

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR
(wartość usługi – poniżej 170 tys. zł netto, czas realizacji usługi – do 6 miesięcy)

W dniu w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - w imieniu i na rzecz którego działa Zastępca....., z siedzibą
45-077 Opole, ul. Korfantego 2, NIP 754 000 35 37 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
a

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,
zwani dalej łącznie Stronami
została zawarta umowa następującej treści.

§1. Przedmiot umowy i terminy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynów depozytów nr 1 i nr 2 na salę treningową wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym budynku Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie – Koźlu ul. Wojska Polskiego 18**” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, niezbędnych zgłoszeń, opinii i uzgodnień (w tym z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i rzeczoznawcą ds. p.poż.), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym oraz na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
3. Szczegółowy wykaz prac stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **16 tyg.** od dnia podpisania przedmiotu umowy tj.:
-rozpoczęcie:
-zakończenie
5. W terminie do **3 tyg.** od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia 2 egz. koncepcji projektów: Projektu Architektoniczno – Budowlanego - PAB, Projektu Zagospodarowania Terenu – PZT (dotyczy projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej) oraz Projektu Technicznego - PT, w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie PDF.
6. Czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **2 tyg.** od dnia przekazania koncepcji projektów do siedziby Zamawiającego.
7. Projektanci branżowi zobowiązani są do roboczego uzgodnienia z branżowymi inspektorami nadzoru inwestorskiego, projektów: PZT, PAB i PT w celu potwierdzenia zasadności przyjętych rozwiązań projektowych oraz wyeliminowania ewentualnych wad projektowych (braków i błędów).
8. Po sprawdzeniu koncepcji projektów, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o poprawności ich wykonania i możliwości przystąpienia do opracowania ostatecznych projektów: PAB, PZT i PT.
9. W terminie do **7 tyg.** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia w wersji papierowej (oraz w formacie PDF i formatach edytowalnych) 1 egz. PAB i PZT, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 egz. PT.
10. Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji projektowej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający sporządzi protokół z jej sprawdzenia wraz z ewentualnymi uwagami, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **2 tyg.** od dnia jego przedłożenia.
11. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że przekazane projekty: PAB i PZT oraz PT są wykonane poprawnie, uzyska wymagane przepisami opinie oraz uzgodnienia i złoży do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego, wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że dokumentacja, o której mowa w **ust. 9**, jest wykonana poprawnie w zakresie zgodności z celem i umową, przystąpi do opracowania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

13. W terminie do **11 tyg.** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży do sprawdzenia 1 egz. : przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wraz z wersją elektroniczną opracowań.
14. Po sprawdzeniu przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, Zamawiający sporządzi protokół z ich sprawdzenia, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **1 tyg.** od dnia ich przedłożenia.
15. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, są wykonane poprawnie, skompletuje pozostałe ilości dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 1, i dostarczy je Zamawiającemu w terminie **4 tyg.**
16. Po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zgodnie z § 2, zostanie spisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
17. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jest terminem zakończenia przedmiotu umowy.

§2. Sposób przekazania prac.

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca przekaże w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany (PAB, PZT, PT) - 4 egz.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - 3) Przedmiary robót - 2 egz.
 - 4) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.Dodatkowo dokumentację wymienioną w pkt. 1 – 4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w edytowalnym formacie oryginalnym: *.doc, *.xls, *.dwg (AutoCad 2017 lub kompatybilnym), *.ath (Norma Pro lub kompatybilnym) oraz w formacie PDF. Opracowanie w wersji elektronicznej w formacie PDF powinny być kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu i żaden plik nie może przekroczyć 5 MB.
2. Wszystkie osoby sporządzające projekty i sprawdzające te projekty, powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej specjalności budowlanej bez ograniczeń.
3. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny powinny być sprawdzone pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności bez ograniczeń w uprawnieniach lub rzeczoznawcę budowlanego.
4. Kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z celem któremu ma służyć, umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi Policji w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie między branżami, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych założeń projektowych i uzgodnienia rozwiązań projektowych pod względem celu, któremu mają służyć.
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1.
8. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych jest siedziba Zamawiającego.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony (dotyczący przekazania kompletnej dokumentacji określonej w §2 ust. 1).
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§3. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT w wysokości(słownie:zł)
w tym:
-kwota netto:
-podatek VAT 23%:
Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy jednorazowo.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 4. Okres rękojmi przedmiotu umowy.

1. Strony uzgodniły okres rękojmi za wady na **36** miesięcy.
2. Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 5. Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w §1 ust. 5, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 2) 0,5 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w §1 ust. 4, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 3) 0,5 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto ustalonej w §3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty netto niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w §3 ust. 1.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od jednej lub obydwu stron, które miały wpływ na przedłużenie określonych w umowie terminów zakończenia realizacji poszczególnych opracowań objętych umową i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
Jako przyczynę niezależną od stron nie przyjmuje się okoliczności związanych z opóźnieniem realizacji przedmiotu umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców.
Okoliczność, że w terminach określonych w umowie Zamawiający podejmuje czynności weryfikacyjne przedmiotu odbioru nie wpływa na termin realizacji poszczególnych etapów i w związku z tym na obniżenie kar umownych.
8. W przypadku gdy ujawnione w dokumentacji wady spowodują konieczność wykonania dodatkowych robót, nieobjętych dokumentacją, a koniecznych do wykonania w stanie pełnym (kompletnym z

punktu widzenia celu, któremu mają służyć), Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze zmianą dokumentacji projektowej.

§ 6. Przedstawiciele stron.

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się

Dane adresowe koordynatora Wykonawcy do korespondencji:

- 1) adres:
- 2) mail:
- 3) tel.

Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za opracowanie projektów branżowych są:

- w branży architektonicznej.....
- w branży konstrukcyjnej
- w branży elektrycznej.....
- w branży sanitarnej

Uwaga:

Dla każdej ww. osoby konieczne jest podanie adresu mailowego i telefonu.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

Dane adresowe koordynatora Zamawiającego do korespondencji:

- 1) adres:
- 2) mail:
- 3) tel.

Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:

- w branży budowlanej:
- w branży elektrycznej:
- w branży sanitarnej:

Uwaga:

Dla każdej ww. osoby konieczne jest podanie adresu mailowego i telefonu.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub poprzez pocztę e- mail.

§ 7. Odstąpienie od umowy.

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w całości lub części, jeżeli Wykonawca jest w zwłoce w realizacji któregoś z terminów określonych w §1 ust. 5 i 9, powyżej 21 dni.

§ 8. Prawo autorskie.

1. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 umowy przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwórczenie na wszystkich nośnikach (płyty DVD, CD-R, CD-RW, MiniDisc, pendrive, twardy dysk komputera) i dowolną techniką
 - 2) zwielokrotnienie na wszystkich nośnikach w dowolnej liczbie egzemplarzy i dowolną techniką
 - 3) udzielenie egzemplarzy
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera, do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej
 - 5) przekazywanie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet w dowolnym standardzie, systemie i formacie
 - 6) udostępnienie oryginału i egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono
 - 7) udostępnianie kontrahentom on-line
 - 8) udostępnianie w ramach przepisów ustawy dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
 - 9) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych- jako element wniosków o dofinansowanie z tych środków

- 10) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań – elementów dokumentacji projektowej wykonanych na podstawie niniejszej umowy do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentów projektowych przez innych wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia, w tym do przystosowywania, przeprojektowania, dokonywania wszelkich przeróbek oraz zmian (także w obiekcie już wybudowanym), w przypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do istniejącego obiektu, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa i opracowania – elementy dokumentacji projektowej zrealizowane na podstawie niniejszej umowy
- 11) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji zadania.
2. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian lub modyfikacji układu funkcjonalno-przestrzennego w przedmiotowym obiekcie budowlanym na podstawie dokumentacji projektowej, na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.1 i §2 ust.1
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 oraz przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy.
6. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów (współautorów) dokumentacji projektowej majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie
 - 2) uzyskać zgodę autorów (współautorów) dokumentacji projektowej do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i 2
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową – elementami dokumentacji projektowej, oświadczenia autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji projektowej – poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
7. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1, nabywa również własność dokumentacji i nośników, na jakich została utrwalona dokumentacja projektowa.

§ 9. Zmiany Umowy.

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w § 1 umowy – zmiany polegać będą na zmianie terminów realizacji umowy. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany;
 - 3) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, przez którą na potrzeby umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,

- działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz;
- 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 5) zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wprowadzane będą w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zaistniałych okoliczności. Zmiany nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4-5 niniejszego paragrafu. Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może natomiast skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie dokonania zmiany przedstawiając opis zmiany. Nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę, Wykonawca dokona analizy w zakresie wpływu wprowadzenia zmiany na realizację umowy i przedstawi Zamawiającemu taką analizę na piśmie.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zaproponować Zamawiającemu dokonanie jej zmiany, która mieścić się będzie w katalogu zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie. Zamawiający może według własnego uznania zatwierdzić lub odrzucić zmianę proponowaną przez Wykonawcę bez dodatkowego uzasadnienia podjętej decyzji. Procedura zgłaszania i akceptacji propozycji zmiany opisana w ust. 3-4 ma odpowiednie zastosowanie.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w szczególności:
- 1) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami ani ich danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych Wykonawcy wskazanych w umowie, polegających na zmianie formy prawnej, firmy, danych teleadresowych, itp. (np. w wyniku zmiany siedziby, przekształcenia, przejęcia), pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany podmiotowej po stronie Wykonawcy.

§10 Ochrona danych osobowych.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str.1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępnią będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO" przekazanych:
 - 1) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Komendant Wojewódzkiej Policji w Opolu, dane adresowe: ul. Korfantego 2, 45-077 Opole
 - 2) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest:

6. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod.kwp@op.policja.gov.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
 7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie.
 8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - 1) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - 2) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
 - 3) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony,
 - 2) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
 10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa.
 11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
 12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu

§11. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w dokumentacji rozwiązań dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o *zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1411), o ile będzie to wynikać z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca usunie wady projektowe w dokumentacji (uzupełni braki lub poprawi błędy) w terminie 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wad i uzupełnienia projektu przez Zamawiającego.
3. Uzgodnień dokumentacji pod względem higieniczno-sanitarnym i bhp oraz pod względem p.poż na wniosek Wykonawcy dokonują uprawnione podmioty zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Wykaz prac stanowiących przedmiot umowy i związanych z opracowaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynów depozytów nr 1 i nr 2 na salę treningową wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym budynku Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie – Koźlu ul. Wojska Polskiego 18”** – zał. nr 1
 - 2) Koncepcja wykonania zmiany sposobu użytkowania – rzut parteru – zał. nr 1a,
 - 3) Koncepcja wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej – zał. nr 1b,
 - 4) Wzór harmonogramu realizacji dokumentacji – zał. nr 2,
 - 5) Wzór tabeli równoważności materiałów - zał. nr 3
 - 6) Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji – zał. nr 4.
 - 7) Inwentaryzacja pomieszczeń (wersja PDF) i dokumentacja archiwalna (wersja papierowa) - zał. nr 5.
 - 8) Oferta wykonawcy – zał. nr 6.

5. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) Kodeks cywilny,
 - 2) Prawo budowlane.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Sąd Arbitrażowy przy Opolskiej Izbie Gospodarczej. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA