

AB.6740.887.2025.JNM

**DECYZJA NR 1139/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dostarczonego do tutejszego organu w dniu 9 września 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę  
dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o.  
z siedzibą: ul. Grunwaldzka 1, 83-000 Pruszcz Gdański  
obejmujące:

remont sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanałem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska wraz z budową czasowego by-passa ułożonego po powierzchni terenu – Etap II oraz budową podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach nr 1, 2/3, 2/1, 2/2, 41, 40/3, 40/5, 40/6 w Pruszczu Gdańskim; obręb ewidencyjny: Obręb 2 [0002], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] oraz na działkach nr 1, 2, 4/15, 110 w Pruszczu Gdańskim; obręb ewidencyjny: Obręb 7 [0007], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. Jakub Lewandowski - upr. bud. nr KUP/0196/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0032/19;

mgr inż. Agnieszka Demczyńska - upr. bud. nr WAM/0072/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/IS/0099/12;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 45a ust 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
- Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Czas użytkowania czasowego by-passu do dnia 19 listopada 2027 r.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
do dnia 19 listopada 2027 r.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

**UZASADNIENIE**

W dniu 9 września 2025 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. z siedzibą: ul. Grunwaldzka 1, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rejestru L.dz.41690.2025), reprezentowanej przez Sylwię Demczyńską, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz

**STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM****Wydział Architektury i Budownictwa**

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99

www.powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na remont sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej biegnącej pod Kanalem Radunia od przepompowni ścieków PS-1 w Pruszczu Gdańskim do studni rozprężnej na terenie miasta Gdańska wraz z budową czasowego by-passa ułożonego po powierzchni terenu – Etap II oraz budową podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach nr 1, 2/3, 2/1, 2/2, 41, 40/3, 40/5, 40/6 w Pruszczu Gdańskim; obręb ewidencyjny: Obręb 2 [0002], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] oraz na działkach nr 1, 2, 4/15, 110 w Pruszczu Gdańskim; obręb ewidencyjny: Obręb 7 [0007], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 1, 2/3, 2/1, 2/2, 41, 40/3, 40/5, 40/6 w Pruszczu Gdańskim; obręb ewidencyjny: Obręb 2 [0002], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] oraz na działkach nr 1, 2, 4/15, 110 w Pruszczu Gdańskim; obręb ewidencyjny: Obręb 7 [0007], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

W związku z faktem, iż załączone do wniosku dokumenty formalne były niekompletne, Starosta Gdański wezwaniem nr AB.6740.887.2025.JNM z dnia 23 września 2025 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania. W dniu 29 września 2025 r. (nr rejestru L.dz.44958.2025) pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie na ww. wezwanie.

Pismem z dnia 10 października 2025 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.887.2025.JNM z dnia 10 października 2025 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

Postanowieniem z dnia 17 października 2025 r. Starosta Gdański zmienił postanowienie dowodowe nr AB.6740.887.2025.JNM z dnia 10 października 2025 r. pozostawiając termin uzupełnienia do dnia 31 grudnia 2025 r.

Pismami dostarczonymi do tutejszego organu w dniu 14 listopada 2025 r. (nr rejestru L.dz.53613.2025), 18 listopada 2025 r. (nr rejestru L.dz.54058.2025) oraz 19 listopada 2025 r. (nr rejestru L.dz.54346.2025) pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie na ww. postanowienia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zatwierdzonymi uchwałami: nr V/42/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 marca 2011 r., nr XLVIII/374/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 czerwca 2002 r., nr IV/38/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu (1 plik: PZT\_2025.11.14-3),
2. Projekt architektoniczno-budowlany (1 plik: PAB\_2025.11.14-3),
3. Załączniki (2 pliki: ZL\_1\_2025.11.14-3; ZL\_2\_2025.11.14-2).

Z up. STAROSTY

Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

---

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99  
www.powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

**Otrzymują:**

1. Sylwia Demczyńska – pełnomocnik inwestora,
2. Skarb Państwa,
3. Gmina Miejska Pruszcz Gdański,
4. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m,
3. Gmina Miejska Pruszcz Gdański – Organ Podatkowy.

Sporządziła: Joanna Nawrocka-Mrozek (58 773 12 28); e-mail: j.mrozek@powiat-gdanski.pl

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

---

**STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

**Wydział Architektury i Budownictwa**

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99

www. powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>