

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań pn. **„Budowa trzech wiat oraz rozbudowa budynku magazynowego zlokalizowanych przy ul. Naruszewicza 18 w Rzeszowie”**.

Zakres prac obejmuje:

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy.

Należy wykonać projekt podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku braku zatwierdzenia Wykonawca ma obowiązek zmiany i dostosowania ww. projektu do wymagań Zamawiającego bez zmiany postanowień umowy na wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

Projekt należy wykonać na podstawie n/w wytycznych i warunków:

Wytyczne do projektowania:

Wiaty o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową:

- wiat nr 1 o orientacyjnych wymiarach 7m x 15m, wys. 4,5m,
- wiat nr 2 o orientacyjnych wymiarach 11m x 24m, wys. 4,5m,
- wiat nr 3 o orientacyjnych wymiarach 10m x 15m, wys. 4,0m,
- przekładkę uzbrojenia terenu kolidującego z projektowanymi wiatami,
- instalacje elektryczne i oświetleniowe wraz z zasilaniem,
- zagospodarowanie terenu w obrębie projektowanych wiat.

Rozbudowa budynku magazynowego, konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową, bramy wjazdowe rolowane:

- rozbudowa budynku o orientacyjnych wymiarach 5m x 31 m i wysokości 5,5m,
- przekładkę uzbrojenia terenu kolidującą z projektowaną rozbudową,
- instalacje elektryczne i oświetleniowe wraz z zasilaniem,
- zagospodarowanie terenu w obrębie projektowanych wiat.

**Zamawiający zaznacza, że podane wymiary obiektów są orientacyjne i mogą ulec zmianie na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.**

### **Zakres prac projektowych.**

- 1) Pozyskanie aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych
- 2) Pozyskanie aktualnych wyrysów z mapy ewidencyjnej gruntów oraz wypisów z rejestrów gruntów,
- 3) Wykonanie mapy do celów projektowych,
- 4) Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej,
- 5) Inwentaryzacja istniejących obiektów (dotyczy rozbudowy istniejącego budynku).
- 6) Ekspertyza techniczna (dotyczy rozbudowy istniejącego budynku).
- 7) Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeżeli będzie konieczne),

- 8) Opracowanie projektu budowlanego zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym.
- 9) Przygotowanie kompletnego wniosku do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych.
- 10) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- 11) Opracowania:
  - i. projektów technicznych/wykonawczych: konstrukcyjno-budowlanego i branżowych,
  - ii. przedmiaru robót z podziałem na branże i obiekty,
  - iii. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robótw zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- 12) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- 13) Opracowania informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 14) W razie potrzeby wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualne nośniki cenotwórcze i dostarczenie ich na żądanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie do czterech lat od wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys inwestorski.
- 15) Koszty dot. opłat administracyjnych (m.in. opłaty skarbowe za uzyskanie decyzji) oraz koszty pozyskania niezbędnych materiałów do projektowania m.in.: mapy, wypisy, kopie mapy ewidencyjnej, wyrisy itp., a także koszt opracowania dodatkowych dokumentacji, ekspertyz, itp. niezbędnych do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych oraz koszty związane z uzyskaniem zgód właścicieli nieruchomości są po stronie Wykonawcy i należy je skalkulować w cenie oferty.

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY.**

- 1) W celu prawidłowego sporządzenia oferty przetargowej zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Koszt przeprowadzenia wizji leży po stronie Wykonawcy.
- 2) Dokumentację należy opracować w następujących ilościach:
  - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu -4 egz.
  - b) projekty architektoniczno-budowlany -4 egz.
  - c) projekt techniczny, projekt wykonawczy -4 egz.
  - d) kosztorys inwestorski dla każdej branży -2 egz.
  - e) przedmiary robót dla każdej branży -2 egz.

- f) dokumentacja geologiczno-inżynierska -2 egz.
- g) STWiOR -2 egz.
- h) całość dokumentacji w wersji elektronicznej -1 kpl.

- wymagane formaty elektroniczne:

- DWG (min. v. 2004 + zastosowane indywidualnie style wydruków), PDF, TIF, JPG, DOC (format Word 97-2003), DOCX, XLS;
- dla kosztorysów i przedmiarów: PDF, DOC, TXT

oraz zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że została wydana w stanie kompletnym.

3) Wykonawca zobowiązany jest dokonać opis przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, a w szczególności:

- a) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- b) Wykonawca określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.
- c) Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
- d) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- e) Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- f) Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ppkt. e), zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Ponadto w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zbiorczego zestawienia użytych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z uzasadnieniem konieczności ich zastosowania.
- g) Przedmiot zamówienia opisując za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych należy bezwzględnie stosować postanowienia art. 101 ustawy Pzp.

4) Wymaga się, aby przed przekazaniem dokumentacja została uzgodniona z Zamawiającym.