

UMOWA Nr/SK/BLZ/2026

zawarta w dniu roku w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz przy ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 83 116 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John – Błazyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Remonty sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową w technologii rękawa termoutwardzalnego na terenie Grudziądza**” na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWiO sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie remontów sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową w technologii rękawa termoutwardzalnego na terenie Grudziądza**.
2. Dokładną lokalizację miejsc do remontu wskazuje załącznik nr 1 do umowy pn.: „Lokalizacja miejsc remontu rękawem na terenie Grudziądza”.
3. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania określone w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. W ramach prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dokonania wszystkich niezbędnych pomiarów średnic i długości odcinków, wraz z przedstawieniem wyników tych pomiarów Zamawiającemu w złożonej ofercie;
 - 2) organizacji i oznakowania budowy zgodnie z uzgodnionym przez uprawnione organy projektem organizacji ruchu;
 - 3) czyszczenia kanału przed remontem;
 - 4) inspekcji kanału kamerą TV przed wykonaniem remontu i powykonawczą;
 - 5) wyfrezowania robotem przykanalików włączonych do sieci oraz końców rękawa na kanale poddanym remontowi, w tym także narostów tłuszczu, złożeń itp.;
 - 6) korkowania kanału do remontu i bocznych dopływów sieci sanitarnej oraz przepompowanie ścieków w czasie trwania prac remontowych;

- 7) zastosowania materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz.1213). Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną;
 - 8) sprawowania ciągłego nadzoru przy wykonywanych pracach;
 - 9) otwarcia przykanalików i końców rękawa na kanale poddanym remontowi za pomocą robota frezującego;
 - 10) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych oraz innych przewidzianych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 11) wykonania na własny koszt wszystkich wymaganych prawem i technologią robót, prób i badań;
 - 12) wykonania organizacji ruchu i poniesienia kosztów z tym związanych;
 - 13) wykonania ewentualnych prac ziemnych w przypadku braku możliwości wykonania remontu w sposób całkowicie bezwykopkowy;
 - 14) oddania odcinków kanalizacji sanitarnej w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego;
 - 15) uwzględnienia, że na trasie kanału przeznaczonego do remontu, zlokalizowanego przy ul. Zawiszy Czarnego, znajduje się studnia wyposażona we wstawki z PCV z zamontowanym przepływomierzem stanowiące własność Gminy Grudziądz. Odcinek obejmujący studnię wraz z przepływomierzem nie podlega remontowi. W związku z powyższym rękaw należy zakończyć z obydwu stron studni w miejscu zmiany materiału rurociągu.
 - 16) innych niezbędnych prac wynikających z wymagań proponowanej przez Wykonawcę technologii robót.
5. Zamawiający pokrywa koszty poboru wody i utylizacji osadów po czyszczeniu sieci kanalizacji sanitarnej (miejsce poboru wody i zrzutu nieczystości wskaże Zamawiający).
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
 7. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
 8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu narzędzi i urządzeń Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **1 000 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mieniem).
5. Rodzaj ubezpieczonej działalności (PKD) będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis (kopie) umowy z ubezpieczycielem (polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy, czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia- OWU) **w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz z:
 - 1) zapisami SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia r.;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
 - 3) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym normami polskimi i normami wspólnymi Unii Europejskiej, w szczególności z:
 - a) PN-EN 12889:2003 „Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych”;
 - b) PN-EN ISO 11296-1:2018-04 "Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do renowacji podziemnych bezciśnieniowych sieci kanalizacji deszczowej i ściekowej - Część 1: Postanowienia ogólne";
 - c) PN-EN ISO 11296-4: 2018-03 "Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do renowacji podziemnych bezciśnieniowych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Część 4: Wykładanie rękawami utwardzanymi na miejscu";
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych materiałów.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót przez Wykonawcę;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymywania ogólnego porządku w rejonie wykonywanych robót poprzez:
 - 1) ochronę mienia;
 - 2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 3) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót i odpowiednie oznakowanie rejonu prowadzenia robót;
 - 4) zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku rejonu prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach (w przypadku zaniechania czynności porządkowych Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy).
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje do kierowania i wykonywania robót oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) pokrycia kosztów poboru wody i utylizacji osadów po czyszczeniu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zapłaty wynagrodzenia.

TERMIN REALIZACJI

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **do dnia 14.08.2026 r.**
2. Po wykonaniu przedmiotu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego ich odbioru.
3. Zakończenie robót zostanie potwierdzone podpisanym przez strony lub ich przedstawicieli protokołem odbioru końcowego bez uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie złotych: i 00/100), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych: i 00/100), co daje kwotę brutto **zł** (słownie złotych: i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i niezmiennie przez czas trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
2. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

GWARANCJA**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), na adres: W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterek lub wady strony uznają dzień nadania e-mail przez Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek.

6. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek winno być stwierdzone protokołem wystawionym przez Wykonawcę w ilości dwóch egzemplarzy, po jednej dla każdej ze stron, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w usuwaniu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od terminu określonego w § 7 ust. 3, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 5) za opóźnienie w przekazaniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych;
 - 4) Zamawiający skorzystał z uprawnienia do odstąpienia w przypadku zaistnienia wad nienadających się do usunięcia;
 - 5) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie utrzyma w trakcie trwania umowy wymaganej od Wykonawcy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 10

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie:, tel., e-mail:
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie, tel., e-mail:

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozpatrzenie będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Lokalizacja miejsc remontu rękawem na terenie Grudziądza.
2. Formularz ofertowy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA