków koordynatora ds. bhp.,
12. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna,
13. Załącznik nr 8 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. *Zapis zostanie zmodyfikowany odpowiednio do wybranej oferty.*  [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści. [↑](#footnote-ref-2)