

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedsięwzięcie	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II	
Zamierzenie budowlane	Renowacja kanału sanitarnego metodą bezwykopową oraz budowa tymczasowego kanału by-pass	
Obiekty budowlane	Sieć kanalizacji sanitarnej	
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci kanalizacyjne	
Adres inwestycji	dz. nr 1, 41, 2/3, 2/1, 2/2, 40/3, 40/5, 40/6 obr. 002, dz. nr 1, 2, 4/15, 110 obr. 007, jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański	
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 1 83-000 Pruszcz Gdański	
Jednostka projektowa	Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58 80-180 Gdańsk	
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Jakub Lewandowski - upr. nr KUP/0196/PWBS/18 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Data/podpis 09.2025
Projektant sprawdzający branża sanitarna	mgr inż. Agnieszka Demczyńska - upr. nr WAM/0072/POOS/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Data/podpis 09.2024
Spis zawartości	I. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 2÷39
	II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 41÷45

GDAŃSK, WRZESIEŃ 2025

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-I w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	5
1 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ	6
2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ	8
CZĘŚĆ OPISOWA	10
1 Przedmiot i zakres opracowania.....	10
1.1 Zamawiający.....	10
1.2 Podstawa opracowania	10
1.2.1 Umowa z Inwestorem nr ZP/178/2024	10
1.2.2 Plan sytuacyjno-wysokościowy z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500,.....	10
1.2.3 Pismo nr GN.6853.1.16.2025.MK wydane przez Starostę Gdańskiego z dnia 13.02.2025 r.,.....	10
1.2.4 Opinia Hydrogeologiczna dotycząca wpływu przebudowy Kanału Raduni i budowy sieci kanalizacyjnej na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego przy ul Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim opracowana przez GEOTEST w lutym 2025 r.,.....	10
1.2.5 Uzgodnienie projektu budowlanego z właścicielami działek,.....	10
1.2.6 Warunki techniczne nr RU/EOD-1477/2025 wydane przez Gdańskie Wody z dnia 23.06.2025 r.,.....	10
1.2.7 Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2025 r.,	11
1.2.8 Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2025 r.,	11
1.2.9 Pozwolenie wodnoprawne z dnia 27.10.2025 r.,	11
1.2.10 Pismo nr GN.6853.1.16.2025.MK wydane przez Starostę Gdańskiego z dnia 28 lipca 2025 r.,.....	11
1.2.11 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 07.10.2025 r.,.....	11
1.2.12 Decyzja z Wód Polskich na lokalizację przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału	11
1.2.13 Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.....	11
1.2.14 Uzgodnienie dokumentacji z Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska,	11
1.2.15 Pismo nr 6724.75.2025 wydane przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z dnia 17.10.2025 r.,.....	11

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-I w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

1.2.16	Pismo nr 6724.79.2025 wydane przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z dnia 29.10.2025 r.,.....	11
1.2.17	Opinia Pomorskiego Konserwatora zabytków nr ZA.5183.984.2025.MK z dnia 03.11.2025 r.,.....	11
1.2.18	Zaświadczenie nr G.RPP.603.294.2025.JW wydane przez Wody Polskie w dniu 04.11.2025 r.....	11
1.2.19	Uzgodnienie nr 639/2025 z dnia 29.08.2025 r. wydane przez Gdańskie Wody,...	11
1.2.20	Uzgodnienia międzybranżowe.....	11
1.3	Lokalizacja inwestycji.....	11
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	13
2.1	Charakterystyka ogólna.....	13
2.2	Ocena stanu technicznego kolektora tłoczego.....	15
2.3	Informacja o obiektach do rozbiórki.....	16
3	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	16
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym.....	18
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków na czas robót.....	18
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu..	18
5	Informacje i dane.....	19
5.1	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	19
5.2	czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	32
	Zgodnie decyzjami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2025 oraz 25.07.2025 w przypadku realizacji prac ziemnych związanych z przedmiotowym zamierzeniem, prace te należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego należy uzyskać odrębną decyzję PWKZ.	32
5.3	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	33
5.4	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	33
5.4.1	Emisja hałasu.....	34

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-I w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II</i>
5.4.2	Zanieczyszczenie powietrza..... 35
5.4.3	Wody powierzchniowe 35
5.4.4	Powierzchnia terenu..... 36
5.4.5	Świat roślin 36
5.4.6	Gospodarka odpadami 36
5.4.7	Zabytki kultury materialnej..... 37
5.4.8	Rozwiązania chroniące środowisko 37
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 39
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 39
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu 39
CZĘŚĆ GRAFICZNA..... 41	
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 6 42
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 7 43
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 8 44
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 9 45

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) oświadczam*, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. sanitarna	mgr. inż. Jakub Lewandowski upr. bud nr KUP/0196/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Demczyńska upr. nr WAM/0072/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

*oświadczenie podpisuje projektant

1 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0054/18
KUP/OIB/KK-0055-0154/18

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Jakub Lewandowski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 13 marca 1987 r. w Lipnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0196/PWBS/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Otrzymują:
1. Pan Jakub Lewandowski
ul. Froelicha 12/19
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Justyna Sobczak-Piąsłta
inż. Wojciech Klatecki
inż. Paweł Gonczarewicz

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Jakub Lewandowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąsłta
inż. Wojciech Klatecki
inż. Paweł Gonczarewicz

dr inż. Justyna Sobczak-Piąsłta
inż. Wojciech Klatecki
inż. Paweł Gonczarewicz



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-533 Olsztyn, Plac Konstytucji Polskiej 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 3 poz. 47, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tęsił jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

**nadaje
Pani AGNIESZCE ANNIE DEMCZYŃSKIEJ**
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 28 marca 1977 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0072/POOS/12

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwórcie decyzji.

Powzanie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w.w. ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Olsztyn, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- mgr inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pani Agnieszka Anna Demczyńska upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

- Pani Agnieszka Anna Demczyńska
10-584 Olsztyn, ul. Murzyńskiego 3/34
- Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. 8/8

**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-LRR-HHX-NJ5 *

Pan Jakub Lewandowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0032/19
adres zamieszkania ul. Froelicha 12/19, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3EB-38R-JDX *

Pani Agnieszka Demczyńska o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0099/12

adres zamieszkania ul. Rubinowa 1, 11-034 Stawiguda

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
w dniu 2024-12-09

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn.: „Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska”

Inwestycja została podzielona na dwa etapy:

- Etap I – na terenie jedn. ewid. Miasta Gdańsk.
- Etap II - na terenie jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje Etap II – dz. nr 1, 41 obr. 002, dz. nr 1, 2, 4/15, 110 obr. 007, jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański. A także dz. nr 2/3, 2/1, 2/2, 40/3, 40/5, 40/6 obr. 002 jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański, na których powierzchni ułożony zostanie rurociąg tymczasowy (by-pass) na czas wykonywania robót. Działka nr 3 obr. 007 jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański wg oddzielnego opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje renowację kanału sanitarnego metodą bezwykopową ciśnieniową przy założeniu, że odcinki poddane renowacji będą miały min. 400 mb. oraz budowę tymczasowego kanału by-pass dla zachowania ciągłości przepływu ścieków w trakcie renowacji.

1.1 Zamawiający

Inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „WIK” SP. Z O.O.
UL. GRUNWALDZKA 1
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

1.2 Podstawa opracowania

- 1.2.1 Umowa z Inwestorem nr ZP/178/2024
- 1.2.2 Plan sytuacyjno-wysokościowy z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500,
- 1.2.3 Pismo nr GN.6853.1.16.2025.MK wydane przez Starostę Gdańskiego z dnia 13.02.2025 r.,
- 1.2.4 Opinia Hydrogeologiczna dotycząca wpływu przebudowy Kanału Raduni i budowy sieci kanalizacyjnej na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego przy ul Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim opracowana przez GEOTEST w lutym 2025 r.,
- 1.2.5 Uzgodnienie projektu budowlanego z właścicielami działek,
- 1.2.6 Warunki techniczne nr RU/EOD-1477/2025 wydane przez Gdańskie Wody z dnia 23.06.2025 r.,

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

- 1.2.7 Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2025 r.,
- 1.2.8 Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2025 r.,
- 1.2.9 Pozwolenie wodnoprawne z dnia 27.10.2025 r.,
- 1.2.10 Pismo nr GN.6853.1.16.2025.MK wydane przez Starostę Gdańskiego z dnia 28 lipca 2025 r.,
- 1.2.11 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 07.10.2025 r.,
- 1.2.12 Decyzja z Wód Polskich na lokalizację przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału
- 1.2.13 Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.
- 1.2.14 Uzgodnienie dokumentacji z Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska,
- 1.2.15 Pismo nr 6724.75.2025 wydane przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z dnia 17.10.2025 r.,
- 1.2.16 Pismo nr 6724.79.2025 wydane przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z dnia 29.10.2025 r.,
- 1.2.17 Opinia Pomorskiego Konserwatora zabytków nr ZA.5183.984.2025.MK z dnia 03.11.2025 r.,
- 1.2.18 Zaświadczenie nr G.RPP.603.294.2025.JW wydane przez Wody Polskie w dniu 04.11.2025 r.
- 1.2.19 Uzgodnienie nr 639/2025 z dnia 29.08.2025 r. wydane przez Gdańskie Wody,
- 1.2.20 Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3 Lokalizacja inwestycji

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest częściowo na terenie Miasta Gdańsk (Etap I) oraz częściowo na terenie Miasta Pruszcz Gdański (Etap II) w powiecie gdańskim w województwie pomorskim. (Rysunek nr 1).

Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji



Źródło: <https://pruszczgdanski.e-mapa.net/>, opracowanie własne

Wykaz działek objętych inwestycją w etapie II przedstawia poniżej Tabela nr 1.

Tabela 1. Wykaz działek objętych wnioskiem

Lp.	Identyfikator działki	Właściciel działki/ Zarządca
Działki inwestycyjne		
1	220401_1.0002.1	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GDAŃSKI siedziba: Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
2	220401_1.0002.2/3	SKARB PAŃSTWA
3	220401_1.0002.2/1	SKARB PAŃSTWA
4	220401_1.0002.2/2	SKARB PAŃSTWA
5	220401_1.0002.41	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GDAŃSKI siedziba: Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
6	220401_1.0002.40/3	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
7	220401_1.0002.40/5	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
8	220401_1.0002.40/6	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
9	220401_1.0007.1	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GDAŃSKI siedziba: Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanałem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

10	220401_1.0007.2	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
11	220401_1.0007.4/15	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
12	220401_1.0007.110	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "WIK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: Grunwaldzka 1; 83-000 Pruszcz Gdański

Źródło: Wypis z rejestru gruntów, Opracowanie własne.

Działki zaznaczone na żółto – zajęcie tymczasowe

Działki oddziaływania w zasięgu wód znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – Kanał Raduński (identyfikator z MPHP10k 48696) wyznaczonego na mapach zagrożenia powodziowego jako oficjalny dokument planu zarządzania ryzykiem powodziowym w ramach systemu ISOK. Kod obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodziowe PL2000_R_000048696_0053.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Charakterystyka ogólna

Kanał Raduni jest zabytkowym obiektem hydrotechnicznym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 986 (dawny 848) i podlega ochronie prawnej.

Kanał Raduni został wybudowany w średniowieczu w latach 1310 – 1338 dla potrzeb gospodarczych i obronnych Gdańska.

Jego trasa biegnie wzdłuż wąskiego tarasu rumowiskowego, odcinającego płaszczyznę Żuław od morenowej wysoczyzny Pojezierza Pomorskiego na odcinku od Pruszcza Gdańskiego do Gdańska. Swoją trasą przecina szereg naturalnych cieków spływających z wysoczyzny do obszaru deltowego Wisły, które to ciekі znalazły w nim ujście.

Kanał został wybudowany w nasypie, a jego dno i skarpy do wysokości ok 1,20m ponad dnem zostały umocnione fartuchami glinowo – ilowymi. Dno kanału Raduni na odcinku remontu kolektora tłoczego jest nieumocnione. W ramach prac remontowych nie planuje się ingerencji w skarpy Kanału Radunia

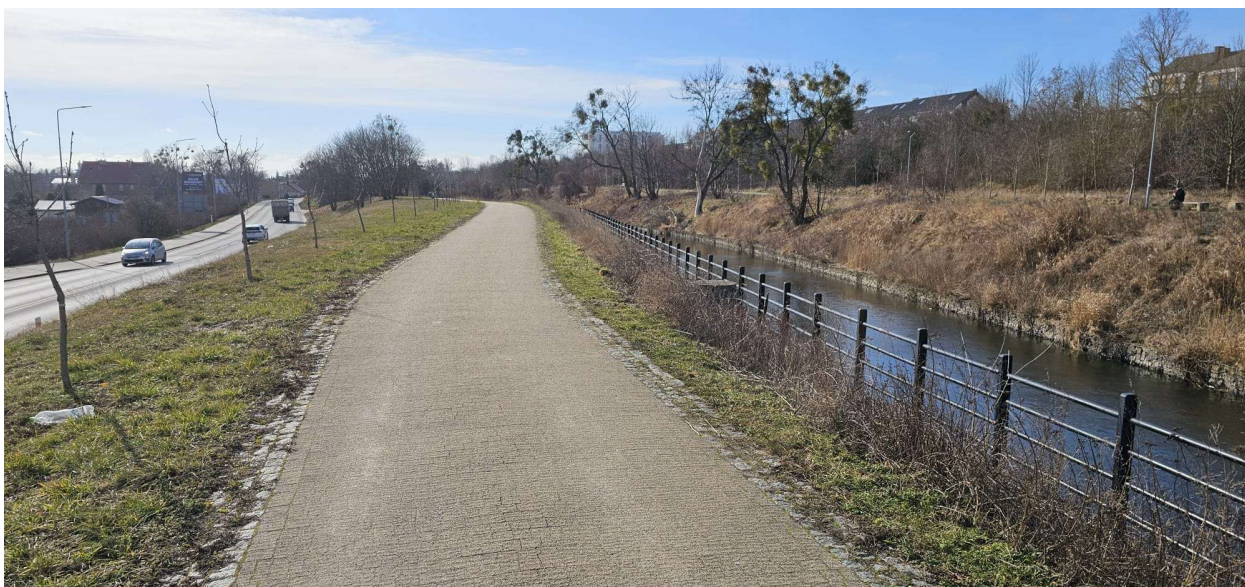
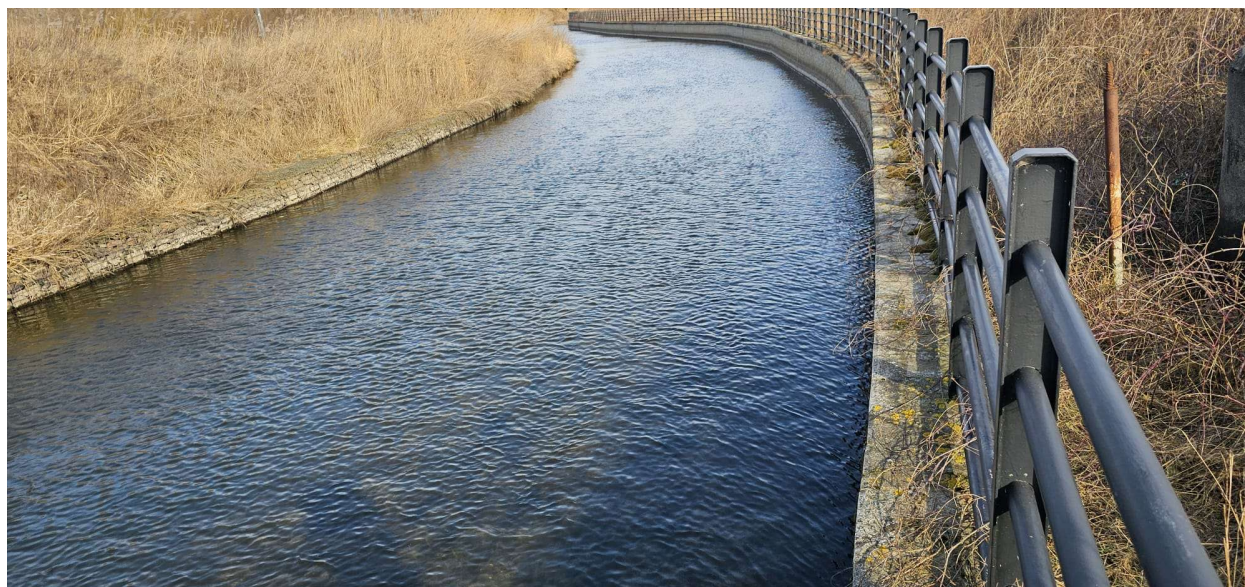
W 2014 r zakończyła się przebudowa Kanału Raduni, realizowana w ramach projektu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap I – Miasto Gdańsk”. W ramach projektu zrealizowano przebudowę Kanału Raduni na terenie Gdańska na odcinku długości 7,1 km.

Aktualny stan techniczny Kanału Raduni ocenia się jako dobry

Powodem remontu kolektora tłoczego jest jego nieszczelność. Zły stan techniczny kolektora powoduje zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Istniejący stan zilustrowano na poniższych fotografiach.

Zdjęcia 1-3. Kanał Radunia na remontowanym odcinku kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej





Źródło: Opracowanie własne.

2.2 Ocena stanu technicznego kolektora tłoczego

W 2009 roku przeprowadzona została ocena zagrożenia rurociągu kanalizacyjnego Ø600 przez Katedrę Elektrochemii, Korozji i Inżynierii Materiałowej Politechniki Gdańskiej.

Na podstawie przeprowadzonych badań wyciągnięto następujące wnioski:

- Rurociąg poddany ekspertyzie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono występowania procesów korozyjnych występujących na zewnętrznej powierzchni rurociągu.
- Należy zwrócić uwagę, że zewnętrzna izolacja bitumiczna rurociągu jest w złym stanie technicznym. Występuje znaczny spadek rezystencji izolacji z uwagi na znaczną zawartość wody w strukturze izolacji. W związku z tym można się spodziewać, że w przypadku całkowitego zaniku szczelności izolacji, mogą nastąpić procesy korozyjne. Szacowany bezpieczny czas eksploatacji rurociągu z całkowitą uszkodzoną izolacją może wynieść około 20 lat.
- Z uwagi na położenie rurociągu pomiędzy ściankami Larsena zastosowanie klasycznej ochrony katodowej nie przyniesie spodziewanych skutków z uwagi na znaczny pobór prądu ochronnego przez pozbawione izolacji grodzie. W takich warunkach możliwa jest ochrona katodowa z wykorzystaniem anod kablowych.
- Z uwagi na dogodną lokalizację rurociągu ze względów inwestycyjnych, korzystnym rozwiązaniem byłoby położenie nowego rurociągu kanalizacyjnego od dnem kanału rzeki Raduni wykonanego z tworzywa sztucznego (np. polipropylen, polichlorek winylu, żywica poliestrowa), który pełniłby rolę rurociągu podstawowego, natomiast istniejący rurociąg mógłby pełnić rolę awaryjną, zwiększając tym samym bezpieczeństwo ekologiczne.
- Należy odizolować połączenie elektryczne występujące pomiędzy ścianką Larsena od strony DK-1 a rurą kanalizacyjną. Przypuszczalnie połączenie występuje pomiędzy rurą odpowietrzającą a materiałem ścianki. Występujące połączenie elektryczne ułatwia przedostawanie się prądów błądzących, których źródłem jest trakcja kolejowa.

- Konstrukcja rurociągu jest narażona na szkodliwe oddziaływanie prądów błędzących, których źródłem jest trakcja kolejowa.
- Usytuowanie rurociągu pomiędzy stalowymi ściankami Larsena korzystnie zmniejsza zagrożenie prądami błędzącymi, gdyż rurociąg jest ekranowany przez te konstrukcje stalowe, pod warunkiem braku galwanicznego połączenia między nimi.
- Skutecznym zabezpieczeniem rurociągu w tym konkretnym przypadku byłoby zastosowanie elektrod uziemiających połączonych kablem z rurociągiem na obu jego końcach. Elektrodami uziemiającymi mogłyby być magnezowe lub cynkowe anody galwaniczne, które w okresach braku przepływu prądów błędzących w rurociągu dostarczałyby prąd ochrony katodowej.

W związku z upływem czasu od roku 2009 kolektor tłoczny należy poddać remontowi z uwagi na jego nieszczelność. Zły stan techniczny kolektora powoduje zagrożenie dla środowiska naturalnego.

2.3 Informacja o obiektach do rozbiórki

Brak.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gmin M. Gdańsk w powiecie M. Gdańsk oraz M. Pruszcz Gdański w powiecie gdańskim w województwie pomorskim. Celem inwestycji jest remont kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod dnem Kanałem Radunia od przepompowni ścieków w Pruszczu Gdańskim PS-1 do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska. Długość remontowanego kolektora sanitarnego stalowego o śr. 600mm wynosi około 4 km. Kolektor sanitarny zlokalizowanej jest pod dnem Kanału Raduni na głębokości od 30-60 cm. Poziom wody w Kanale Radunia waha się w granicach od 1-1,5 m. Remont polegać będzie na poddaniu renowacji kanału sanitarnego metodą bezwykopową ciśnieniową przy założeniu, że odcinki poddane renowacji będą miały min. 400 mb oraz budowę tymczasowego kanału by-pass dla zachowania ciągłości przepływu ścieków w trakcie renowacji.

Przewiduje się wykonanie 10 wykopów (Etap I – 6 wykopów, Etap II – 4 wykopy) o wymiarach 3,2x1,8m zlokalizowanych w korycie Kanału Raduni, zabezpieczonych podczas realizacji zadania przez grodze ziemne z użyciem Bigbagów oraz worków jutowych z piaskiem, uszczelnione folią PCV zabezpieczające przed dopływem wody z Kanału Raduni. Po wykonaniu remontu kolektora grodze zostaną zdemontowane, wykopy zasypane, a koryto Kanału Raduni odtworzone do stanu pierwotnego.

W zakres całego zadania wchodzi następujące prace:

- Wykopy w nurcie kanału Raduni na osi trasy kolektora kanalizacyjnego planowane w co ok. 800m. minimum 400m. Lokalizacja zgodnie z arkuszami projektu zagospodarowania terenu.

- Wycięcie otworów montażowych w stalowym kolektorze kanalizacyjnym w miejscach wykopów. Wycięcie otworów odbywać się będzie podczas przerwy w pracy kolektora tłoczego, tak aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód.
- Montaż obejścia tymczasowego (by-pass) 2×350 mm PE-HD, lokalizacja na skarpie kanału
- Czyszczenie mechaniczne wewnątrz istniejącego stalowego rurociągu kanalizacyjnego.
- Monitoring CCTV po czyszczeniu.
- Montaż wykładziny renowacyjnej Ø454 mm.
- Zamknięcie otworów technologicznych.
- Przywrócenie przepływu ścieków.
- Demontaż by-pass.
- Zasypanie wykopów.
- Odtworzenie dna kanału Raduni

Renowacja istniejącego kanału wykonana zostanie przy pomocy wykładziny trójwarstwowej o średnicy zewnętrznej 454 mm i całkowitej grubości 6 mm:

- Warstwa wewnętrzna składająca się z polietylenu o grubości 2 mm.
- Warstwa wzmacniająca składająca się z bezzwłokowej tkaniny włókien aramidowych (kevlar) o grubości 2 mm.
- Warstwę zewnętrzną stanowi również polietylen o grubości 2 mm.

Jako By-pass zaprojektowano dwa równoległe do siebie rurociągi typu PE-HD o średnicy 350 mm.

Na końcu remontowanego kolektora w studni rozprężnej zamontowano rurę wznoszącą tzw. „goose neck”, w taki sposób aby zapewnić odpowiednie ciśnienie w rurociągu podczas przerwy w jego pracy.

Umieszczenie projektowanych rurociągów w terenie należy wykonywać na trzy sposoby:

- po powierzchni terenu,
- metodą bezwykopową (przewiert),
- metodą w wykopie otwartym.

By-pass biegnący pod jezdnią (ul. Grunwaldzka) realizować metodą bezwykopową za pomocą przewiertu sterowanego.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o., który znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zaprojektowano studnię DN2000 z kręgów betonowych.

Trasę przebiegu rurociągów oraz lokalizację komór roboczych realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Projektowany by-pass układać wzdłuż istniejącej barierki. Zakaz kotwienia rurociągów do skarpy. Zakaz jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą skarpy.

**Wszystkie warunki techniczne przedstawione w piśmie RU/EOD-1477/2025
wydanym przez Gdańskie Wody w dniu 23.06.2025r., zostały spełnione w niniejszym
projekcie budowlanym. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z
warunkami przedstawionymi w ww. piśmie.**

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

Na czas prowadzenia robót należy przewidzieć:

- **nadzór przyrodniczy,**
- **nadzór hydrotechniczny konserwatorski.**

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym

W miejscu włączenia do istniejącej sieci na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o., zaprojektowano studnię DN2000 z kręgów betonowych. Ponadto, na czas wykonywania przewiertu sterowanego pod drogą, zaprojektowano tymczasową komorę startową oraz odbiorową. W celu zapewnienia stabilności pionowych ścian wykopów komór tymczasowych zaprojektowano szalunki. Po zakończeniu robót związanych z przewiertem, komory tymczasowe należy zasypać, a teren istniejący przywrócić do stanu pierwotnego.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków na czas robót

Ścieki z istniejącego rurociągu tłoczego przekierowane będą do oczyszczalni przy pomocy tymczasowego by-passu dla zachowania ciągłości przepływu ścieków w trakcie renowacji rurociągu.

Roboty remontowe kanału nie będą produkowały dodatkowych ścieków.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu

Tabela nr 2. Wykaz działek – powierzchnia zajęcia działek przez wykopy oraz tymczasowy by-pass na czas robót

Lp.	Numer działki/Obręb	Powierzchnia zajęcia działek przez wykopy oraz tymczasowy by-pass na czas robót	Użytek Klasoużytek
Działki inwestycyjne			
1.	220401_1.0002.1	369,35 m ²	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
2.	220401_1.0002.2/3	76,41 m ²	Ł – łąki trwałe
3.	220401_1.0002.2/1	6,79 m ²	Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych
4.	220401_1.0002.2/2	19,63 m ²	Ł – łąki trwałe
5.	220401_1.0002.41	268,83 m ²	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
6.	220401_1.0002.40/3	64,99 m ²	dr – drogi
7.	220401_1.0002.40/5	39,34 m ²	dr – drogi
8.	220401_1.0002.40/6	5,92 m ²	dr – drogi
9.	220401_1.0007.1	53,97 m ²	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

10.	220401_1.0007.2	11,83 m ²	Tr – tereny różne
11.	220401_1.0007.4/15	5,26 m ²	dr – drogi
12.	220401_1.0007.110	17,64 m ²	Bi – inne tereny zabudowane
RAZEM		2503,68	

Źródło: Opracowanie własne. **Działki zaznaczone na żółto – zajęcie tymczasowe**

5 Informacje i dane

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr:

- IV/38/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 07 marca 2019 r.,
- V/42/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 marca 2011 r.,
- XLVIII/374/2002r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 czerwca 2002 r.,

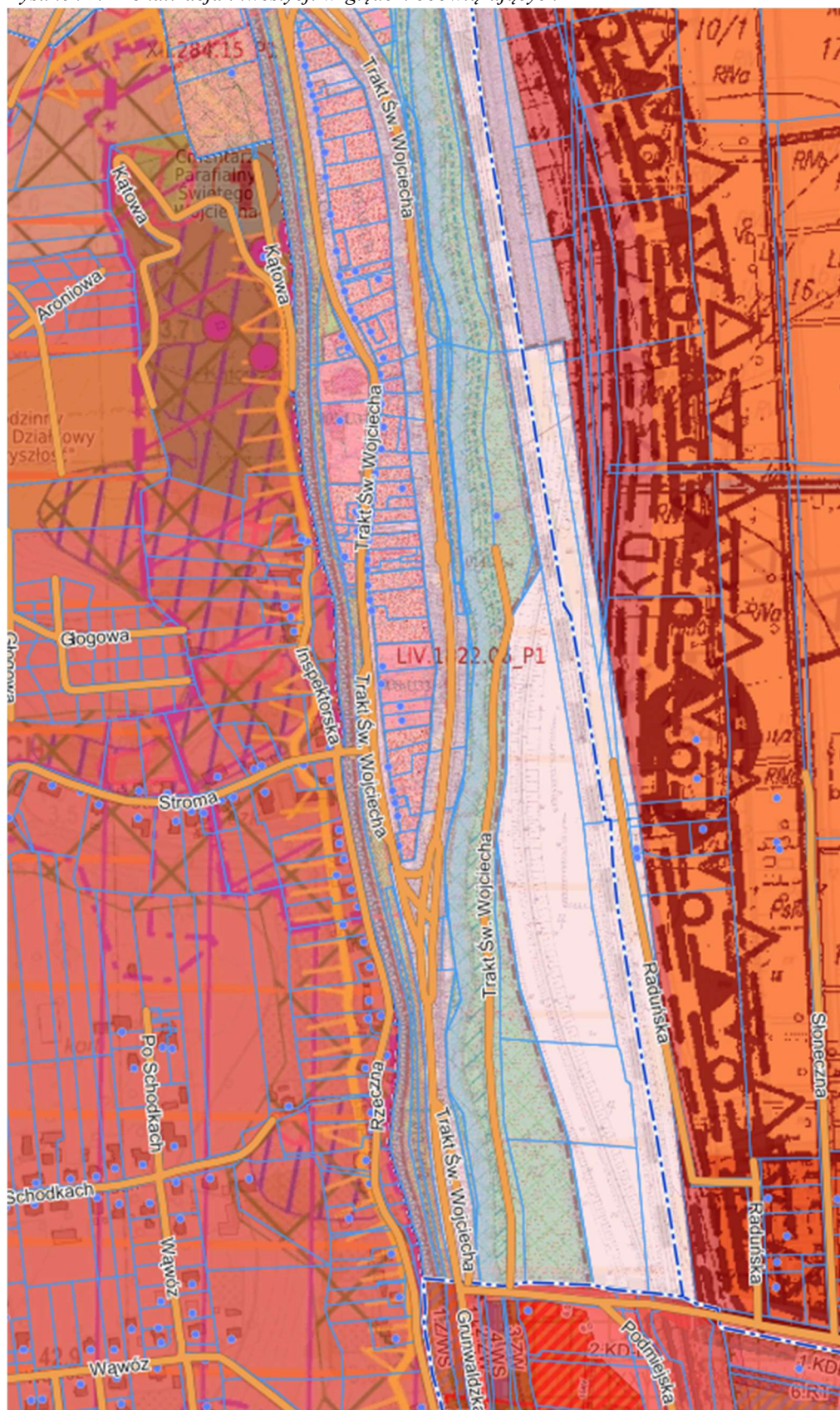
Poniżej przedstawiono rysunki oraz tabelę z wykazem obszarów oznaczonych w MPZP oraz przeznaczeniem terenu.

Rysunek 2.1 Lokalizacja inwestycji względem obowiązujących MPZP



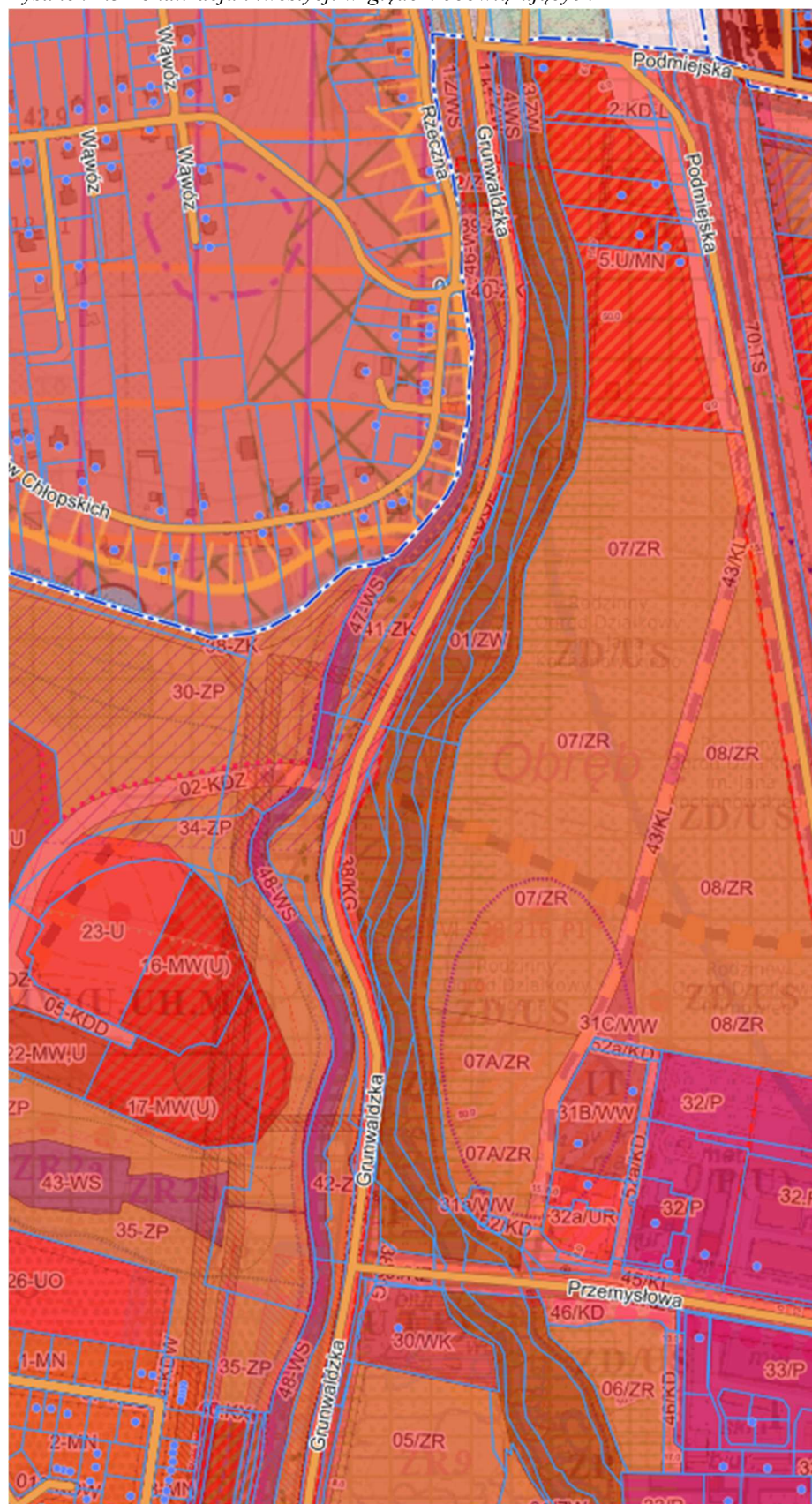
Źródło: <https://gdanski.e-mapa.net/>, opracowanie własne

Rysunek 2.2 Lokalizacja inwestycji względem obowiązujących MPZP



Źródło: <https://gdanski.e-mapa.net/>, opracowanie własne

Rysunek 2.3 Lokalizacja inwestycji względem obowiązujących MPZP



Źródło: <https://gdanski.e-mapa.net/>, opracowanie własne

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-I w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

Tabela nr 3. Odniesienie do MPZP

Lp.	Numer działki/Obręb	Oznaczenie w MPZP	UWAGI
Działki inwestycyjne			
1	220401_1.0002.1	1.Z/WS, 02/ZW, 46-WS, 15-KDX, 47-WS	1.Z/WS – tereny zieleni publicznej; 02/ZW – tereny zielone związane z rzekami i wałami ochronnymi; 015KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego; 46-WS, 47-WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych. Zaprojektowano remont rurociągu tłoczego przy pomocy wykładziny trójwarstwowej, tymczasowe wykopy w osi rurociągu oraz tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
2	220401_1.0002.2/3	1.Z/WS, 02/ZW, 39-ZK, 15-KDX, 40-ZK, 41-ZK	1.Z/WS – tereny zieleni publicznej; 02/ZW – tereny zielone związane z rzekami i wałami ochronnymi; 015KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego; 39-Z, 40-ZK, 41-ZK – tereny zieleni krajobrazowej Zaprojektowano tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
3	220401_1.0002.2/1	41-ZK	41-ZK – tereny zieleni krajobrazowej Zaprojektowano tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
4	220401_1.0002.2/2	41-ZK	41-ZK – tereny zieleni krajobrazowej Zaprojektowano tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
5	220401_1.0002.41	47-WS, 48-WS, 02-KDZ	47-WS, 48-WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych 02-KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej Zaprojektowano remont rurociągu tłoczego przy pomocy wykładziny trójwarstwowej, tymczasowe wykopy w osi rurociągu oraz tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
6	220401_1.0002.40/3	41-ZK, 42-ZK, 01-KDGP	41-ZK, 42-ZK – tereny zieleni krajobrazowej 01-KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego Zaprojektowano tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
7	220401_1.0002.40/5	42-ZK	42-ZK – tereny zieleni krajobrazowej Zaprojektowano tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
8	220401_1.0002.40/6	42-ZK	42-ZK – tereny zieleni krajobrazowej Zaprojektowano tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
9	220401_1.0007.1	48-WS	48-WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych Zaprojektowano remont rurociągu tłoczego przy pomocy wykładziny trójwarstwowej, tymczasowe wykopy w osi rurociągu oraz tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
10	220401_1.0007.2	42-ZK	42-ZK – tereny zieleni krajobrazowej Zaprojektowano remont rurociągu tłoczego przy pomocy wykładziny trójwarstwowej, tymczasowe

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

			wykopy w osi rurociągu oraz tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
11	220401_1.0007.4/15	38-KG	38-KG – wydzielone tereny komunikacji kołowej Zaprojektowano remont rurociągu tłoczego przy pomocy wykładziny trójwarstwowej, przewiert sterowany pod drogą oraz tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót – zgodność z MPZP
12	220401_1.0007.110	30/WK	30/WK – tereny urządzeń komunalnych - kanalizacja Zaprojektowano remont rurociągu tłoczego przy pomocy wykładziny trójwarstwowej, przewiert sterowany pod drogą oraz tymczasowy by-pass na czas prowadzenia robót, a także komorę Dn2000 na istniejącym przewodzie – zgodność z MPZP

Źródło: Opracowanie własne.

Działki zaznaczone na żółto – zajęcia tymczasowe

Tabela nr 4. Zgodność z MPZP

Lp.	Numer działki/Obręb	Oznaczenie w MPZP	UWAGI
Działki inwestycyjne			
1	220401_1.0002.1	1.Z/WS, 02/ZW, 46-WS, 015-KDX, 47-WS	<p>1. Wyznacza się teren zieleni publicznej (1.Z/WS). 2. Symbol terenu na rysunku planu 1.Z/WS.</p> <p>3. Przeznaczenie terenu: - tereny wód otwartych, zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych, - funkcje towarzyszące: droga rowerowa, sieci infrastruktury technicznej. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: - <u>nie określa się</u>.</p> <p>5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam o zmiennej treści typu LED, – <u>zgodność z MPZP</u> b) możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej pełniącej jednocześnie rolę drogi rowerowej, – <u>zgodność z MPZP</u> c) wszelka działalność związana z usuwaniem lub wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: - wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu rowerowego i pieszego w obrębie urządzonej ścieżki rowerowej, oraz ruchu pojazdów uzasadnionego względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów). – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>8. Stawka procentowa: - <u>nie dotyczy</u>.</p> <p>1. 02/ZW – tereny zielone związane z rzekami i wałami ochronnymi 2. Funkcje obszaru z wyszczególnieniem funkcji preferowanych Funkcje główne: tereny wód otwartych zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych; – <u>zgodność z MPZP</u> Funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej; – <u>zgodność z</u></p>

		<p><u>MPZP</u></p> <p>3. Funkcje wyłączone jako niepożądane (zakazane) - wszelkie pozostałe – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w obszarze - <u>nie dotyczy</u>;</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy - zakaz zabudowy; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Zasady parcelacji terenu - zakaz parcelacji; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania - wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu pojazdów uzasadnionego względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów), – <u>zgodność z MPZP</u> - możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej pełniącej jednocześnie rolę ścieżki rowerowej – wg rysunku planu, – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>8. Zasady obsługi infrastruktury technicznej - realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – jak w p-kcie 10 i 14; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>9. Warunki konserwatorskie - pełna ochrona konserwatorska na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. pomorskiego obejmuje Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, wałem przeciwpowodziowym i zielenią towarzyszącą (wg dec. wojewody gdańskiego nr 848 z dn. 18.05.1981). – <u>zgodność z MPZP</u> - wszelkie działalność związana z usuwaniem lub wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>10. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego - ochrona Kanału Raduni wraz z wałem przeciwpowodziowym oraz przyległym terenem zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym, w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód; – <u>zgodność z MPZP</u> - wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu ,w tym zw. z realizacją uzbrojenia, sytuowaniem reklam wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z : – <u>zgodność z MPZP</u> Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych; - zieleń związana z Kanałem podlega ochronie, gospodarka zadrzewieniem w obrębie strefy – wyłącznie w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody; – <u>zgodność z MPZP</u> - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>11. Strefy zagrożeń - zagrożenie powodziowe w okresach zwiększonego spływu wód; – <u>zgodność z MPZP</u> - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>12. Strefy zorganizowanej działalności inwestycyjnej, do rewitalizacji - <u>nie dotyczy</u>;</p> <p>13. Stawka procentowa</p>
--	--	--

		<p>-nie ustala się;</p> <p>14. Inne zapisy</p> <p>- w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni (po rozbudowie). – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>015KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego.</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego przedmieścia św. Wojciecha w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 oraz w § 9 pkt 13, 14, 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz w § 9 pkt 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>5. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §13. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>46-WS, 47-WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.</p> <p>Dla terenów: 43-WS (o powierzchni ok. 1,02 ha), 44-WS (o powierzchni ok. 2,67 ha), 45-WS (o powierzchni ok. 1,01 ha), 46-WS (o powierzchni ok. 0,11 ha), 47-WS (o powierzchni ok. 0,74 ha), 48-WS (o powierzchni ok. 1,47 ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na terenach 43-WS, 44-WS, 45-WS ustala się nakaz lokalizacji zbiorników retencyjnych. Dopuszcza się lokalizację kładek pieszo - rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu. Zakaz zabudowy kubaturowej. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>nie dotyczy.</u></p> <p>3. Dopuszcza się budowę kładek pieszo-rowerowych, których proponowaną lokalizację określono na rysunku planu. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Tereny lub części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego przedmieścia św. Wojciecha w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 oraz w § 9 pkt 13, 14, 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz w § 9 pkt 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Zasady budowy systemów komunikacji: <u>nie dotyczy.</u></p> <p>7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o</p>
--	--	---

			której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%. – <u>zgodność z MPZP</u>
2	220401_1.0002.2/3	1.Z/WS, 02/ZW, 39-ZK, 15- KDX, 40-ZK, 41-ZK	<p>1.Z/WS, 02/ZW, 15-KDX – analogicznie do działki 1 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>39-Z, 40-ZK, 41-ZK – tereny zieleni krajobrazowej.</p> <p>Dla terenów: 37-ZK (o powierzchni ok. 0,69 ha), 38-ZK (o powierzchni ok. 0,69 ha), 39-ZK (o powierzchni ok. 0,07 ha), 40-ZK (o powierzchni ok. 0,06 ha), 41-ZK (o powierzchni ok. 0,90 ha), 42-ZK (o powierzchni ok. 1,37 ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni krajobrazowej. Zakaz zabudowy kubaturowej. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>nie dotyczy.</u></p> <p>3. Na terenach zlokalizowanych, zgodnie z rysunkiem planu w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni, wpisanego do rejestru zabytków, ustala się nakaz zachowania istniejącego, zdrowego drzewostanu. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie drzewostanu podlegają przepisom odrębnym. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Na części terenu 42-ZK, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest obszar wskazany do rewitalizacji, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>5. Tereny lub części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego przedmieścia św. Wojciecha w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 oraz w § 9 pkt 13, 14, 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz w § 9 pkt 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Część terenu 38-ZK, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust.1. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>8. Na terenach 38-ZK, 41-ZK, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się pas ograniczeń od linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 18. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>9. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 21. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%. – <u>zgodność z MPZP</u></p>
3	220401_1.0002.2/1	41-ZK	41-ZK – analogicznie do działki 2/3 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u>
4	220401_1.0002.2/2	41-ZK	41-ZK – analogicznie do działki 2/3 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u>

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

5	220401_1.0002.41	47-WS, 48-WS, 02-KDZ	<p>47-WS, 48-WS – analogicznie do działki 1 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>02-KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>3. Część terenu 02-KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego przedmieścia św. Wojciecha w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 oraz w § 9 pkt 13, 14, 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Część terenu 02-KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni, wpisanego do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz w § 9 pkt 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>5. Część terenu 02-KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony otoczenia zabytku inżynierskiego – Kanał Raduni, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Część terenu 02-KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 13. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Na terenach, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się pas ograniczeń od linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 18. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>8. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% – <u>zgodność z MPZP</u></p>
6	220401_1.0002.40/3	41-ZK, 42-ZK, 01-KDGP	<p>41-ZK, 42-ZK – analogicznie do działki 2/3 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>01-KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>3. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego przedmieścia św. Wojciecha w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 oraz w § 9 pkt 13, 14, 15, 16, 17. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust.1. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>5. Na terenie, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się pas ograniczeń od linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 18. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>6. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%. – <u>zgodność z MPZP</u></p>

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

7	220401_1.0002.40/5	42-ZK	42-ZK – analogicznie do działki 2/3 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u>
8	220401_1.0002.40/6	42-ZK	42-ZK – analogicznie do działki 2/3 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u>
9	220401_1.0007.1	48-WS	48-WS – analogicznie do działki 1 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u>
10	220401_1.0007.2	42-ZK	42-ZK – analogicznie do działki 2/3 obręb 002 – <u>zgodność z MPZP</u>
11	220401_1.0007.4/15	38-KG	<p>38-KG – wydzielone tereny komunikacji kołowej</p> <p>2. Parametry funkcjonalno-techniczne – <u>zgodność z MPZP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - droga główna G ½ , istniejąca adaptowana; - jezdnia szer. min. 2X 3,5 m.; - chodnik jedno / dwustronny szer min. 2,0 m; - rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa; - lokalizacja przystanków autobusowych-wg rysunku planu; - projektowana modernizacja skrzyżowań (skrzyżowania skanalizowane) <p>z ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przemysłowa 39 KZ - Chopina - Raciborskiego - projektowane nowe skrzyżowanie skanalizowane z proj. drogą lokalną 38a KL <p>przeznaczoną do obsługi projektowanego osiedla;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ze względu na nienormatywne odległości skrzyżowań w trasie drogi głównej krajowej – zakłada się docelową likwidację skrzyżowań z ulicą Gdańska 41 KL i Krótką 40 KL , Dopuszcza się tymczasową modernizację w/w skrzyżowań z ul. wynikająca z konieczności zachowania bezpieczeństwa ruchu. (z ul. Krótką jako skrzyżowanie działające wyłącznie na zasadzie prawoskrętu, z ul. Gdańską skrzyżowanie skanalizowane) - projektowane poszerzenia pasa drogi: - na odcinku od ul. Gdańskiej do Przemysłowej związane z realizacją dodatkowego pasa jezdni szer min.3,5 m po stronie wschodniej oraz rejonach modernizowanych skrzyżowań; - w przypadku sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych wzdłuż drogi należy zachować odległość min.10,0 m od docelowej (tzn. projektowanej, po modernizacji) krawędzi jezdni <p>3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowa adaptacja istniejącego wydzielenia pasa drogi z korektami związanymi z modernizacją skrzyżowań i poszerzeniem pasa drogi wg rysunku planu– <u>zgodność z MPZP</u> <p>4. Parkingi (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się adaptację istniejącej zatoki postojowej ozn. na rys. planu do czasu realizacji skrzyżowania z projektowaną drogą 38a KL. – <u>zgodność z MPZP</u> <p>5. Warunki konserwatorskie</p>

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

			<p>- <u>nie ustala się</u> ;</p> <p>6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego</p> <p>- nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej;</p> <p>odprowadzenie wód opadowych : na odcinku od skrzyżowania z ul. Chopina do skrzyżowania ul. Gdańską-- do kanalizacji deszczowej, na pozostałym odcinku wg warunków określonych w operacie wodnoprawnym, z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych w przepisach szczegółowych; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wałów przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstąpienia od prawa wodnego pozwolenia wodnoprawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane” – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Inne zapisy</p> <p>- wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasa drogi wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie : wydania decyzji</p> <p>o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>8. Stawka procentowa</p> <p>- <u>nie ustala się</u></p>
12	220401_1.0007.110	30/WK	<p>30/WK – tereny urządzeń komunalnych - kanalizacja</p> <p>2. Funkcje obszaru z wyszczególnieniem funkcji preferowanych</p> <p>Funkcje preferowane: obiekty i urządzenia zw. z gospodarką wodno-ściekową; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>Funkcje towarzyszące: administracja, parkingi , sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia ochrony przeciwpowodziowej – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>3. Funkcje wyłączone jako niepożądane</p> <p>- pozostałe; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych -możliwe do adaptacji</p> <p>- <u>nie dotyczy</u>;</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>- dopuszczalna maksymalna wysokość nowej zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 10, 0 m, – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- dopuszczalna intensywność zabudowy max 0,5; dopuszczalny procent zabudowy terenu max 50%; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- pochylenie połaci dachowej min. 35°, max 50 °, – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nowoprojektowanych od strony ul. Grunwaldzkiej i Przemysłowej -min 10m od docelowego krawężnika jezdni (po rozbudowie ulic) – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- w dojazdach, dojeżdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe;</p> <p>- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obrębie potencjalnego terenu zalewowego rzeki Raduni ozn. na rysunku planu, z zastrzeżeniem p-ktu</p> <p>10. – <u>zgodność z MPZP</u></p>

		<p>6. Zasady parcelacji terenu - jedna działka budowlana – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>7. Zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania - obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy „Przemysłowej”; – <u>zgodność z MPZP</u> - organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż usług, – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>8. Zasady obsługi infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w media: woda : z sieci wodociągowej; – <u>zgodność z MPZP</u> elektryczność : z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; – <u>zgodność z MPZP</u> gaz z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – <u>zgodność z MPZP</u> ogrzewanie : z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; – <u>zgodność z MPZP</u> ścieki sanitarne : do kanalizacji sanitarnej; – <u>zgodność z MPZP</u> odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych; – <u>zgodność z MPZP</u> utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci; – <u>zgodność z MPZP</u> - ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>9. Warunki konserwatorskie - ograniczenie gabarytu zabudowy –jak w p-kcie 5. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>10. Warunki wynikające z ochrony środowiska - ochrona istniejących wartościowych drzew, – <u>zgodność z MPZP</u> - zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami. – <u>zgodność z MPZP</u> - warunki posadowienia obiektów trwale związanych z gruntem należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych gruntu; – <u>zgodność z MPZP</u> - w zasięgu potencjalnego terenu zalewowego, ozn. na rys planu, w którym występuje zagrożenie powodzią w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej, obowiązują ograniczenia zgodnie z Prawem Wodnym, a wszelkie działania inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenu lub realizacją sieci uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych, – <u>zgodność z MPZP</u> - dla istniejących obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się w obrębie w/w terenu zalewowego należy wprowadzić urządzenia zabezpieczające przed ich ewentualnym zalaniem (np. wał ziemny, ścianki szczelne , inne) – <u>zgodność z MPZP</u> - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; prowadzona działalność nie może powodować</p>
--	--	--

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

		<p>zanieczyszczenia wód lub gleby ; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20 % pow. terenu. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>11. Strefy zagrożeń</p> <p>- oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ulicy Grunwaldzkiej i proj. ul. Przemysłowej. – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powodzią – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>12. Strefy zorganizowanej działalności inwestycyjnej, do Rewitalizacji</p> <p>- <u>nie dotyczy</u>;</p> <p>13. Stawka procentowa</p> <p>- 0 % – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>14. Inne zapisy</p> <p>- inwestowanie i wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania w obszarze, mogących mieć wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej nr 1 i ul. Przemysłowej wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku i Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę; – <u>zgodność z MPZP</u></p> <p>- w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni – <u>zgodność z MPZP</u></p>
--	--	---

Źródło: Opracowanie własne.

Działki zaznaczone na żółto – zajęcie tymczasowe

5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy kolektor tłoczny zlokalizowany jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej:

1. Kanał Raduni/kanał wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią na całej długości obiektu – od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia Kanału do Starej Motławy w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 848 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.05.1981 – obecnie pod numerem 986 (nowy numer rejestru zabytków)
2. Układ ruralistyczny przedmieścia Gdańsk – Święty Wojciech, wpis do rejestru zabytków pod numerem 964 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10.06.1986 – obecnie pod numerem 1119 (nowy numer rejestru zabytków)

Zgodnie decyzjami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2025 oraz 25.07.2025 w przypadku realizacji prac ziemnych związanych z przedmiotowym zamierzeniem, prace te należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego należy uzyskać odrębną decyzję PWKZ.

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

Tabela 5. Wykaz działek wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Identyfikator działki	Właściciel działki/ Zarządca
Działki inwestycyjne		
1	220401_1.0002.1	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GDAŃSKI siedziba: Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
2	220401_1.0002.41	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GDAŃSKI siedziba: Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
3	220401_1.0007.1	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GDAŃSKI siedziba: Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
4	220401_1.0007.2	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
5	220401_1.0007.3	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD siedziba: Subisława 5; 80-354 Gdańsk
6	220401_1.0007.4/15	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański
7	220401_1.0007.110	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "WIK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: Grunwaldzka 1; 83-000 Pruszcz Gdański

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany remont kanału oraz by-pass, ma charakter zabudowy liniowej podziemnej i nie będzie powodować uciążliwości wynikającej z hałasu dla istniejącej zabudowy.

Projektowane tymczasowe rurociągi oraz prowadzone w nich medium mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska podczas awarii.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren jest położony na terenach zalewowych. Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zm.) ponieważ rodzaj projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach

zainwestowania. Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Po zrealizowaniu inwestycji teren będzie przywrócony do poprzedniego stanu.

5.4.1 Emisja hałasu

Podstawowym źródłem emisji hałasu będą maszyny napędzane silnikami spalinowymi.

Do realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie następujących maszyn i narzędzi:

- dźwig budowlany samojezdny
- samochód ciężarowy otwarty
- koparko – ładowarka
- wiertarka

Roboty budowlane zostaną wykonane w jak najkrótszym czasie, przy wykorzystaniu optymalnej ilości sprzętu. Założono prace sprzętu przez 8 godzin od godziny 7 -15 lub od 8 – 16. Przewiduje się realizację robót w porze昼iennej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, największej intensyfikacji prac związanej z tym emisji hałasu do środowiska, należy się spodziewać na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Z wyliczeń na podstawie w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) oraz w normie PN-B-02151-02:1987/Apl:2015-05 – „Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Maksymalny poziom hałasu przy 8 godzinnej pracy i przy nałożeniu całego sprzętu wyniósł 110Db i mieści się w granicach normy.

Do działań minimalizujących, które wpływają na ograniczenia hałasu na etapie budowy zaliczono:

- właściwą organizację prac zakładającą wykonywanie najbardziej uciążliwych prac wyłącznie w porze dnia, w możliwie krótkim czasie;
- prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym;
- wyłączanie silników samochodów ciężarowych w czasie przestojów w pracy bądź załadunku/rozładunku;
- bieżącą kontrolę stanu technicznego sprzętu budowlanego, a w przypadku stwierdzenia usterek, niezwłoczne ich usuwanie bądź wyłączenie niesprawnego sprzętu z użytkowania.

Należy również pamiętać, że wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter tymczasowy, ograniczony do bezpośredniego otoczenia sprzętu budowlanego.

Okresowo będą występować emisje hałasu spowodowane pracami rozbiórkowymi, montażowymi. Hałas będzie zależał od terminu i intensywności prowadzonych prac. Celem minimalizacji skutków tych prac będą one wykonywane w porze昼iennej.

W okresie użytkowania inwestycja nie wpłynie na zwiększenie hałasu. Zależy ono od parametrów technicznych wykorzystywanego przez Wykonawcę sprzętu.

5.4.2 Zanieczyszczenie powietrza

Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej może wiązać się z powstawaniem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W trakcie realizacji budowy emisja zanieczyszczeń ma charakter czasowy i lokalny – zmienia się w zależności od miejsca i fazy budowy, znika wraz z zakończeniem etapu. Podczas prac związanych z budową ma miejsce emisja gazów spalinyowych z maszyn budowlanych, pył podczas poruszania się sprzętu po gruncie.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłów do powietrza przewiduje się:

- stosowanie w miarę możliwości gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach, w celu ograniczenia do minimum operacji mieszania kruszywa ze spoiwem w miejscu prowadzonych prac;
- transport materiałów sypkich wywrotkami wyposażonymi w opony ograniczające pylenie, ewentualnie stosowanie zraszania w trakcie transportu materiałów sypkich;
- utrzymywanie porządku na placu budowy i zapleczach (w sezonie letnim, jeżeli zaistnieje taka konieczność zraszanie celem zmniejszenia pylenia spowodowanego ruchem pojazdów i maszyn po utwardzonych powierzchniach);
- prowadzenie prac z użyciem sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji spalin sprzętu i maszyn;
- wyłączanie silników pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku oraz maszyn w trakcie przerw;
- bieżącą kontrolę prawidłowości pracy i stanu sprzętu sprawowaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Analiza wyników obliczeń rozprzestrzenienia się substancji gazowych i pyłu w powietrzu wykazała, że w fazie budowy dopuszczalne wartości stężeń wszystkich substancji będą dotrzymane. W etapie eksploatacji inwestycji nie będą wytwarzane pyły, ani gazów spalinyowych.

5.4.3 Wody powierzchniowe

Potencjalne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie związane głównie z etapem jego realizacji, w tym przede wszystkim z wykonaniem wykopów w nurcie kanału Raduni. W fazie budowy surowce będą dostarczane partiami niezbędnymi do prowadzenia prac, poza godzinami nocnymi. Zastosowane będą materiały atestowane, certyfikowane z odpowiednimi aprobatami technicznymi. Zapewniony będzie odpowiedni stan techniczny maszyn budowlanych i sprzętu, dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.

Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne mógłby mieć miejsce w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jednak odpowiednie zabezpieczenie ma na celu zapobieżenie takiej sytuacji

Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych, zwłaszcza ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne i wody płynące.

Prace budowlane w obrębie kanału Raduni prowadzić z wykorzystaniem nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii, potencjalnego

przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń (zwłaszcza materiałów budowlanych i substancji ropopochodnych).

Zaplecze budowy, w tym miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, zlokalizować na terenie działek inwestycyjnych, na powierzchni utwardzonej uwzględniając statyczność skarp. W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Zapewnić warunki sanitarne pracownikom poprzez udostępnienie sanitariatów, powstałe ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty.

Na bieżąco eliminować wycieki substancji ropopochodnych przy użyciu sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić sprawne zebranie gruntu i usunięcie poprzez uprawniony podmiot.

Na terenie budowy nie prowadzić naprawy sprzętu budowlanego.

5.4.4 Powierzchnia terenu

Powierzchnia terenu po zakończeniu prac zostanie uporządkowana i zagospodarowana. Tereny zielone naruszone podczas budowy (przez pojazdy i maszyny poruszające się po terenie prac) należy obsiać na nowo trawą i odtworzyć wcześniej istniejące zagospodarowanie. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

5.4.5 Świat roślin

Realizacja inwestycji nie przewiduje wycinki drzew. Szata roślinna terenu przeznaczonego pod inwestycję jest uboga, mało zróżnicowana. Bezpośrednio na działkach inwestycyjnych zlokalizowane są: trawniki, fragmenty nieużytków i przydroży porośnięte gatunkami pionierskimi i podlegające sukcesji wtórnej, a także drogi utwardzone. Szata roślinna jest tu uboga florystycznie i mało zróżnicowana. Złożona głównie z pospolitych gatunków traw, z innych roślin ruderalnych.

5.4.6 Gospodarka odpadami

Szczegółowy sposób postępowania z odpadami Inwestor ustali bezpośrednio z wykonawcą robót, który będzie odpowiedzialny za właściwe zorganizowanie placu budowy oraz zgodne z przepisami obowiązującego prawa gospodarowanie wytwarzanymi odpadami. W zakresie przewidzianych do wdrożenia rozwiązań ukierunkowanych na minimalizację strumienia wytwarzanych odpadów i/lub ograniczanie ryzyka ich negatywnego oddziaływania na środowisko należy wskazać:

- prowadzenie oszczędnej i racjonalnej gospodarki materiałowej;
- wyznaczenie i odpowiednie zabezpieczenie, stosownie do rodzaju odpadu, sposobu oraz miejsc gromadzenia odpadów;
- gromadzenie odpadów w miarę możliwości w sposób selektywny;
- sukcesywne wywożenie odpadów z terenu prowadzonych prac;
- zabezpieczanie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez organizację zapleczy budowy stanowiących miejsca postoju pojazdów lub maszyn budowlanych w miejscach utwardzonych/izolowanych od gruntu;

- zachowanie hierarchii postępowania z odpadami oraz stosowanie się do zasady bliskości (zgodnie z zapisami art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o odpadach) na etapie dalszego zagospodarowywania odpadów.

5.4.7 Zabytki kultury materialnej

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Inżyniera oraz właściwego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji. Wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

Przedmiotowy kolektor tłoczny zlokalizowany jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej:

1. Kanał Raduni/kanał wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią na całej długości obiektu – od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia Kanału do Starej Motławy w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 848 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.05.1981 – obecnie pod numerem 986 (nowy numer rejestru zabytków)
2. Układ ruralistyczny przedmieścia Gdańsk – Święty Wojciech, wpis do rejestru zabytków pod numerem 964 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10.06.1986 – obecnie pod numerem 1119 (nowy numer rejestru zabytków)

5.4.8 Rozwiązania chroniące środowisko

5.4.8.1 Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji inwestycji

Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko jako najbardziej uciążliwy uznać należy etap realizacji planowanego przedsięwzięcia, związany z ingerencją w środowisko oraz zwiększonymi emisjami do środowiska.

Ograniczenie oddziaływań na ludzi:

- Należy zabezpieczyć plac budowy.
- Negatywne oddziaływanie fazy budowy (hałas, pylenie) na zdrowie pracowników oraz mieszkańców pobliskich zabudowań należy ograniczyć do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz przez odpowiednią organizację robót.
- Prace budowlane ograniczyć należy do pory dziennej.

Ograniczenie oddziaływań na florę:

- Należy wytyczyć stałe trasy przejazdu i przewozu materiałów budowlanych i elementów konstrukcji na teren inwestycji.
- Ograniczenie oddziaływań na faunę:
- Prace związane z remontem kolektora należy wykonywać w możliwie krótkim czasie.

Ograniczenie oddziaływań na wody:

- W czasie trwania robót budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód żadnymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie (bez wycieków oleju), a tankowanie pojazdów i sprzętu nie powinno odbywać się w bezpośrednim sąsiedztwie kanału.
- Roboty budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego. Bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn zlokalizować poza strefą drzew i krzewów. Tereny te zaleca się ograniczyć do niezbędnego minimum. Teren placu budowy, po zakończeniu robót budowlanych powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego.
- Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków dysponującej punktem zlewnym.
- W celu uniknięcia wycieków olejów i innych substancji niebezpiecznych nie należy przeprowadzać naprawy sprzętu w bliskim sąsiedztwie kanału.

Ograniczenie oddziaływań na powierzchni ziemi:

- Należy zastosować przenośny węzeł sanitarny z wywozem nieczystości przez firmę specjalistyczną.
- Należy zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa, smarów, również w trakcie tankowania, a na wypadek ewentualnego wycieku przygotować stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
- Odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach, które odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę.
- Należy przywrócić teren do pierwotnego lub lepszego stanu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Ograniczenie oddziaływań na powietrze i klimat akustyczny:

- Należy optymalizować czas pracy maszyn i przebieg tras przejazdów samochodów ciężarowych.
- Należy dbać o odpowiedni stan techniczny pojazdów w celu obniżenia emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
- Należy utrzymywać drogi i place w należytych stanie czystości, szczególnie w okresach suchych, co zmniejszy wtórną emisję pyłu do powietrza podczas przejazdów pojazdów.
- Należy wyłączać maszyny i pojazdy podczas postoju.
- W celu ochrony akustycznej prace należy prowadzić w trybie jedno- bądź dwuzmianowym, w porze dziennej.

5.4.8.2 Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji inwestycji

Etap eksploatacji w warunkach normalnej, bezawaryjnej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z wprowadzaniem do środowiska substancji zanieczyszczających.

Krajobraz nie zostanie zmieniony w stosunku do stanu obecnego.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na warunki wizualne terenu i krajobrazu.

Uwzględniając planowany zakres prac oraz ich lokalizację nie będą one powodować istotnych negatywnych oddziaływań na istniejące obiekty oraz zagospodarowanie terenów w trakcie prac budowlano-montażowych.

Po zakończeniu prac i podczas eksploatacji remontowanego kolektora tłoczego nastąpi wzrost bezpieczeństwa związanego z awarią oraz zagrożeniem wycieku substancji szkodliwych do środowiska.

Podczas eksploatacji kolektora nie będą, powstawały dodatkowe odpady wynikające z jego funkcjonowania.

Nie przewiduje się zwiększenia zasięgu oddziaływania akustycznego na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia względem stanu obecnego.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie emitować żadnego hałasu.

Z uwagi na dotychczasowe jak i planowane zagospodarowanie terenu z punktu widzenia istniejącej flory, nie ma podstaw do formułowania zaleceń w zakresie zachowania roślinności. Zachowana na terenie planowanego przedsięwzięcia roślinność – w przypadku jej występowania – będzie poddawana regularnym zabiegom pielęgnacyjnym.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje działki na których obiekt został zaprojektowany tj. dz. nr 1, 41 obr. 002, dz. nr 1, 2, 4/15, 110 obr. 007, jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański. A także dz. nr 2/3, 2/1, 2/2, 40/3, 40/5, 40/6 obr. 002 jedn. ewid. Miasto Pruszcz Gdański, na których powierzchni ułożony zostanie rurociąg tymczasowy (by-pass) na czas wykonywania robót.

Obszar oddziaływania obiektu określa się na podstawie obowiązujących powszechnie przepisów, zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Wskazując na ważniejsze akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zaliczyć można (wg interpretacji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego):

- a. **Ustawę z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane**
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie;
- c. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dn. 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa i ich usytuowanie;

Projekt zagospodarowania terenu	„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II
---------------------------------	--

- d. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dn. 7 października 1997r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowlane rolnicze i ich usytuowanie;
- e. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 1 czerwca 1998r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowlane hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- f. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 31 sierpnia 1998r, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
- g. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10 września 1998r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowlane kolejowe i ich usytuowanie;
- h. **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;**
- i. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- j. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- k. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dn. 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
- l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16 stycznia 2002r, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
- m. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;**
- n. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 14 sierpnia 2014r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>„Remont kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska” – ETAP II</i>
--	---

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr	Nazwa rysunku	Skala
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 6	1:500
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 7	1:500
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 8	1:500
1.0	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 9	1:500

[226101_1.0312] 312S

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk – Kanał Raduni
SKALA 1:500
Arkusz 6

Woj. pomorskie

Powiat: m.Gdańsk [2261]

Gmina: M.Gdańsk [226101_1]

Obręb: 109 i inne

Sekcja mapy: 6.219.26.06.2.1 i inne

ID: WG-III.6640.298.2025

ukt. wsp.: 2020/6

ukt. wys.: PL-EYRF2007-NH

Pomiar: Adam Pankau

data pomiaru: 05.03.2025r.

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wykluza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.

Gdańsk, dnia 05.03.2025 r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

powiat m.Gdańsk
gm. M.Gdańsk
obr.312S

powiat gdański
gm. Miasto Pruszcz Gdański
obr. Obręb 2

UWAGA:

- Proj. by-pass układać wzdłuż istniejącej barierki.
- Zakaz kotwienia rurociągów do skarpy.
- Zakaz jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą skarpe.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Pruszcz Gdański – Kanał Nowa Raduni
SKALA 1:500
Arkusz 6

Woj. pomorskie

Powiat: m.gdański [2204]

Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]

Obręb: Obręb 2 i inne

Nr działki: 41 i inne

Sekcja mapy: 6.219.26.16.4.2 i inne

ID: GKK-PDGGK.6640.1.255.2025

ukt. wsp.: 2020/6

ukt. wys.: PL-EYRF2007-NH

Pomiar: Adam Pankau

data pomiaru: 06.03.2025r.

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wykluza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.

Pruszcz Gdański, dnia 06.03.2025 r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUČZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób: Starosta gdański

Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych: GKK-PDGGK.6640.1.255.2025

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GKK-PDGGK.6640.1.255.2025_ z dnia 03.2025 r.

Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac: Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)

Wykonawca prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

02	02.09.2025	Wydanie Projektu Budowlanego
Nr rewizji	Data	Opis
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk		
Obiekt	"Remont kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod dnem Kanału Raduni od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska"	
Adres		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 6		Skala 1:500
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	KUP0196/PWBS/18	
Sprawdzający:	WAM0072/POOS/12	
Nr rys. 1.0.		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Pruszcz Gdański – Kanał Nowa Raduni
SKALA 1:500
Arkusz 7

Woj. pomorskie
Powiat: mgdański [2204]
Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
Obręb: Obręb 2 i inne
Nr działki: 41 i inne
Seksja mapy: 6.219.26.16.4.2 i inne
ID: GKIK-PODGK.6640.1.255.2025
ukt. wsp.: 2000/6
ukt. wys.: PL-LVPF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
data pomiaru: 06.03.2025r.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE 040402.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Pruszcz Gdański, dnia 06.03.2025 r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888-GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr.: 23888-GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUČENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym, art. 1, pkt. 12, f) ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Starosta gdański
przewodzący zespół	
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-PODGK.6640.1.255.2025
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK-PODGK.6640.1.255.2025 z dnia 03.2025 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

