

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**(wartość szacunkowa zamówienia: poniżej 170 000 zł netto)**

**Postępowanie nr:** EE/01/2026

**ID postępowania:** 1246999

**Przedmiot zamówienia: całodobowy monitoring systemów alarmowych /  
monitoring wizyjny oraz obsługa sygnałów alarmowych w obiektach**

**MPGM TBS Sp. z o.o.**

**Zawartość zapytania:**

- I. Postanowienia ogólne (Rozdziały I–XIII)
- II. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1–4
- III. Załącznik nr 2 – Formularze ofertowe
- IV. Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowne (PPU wzory umowy)

**ROZDZIAŁ I – ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES ORAZ INNE DANE TELE-INFORMATYCZNE)**

**1. Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**41-710 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 218**

**tel. 32 242 01 33, fax 32 242 08 81**

**e-mail: [zamowienia@mpgm.com.pl](mailto:zamowienia@mpgm.com.pl)**

**NIP: 641-000-55-14**

**2. Postępowanie oznaczone jest znakiem: EE/01/2026**

**3. ID postępowania (platforma): 1246999**

**4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
<https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpgm>

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1246999>

(Zamawiający wymaga składanie ofert wyłącznie przez Platformę Zakupową).

## ROZDZIAŁ II – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie uproszczonej – zapytania ofertowego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto, nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszego zapytania, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz zasady obowiązujące u Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ III – ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie całodobowego monitoringu systemów alarmowych / monitoringu wizyjnego oraz obsługi sygnałów alarmowych w obiektach zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o. oraz stanowiących własność Spółki.

2. Okres obowiązywania zamówienia: od 01.03.2026 r. do 28.02.2027 r.

3. Zamówienie zostało podzielone na 4 części (zadania). Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części. Jednemu Wykonawcy może zostać udzielone zamówienie na ma

4. Zakres poszczególnych zadań:

- **Zadanie nr 1:** ochrona / monitoring nieruchomości zabudowanej przy ul. 1 Maja 218 w Rudzie Śląskiej – własność MPGM.
- **Zadanie nr 2:** ochrona / monitoring nieruchomości zabudowanej przy ul. Niedurnego 75 w Rudzie Śląskiej – własność MPGM.
- **Zadanie nr 3:** całodobowy monitoring pustostanów lokali mieszkalnych/użytkowych zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o.
- **Zadanie nr 4:** ochrona / monitoring nieruchomości przy ul. Janasa 13a (2 kontenery socjalne, wiata, działka, garaż wolnostojący, parking i fotowoltaika) w Rudzie Śląskiej – własność MPGM.

5. Kody CPV:

**79711000-1** (usługi nadzoru przy użyciu alarmu),

**79710000-4** (usługi ochroniarskie),

**98341140-8** (usługi dozoru) – odpowiednio do zakresu.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części stanowi odpowiedni załącznik (Załączniki nr 1–4).

7. Zamawiający wymaga zapewnienia całodobowego przyjmowania i obsługi sygnałów alarmowych, w tym niezwłocznego przekazywania informacji o zdarzeniach do osób wskazanych przez Zamawiającego oraz podejmowania interwencji zgodnie z procedurami Wykonawcy i umową.

8. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności w przypadku braku środków na realizację zamówienia lub gdy złożone oferty nie spełnią wymagań Zamawiającego.

9. Zamawiający zastrzega prawo zamknięcia lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

#### **ROZDZIAŁ IV – INFORMACJA O CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

2. Wykonawca musi złożyć ofertę kompletną w ramach każdej części, na którą składa ofertę (bez dzielenia zakresu w ramach jednej części).

#### **ROZDZIAŁ V – WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA (MINIMALNE WYMAGANIA)**

1. Usługa musi być realizowana przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zapewni całodobowe stanowisko monitoringu oraz możliwość przyjęcia zgłoszeń telefonicznych.

3. Wykonawca zapewni czas reakcji na sygnał alarmowy zgodnie z ofertą i warunkami umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru zdarzeń i udostępniania raportów na żądanie Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej- na wniosek- po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

#### **ROZDZIAŁ VI – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca poda cenę ofertową w formularzu elektronicznym na Platformie Zakupowej.

2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dojazdy, interwencje, obsługę systemów, raportowanie oraz ewentualne rabaty.

3. Cena powinna być podana jako cena brutto (z należnym podatkiem VAT), odrębnie dla każdej części oraz łącznie – jeśli dotyczy.

4. Wraz z ofertą należy złożyć (jako załączniki):

a) **kopię aktualnej koncesji MSWiA** uprawniającej do wykonywania działalności w zakresie ochrony osób i mienia, jeżeli dotyczy,

b) **oświadczenie Wykonawcy**, że posiada i utrzyma ubezpieczenie OC z zakresu ochrony mienia na kwotę min. 500 000,00 zł (niezależnie od ilości zadań, na które Wykonawca składa ofertę).

5. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 4 mogą podlegać uzupełnieniu na wezwanie Zamawiającego, jeżeli będzie to niezbędne do oceny oferty (z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ma obowiązku wzywania).

## **ROZDZIAŁ VII – INFORMACJA O WALUTACH**

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

## **ROZDZIAŁ VIII – INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl> lub poczty e-mail: [zamowienia@mpgm.com.pl](mailto:zamowienia@mpgm.com.pl)

3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie na stronie postępowania.

4. Zamawiający nie wymaga kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego ani podpisu osobistego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania komunikatów i wiadomości na Platformie.

## **ROZDZIAŁ IX – OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego za pośrednictwem Platformy.

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

4. Zamawiający urzęduje: pon.–śr. 7:30–15:30; czw. 7:30–17:00; pt. 7:30–14:00.

## ROZDZIAŁ X – OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU

1. W zakresie przedmiotu zamówienia: **Anna Bogdańska**, tel. 32 242 01 33 wew. 741.

2. W zakresie procedury: **Joanna Szykowska**, tel. 32 242 01 33 wew. 799.

## ROZDZIAŁ XI – TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: **30.01.2026 r. do godz. 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert (systemowo), tego samego dnia.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## ROZDZIAŁ XII – INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT

### 1. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena brutto	90% (90 pkt)
2.	Liczba interwencji w ramach abonamentu	10% (10 pkt)

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta, wynosi **100 pkt**.

### 2. Kryterium „Cena brutto” – 90 pkt

Cena brutto (z podatkiem VAT 23%) za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę. Cena podawana jest jako **miesięczna cena brutto za świadczenie usługi**.

Punkty w kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone według następującego wzoru:

**(najniższa cena brutto / cena brutto badanej oferty) × 90 pkt**

### 3. Kryterium „Liczba interwencji w ramach abonamentu” – 10 pkt

Przez interwencję Zamawiający rozumie jednorazowe świadczenie usługi w ramach abonamentu, zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie deklarowanej przez Wykonawcę liczby interwencji w ramach abonamentu miesięcznego, zgodnie z poniższą zasadą:

- **5 interwencji – 10 pkt**
- **2 interwencje – 5 pkt**
- **0 interwencji – 0 pkt**

Deklarowana liczba interwencji musi zostać wskazana w ofercie i będzie wiążąca na etapie realizacji umowy.

#### 4. **Ocena końcowa**

Łączna liczba punktów oferty zostanie obliczona jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach:

$$P = P_c + P_i$$

gdzie:

- **P<sub>c</sub>** – liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena brutto”,
- **P<sub>i</sub>** – liczba punktów przyznanych w kryterium „Liczba interwencji w ramach abonamentu”.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **najwyższą łączną liczbę punktów**.

6. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, informując o tym Wykonawcę.

### **ROZDZIAŁ XIII – INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)**

Klauzula informacyjna RODO – zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego (Administrator: MPGM TBS Sp. z o.o., ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska; IOD: [iod@mpgm.com.pl](mailto:iod@mpgm.com.pl)).

Szczegółowa treść klauzuli RODO została zamieszczona na stronie BIP: <https://mpgm.com.pl/RODO.php#>