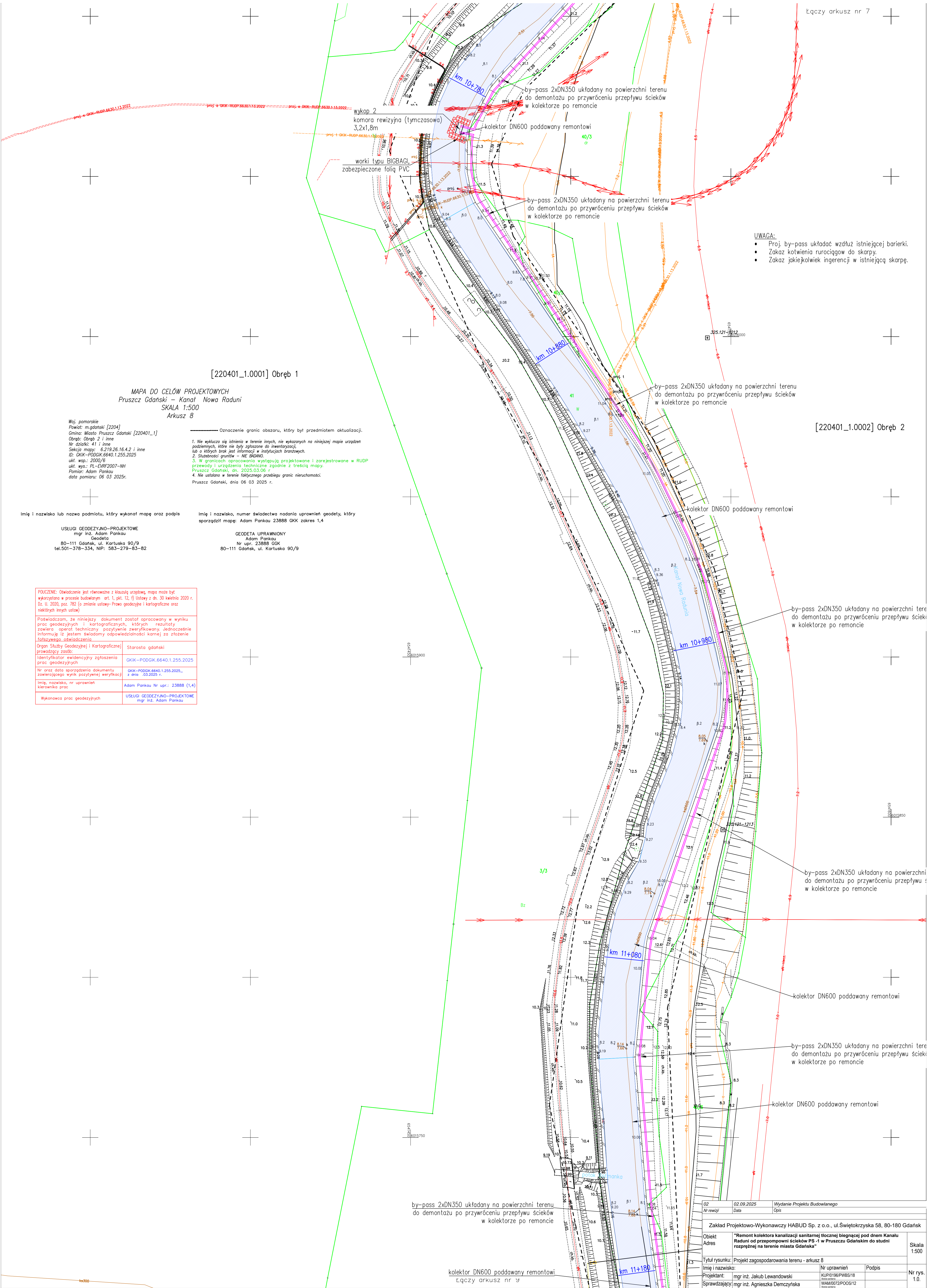
[220401_1.0001] Obręb 1

[220401_1.0002] Obręb 2

UWAGA:

- Proj. by-pass układać wzdłuż istniejącej barierki.
- Zakaz kotwienia rurociągów do skarpy.
- Zakaz jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą skarpy.

02	02.09.2025	Wydanie Projektu Budowlanego		
Nr rewizji	Data	Opis		
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk				
Obiekt	"Remont kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod dnem Kanału Raduni od przepompowni ścieków PS -1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska"			Skala 1:500
Adres				
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 7				
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis	Nr rys. 1.0.
Projektant: mgr inż. Jakub Lewandowski		KUP0196/PWBS/18		
Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Demczyńska		WAM0072/POOS/12		



UWAGA:

- Proj. by-pass układać wzdłuż istniejącej barierki.
- Zakaz kotwienia rurociągów do skarpy.
- Zakaz jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą skarpy.

[220401_1.0001] Obręb 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Pruszcz Gdański – Kanał Nowa Raduni
SKALA 1:500
Arkusz 8

Woj. pomorskie
Powiat: mgdański [2204]
Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
Obręb: Obręb 2 i inne
Nr działki: 41 i inne
Sędzię mapy: 6.219.26.16.4.2 i inne
ID: GKK-PODGK.6640.1.255.2025
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRP2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
data pomiaru: 06.03.2025r.

- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 - Stwierdzenia gruntów – NIE OKAZAŁO SIĘ.
 - W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy. Pruszcz Gdański, dn. 2025.03.08 r.
 - Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
- Pruszcz Gdański, dnia 06.03.2025 r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr.: 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczanie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, () Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zespół:	Starosta gdański
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-PODGK.6640.1.255.2025
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK-PODGK.6640.1.255.2025_ z dnia .03.2025 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac:	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

[220401_1.0002] Obręb 2

by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

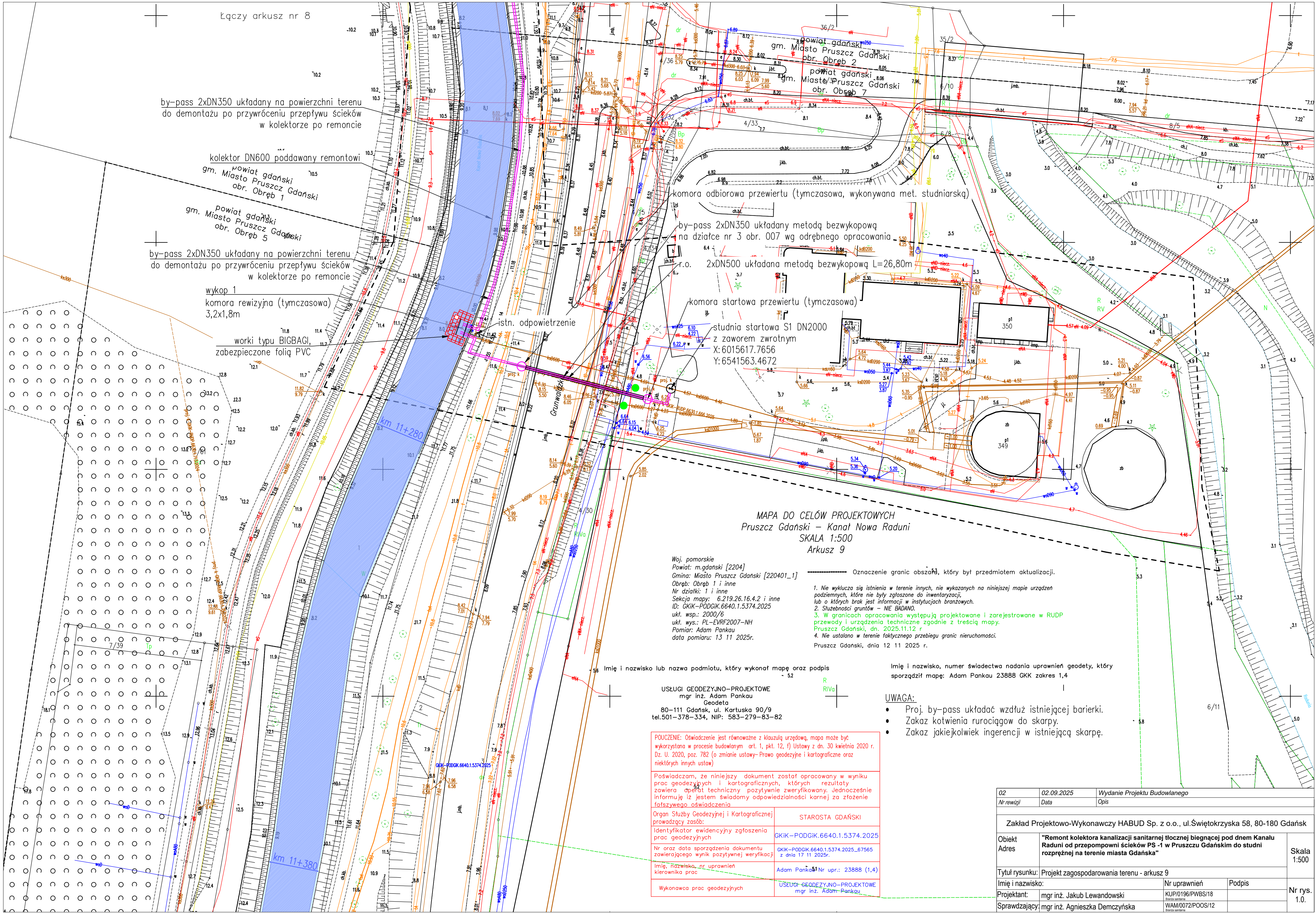
by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

kolektor DN600 poddawany remontowi
łączy arkusz nr 9

02	02.09.2025	Wydanie Projektu Budowlanego
Nr rewizji	Data	Opis
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk		
Obiekt	"Remont kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod dnem Kanału Raduni od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska"	
Adres		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 8	
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	KUP0196PWBS18	
Sprawdzający:	WAM0072POOS12	
		Nr rys. 1.0.



Łączy arkusz nr 8

by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

kolektor DN600 poddawany remontowi

powiat gdański
gm. Miasto Pruszcz Gdański
obr. Obręb 1

powiat gdański
gm. Miasto Pruszcz Gdański
obr. Obręb 5

by-pass 2xDN350 układany na powierzchni terenu do demontażu po przywróceniu przepływu ścieków w kolektorze po remoncie

wykop 1
komora rewizyjna (tymczasowa)
3,2x1,8m

worki typu BIGBAGI, zabezpieczone folią PVC

istn. odpowietrzenie

komora odbiorowa przewiertu (tymczasowa, wykonywana met. studniarską)

by-pass 2xDN350 układany metodą bezwykopową na działce nr 3 obr. 007 wg odrębnego opracowania

r.o. 2xDN500 układana metodą bezwykopową L=26,80m

komora startowa przewiertu (tymczasowa)

studnia startowa S1 DN2000 z zaworem zwrotnym
X:6015617.7656
Y:6541563.4672

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Pruszcz Gdański – Kanał Nowa Raduni
SKALA 1:500
Arkusz 9

Woj. pomorskie
Powiat: m.gdański [2204]
Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
Obręb: Obręb 1 i inne
Nr działki: 1 i inne
Sektoria mapy: 6.219.26.16.4.2 i inne
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.5374.2025
ukt. wsp.: 2000/6
ukt. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
data pomiaru: 13 11 2025r.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
Pruszcz Gdański, dn. 2025.11.12 r
4. Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Pruszcz Gdański, dnia 12 11 2025 r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

UWAGA:

- Proj. by-pass układać wzdłuż istniejącej barierki.
- Zakaz kotwienia rurociągów do skarpy.
- Zakaz jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą skarpy.

POUŻYCZNIK: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy- Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zeweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:

Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac

Wykonawca prac geodezyjnych

STAROSTA GDAŃSKI

GKIK-PODGIK.6640.1.5374.2025

GKIK-PODGIK.6640.1.5374.2025_67565 z dnia 17 11 2025r.

Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

02	02.09.2025	Wydanie Projektu Budowlanego
Nr rewizji	Data	Opis
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk		
Obiekt	"Remont kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod dnem Kanału Raduni od przepompowni ścieków PS -1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska"	
Adres		
Skala 1:500		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 9		
Imię i nazwisko:		
Projektant:	mgr inż. Jakub Lewandowski	Nr uprawnień KUP/0196/PWBS/18
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Demczyńska	WAM/0072/POOS/12
		Podpis
		Nr rys. 1.0.